

NOTA AMBTELIJKE WIJZIGING BIJ ONTWERPBESTEMMINGSPLAN JAAGPAD 5



GEMEENTE UITHOORN
APRIL 2016



Het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad 5 met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPJagpad5-OW01 heeft vanaf vrijdag 12 februari 2016 tot en met donderdag 24 maart 2016 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze periode zijn geen zienswijze binnengekomen.

Wel zijn er twee ambtelijke wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Ambtelijke wijziging

	Wijziging	Aanpassing bestemmingsplan
1.	In het bestemmingsplan, binnen de bestemming 'Wonen', zijn algemene bouwregels opgenomen. Een van deze regels is als volgt: <i>gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en overkappingen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd.</i> Deze regeling is overgenomen uit de bestemmingsplannen van het landelijk gebied. Alleen is de wijze van bestemmen van woningen in beide plannen anders. In het landelijk gebied is het bestemmingsvlak tevens het bouwvlak, waarbinnen een woning is toegestaan. In onderhavig plan is het bouwvlak strak om de woning heen gelegd en hebben de overige gronden de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak. Hierdoor is het volgens bovenstaande regeling nu niet mogelijk om oa bijgebouwen te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient de algemene bouwregel aangepast te worden.	De regeling 4.2.1 Bouwregels – Algemeen wordt aangepast in de regels.
2.	In het bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Wonen' een regeling opgenomen voor het toestaan van buitenrijbanen. Deze luidt als volgt: <i>Buitenrijbanen ten behoeve van gebruik door de eigenaar/gebruiker van de woning, zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken en mogen een maximale afmeting hebben van 20x40 meter.</i> Deze regeling is overgenomen uit de bestemmingsplannen van het landelijk gebied. Alleen is de wijze van bestemmen van woningen in beide plannen anders. In het landelijk gebied is het bestemmingsvlak tevens het bouwvlak, waarbinnen een woning is toegestaan. In onderhavig plan is het bouwvlak strak om de woning heen gelegd en hebben de overige gronden de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak. Hierdoor is het volgens de regeling niet mogelijk om bij deze woning een buitenrijbaan te realiseren. Echter is er geen reden om dit niet toe te staan. Vandaar dat de regeling aangepast wordt. De toevoeging 'binnen de bouwvlakken' komt te vervallen.	De regeling 4.3.1 Buitenrijbanen wordt aangepast in de regels.