

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 8/3/2018
Zaaknummer : 2017-061405
Programma : Wonen en Werken

Agendapunt : 2.3

Portefeuillehouder : Marvin Polak
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20

Bijlage : Bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20
Nota zienswijzen Burg. Van Meetelenstraat 16-20

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijzen ontvangen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Met dit voorstel wordt u zodoende voorgesteld om het bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20 ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad.

Overwegingen

De eigenaar van de Burgemeester van Meetelenstraat 16-20 (voormalige bakkerij Versteeg) heeft het verzoek om een wijziging van het bestemmingsplan van bedrijf naar wonen ten bate van de realisatie van een appartementengebouw. Een functieverandering van bedrijvigheid naar woningbouw past voor deze locatie binnen de visie van de gemeente, mits de nieuwbouw ruimtelijk goed inpasbaar is en aansluit op de ontwikkelingen in het gebied, zoals het plan Vinckebuurt. Hiervoor zijn een aantal randvoorwaarden aan de initiatiefnemer meegegeven met betrekking tot onder andere het volume, de hoogte en parkeren. Dit heeft geleid tot een ontwerp van een appartementengebouw bestaande uit drie appartementen (twee lagen en een kap), waarbij de parkeeroplossing en ontsluiting is voorzien via de Vinckebuurt. Dit ontwerp heeft als basis gediend voor voorliggend bestemmingsplan.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie/Participatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2017 t/m 10 januari 2018 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze kenbaar gemaakt.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

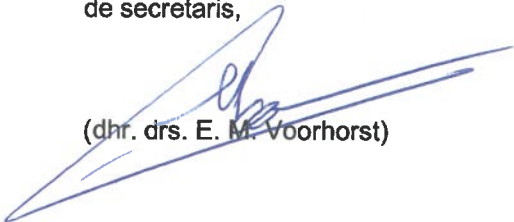
Externe reacties

Op het ontwerpbestemmingsplan Burg. van Meetelenstraat 16-20 is één zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Zodoende wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20 ongewijzigd vast te stellen. Voor een nadere toelichting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Burg. Van Meetelenstraat 16-20.

Voorstel

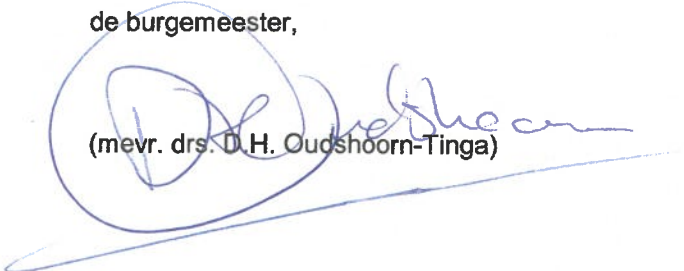
1. De kenbaar gemaakte zienswijze, zoals deze is opgenomen in de Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen om het bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMeetelenstr1620-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar

Griffie

Afschrift naar:

Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2018, nr. 2017-061405

gelet op;

dat het ontwerpbestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMeetelenstr1620-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 november 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan één zienswijze kenbaar is gemaakt;

dat de genoemde zienswijze is samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijze is verwoord;

dat de ingediende zienswijze als ontvankelijk moet worden aangemerkt;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen;

b e s l u i t :

1. De kenbaar gemaakte zienswijze, zoals deze is opgenomen in de Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen om het bestemmingsplan Burg. Van Meetelenstraat 16-20, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMeetelenstr1620-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 8 maart 2018, nr. S 2.3

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(P.J. Heiliegers)

