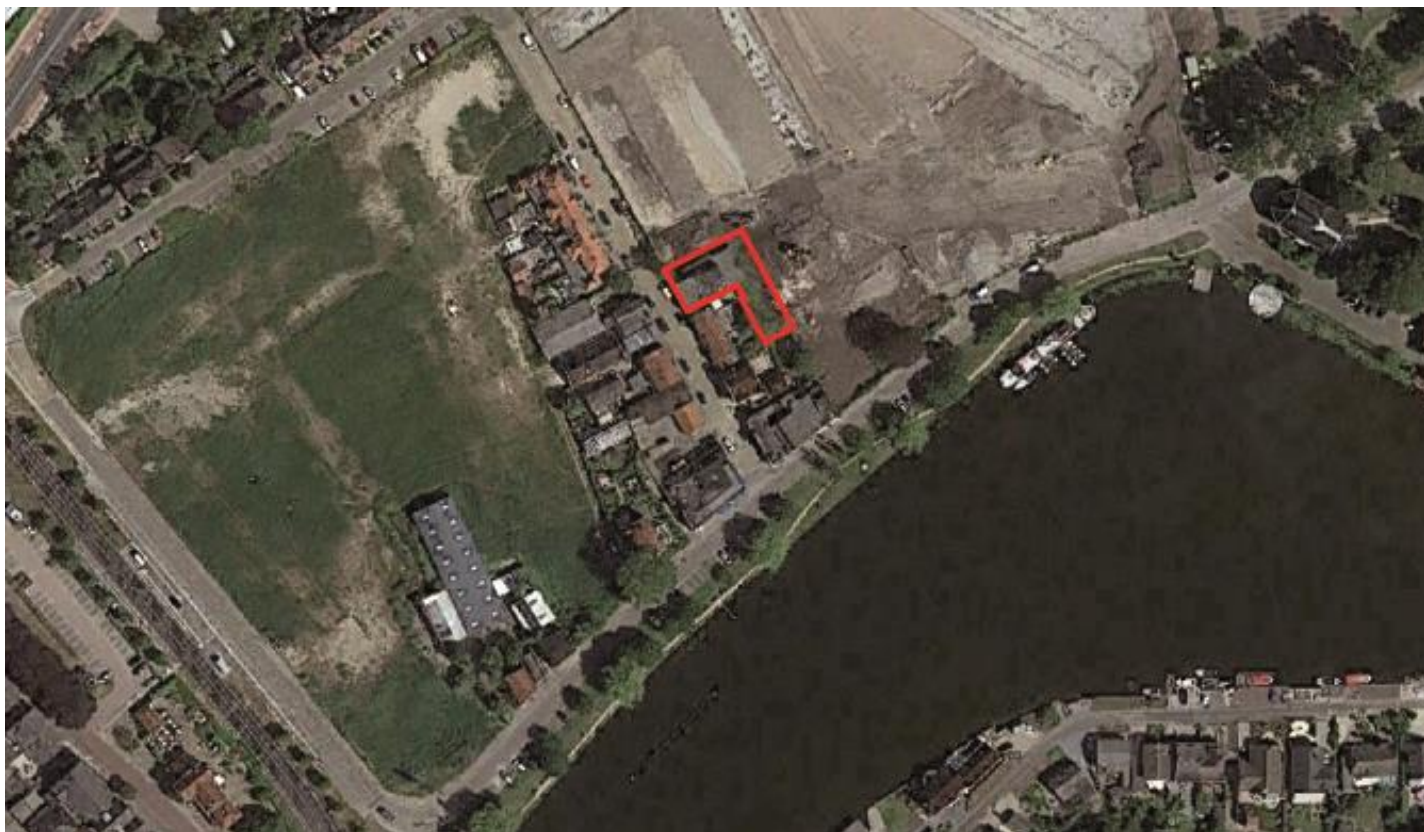


NOTA VOOROVERLEG

BESTEMMINGSPLAN BURGEMEESTER VAN MEETELENSTRAAT 16-20



Gemeente Uithoorn
november 2017



Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 4 oktober 2017 naar verschillende bestuurlijke instanties gestuurd. Naar aanleiding hiervan zijn 2 bestuurlijke reacties binnengekomen. Deze zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de onderstaande tabel.

Ambtelijke wijzigingen

De afgelopen tijd is overgegaan tot een verdere planuitwerking van het bestemmingsplan Burgemeester van Meetelenstraat 16-20. Dit heeft tot de volgende aanpassingen geleid:

- Zo is het bodemverontreinigingsonderzoek uitgevoerd en opgenomen in de toelichting.
- In het kader van het inbouwen van flexibiliteit rond het planvoornemen is de aanduiding 'gestapeld' verwijderd uit de bestemmingsplanregels en de verbeelding.
- Daarentegen is de 10% regeling rond bouwvlakoverschrijdingen voor de technische uitvoerbaarheid van een gebouw verwijderd uit de planregels.

De resultaten en de uitwerking van de verschillende onderwerpen en onderzoeken zijn waar nodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en hebben zodoende gezorgd voor verschillende wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

Vooroverlegreacties

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Waternet	Waternet, de uitvoerende organisatie van het Waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek, verzoekt de gemeente de Waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen en enkele aspecten nader toe te lichten: • Benoemen hoe wordt omgegaan met afvalwater en hemelwater. • Beschrijven hoe wordt omgegaan met grondwater. • Beschrijven hoe ingespeeld wordt op klimaatadaptatie en de verwerking van hemelwater.	Het verzoek tot aanpassing van de toelichting op de hiernaast beschreven punten wordt overgenomen.	Paragraaf 5.10 van de toelichting wordt aangepast.
Provincie Noord-Holland	Het voorontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Meetelenstraat 16-20 geeft geen aanleiding tot inhoudelijke opmerkingen. Wel wordt gewezen op de spelling en taalgebruik.	Ter kennisgeving aangenomen. Een extra spellingscontrole wordt uitgevoerd.	Enkele spellingsfouten zijn in de toelichting aangepast.