

NOTA AMBTELIJKEWIJZIGING BIJ ONTWERPBESTEMMINGSPLAN IEPENLAAN DEELGEBIED 7



GEMEENTE UITHOORN
NOVEMBER 2016



Het ontwerpbestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 7 heeft vanaf 7 oktober 2016 tot en met 17 november 2016 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze periode zijn geen zienswijze binnengekomen.

Wel is er één ambtelijke wijziging. Deze wijziging is opgenomen in onderstaande tabel.

Ambtelijke wijziging

	Wijziging	Aanpassing bestemmingsplan
1	Ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan was het bodemonderzoek voor de locatie Iepenlaan 44 nog niet gereed. Inmiddels is het onderzoek afgerond en is het rapport toegevoegd aan onderhavig bestemmingsplan. Uit het onderzoek komt naar voren dat er nog aanvullende onderzoeken uitgevoerd moeten worden en eventueel saneringsmaatregelen getroffen moeten worden. Het uitvoeren van deze onderzoeken is niet mogelijk voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Vandaar dat gekozen is om een voorwaardelijke verplichting op te nemen waardoor er geen bouw- en/of graafwerkzaamheden kunnen plaatsvinden alvorens aanvullend onderzoek met eventuele saneringsmaatregelen hebben plaatsgevonden.	- Samenvatting van het bodemonderzoek is toegevoegd aan de toelichting. - Het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting. - Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting' opgenomen. Met in de regels de bijbehorende regeling.