

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2015

Datum vergadering : 30 juni 2016
Registratienummer : RV16.0032
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 2.0

Portefeuillehouder : Wethouder M.D. Polak
Onderwerp : Vaststelling bestemming lepenlaan deelgebied 5

Bijlage
Bestemmingsplan lepenlaan deelgebied 5

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan lepenlaan deelgebied 5 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan lepenlaan deelgebied 5 ongewijzigd vast te stellen

Aan de Raad.

Inleiding

Het project lepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de lepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Daarom is er voor gekozen om het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de eindsituatie van de herstructureringsopgave lepenlaan; woonkavels in het woonlint aan de lepenlaan met aan de zuidzijde een openbaar groengebied tot aan de Vuurlijn. Tussen de woningen en het openbaar groengebied is een zone voorzien van weidekavels die een overgang vormen van prive naar openbaar gebied. Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend bestemmingsplan betreft het vijfde bestemmingsplan dat voor het project lepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor deelgebied 5 heeft betrekking op de percelen lepenlaan 1 -13 en lepenlaan 20.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan lepenlaan deelgebied 5 heeft van 25 maart 2016 t/m 5 mei 2016 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Voorliggend bestemmingsplan betreft het vijfde bestemmingsplan dat voor het project lepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor deelgebied 5 heeft betrekking op de percelen lepenlaan 1 -13 en lepenlaan 20. De bestaande woning op de gronden van lepenlaan 1 en 15 wordt omgezet van bedrijfswoning naar burgerwoning. Daarnaast worden vijf extra woningen gerealiseerd binnen een flexibel bouwvlak. De bestaande woning op de gronden van lepenlaan 20 wordt omgezet van bedrijfswoning naar burgerwoning. Daarnaast wordt één extra woning gerealiseerd.

Doordat de gronden achter Iepenlaan 1 t/m 15 beschikbaar komen, kunnen deze betrokken worden bij het parkgebied. Hiervoor krijgen deze gronden de bestemming groen met de aanduiding 'recreatie'. In het voorontwerpbestemmingsplan van de Iepenlaan was binnen dit groengebied een woon/woonzorgfunctie voorzien. In het bestemmingsplan voor deelgebied 5 wordt dit kavel verder uitgewerkt. Een exacte invulling voor de kavel is er nog niet. De mogelijkheden wil de gemeente ook zo groot mogelijk houden zodat verschillende initiatieven op het gebied van zorg mogelijk zijn. Binnen dit kavel kunnen zowel particuliere woningen worden gebouwd als woningen met een speciale zorgfunctie.

Financiële overwegingen

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De gemeente Uithoorn krijgt de gronden voor het groengebied in eigendom door middel van een koopovereenkomst met de huidige eigenaren. De inrichting van het groengebied wordt mogelijk gemaakt door een bijdrage van de Stichting Leefomgeving Schiphol. Daarnaast genereert de realisatie van de functies in het groengebied opbrengsten voor de ontwikkeling van het gebied.

De extra woningen aan de Iepenlaan, zijn particulier initiatief waarbij er geen risico voor de gemeente is. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is ten behoeve van de kosten een overeenkomst gesloten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Voor wat betreft het voorontwerpbestemmingsplan Iepenlaan is in juli 2012 een inloopavond gehouden. Daarnaast is gekozen voor een publicatie in De Nieuwe Meerbode, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn.

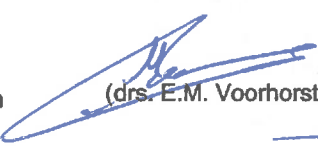
De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

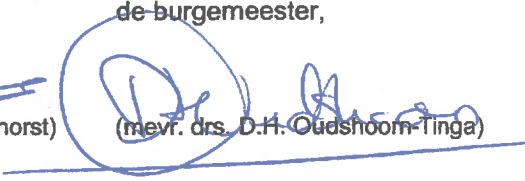
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend. Op de wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan mag elke belanghebbende beroep indienen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 5, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD5-VG01 ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,


(drs. E.M. Voorhorst)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBSLUIT

Exemplaar naar

griffie

Afschrift naar:

Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2016, nr. RV16.32;

gelet op ;

dat het ontwerp bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 5 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD5-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 maart 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 5, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD5-VG01 ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

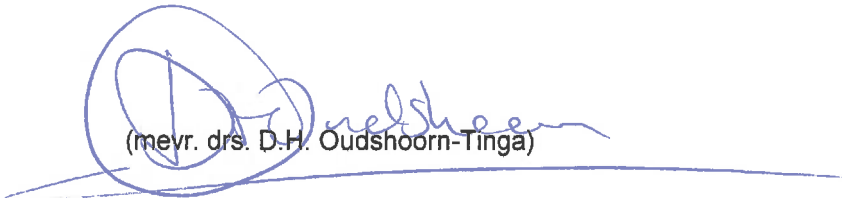
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 30 juni 2016, nr. 2.8

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

