

RAADSBSLUIT

Exemplaar naar
griffie

Afschrift naar:

Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2016, nr. RV16.18;

gelet op ;

dat het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad 5 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPJagpad5-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 februari 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat gebleken is dat na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan twee ambtelijke wijzigingen gewenst zijn en door het opnemen van deze ambtelijke wijzigingen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

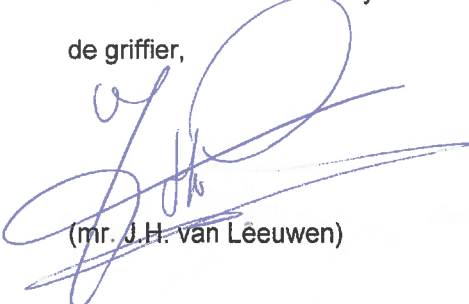
dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t :

1. Te bepalen dat de twee ambtelijke wijzigingen, zoals deze is opgenomen in de Nota ambtelijke wijziging voor het bestemmingsplan Jaagpad 5 aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
2. met inachtneming van het beslispunt 1 het bestemmingsplan Jaagpad 5, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPJagpad5-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

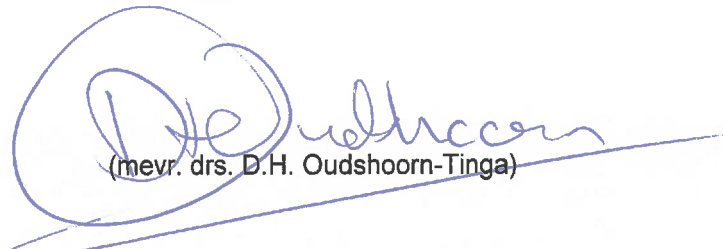
Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 2 juni 2016, nr. S 2.3

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 2 juni 2016
Registratienummer : RV16.0018
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : **S2.3**

Portefeuillehouder : wethouder Polak
Onderwerp : Vaststelling bestemming Jaagpad 5

Bijlage
Bestemmingsplan Jaagpad 5

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad 5 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er twee ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan Jaagpad 5 gewijzigd vast te stellen

Aan de Raad.

Inleiding

Door de eigenaar van de woning gelegen op het perceel Jaagpad 5 is een verzoek ingediend om deze woning te slopen en op het perceel een nieuwe vrijstaande woning terug te bouwen. De huidige woning is sterk verouderd waardoor nieuwbouw gewenst is. Met de nieuwe woning wordt ruimte gecreëerd voor inwoning ten behoeve van het verlenen van mantelzorg aan een zorgbehoevende in de familie.

Sloop-nieuwbouw is vanwege de kwalitatieve verbetering die dit met zich meebrengt wenselijk, mits de nieuwe woning op een goede wijze wordt ingepast. Voor de ruimtelijke inpassing van de nieuwe woning zijn stedenbouwkundige uitgangspunten opgesteld welke zijn meegegeven aan de initiatiefnemer als kader voor het ontwerp. Met het ontwerp heeft de initiatiefnemer beoogd om de woning zo goed mogelijk in te passen binnen de ruimtelijke structuur, rekening houdend met technische mogelijkheden in verband met de dijk en het draagvlak bij de burens met betrekking tot uitzicht en privacy.

Het college heeft in december 2015 besloten om een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het ingediende verzoek om sloop-nieuwbouw van de woning Jaagpad 5 en hiervoor de planologische procedure te starten.

Zodoende is een bestemmingsplan procedure doorlopen om de nieuwe woning gelegen op het perceel Jaagpad 5 te kunnen realiseren.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad 5 heeft van 12 februari 2016 t/m 24 maart 2016 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Wel zijn twee ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Het voorstel betreft zodoende het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Wel zijn er twee ambtelijke wijzigingen opgenomen. De wijzigingen zijn niet van inhoudelijk aard, maar betreffen technische wijzigingen in de systematiek van bestemmen. De wijzigingen betreffen het in overeenstemming brengen van twee regelingen met de huidige regeling in het Landelijk gebied. Voor een samenvatting van de ambtelijke wijzigingen verwijzen wij naar de bijlage bij dit voorstel.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

1. Te bepalen dat de twee ambtelijke wijzigingen, zoals deze is opgenomen in de Nota ambtelijke wijziging voor het bestemmingsplan Jaagpad 5 aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
2. met inachtneming van het beslispunt 1 het bestemmingsplan Jaagpad 5, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPJaagpad5-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris de burgemeester,

(drs. E.M. Voorhorst) (mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

