

RAPPORT
Vooronderzoek
Plangebied Iepenlaan
Uithoorn
AM10359

Opdrachtgever

Ordito Gilze B.V.
Nieuwstraat 87
5126 CC Gilze

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM10359

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		27 april 2012
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		27 april 2012

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving	7
2.4 Dossieronderzoek	9
2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	14
2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie	14
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	15
2.9 Onderzoekshypothese	15
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Tekeningen uit bouwdoSSIERS en ingevulde vragenformulieren v/d huidige eigenaars

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM10359
Opdrachtgever	: Ordito Gilze B.V.
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek	: Herontwikkeling Iepenlaan
Adres onderzoekslocatie	: omgeving Iepenlaan te Uithoorn
Gemeente	: Uithoorn
Kadastrale registratie	: Uithoorn, sectie A, diverse nummers
RD-coördinaten centraal	: X = 114.500 / Y = 473.300
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 16,7 ha

Onderzoekshypothese

Hypothese	: Woning: onverdacht overig plangebied : verdacht (VED-HE; diffuse bodembelasting, heterogeen verontreinigd met verdachte deellocaties.
-----------	--

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Ordito Gilze B.V. heeft Aeres Milieu in de periode januari-april 2012 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor plangebied Iepenlaan te Uithoorn.

Uit het dossieronderzoek en de globale veldinspectie zijn diverse aanwijzingen naar voor gekomen welke duiden op bodembedreigende activiteiten of de (voormalige) aanwezigheid van bronnen voor bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient het plangebied grotendeels als verdacht aangemerkt te worden i.v.m. de aanwezigheid van glastuinbouw op de percelen. De woonpercelen worden op basis van de verkregen informatie als onverdacht beschouwd.

Binnen het plangebied zijn diverse verdachte deellocaties aanwezig, die separaat onderzocht dienen te worden. Bij de (voormalige) glastuinbouwkassen heeft opslag en aanmaak met bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen plaatsgevonden. Binnen het plangebied zijn mogelijk nog (olie of diesel) tank(s) aanwezig.

Het onderzoeksvoorstel voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek dient vooraf voorgelegd en goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag (gemeente Uithoorn).

Voorts zijn tijdens dit vooronderzoek aanwijzingen naar voor gekomen met betrekking tot het gebruik van asbestverdacht materiaal binnen het plangebied. De asbestverdachte materialen zijn terug te vinden in de kassen, in het ketelhuis, als beschoeiing van een sloot of als dakbedekking. Voorafgaand aan de sloop van de gebouwen binnen het plangebied wordt aangeraden een asbestinventarisatie uit te laten voeren.

Als bij het verkennend bodemonderzoek of een asbestinventarisatie aanwijzingen naar voren komen dat er mogelijk sprake is van asbest in de bodem, is het uitvoeren van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn diverse sloten/watergangen aanwezig. Als hierin en in de directe omgeving graafwerkzaamheden plaatsvinden, dient de waterbodem onderzocht te worden. Het waterbodemonderzoek dient uitgevoerd te worden conform de onderzoeksnorm NEN 5720.

Voor het hergebruik van bodem en baggerspecie als bodem is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing hiervan dient bij het bevoegd gezag (gemeente Uithoorn) gemeld te worden.

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito Gilze B.V. heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Iepenlaan te Uithoorn
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 16,7 ha

Op onderstaande luchtfoto is de globale afbakening van het plangebied weergegeven.



Zuidelijk gerichte luchtfoto met globale begrenzing onderzoekslocatie [Bron: Bing Maps 2012, pictometry bird's eye 2010]

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725:2009 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- d. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

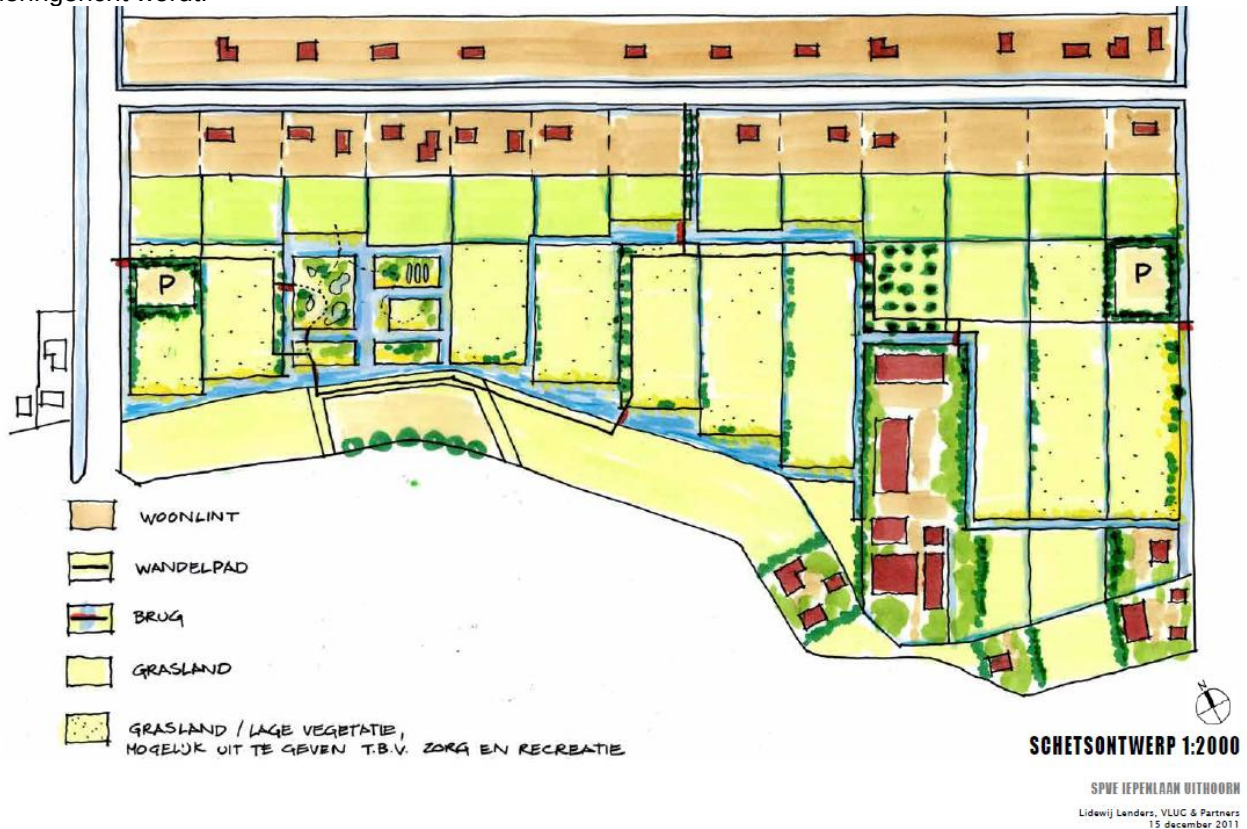
De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- Locatiebezoek;
- Informatie van de gemeente Uithoorn;
- * afdeling Publiekszaken;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Kaarten provincie Noord-Holland;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;

- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het gehele gebied. Door dit vooronderzoek worden de (potentieel) historisch verdachte locaties in kaart gebracht, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op een perceel. De huidige grondeigenaars dienen een verkennend bodemonderzoek voor te leggen voor het plangebied heringericht wordt.



Schetsontwerp Iepenlaan [Bron: opdrachtgever]

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke bodemverontreiniging met stoffen die een belemmering kunnen vormen voor het voorgenomen gebruik.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefonderzoek gemeente Uithoorn;
- Informatie perceeleigenaars d.m.v. vragenformulier;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen rondom de Iepenlaan in Uithoorn. Kadastraal is de locatie bekend als Uithoorn, sectie A nrs. 1018, 1022, 1024 (ged.), 1025 (ged.), 1030, 1036, 1112, 1160, 1161 (ged.), 1188, 1189, 1231, 1232, 1233, 1392 (ged.), 1606, 1607, 1610, 1611 (ged.), 1619, 1620 (ged.), 1665 (ged.), 1668 (ged.), 1669, 1670, 1722, 1723, 1724, 1725, 1818, 1819 (ged.), 1831, 1832, 2010 (ged.), 2018 (ged.), 2019, 2037, 2039, 2040, 2043, 2044, 2096, 2097, 2098, 2165, 2232 (ged.) en 2233. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is X = 114.500 / Y = 473.300. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit topografisch kaartmateriaal van Aalsmeer [bron: watwaswaar.nl] uit 1928 en 1949 is af te leiden dat de locatie en de aangrenzende percelen lange tijd in gebruik waren als landbouwgrond. Tussen 1959 en 1965 zijn er tuinbouwkassen met (bedrijfs)woningen gebouwd, welke in de loop van de jaren intensiever is geworden. Aan de hand van een luchtfoto, verkregen van de gemeente Uithoorn, is het verschil in verharding tussen 1965 en de huidige situatie goed zichtbaar.



Topografisch kaart 1928 [Kadaster, kaartnummer 385]



Topografisch kaart 1959 [Kadaster, kaartnummer 31b]



Topografisch kaart 1969 [Kadaster, kaartnummer 31b]



Topografisch kaart 1981 [Kadaster, kaartnummer 31b]



Luchtfoto uit 1965 (boven) en met de huidige bebouwing (onder) [Bron: gemeente Uithoorn]

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historisch informatie van de locatie en aangrenzende percelen is contact opgenomen met de gemeente Uithoorn. De beschikbare informatie bij de gemeente Uithoorn is aangeleverd door de heer Y. van Koolwijk. Voorts zijn van elke locatie een of meerdere bouw- en/of milieudossiers opgevraagd en ingezien op 14 maart 2012. Hieronder zijn de locaties vernoemd waar bijzonderheden zijn vastgesteld anders dan de bouw van tuinbouwkassen of een bedrijfswoning op een locatie.

Bouwdossier	Iepenlaan Huisnummer	Bijzonderheden
1964-154	2-4	Oprichten bloemenkas voor de firma van der Berg en Kneppers d.d. 18 december 1964; ketelhuis aanwezig zuidwestelijk in kas langs Noorddammerweg.
1965-17	14-16	Oprichten inpakschuur met ketelhuis voor dhr. L.Oosterwijk d.d. 26 januari 1965.
1970-53	17- 19	Oprichten kas voor de firma P.G.J. Pouw en Zonen d.d. 2 april 1970; olie tank aanwezig voorzijde kas.
1964-149	18-20	Oprichten kas voor dhr. J.T.J. de Bruin d.d. 16 november 1964; diverse panden met ketelhuis opgekocht, tot vaste kas verbouwd.
1970-86	25-31	Oprichten bedrijfsgebouw met ketelhuis voor dhr. M.J. Hoogenboom d.d. 20 mei 1970.
1966-51	37-39	Oprichten bloemenkas voor Dhr. J. Verbruggen d.d. 23 maart 1966; ketelhuis vooraan op perceel, schoorsteen bestaat uit asbestmateriaal.
1965-47	40	Oprichten ketelhuis voor dhr. M.J. hoogenboom d.d. 23 februari 1965; verder geen bijzonderheden.
1987-106	40	Bouw van kas ter plaatse van ketelhuis, ketelhuis wordt inpandig behouden.
1995-7	48	Uitbreiden bedrijfsruimte voor de firma Terra Nigrabv d.d. 21 februari 1995; olietank aanwezig geweest, zie bodemonderzoeken hieronder.
1978-159	1 – 15	Vergroten ketelhuis voor de Firma Gebr. van Schie d.d. 21 augustus 1978. Verder geen bijzonderheden.
1967-65	10-12	Oprichten van een kassencomplex met bijbehorend ketelhuis en een inpakschuur aan N.V.Koninklijke Kwekerij Moerheim d.d. 31 mei 1967. Olietank aanwezig en schoorsteen van het ketelhuis is van dubbelwandig asbestcement.
1971-194	24	Oprichten ketelhuis annex inpakschuur voor dhr. Q. van der Meer d.d. 28 december 1971; dak bestaat uit asbestverdachte eternitplaten.
BV024045	33	Opslag- en aanmaakplaats van meststoffen en bestrijdingsmiddelen en de voormalige en huidige bovengrondse olietank. Ter plaatse van de huidige 1.500 l. bovengrondse olietank zou volgens de opdrachtgever (ART Nederland B.V.) een bovengrondse 30.000 l. olietank hebben gestaan (aanwezig achter nr. 35). Aanvraag sloopverg. voor het slopen van een bedrijfsruimte. Op 1 augustus 2005 is de sloopvergunning verleend.

Tabel 2.1: Overzicht bijzonderheden uit dossiers

Ter plaatse van het plangebied hebben milieubedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Binnen het plangebied hebben op ieder perceel tuinbouwkassen gestaan, waar gebruik gemaakt is van bestrijdingsmiddelen.

Bij de gemeente waren geen tanklocaties bekend. Bij de inzage van de bouwdossiers zijn op diverse locaties bovengrondse en/of ondergrondse olie- of dieselopslagtanks waargenomen.

Enkele voormalige bovengrondse tanks (aan Iepenlaan nr. 24, 33 en 43) zijn reeds onderzocht in het verleden. Ter plaatse zijn geen verhogingen met minerale olie gemeten. Iepenlaan nummer 24 bestaat uit een woning met weiland. Op de huisnummers 33 en 43 is nieuwbouw gerealiseerd. Deze dienen derhalve niet separaat onderzocht te worden.

Binnen het plangebied zijn momenteel mogelijk diverse (olie of diesel) tank(s) aanwezig op de Iepenlaan nummers 10-12, 16, 17, 36, 47, 48. Iedere (voormalige) glastuinbouwkassen heeft een opslag- en aanmaakplaats- met bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen.

Op enkele percelen zijn in het verleden enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel staan de, zover ons bekende, uitgevoerde (bodem)onderzoeken samengevat.

Dossiernr. en locatie	Onderzoek	Resultaten
1996-50 Iepenlaan nr. 37	Verkennd bodemonderzoek door Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda, nr. 1087931, d.d. 11 april 1996.	Onderzoek t.b.v. uitbreiding woning. Grond: niet verontreinigd t.o.v. de onderzochte stoffen. GW: licht verontreinigd met zink en arseen.
1995-7 Iepenlaan nr. 48	Verkennd bodemonderzoek door Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda, nr. 5010301, d.d. oktober 1994.	Onderzoek t.b.v. uitbreiding bedrijfsruimte voor de firma Terra Nigra bv. Een ondergrondse olietank tussen woning en kassen is onderzocht. BG: plaatselijk licht verontreinigd met kwik en het organochloorbestrijdingsmiddel Endrin. OG: niet verontreinigd GW: licht verontreinigd met chroom en nikkel. Bij de olietank geen verontreiniging met minerale olie.
BV024045 Iepenlaan nr. 33	Nulsituatie bodemonderzoek door het Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda; nr. 5055001; d.d. oktober 1998 Verkennd bodemonderzoek door Mol ingenieursbureau; nr. 06568; d.d. 22 juni 2005	Onderzoek ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats van meststoffen en bestrijdingsmiddelen en de voormalige en huidige bovengrondse olietank. T.p.v. de opslag- en aanmaakplaats van meststoffen en bestrijdingsmiddelen; BG: licht verontreinigd met cadmium en zink; GW: sterk verontreinigd met lood en nikkel. In BG en GW is een verhoogd gehalte EOX aangetroffen. Nabij de voormalige en huidige bovengrondse olietank: BG niet verontreinigd met minerale olie; GW: licht verontreinigd met toluen en xylene. Onderzoek t.b.v. een sloop. Zintuiglijk zijn plaatselijk kolensintels als hoofdbestanddeel aangetroffen. Tevens bijmengingen met puin en kooldeeltjes. De zandige, licht puin- en kooldeeltjes houdende bovengrond is licht verontreinigd met zink, PAK en EOX. De kleiige ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater nabij de bovengrondse olietank is licht verontreinigd met nikkel. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde (bodem)onderzoeken [bron: archiefonderzoek]

Plaats	Onderzoek	Resultaten
Iepenlaan 4	NVN bodemonderzoek door Argus; nr. 505521; d.d. 27 november 1998.	BG: licht verontreinigd met lood en zink, EOX boven detectiewaarde OG: niet onderzocht GW: licht verontreinigd met chroom Asbest: Onbekend Conclusies rapport: er is geen nader onderzoek nodig.
Iepenlaan 6	historisch bodemonderzoek door EWM3; nr. 603612; d.d. 26 juli 2000.	Conclusies rapport: Een vervolgonderzoek is noodzakelijk voor de voormalige HBO-tank. De chemicaliën- en bestrijdingsmiddelenopslagplaats hoeven niet verder onderzocht te worden.
	nulsituatie-bodemonderzoek door EWM3; nr. 603612.a; d.d. 11 oktober 2000.	BG: licht verontreinigd met minerale olie OG: niet onderzocht GW: niet verontreinigd met minerale olie of aromaten Asbest: Onbekend Conclusies rapport: nulsituatie is vastgelegd. Geen reden voor nader onderzoek.
Iepenlaan 24	NVN bodemonderzoek door Argus; nr. 5012721; d.d. 1 december 1998.	BG: * Overig terrein: licht verontreinigd met EOX, PAK's * Opslag Bestrijdingsmiddelen: licht verontreinigd met zink en EOX

Plaats	Onderzoek	Resultaten
		* HBO-tank: licht verontreinigd met minerale olie * Sloot I: licht verontreinigd met cadmium, koper, minerale olie, PAK's en EOX, matig verontreinigd met zink * Sloot II: licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, nikkel, minerale olie, PAK's, EOX en sterk verontreinigd met zink * Sloot III: licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel, minerale olie, PAK's en EOX en matig verontreinigd met zink * Gedempte sloot: licht verontreinigd met cadmium, lood, minerale olie, PAK's, EOX en sterk verontreinigd met zink OG: niet onderzocht GW: licht verontreinigd met cadmium en nikkel en matig verontreinigd met lood Asbest: Sloot I heeft asbest beschoeiing, chrysotiel aangetroffen, sloot III bevat asbest. Conclusies rapport: een nader onderzoek waarbij aandacht geschonken moet worden aan: grondwater in pb1, de delen met sterke verontreiniging aan zink, Slib analyseren op asbest.
Iepenlaan 24	NEN bodemonderzoek door HMA; nr. MO-0125; d.d. 8 maart 2007.	BG: * Deellocatie A: licht verontreinigd met cadmium, lood en zink, EOX = 0,35 mg/kg ds; * Deellocatie B: licht verontreinigd met zink, EOX = 1,1 mg/kg ds; * Algemene bodemkwaliteit: licht verontreinigd met nikkel, zink, PAK; EOX = 0,49 mg/kg ds OG: niet verontreinigd voor de onderzochte parameters GW: * Deellocatie A: licht verontreinigd met arseen, chroom en xylenen; sterk verontreinigd met nikkel; EOX = 0,001 mg/l; * Algemene bodemkwaliteit: licht verontreinigd met nikkel en zink Asbest: onbekend Conclusies rapport: Deellocatie A: De bovengrond is door de bedrijfsmatige activiteiten sinds het nulonderzoek uit 1998 niet in sterkere mate verontreinigd. Een antropogene bron voor het gemeten hoge nikkel-gehalte is niet aan te wijzen. Deellocatie B: De bovengrond is door de bedrijfsmatige activiteiten sinds het nulonderzoek uit 1998 niet in sterkere mate verontreinigd. Algemene bodemkwaliteit: De hypothese onverdacht kan worden verworpen. Echter, er is geen criterium overschreden voor een nader onderzoek.
Iepenlaan 33	NVN bodemonderzoek door Argus; nr. 5055001; d.d. 1 oktober 1998.	BG: * opslagruimte meststoffen en bestrijdingsmiddelen licht verontreinigd met cadmium, zink en EOX * HBO-tank: geen verhoging met minerale olie OG: Niet onderzocht GW: * opslagruimte meststoffen en bestrijdingsmiddelen; sterk verontreinigd met lood en nikkel en licht verontreinigd met cadmium, koper, zink en EOX * HBO-tank: licht verontreinigd met tolueen, orthoxyleen en meta- en paraxylenen Asbest: onbekend Conclusies rapport: een nader onderzoek is noodzakelijk.
Iepenlaan 37	NVN bodemonderzoek door Argus; nr. 1087931; d.d. 1 april 1996.	BG: niet verontreinigd OG: niet verontreinigd GW: licht verontreinigd met arseen en zink

Plaats	Onderzoek	Resultaten
		Asbest: onbekend Conclusies rapport: De licht verhoogde gehalten arseen en zink in het grondwater van de locatie zijn aan te merken als achtergrondgehalten.
Iepenlaan 40	NVN bodemonderzoek door Grontmij; nr. KWAKUI; d.d. 9 december 1994.	BG en OG: niet verontreinigd GW: niet onderzocht Asbest: onbekend Conclusies: de grond kan als schoon worden beschouwd. Er is geen reden voor een vervolgonderzoek.
	oriënterend bodemonderzoek door DHV, nr. 9829093; d.d. 27 augustus 1998.	BG en OG: niet onderzocht GW: niet verontreinigd Asbest: Onbekend Conclusies rapport: Geen reden voor nader onderzoek.
Iepenlaan 43	NVN bodemonderzoek door Argus; nr. 2030961; d.d. 6 april 1999.	BG: * Chemicalienopslagplaats, niet verontreinigd * Bestrijdingsmiddelen opslagplaats, EOX boven de detectiewaarde *Voormalige HBO-tank (bg), licht verontreinigd met minerale olie OG: niet onderzocht GW: * Chemicalienopslagplaats, licht verontreinigd met arseen * Bestrijdingsmiddelen opslag, niet verontreinigd * Voormalige HBO-tank (bg), niet verontreinigd Asbest: Onbekend Conclusies rapport: geen reden tot nader onderzoek. De EOX-waarde bij de bestrijdingsmiddelenopslagplaats is wel erg hoog.
Iepenlaan 48	NVN bodemonderzoek door Argus; nr. 5010301; d.d. 1 oktober 1994.	Aanleiding is NVN bodemonderzoek door Argus (nr. 5029151; d.d. maart 1999) waarbij een sterke verontreiniging met nikkel in het grondwater is waargenomen. BG: * kassen: licht verontreinigd met kwik, EOX (Endrin) * vml. tank: niet bekend OG: * kassen: niet verontreinigd * vml. tank: niet verontreinigd met minerale olie GW: * kassen: licht verontreinigd met chroom, lood en nikkel. * vml. tank: niet verontreinigd Asbest: onbekend Conclusies rapport: Hoewel niet alle stoffen beneden de streefwaarden zijn gemeten, vormt de kwaliteit van de bodem geen belemmering voor de herinrichtings- en bouwplannen op de locatie.
Vuurliijn 32 (voorheen Noorddammer-weg)	NVN onderzoek door Amerika; nr. 94.5387/MG; d.d. 11 april 1994.	BG: licht verontreinigd met zink, kwik en PAK's en sterk verontreinigd met lood. Tank is niet onderzocht. OG: licht verontreinigd met zink en EOX, matig verontreinigd met lood. Tanklocatie sterk verontreinigd met minerale olie. GW: licht verontreinigd met zink en EOX en sterk verontreinigd met lood. Asbest: Onbekend Conclusies rapport: de hoeveelheid met minerale olie verontreinigde grond wordt geschat op ca. 80m ³ . Er is geen toestemming verleend een boring in de koelcel te verrichten.
Vuurliijn 34	NVN onderzoek door Amerika; nr. 97.15823/PV; d.d. 1 oktober 1997.	BG: licht verontreinigd met PAK's, zink en nikkel OG: licht verontreinigd met minerale olie Gws: licht verontreinigd met cadmium, chroom en nikkel Asbest: Onbekend Conclusies: Er is geen reden nader onderzoek uit te voeren.

Plaats	Onderzoek	Resultaten
	NEN bodemonderzoek door IWACO; nr. 5200.06; d.d. 9 oktober 2006.	BG: (venige toplaag) licht verontreinigd met PAK's, plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper, kwik en matig verontreinigd met lood OG: (kleiige onderlaag) licht verontreinigd met lood en EOX GW: plaatselijk licht verontreinigd met chroom en xylenen Asbest: onbekend Conclusies rapport: venige toplaag is licht tot matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met enige andere zware metalen.
Vuurlijn 36-42	NVN onderzoek door Geomet; nr. T94044; d.d. 21 oktober 1994.	BG: licht verontreinigd met PAK's, minerale olie en EOX OG: licht verontreinigd met kwik en EOX GW: licht verontreinigd met fenol index Asbest: Onbekend Conclusies rapport: geen reden tot vervolg onderzoek

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde (bodem)onderzoeken [bron: gemeente Uithoorn, afdeling Publiekszaken]

Plaats	Onderzoek	Resultaten
Iepenlaan 17	Verkennd bodemonderzoek door Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda; nr. 5130671, d.d. april 1999.	Onderzoek naar opslag bestrijdingsmiddelen en meststoffen en de huidige bovengrondse olietank. BG: licht verontreinigd met zink, verhoogd gehalte aan EOX vastgesteld. GW: licht verontreinigd met cadmium. conclusies rapport: geen nader onderzoek noodzakelijk.
Iepenlaan 36	Nulsituatie onderzoek door Blgg Oosterbeek, nr. 600842.a; d.d. 21 juni 2000.	Er is onderzoek uitgevoerd bij de bestrijdingsmiddelen- en meststoffenopslag, de bovengrondse hbo-tank en de ondergrondse olietank. BG: * bestrijdingsmiddelenkast; licht verontreinigd met zink en verhoogde waarde aan EOX * Bovengrondse HBO-tank; licht verontreinigd met minerale olie. GW: niet verontreinigd
Iepenlaan 47	Verkennd bodemonderzoek door Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda; nr. 5012701; d.d. oktober 1998.	Plaatselijk zijn in de grond en in het grondwater verhogingen gemeten met EOX'en. De overige onderzochte parameters vertonen geen verontreinigingen. Conclusies rapport: er is geen nader onderzoek nodig.

Tabel 2.4: Overzicht uitgevoerde (bodem)onderzoeken [bron: percee/eigenaar]

In bijlage 4 zijn de bekende tanklocatie's en de aan ons geretourneerde vragenformulieren van de perceelseigenaren toegevoegd.

Binnen het plangebied hebben, zover bekend, enkele slootdempingen plaatsgevonden met grond, afkomstig van eigen perceel. De bekende dempingen zijn vastgesteld op basis van historische kaarten/foto's en de aangeleverde informatie van de huidige eigenaars van de percelen. Deze hebben plaatsgevonden op de percelen aan de Iepenlaan nummers 1-15, 28, 36, 46 en 47.

Op basis van de regionale bodemkwaliteitskaart (16 juni 2008) is de verwachting dat de boven- en ondergrond schoon is. De bodemkwaliteitskaart geeft een beschrijving van de gemiddelde kwaliteit van elke zone. Om hergebruik van (licht) verontreinigde grond toch mogelijk te maken, is een regionaal bodembeheerplan en een bodemkwaliteitskaart opgesteld.

Wanneer het stappenplan uit het Bodembeheerplan wordt gevolgd, is snel duidelijk of grondverzet mogelijk is en aan welke regels van het Bodembeheerplan voldaan moet worden. Gezien de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken binnen het plangebied dient de hypothese voor de bovengrond aangepast te worden naar licht verontreinigde grond ter plaatse van de kassen.

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek blijkt de kassen vrijwel allemaal de tijd dateren dat asbest veel werd toegepast. Hierdoor is het zeer waarschijnlijk is dat bij de ketelhuizen of beschoeiingen asbestverdachte materialen toegepast zijn.

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat in ieder geval bij de Iepenlaan 10-12, 24 en 37-39 asbestverdachte materialen zijn toegepast. Bij een globale terreininspectie op 19 december 2011 zijn als beschoeiing van de sloot aan de zuidzijde van de kassen aan de Iepenlaan 31 (zijde Vuurlijn) asbestverdachte platen waargenomen. Zie foto's van de terreininspectie in bijlage 3.

2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De globale bodemopbouw van het plangebied wordt schematisch weergegeven in tabel 2.5.

Diepte [m-mv.]	Lithostratigrafie	Lithologie	Hydrogeologie
0 – 6	Holoceen pakket	Klei, matig tot sterk fijn zandig, soms schelp (delen) aanwezig, dunne veenlagen aanwezig	Niet tot slecht doorlatend (deklaag)
6 – 11	formatie van Bortel	Matig fijn zand, matig tot sterk siltig	Matig doorlatend (1 ^e watervoerend pakket)
11 – 27	Formatie van Kreftenheye	zand, matig grof tot uiterst grof	Matig doorlatend (1 ^e watervoerend pakket)

Tabel 2.5: Geo(hydro)logische indeling [Bron: Dinoloket]

Het grondwaterpeil ter plaatse wordt (hoofdzakelijk) bepaald door het beheerpeil van de Noorderlegmeer polder (circa 0,5 meter beneden maaiveld). Het peilbeheer in het plangebied vindt plaats door pompen, (deel)gemalen en een hoofdgemaal. Het overtollige water wordt via de sloot langs de Poelweg afgevoerd.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen van een attentie- en beschermingsgebied behorend bij een waterwingebied. De stroming van het freatische grondwater is globaal noordoostelijk gericht. Voor zover bekend vinden in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalige grondwater onttrekkingen plaats.

2.7 Beschrijving van het plangebied

Op 19 december 2011 is een globale veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het algemeen terreingebruik.

Het plangebied is ten tijde van dit onderzoek grotendeels in gebruik als glastuinbouwkassen met bedrijfswoningen. Voorts zijn binnen het plangebied enkele waterbassins aanwezig. Enkele kassen staan leeg. In verband met de moeilijkheid om elk terrein afzonderlijk te bezoeken, is samen met de gemeente Uithoorn een informatieformulier voorgelegd aan de huidige eigenaars om informatie van het perceel te vergaren. Op de percelen zijn diverse verhardingen aanwezig (opritten en paden).

In afwijking op de NEN5725 zijn geen grondboringen geplaatst. Dit in verband met de grootte van het plangebied.

Zie bijlage 2 voor de fotolocaties. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 4.

Ten noorden is de grens van het onderzoeksgebied op circa 50 meter vanaf de Iepenlaan. De grens loopt nagenoeg gelijk met de nog aanwezige kassen met hierachter agrarische percelen. Ten westen ligt de Poelweg, ten oosten de Noorddammerweg en ten zuiden weiland en hierachter de Vuurlijn.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Het plangebied zal in de nabije toekomst worden heringericht. De bestaande kassen verdwijnen grotendeels. In het zuidelijk plangedeelte wordt een openbaar groengebied gecreëerd met beperkte ruimte voor 3 functies; nl. wonen, zorg en recreatie. Hier zijn ook weidekavels voorzien. Een enkele kwekerij zal in het nieuwe plan in het zuidelijk gebied worden ingepast.

Voorts komen bij de sloop van bedrijfsgebouwen kavels vrij langs de Iepenlaan waar max. 26 nieuwe woningen gerealiseerd worden. De Iepenlaan wordt een woonlint met ruime, landelijke kavels. Aan de zuid- en noordzijde achter de woningen word een groene buffer aangelegd als overgang naar respectievelijk het openbaar groengebied en de (in een latere fase nieuw te bouwen) tuinbouwkassen noordelijk van het plangebied.

2.9 Onderzoekshypothese

Uit het dossieronderzoek en de globale veldinspectie zijn diverse aanwijzingen naar voor gekomen welke duiden op bodembedreigende activiteiten of de (voormalige) aanwezigheid van bronnen voor bodemverontreiniging.

De gehele onderzoekslocatie dient onderzocht te worden conform de NEN 5740:2009 'Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond'.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient het plangebied grotendeels als verdacht aangemerkt te worden i.v.m. de aanwezigheid van glastuinbouw op de percelen (strategie VED-HE; diffuse bodembelasting met heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming). Rondom de woningen kan de strategie ONV (onverdachte locatie) aangehouden worden.

De percelen (exclusief rondom de woningen) zijn aangemerkt als verdacht op het voorkomen van (lichte) bodem- en grondwaterverontreiniging met zware metalen en PAK. Voorts zijn bij eerder uitgevoerde bodemonderzoeken verhogingen met EOX (extraheerbare organohalogenen verbindingen) vastgesteld. Binnen het plangebied zijn diverse verdachte deellocaties aanwezig, die separaat onderzocht dienen te worden.

Bij glastuinbouw zijn op het perceel een bestrijdingsmiddelen en/of vloeibare meststoffen-opslag en aanmaakplaats aanwezig. Enkele kassen waren voorzien van een stookinstallatie, eventueel met een olietank (ev. als noodvoorziening). Onder de verhardingen is mogelijk puingranulaat aanwezig (verhardingslaag).

Hieronder zijn de onderzoeksstrategieën voor de diverse (deel)locaties weergegeven. De betreffende tanklocatie(s) uit het bouwdoossier of een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek is toegevoegd in bijlage 4. Voorts zijn hier de aan ons geretourneerde vragenformulieren over het perceelsgebruik toegevoegd.

Enkele voormalige bovengrondse tanks (aan Iepenlaan nr. 24, 33 en 43) zijn reeds onderzocht in het verleden. Ter plaatse zijn geen verhogingen met minerale olie gemeten. Iepenlaan nummer 24 bestaat uit een woning met weiland . Op de huisnummers 33 en 43 is nieuwbouw gerealiseerd. Deze dienen derhalve niet separaat onderzocht te worden.

Binnen het plangebied zijn momenteel mogelijk diverse (olie of diesel) tank(s) aanwezig op de Iepenlaan nummers 10-12, 16, 17, 36, 47, 48. Iedere (voormalige) glastuinbouwkassen heeft een opslag- en aanmaakplaats- met bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen.

Hiervoor dient de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) toegepast te worden.

Het onderzoeksvoorstel voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek dient vooraf voorgelegd en goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag (gemeente Uithoorn).

Naast het standaard NEN-2009-grondanalysepakket dient bijkomend op OCB en plaatselijk op minerale olie (zie verdachte deellocaties) geanalyseerd te worden. De analyses dienen conform AS 3000 plaats te vinden. De bemonsteringswerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de BRL SIKB 2000 'Richtlijnen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'.

Binnen het plangebied zijn diverse sloten/watergangen aanwezig. Als hierin en in de directe omgeving graaf- of baggerwerkzaamheden plaatsvinden, dient de waterbodem ook onderzocht te worden. Dit waterbodemonderzoek dient uitgevoerd te worden conform NEN 5720.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ordito Gilze B.V. heeft Aeres Milieu in de periode januari-april 2012 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor plangebied Iepenlaan te Uithoorn.

Uit het dossieronderzoek en de globale veldinspectie zijn diverse aanwijzingen naar voor gekomen welke duiden op bodembedreigende activiteiten of de (voormalige) aanwezigheid van bronnen voor bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient het plangebied grotendeels als verdacht aangemerkt te worden i.v.m. de aanwezigheid van glastuinbouw op de percelen. De woonpercelen worden op basis van de verkregen informatie als onverdacht beschouwd.

De percelen (exclusief de omgeving van de woningen) zijn aangemerkt als verdacht op het voorkomen van (lichte) bodem- en grondwaterverontreiniging met zware metalen en PAK. Voorts zijn bij eerder uitgevoerde bodemonderzoeken verhogingen met EOX vastgesteld.

Binnen het plangebied zijn diverse verdachte deellocaties aanwezig, die separaat onderzocht dienen te worden. Bij de (voormalige) glastuinbouwkassen heeft opslag en aanmaak met bestrijdingsmiddelen en vloeibare meststoffen plaatsgevonden. Binnen het plangebied zijn mogelijk nog (olie of diesel) tank(s) aanwezig.

Het onderzoeksvoorstel voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek dient vooraf voorgelegd en goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag (gemeente Uithoorn).

Voorts zijn tijdens dit vooronderzoek aanwijzingen naar voor gekomen met betrekking tot het gebruik van asbestverdacht materiaal binnen het plangebied. De percelen aan de Iepenlaan 2-4, 1-15, 10-12, 14-16, 18-20, 24, 31, 37-39 en 40 dienen als asbestverdacht aangemerkt te worden.

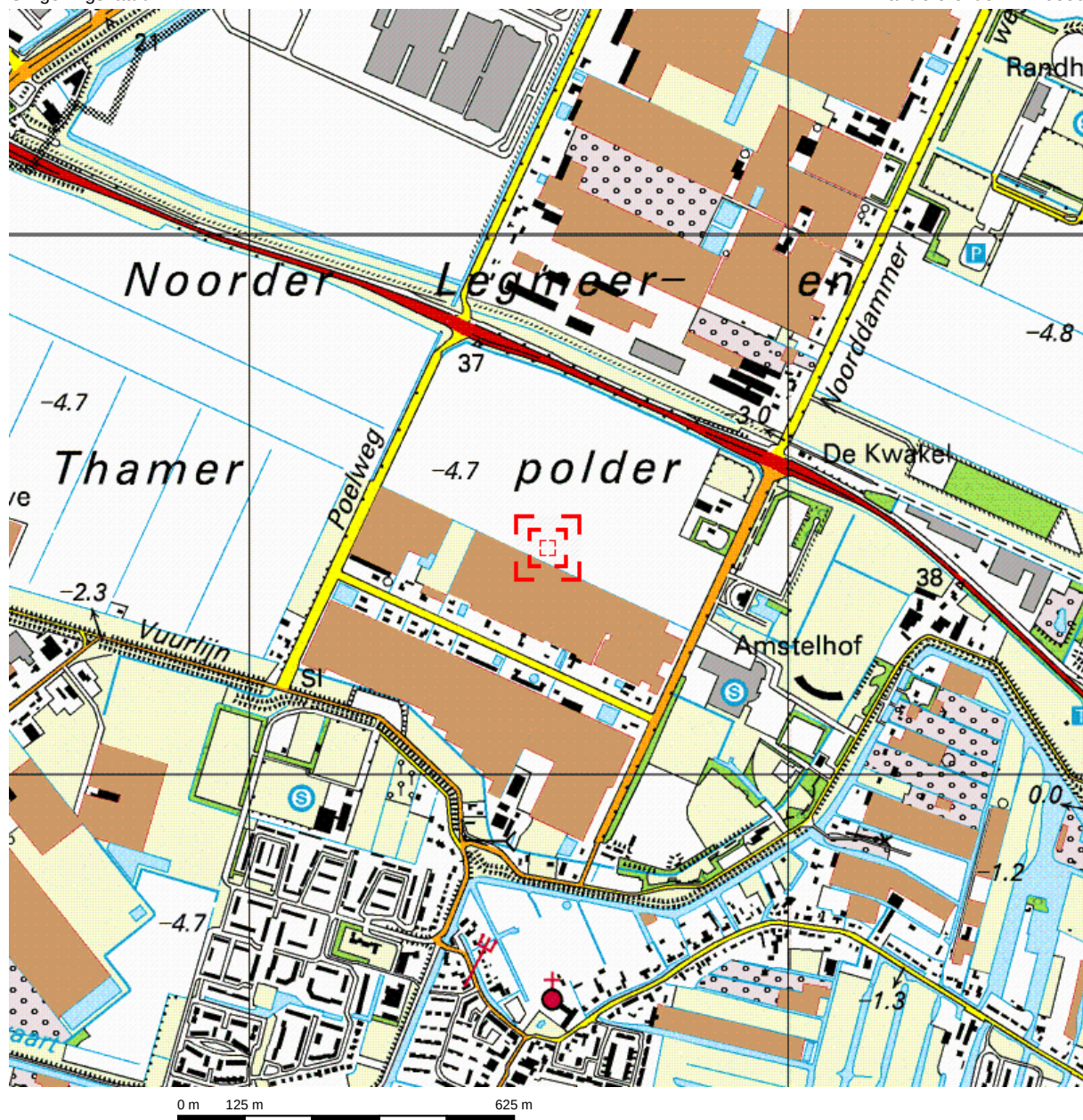
De asbestverdachte materialen zijn terug te vinden in de kassen, in het ketelhuis, als beschoeiing van een sloot of als dakbedekking. Voor de sloop van de gebouwen binnen het plangebied is het sterk aangeraden een asbestinventarisatie uit te laten voeren. Als bij het verkennend bodemonderzoek of een asbestinventarisatie aanwijzingen naar voren komen i.v.m. het voorkomen van asbest in de bodem, is een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn diverse sloten/watergangen aanwezig. Als hierin en in de directe omgeving graafwerkzaamheden plaatsvinden, dient de waterbodem onderzocht te worden. Het waterbodemonderzoek dient uitgevoerd te worden conform de onderzoeksnorm NEN 5720.

Voor het hergebruik van bodem en baggerspecie als bodem is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing hiervan dient bij het bevoegd gezag (gemeente Uithoorn) gemeld te worden.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



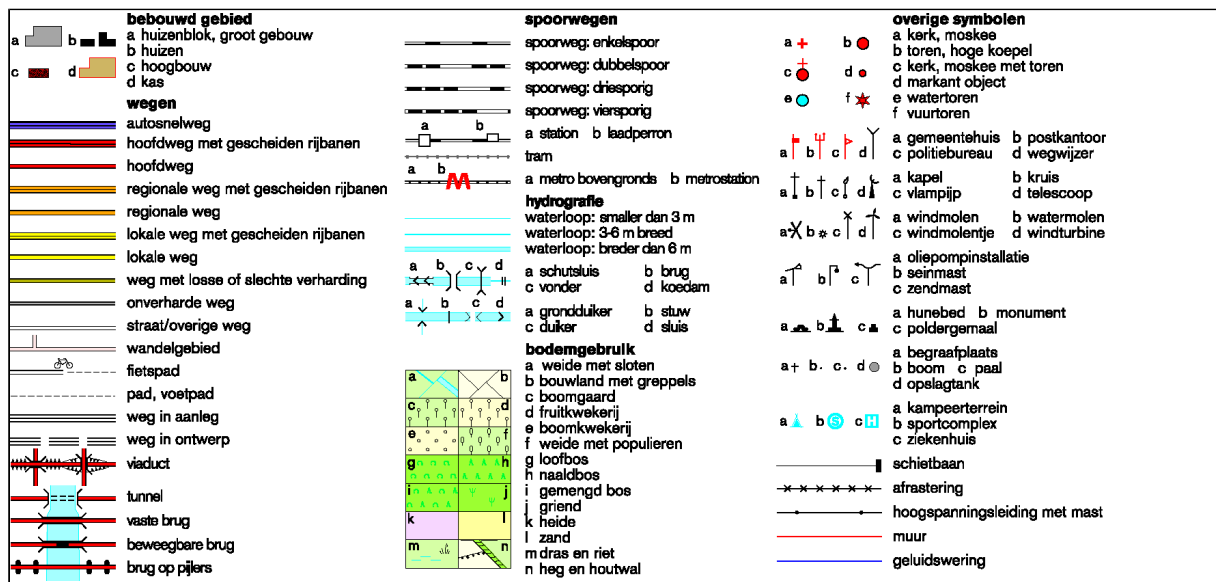
Deze kaart is noordgericht.

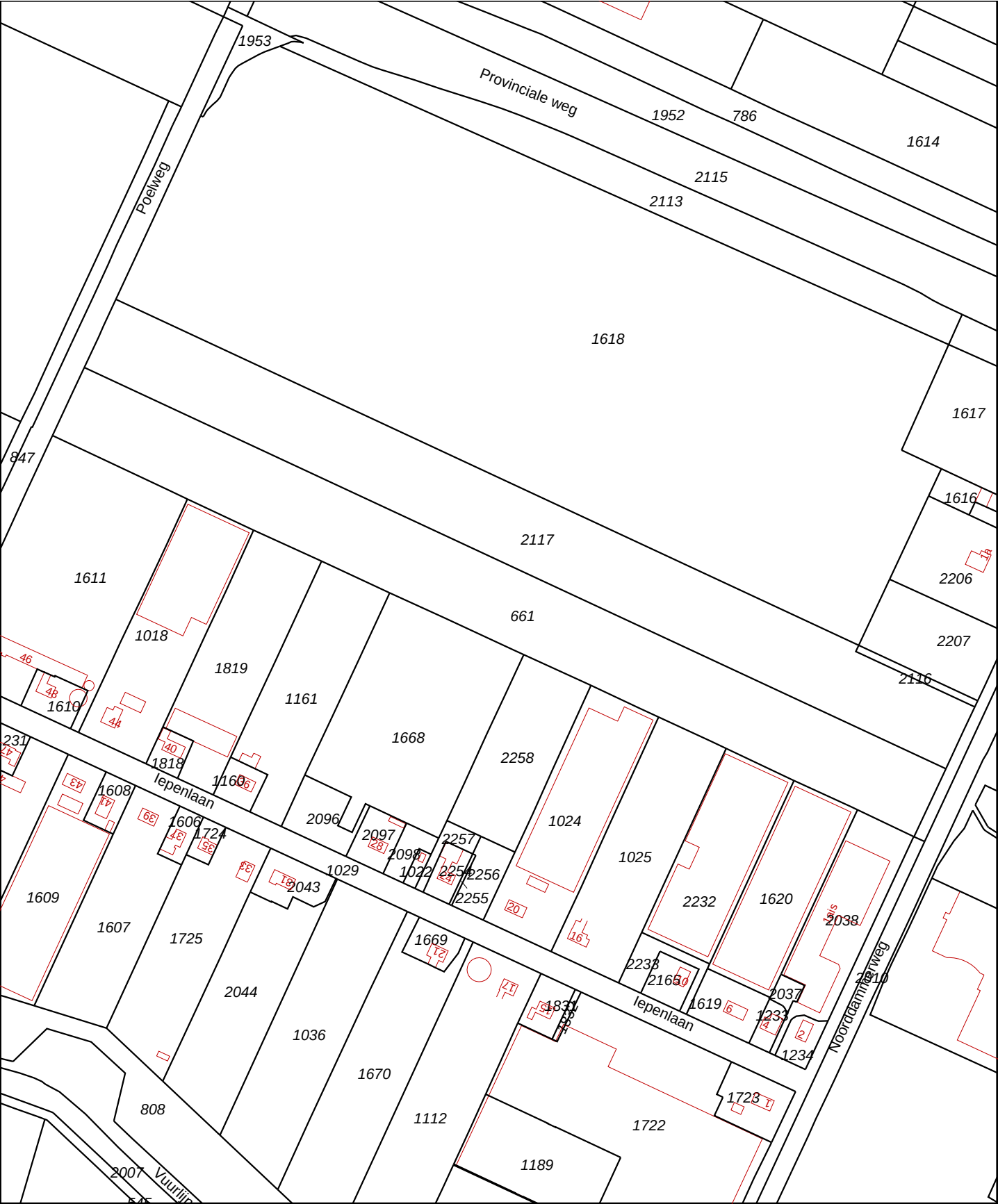
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object UITHOORN A 661

Noorddammerweg, DE KWAKEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente

UITHOORN

Perceel

661

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto in oostelijke richting vanaf de Poelweg



Foto zuidoostelijk vanaf de Poelweg (achterzijde kassen, overgang naar akkerland)



Foto westelijk richting poelweg vanaf parkeerterrein aan Vuurlijn



Foto noordelijk vanaf parkeerterrein aan Vuurlijn



Foto aangetroffen asbestverdachte beschoeiing sloot nabij parkeerterrein Vuurlijn

BIJLAGE 3

Tekeningen uit bouwdoSSIers en
geretourneerde informatie v/d huidige eigenaars

Iepenlaan 1-15

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

1 FLENLAAN

nr: 1-15

Postcode en plaats :

1424 NZ

Contactpersoon :

LEON Kuyper

Telefoonnummer :

0653708012

Kadastrale gegevens :

sectie:

nr(s):

GEMEENTE UITHOORN	
Ing.	13 APR. 2012
Afd.: Pub2	Beh.:

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

van:

tot:

KWELLEN VAN GROEVEN

van:

2004

tot:

—

van:

tot:

van:

tot:

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

sinds:

2004

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☐ ja

soort verharding:

☒ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieuvergunning van kracht (geweest) ?

☐ ja

ten behoeve van:

☒ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☐ ja

opslag van: (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

☒ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ?

☐ ja

(s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☒ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

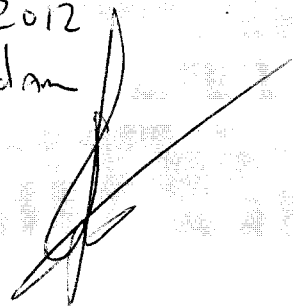
datum:

30-3-2012

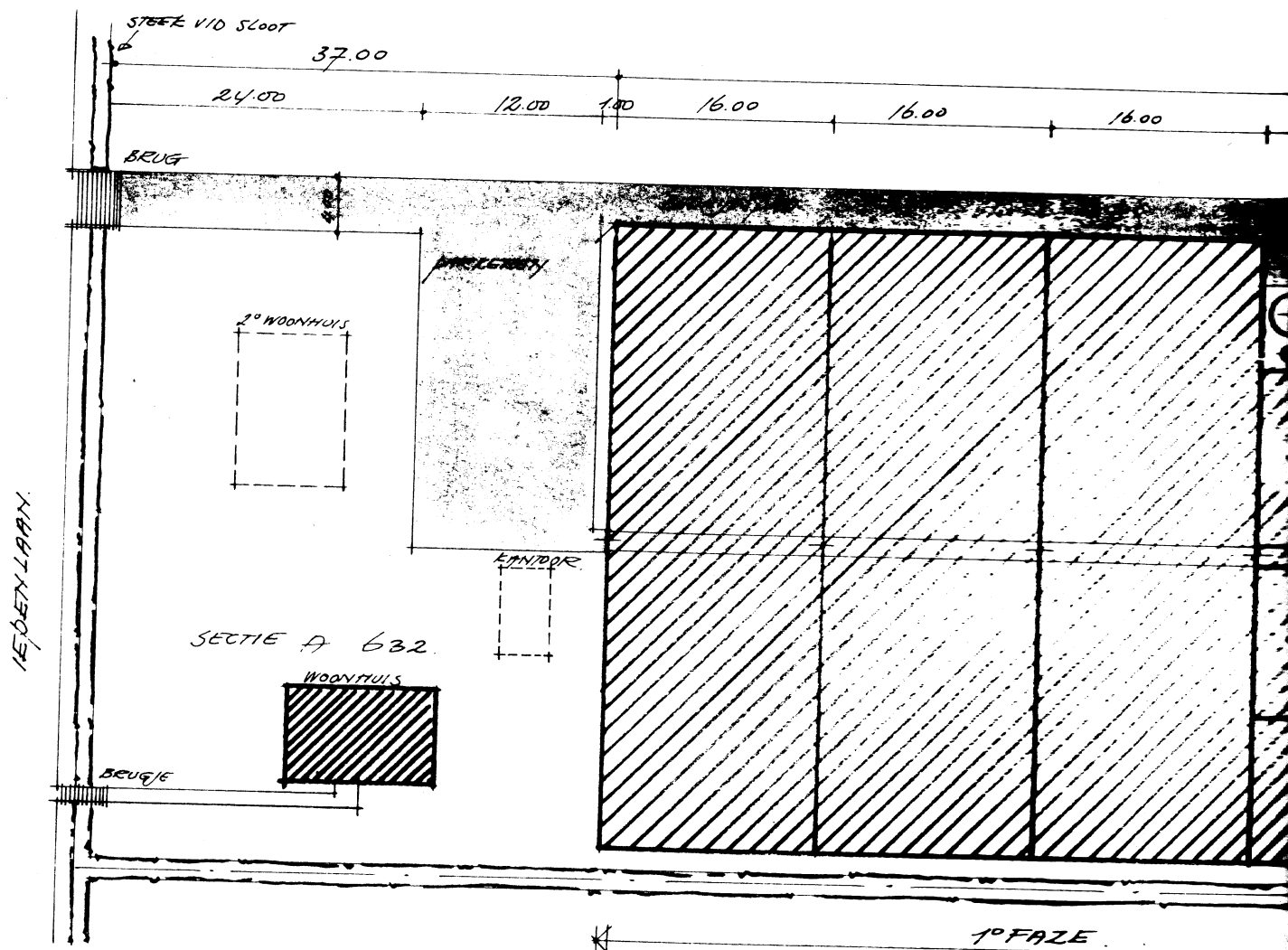
plaats:

Amsterdam

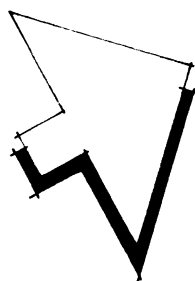
handtekening:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Iepenlaan 10



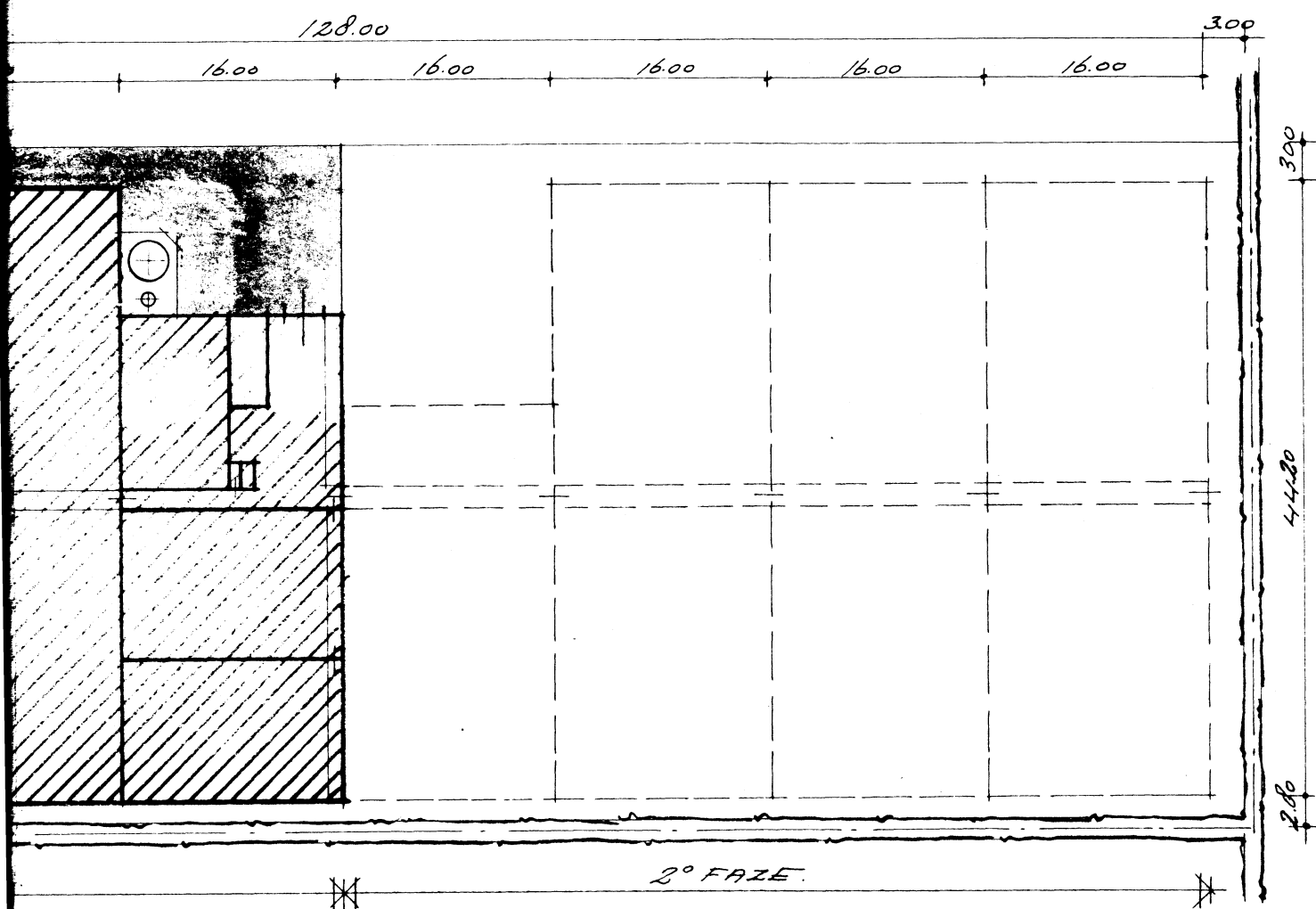
SITUATIE SCHAAL 1:500 SECTIE A NO 632



+ J. T.
SELEC ~ H.V. AAN DE
getekend
gewijzigd

Iepenlaan 10

ZY ZIENZICHT BRUG.



632

+ J. TROMP - ARCHITECT - VIOLENWEG 24 - AALSMEER - TELEFOON 02977-4195 +

SELECTIE BEDRIJF VOOR DE
~ H.V. ROSA FLOR ~
AAN DE IEPEENLAAN TE UITHOORN.

~ AANVRAAGTEKENING ~

getekend : J. TROMP MEI 1967

gezien

formaat

werk nr.

schaal

blad nr.

gewijzigd :

tb

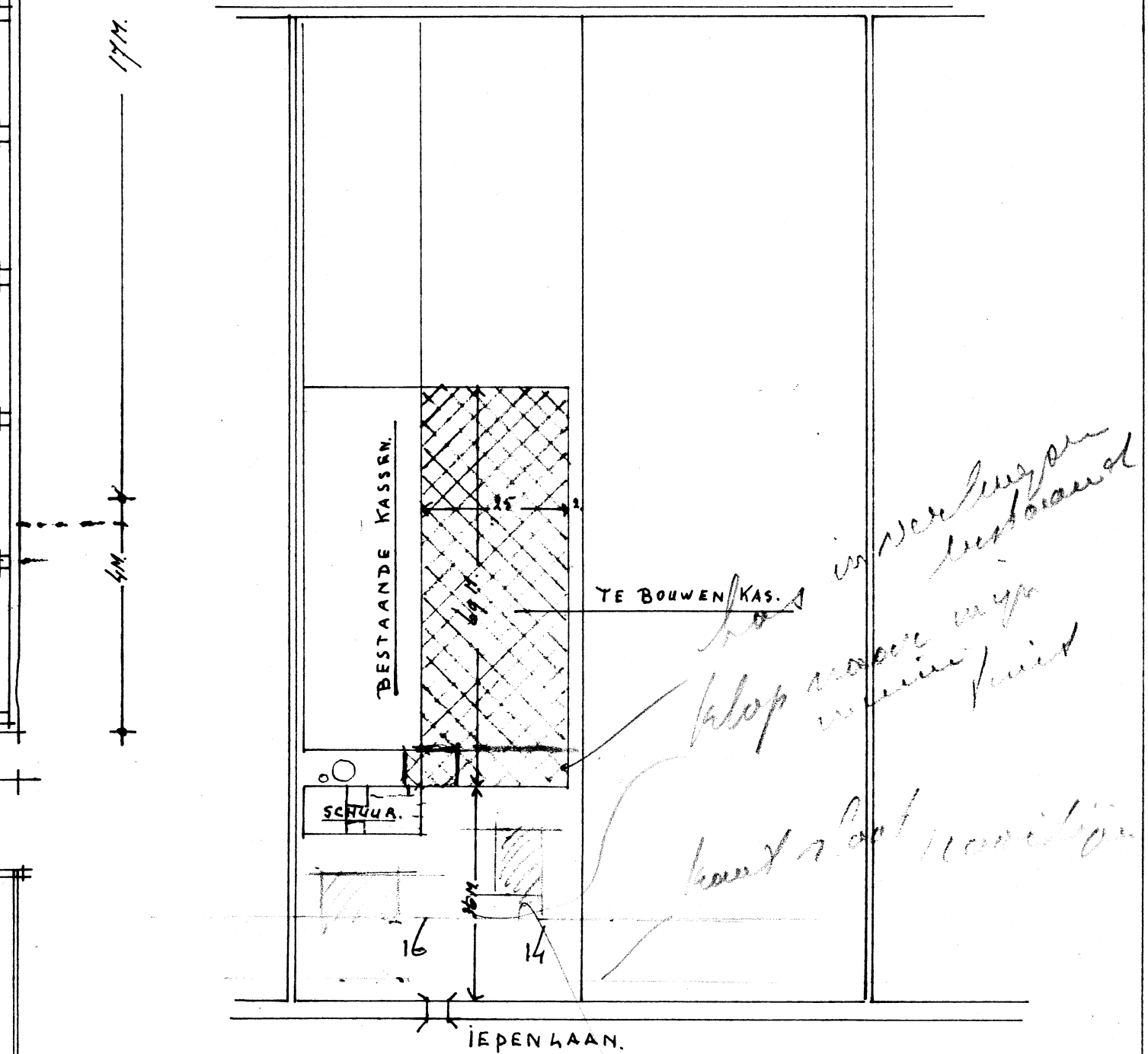
85/130

6623

1:100

A-1.7

Iepenlaan 16



SITUATIE SECTIE A 631.
SCHAAL 1-1000.

*situatie
nootlijn*

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN KAS
VOOR DE FA. E. EN H. BOERLAGE. AAN
DE IEPENLAAN. TE DE KWAKEL.
ADRES. OOSTEINDERWEG. 459 A AALSMEER.
GET. FIJNA J. BOSMAN EN ZN AALSMEER.

Iepenlaan 17

Ing. - 3 APR. 2012

Afd.: Pub. Beh.:

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer : Iepenlaan 17 nr: 17
 Postcode en plaats : 1424 NZ de Kwakel
 Contactpersoon : H. Pauw
 Telefoonnummer : 0297-565821 06 1315 9581
 Kadastrale gegevens : sectie: A nr(s): 1112

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie : van: tot:

Snij bloemen	van: 1973	tot: 2004
Tuin plaatsen	van: 2004	tot: 2005
Kamer plaatsen	van: 2006	tot: 2010

Huidig gebruik onderzoekslocatie : Leeg sinds: 2011

Huidig gebruik aangrenzende percelen : groenten / leeg

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ? ☒ ja ☐ nee soort verharding: Looppad beton 2 m. breed

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ? ☐ ja ☒ nee soort materiaal:

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ? ☐ ja ☒ nee soort materiaal:

Is voor de onderzoekslocatie een milieu-vergunning van kracht (geweest) ? ☐ ja ☒ nee ten behoeve van:

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ? ☒ ja ☐ nee opslag van: olie tank van 500 liter in ketelhuis (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats?

☒ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

bestrijdingsmiddelen in de
schuur op betonnen vloer
Laatste pagina bodemonderzoek

☐ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

~~Rapport bodemonderzoek is in bezit
van de gemeente april 1999~~

☐ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum: 29 03 2012

plaats: De Kwakel

handtekening:

off. m. P. van



**RAPPORT VERKENNEND
MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK**

Lokatie
Iepenlaan 17
te De Kwakel

April 1999

OPDRACHTGEVER:

H. Pouw
Iepenlaan 17
1424 NZ DE KWAKEL

CONTACTPERSOON:

De heer H. Pouw

Tel : 0297-565821

Rapportnr / 5130671

Paraaf :

SAMENVATTING

Ten behoeve van het vaststellen van de zg. nulsituatie is op de lokatie Iepenlaan 17 te De Kwakel een verkennend bodemonderzoek volgens de richtlijnen uit het protocol Nulsituatie-/BSB-onderzoek en de Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw verricht.

Op basis van het verrichte bodemonderzoek worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De lokatie is momenteel in gebruik als glastuinbouwbedrijf.
- De volgende deellocaties zijn in het kader van de AMvB Tuinbouw met bedekte teelt onderzocht:
 - *Opslag/aanmaak meststoffen + voormalige bovengrondse olietank**
 - *Aanmaak bestrijdingsmiddelen + bovengrondse olietank**
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen van het bodemmateriaal waargenomen die wijzen op bodemverontreiniging.
- Uit de analyseresultaten van de mengmonsters van de bovengrond blijkt dat het gehalte aan zink de streefwaarde overschrijdt. Het criterium voor nader onderzoek wordt niet overschreden. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.
- Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters blijkt dat het gehalte aan cadmium de streefwaarde overschrijdt. Het criterium voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

3. LOKATIEGEGEVENS

3.1 Beschrijving terrein

De lokatie is gelegen aan de Iepenlaan 17 te De Kwakel en is kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie A, nummers 1039 en 1188. De lokatie heeft een kadastrale oppervlakte van circa 1,15 ha. De coördinaten van het terrein zijn $x = 114462$ en $y = 472956$.

De ligging van de lokatie is weergegeven op de in de bijlagen opgenomen topografische kaart (schaal 1:25.000).

De situatie op de lokatie is weergegeven in tekening 5130671-1.

Bij de terreinverkenning uitgevoerd in maart 1999 werden geen bijzonderheden, buiten hetgeen bekend uit de tekening, waargenomen.

De lokatie is sinds 1978 het eigendom van H. Pouw, gevestigd aan de Iepenlaan 17 te De Kwakel.

De inrichting van de lokatie bestaat uit kassen, een ketelhuis, een bedrijfsruimte en een woonhuis. De bestemming van de lokatie is thans agrarisch.

Terreinverharding /-ontsluiting

Op de lokatie is circa 900 m² bedekt met een ongeveer 10 cm dikke laag beton (onder ander pad, parkeerplaats en bedrijfsruimte). Onder deze bedekking bevinden zich puin en zand. De lokatie is in het verleden niet opgespoten en er is ook geen grondverzet gepleegd. De lokatie is in het verleden niet opgehoogd.

Op de lokatie zijn sloten aanwezig. In het verleden zijn er geen sloten/vijvers gedempt.

Omgeving

De lokatie is thans gelegen in een omgeving met bestemming agrarisch.

Zover bekend heeft in de nabije omgeving van deze lokatie geen bodemonderzoek plaatsgevonden.

De lokatie ligt niet in of nabij een beschermd gebied.

Kabels/leidingen/riolering

De informatie over op de lokatie aanwezige kabels, leidingen en/of riolering is verkregen middels een KLIC-melding. De betreffende tekeningen van de nutsbedrijven zijn in het bezit van het CBB.

3.2 Historische gegevens

Hieronder volgt een overzicht van het gebruik van het terrein in het verleden:

Van 1900	tot 1970	Agrarisch
Van 1970	tot 1999	Glastuinbouw

De lokatie is in 1970 voor het eerst bebouwd. Hierna hebben in 1973 en 1975 verschillende bouwwerkzaamheden op de lokatie plaatsgevonden ten behoeve van het aan/verbouwen van kassen.

Bodemonderzoek en -verontreiniging

Op de lokatie heeft nimmer bodemonderzoek plaatsgevonden.

Op de lokatie hebben zich historisch gezien geen calamiteiten voorgedaan. Er zijn geen gegevens bekend omtrent bodemsaneringsactiviteiten die betrekking hebben op de lokatie.

Bedrijfsmatige activiteiten

Huidige bedrijfsmatige activiteiten: Glastuinbouw.

Historische bedrijfsmatige activiteiten: Agrarisch.

Het vanaf 1978 op het terrein gevestigde bedrijf is werkzaam in de agrarische sector. Tot de werkzaamheden behoort o.a. het kweken van trosrozen. De SBI-code van de hoofdactiviteit is 0123.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van de AMvB bedekte teelt.

Op het terrein vond in het ketelhuis in het verleden opslag van HBO plaats in één bovengrondse tank. Deze was gelegen op een betonvloer van goede kwaliteit met minder dan 5 meter beton rondom. De tank is op een onbekend tijdstip verwijderd.

In het ketelhuis bevindt zich momenteel de opslag en aanmaak van meststoffen. Deze is gelegen op een betonvloer van goede kwaliteit met minder dan 2,5 m beton rondom. Genoemde activiteiten vinden/vonden plaats binnen een straal van 5 meter en worden derhalve als 1 lokatie onderzocht.

In het ketelhuis bevindt zich momenteel eveneens de aanmaak van bestrijdingsmiddelen. Deze is gelegen op een betonvloer van goede kwaliteit met minder dan 2,5 m beton rondom.

Ten noorden van het ketelhuis vindt opslag van diesel plaats in één bovengrondse tank met een inhoud van 1.000 liter. Deze is voorzien van een lekbak en is gelegen op een tegelvloer. Bovengenoemde activiteiten vinden plaats binnen een straal van 5 meter en worden derhalve als 1 lokatie onderzocht.

De opslag van bestrijdingsmiddelen bevindt zich in de bedrijfsruimte ten noorden van het kantoor. Deze is gelegen op een vloeistofdichte betonvloer van goede kwaliteit met meer dan 2,5 m beton rondom en valt derhalve niet onder de onderzoeksverplichting uit de AMvB.

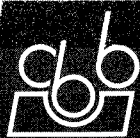
Er vindt op de lokatie geen opslag in ondergrondse tanks plaats.

Bronvermelding

Voor het verkrijgen van de benodigde informatie voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Bron	
Regionale kaarten, schaal 1 : 25.000	*
Topografische kaarten, schaal 1 : 200 - 2.500	*
Kaarten van nutsbedrijven	*
Bodemkaarten Staringcentrum, schaal 1 : 25.000	*
Hinderwetarchieven gemeente	*
Bouwvergunningarchieven gemeente	
Luchtfoto's	
Branche-informatie	*
Informatie opdrachtgever	*
Terreinverkenning	*

Met nadruk wordt gesteld dat bovengenoemde bronnen niet altijd volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is CBB echter wel afhankelijk van deze bronnen. Hoewel het historisch onderzoek naar beste eer en geweten door CBB is uitgevoerd, kan CBB niet instaan voor de juistheid c.q. volledigheid van de historische gegevens.



5. UITVOERING BODEMONDERZOEK

5.1 Veldwerkzaamheden

Het onderzoekplan is opgesteld door: Ing. F.T. Harterink.

De veldwerkzaamheden zijn in maart 1999 uitgevoerd. In totaal zijn 6 boringen verricht. De lokaties en nummering van de boringen zijn in tekening 5130671-1 weergegeven.

Per deellocatie zijn de volgende boringen verricht:

Opslag/aanmaak meststoffen + voormalige bovengrondse olietank

Hier zijn 3 boringen tot 0,5 m minus maaiveld verricht, waarvan 2 boringen zijn doorgezet tot 2,0 m minus maaiveld, waarvan 1 boring is doorgezet tot ca. 1,5 m onder de actuele grondwaterstand en afgewerkt is als peilbuis.

Peilbuis: boring 1
tot 0.5 m-mv boringen 3 en 5

Aanmaak bestrijdingsmiddelen + bovengrondse olietank

Hier zijn 3 boringen tot 0,5 m minus maaiveld verricht, waarvan 2 boringen zijn doorgezet tot 2,0 m minus maaiveld, waarvan 1 boring is doorgezet tot ca. 1,5 m onder de actuele grondwaterstand en afgewerkt is als peilbuis.

Peilbuis: boring 2
tot 0.5 m-mv boringen 4 en 6

De boringen t.b.v. het onderzoek van de verdachte deellocaties zijn zodanig geplaatst dat de kans op het aantreffen van een verontreiniging maximaal is. De peilbuizen zijn geplaatst in het verwachte hart van de verontreiniging.

Er zijn monsters genomen per bodemlaag van 0,5 m, waarbij gewaakt is voor menging van verschillende grondsoorten. Bij zintuiglijke waarnemingen, die mogelijk duiden op bodemverontreiniging, zijn separate monsters genomen van de zintuiglijk verontreinigde bodemlaag.

De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor of met een GeoDrill mechanische grondboormachine. Bij de uitvoering van de boorwerkzaamheden is geen werkwater gebruikt.

De zintuiglijke waarnemingen van het bodemmateriaal tijdens de veldwerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten:

afwijkende samenstelling bodemmateriaal:
Geen afwijkingen waargenomen

6.3 Toelichting op de toetsing

Grond(meng)monster

Monster 1: Het gehalte zink is licht verhoogd. De overige gehalten onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Monster 2: De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens. Het gehalte minerale olie is niet verhoogd gemeten.

Grondwatermonster

Peilbuis 1: Het gehalte cadmium is licht verhoogd. De overige gehalten onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Peilbuis 2: De gehalten onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

6.4 Interpretatie

Opslag/aanmaak meststoffen + voormalige bovengrondse olietank

Uit de analyse-resultaten blijkt dat de bovengrond op de lokatie licht is verontreinigd met zink.

Het grondwater op de lokatie is licht verontreinigd met cadmium.

Zintuiglijk zijn geen afwijkingen van het bodemmateriaal waargenomen.

Aanmaak bestrijdingsmiddelen + bovengrondse olietank

Uit de analyse-resultaten blijkt dat in de bovengrond op de lokatie de groepsparameter EOX de detectiegrens ruim overschrijdt (1,1 mg/kg d.s.). Het gehalte minerale olie is niet verhoogd gemeten.

In het grondwater op de lokatie zijn geen verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aangetroffen.

Zintuiglijk zijn geen afwijkingen van het bodemmateriaal waargenomen.

7. CONCLUSIE

7.1 Toetsing hypothese

Opslag/aanmaak meststoffen + voormalige bovengrondse olietank

De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

Aanmaak bestrijdingsmiddelen + bovengrondse olietank

De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehalten aan een aantal onderzochte stoffen de streefwaarde overschrijden.

Geen van de gehalten onderzochte stoffen overschrijdt de tussenwaarde, zijnde de waarde waarboven vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming de uitvoering van een nader onderzoek nodig is.

De groepsparameter EOX, welke volgens de Wet Bodembescherming een triggerfunctie heeft voor de aanwezigheid van organohalogeenvverbindingen, overschrijdt de detectiegrens.



**CENTRAAL
BODEMKUNDIG
BUREAU** Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

Bijlage 7: Vragenlijst

VOORONDERZOEK T.B.V. MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK
Wij verzoeken U onderstaande vragenlijst zo compleet mogelijk in te vullen.

ALGEMEEN

Relatienummer : 513067
Naam opdrachtgever : H. POWW
Adres : IEPENLAAN 17
Postcode, woonplaats : 1424 NZ DE KWAKEL

Opdracht : 1
Onze ref : JB
Kontaktpersoon : De heer H. Pouw
Telefoon : 0297-565821
Telefax :

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (huidig)

Adres : Iepenlaan 17
Postcode en plaats : 1424 NZ De Kwakel
Gemeente : Uithoorn
Eigenaar sinds : 1978
Gebruiker :
Postcode en plaats :
Kadastrale gemeente : Uithoorn
Kadastraal oppervlakte : 11500
Bestemming omgeving : Agrarisch
Wat voor bebouwing staat er op het perceel (soort bebouwing en oppervlakte van de bebouwing vermelden) : Kassen, een ketelhuis, een bedrijfsruimte en een woonhuis

Eigenaar : H. Pouw
Adres : Iepenlaan 17
Postcode en woonplaats : 1424 NZ De Kwakel
Kontaktpersoon : De heer H. Pouw
Gebruiker sinds :
Adres :
Sectie : A nr(s) 1039 en 1188
Bestemming : Agrarisch

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (verleden)

Uniek :
Lokatienunder :
Lokatiennaam :
Adres :
Postcode en plaats :
Gemeente :
Telefoonnummer :
Faxnummer :
Kontaktpersoon ter plaatse :
Kadastrale gemeente :
Coördinaten : X:114462 Y:472956
Kadastraal oppervlakte :
Bestemming :
Gebruik :

Dossier :
Lokatiecode :
Eigenaar :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Eigenaar sinds :
Gebruiker :
Gebruiker sinds :
Sectie : nr(s)
Omschrijving bestemming :

TERREINVERHARDING- ONTSLUITING:

Is er terreinverharding aanwezig
- welk oppervlak: 900 m²
- hoe dik is deze laag: 10 cm
Is het terrein opgespoten
Is er ooit grondverzet uitgevoerd

: Zo ja, - welk materiaal: Beton
- wat voor materiaal onder verharding: Puin en zand

Is er grond of ander materiaal voor ophoging gebruikt

: Zo ja, - wanneer:
: Zo ja, - wat voor:
- wanneer:
: Zo ja, - welk materiaal:
- wanneer:
: Zo ja, - wat voor open water: Sloten
- welk oppervlak:
: Zo ja, - waarmee:
- wanneer:

Is er open water aanwezig

Zijn er in het verleden sloten of vijvers gedempt

Bevinden zich obstakels in de bodem zoals puin, oude funderingen, oude rioleringen e.d.? Waar (s.v.p. op tekening aangeven)

:
: Agrarisch
: Zo ja, - soort bedrijf:
- afstand tot lokatie aangeven

OMGEVING:

Wat is het gebruik van de omgeving
Zijn er bedrijven in de omgeving gevestigd (geweest)

Zijn er gegevens bekend over bodemonderzoek op nabij gelegen terreinen (ligging onderzocht terrein + resultaten onderzoek vermelden)

:
:
: Zo ja, - welke:

Zijn er andere gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging in de omgeving
Ligt de lokatie in (of dichtbij) een beschermd gebied, zoals stiltegebied, bodembeschermingsgebied e.d.

: Zo ja, - soort gebied:
- afstand tot gebied:

KABELS, LEIDINGEN, RIOLERING:

Bevinden zich kabels, leidingen of riolering in de bodem

: Zo ja, - wat voor soort:
- s.v.p. ligging aangeven op situatieschets
: Zo ja, - wat voor soort:
- s.v.p. ligging aangeven op situatieschets

Bevinden zich drainage of recirculatieleidingen in de bodem

Is het perceel aangesloten op de riolering
Zo niet hoe is de afvoer van afvalwater dan geregeld
Is de capaciteit van de riolering voldoende
Bevinden zich hoogspanningskabels of -masten op de lokatie

:
:
:

HISTORIE:

Kunt U hieronder in het kort het gebruik van het terrein in het verleden omschrijven:

- van 1900 tot 1970 Agrarisch
- van tot
Wanneer is de lokatie voor het eerst bebouwd
Hebben hierna nog bouwwerkzaamheden plaatsgevonden

- van 1970 tot 1999 Glastuinbouw
- van tot
: 1970
: Zo ja, - wanneer: 1973 en 1975
- wat voor werkzaamheden: Ten behoeve van het aan/verbouwen van kassen

Hebben zich in het verleden calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem op de lokatie verontreinigd kan zijn

: Zo ja, - wanneer:
- wat voor calamiteit:

Wie zijn de vorige gebruikers van het terrein geweest:

- van 1900 tot
- van tot

- van tot
- van tot

BODEMONDERZOEK EN -VERONTREINIGING:

Is er eerder bodemonderzoek op de lokatie verricht
- datum uitvoering
Is er aanleiding een verontreiniging van grond en/of grondwater te verwachten
Hebben zich in het verleden calamiteiten als brand, lekkage, tanks, instortingen e.d. voorgedaan
Zijn er mogelijk verontreinigde bouwmaterialen gebruikt
Is er asbest op de lokatie aanwezig
Zijn er gegevens bekend omtrent bodemsaneringsactiviteiten die betrekking hebben op de lokatie
Bevinden zich op het terrein olietanks, of zijn deze er in het verleden geweest

: Zo ja, - aanleiding onderzoek:
- resultaten onderzoek
: Zo ja, waarom:

: Zo ja, wat voor calamiteit:
: Zo ja, welke:
: Zo ja, waar:

: Zo ja, graag specificeren:
: Zo ja, aangeven op situatietekening

BEDRIJFSMATIGE AKTIVITEITEN:

Vinden er op de lokatie bedrijfsmatige activiteiten plaats
Hebben er in het verleden bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden
Indien U beide bovenstaande vragen met nee hebt beantwoord, kunt U verder gaan met het hoofdstuk "Bodem en Bodembouw".

: Zo ja, specificeren: Glastuinbouw.
: Zo ja, welke: Agrarisch.

ALGEMEEN:

Wat is de aard van het bedrijf
Korte omschrijving van werkzaamheden
Wat is de SBI-code van de hoofdactiviteit
Wat is de vestigingsdatum van Uw bedrijf op deze lokatie
Wat was het gebruik van de lokatie daarvoor
Wat is de afstand tot de dichtstbijzijnde niet bedrijfswoning
Bevindt zich gevoelige bebouwing in de directe omgeving (scholen, ziekenhuizen, bejaardentehuizen e.d.)
Is het bedrijf in het bezit van een NEN/ISO-certificaat uit de 9000-serie

: Agrarische
: Het kweken van trosrozen
: 0123
: 1978
: Glastuinbouw
: (in m.)

: Zo ja, welke:
: Zo ja, wat is het cliëntnummer:

VERGUNNINGEN:

Welke vergunningen/verordeningen/AMvB's zijn voor Uw bedrijf van toepassing
x Milieuvergunning (v.m. Hinderwet) Zo ja, jaar afgifte
x Afvalstoffenvergunning Zo ja, jaar afgifte
x Wet lucht verontreiniging Zo ja, jaar afgifte
x Lozingsvergunning Zo ja, jaar afgifte
x Gemeentelijke Lozingsverordening Zo ja, jaar afgifte
Zijn al Uw bedrijfsactiviteiten door vergunningen of AMvB gedeckt

x Verordening Waterwingebied
x Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
x Bedrijfstak-specifieke AMvB. Zo ja, welke

x Zone-plichtig terrein (Wet Geluidshinder)
:

MILIEUKRITISCHE LOKATIES/AKTIVITEITEN:

Welke van de volgende milieukritische lokaties zijn op het terrein aanwezig c.q. welke milieukritische activiteiten vinden er op de lokatie plaats:

x Opslag in ondergrondse tanks,
- inhoud:
- datum laatste inspectierapport:
- indien verwijderd, verwijderd in:
✓ Opslag in bovengrondse tanks.
- inhoud:
- datum laatste inspectierapport:
- indien verwijderd, verwijderd in:
x Onderhoudswerkplaatsen.

: Zo ja, - welke stof:
- aantal:

: Zo ja, - welke stof: HBO
- aantal: 1

✓ Opslag chemicaliën.

: Zo ja, - aantal:
- oppervlakte:
: Zo ja, - aantal: 2
- welke stoffen: Meststoffen en bestrijdingsmiddelen
: Zo ja, - aantal:
- welke stoffen:

x Opslag afval/restprodukten.

BODEM EN BODEMOPBOUW:

Wat is de grondsoort op de lokatie
Hoe diep bevindt het grondwater zich ongeveer
Ligt de lokatie in de buurt van open water
Zo ja, wat voor soort oppervlaktewater betreft het
Ligt de lokatie in een grondwaterbeschermingsgebied
Zo nee, ligt de lokatie in de buurt van een grondwaterbeschermingsgebied

: Zavel/veen
: 90 cm
: Zo ja, op welke afstand:
: Sloten
: Nee
: Zo ja, op welke afstand:

AANTAL BORINGEN, MONSTERS EN MENGMONSTERS (niet in te vullen door opdrachtgever) conform N.V.N. 5740									
aantal boringen				aantal te nemen monsters			aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervl. lokatie ha.	tot 0.5 m.	waarvan: tot 2 m. uitgevoerd	waarvan: uitgevoerd met peilbuis	grond		grondwater	grond		grondwater
				0-0.5 m.	0.5-2 m.		0-0.5 m.	0.5-2m.	
/ < 0.01	0/ 6	0/ 4	0/ 2	0/ 6	0/ 12	0/ 2	0/ 2		0/ 2

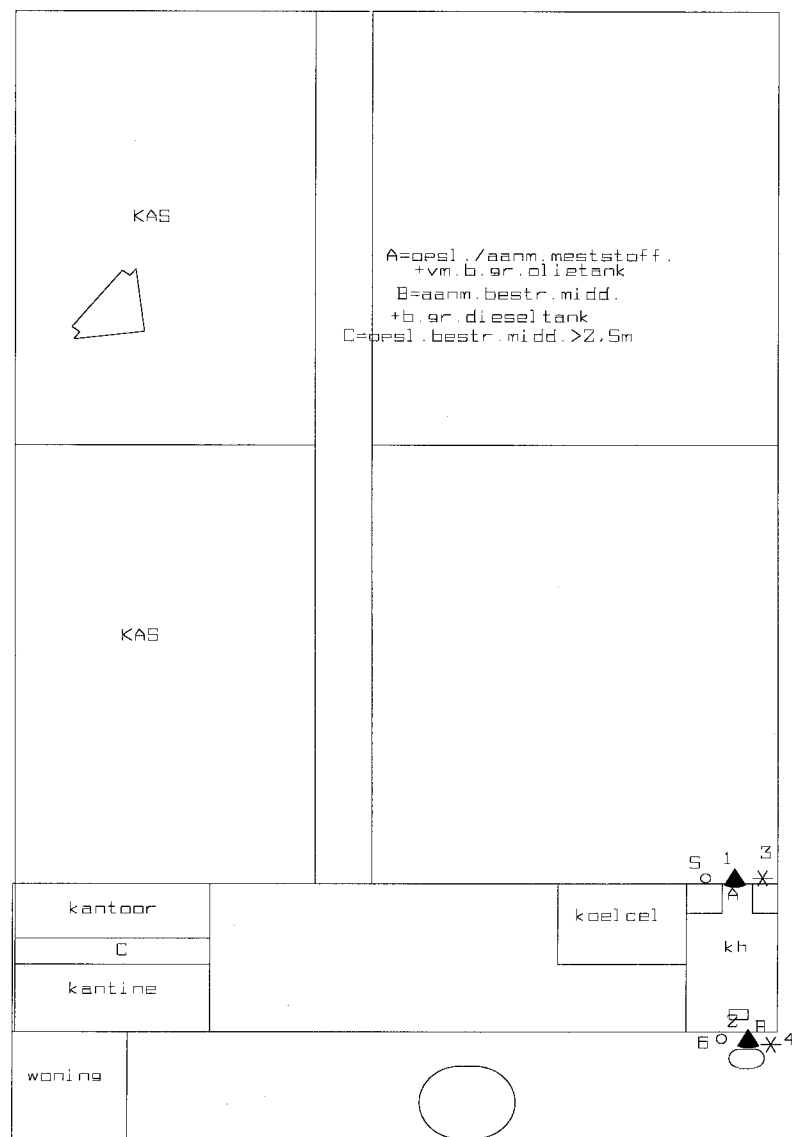
Aldus naar waarheid ingevuld:

Datum:

Datum:

Handtekening opdrachtgever:

Handtekening opdrachtnemer:



LEGENDA

- Lokatie boring
- × Lokatie diepe boring
- ▲ Lokatie peilbuis

POUW

verkennend onderzoek
Lokatie Iepenlaan 17
te De Kwakel

Tek. 5130671-1

april 1999

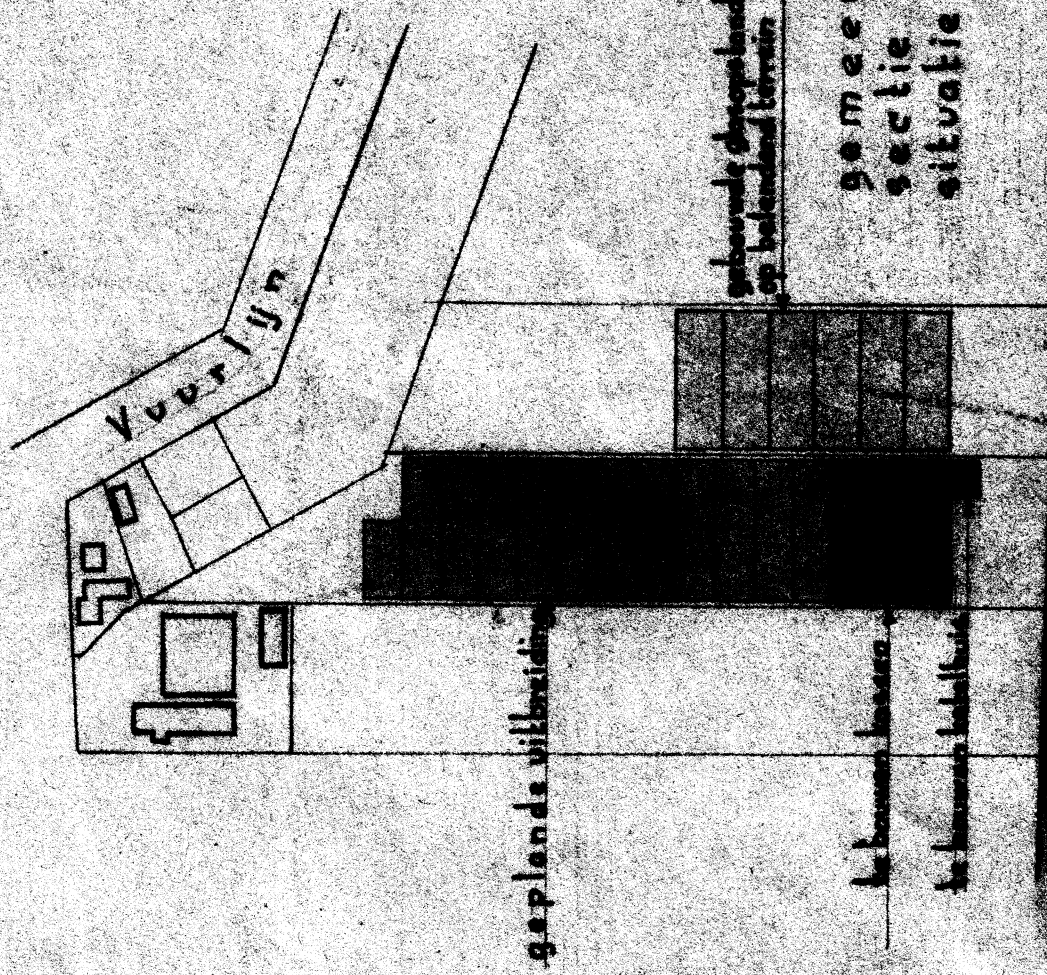
Situatietekening

Schaal 1:500

CBB Deventer - Breda BV

par.

lepenlaan 17



terreinindeling is nader uitgewerkt op tekening no. 660/A (blauw).

1070652

1956

GEPLANE
PAKKHUIS

TE BOUWEN
KETELHUIS

INGEKOMEN

d.d. 5 mrt. 1970

AFD. BOUW- & WON. TOEZ.
OPENBARE WERKEN UITHOORN

GEPLANE
BEDRIJFS-
WONING

HOOFDPAD

OLIETANK

SCHAAL 1:500

get. -GRv,
dd 11-2-78

BLAD 668/A

TERREININDELING VAN TE
STICHTEN SERRYTEELTBEDRIJF VOOR DE WEL-
EDELE HEER P.B.J. POUW, IEPENLAAN 36 TE
DE KWAKEL, OP EEN TERREIN AAN DE IEPEN-
LAAN ALDAAR, WOONHUISNO. 1; KAD. AARD.;
GEMEENTE UITHOORN, SECTIE A2 NO. 1038



ARCH. BUREAU G. REYNEVELD

SPLINTERLAAN 105

LEIDERDORP (01710) 32377

Iepenlaan 21

Ing. 10 APR. 2012

Afd.: Pubz Beh.:

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

Iepenlaan

nr: 21

Postcode en plaats :

1424 NZ De Kwakel

Contactpersoon :

A.I.M. Beuk

Telefoonnummer :

06-10793927

Kadastrale gegevens :

sectie: A nr(s): 1670

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

Kwekerij Geb. Beuk	van:	tot:
	van: 1991	tot: 2008
	van:	tot:
	van:	tot:

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

sinds:

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☒ ja

soort verharding:

betonnen paden

☐ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieuvergunning van kracht (geweest) ?

☐ ja

ten behoeve van:

☒ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☐ jaopslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)☒ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ?

☐ ja

(s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☒ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum:

2-4-2012

plaats:

De Kwakel

handtekening:

TeBek-Schockma

Iepenlaan 24

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

IEPENLAAN

nr: 24

Postcode en plaats :

1424 PA DE KWAKEL

Contactpersoon :

A. HOOGENBOOM

Telefoonnummer :

0297 321164

Kadastrale gegevens :

sectie: A nr(s): 2256 2255 2258

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

van:

tot:

		van:		tot:	
--	--	------	--	------	--

van:

tot:

		van:		tot:	
--	--	------	--	------	--

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

WELAND

sinds:

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☒ ja

soort verharding: GEBROKEN PUIN

☐ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieu-vergunning van kracht (geweest) ?

☐ ja

ten behoeve van:

☒ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☐ ja

opslag van: (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

☒ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ?

☒ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☐ nee

RAPPORT IN BEZIT VAN
GEMEENTE

Aldus naar waarheid ingevuld,

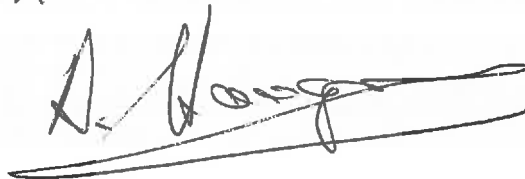
datum:

30-3-2012

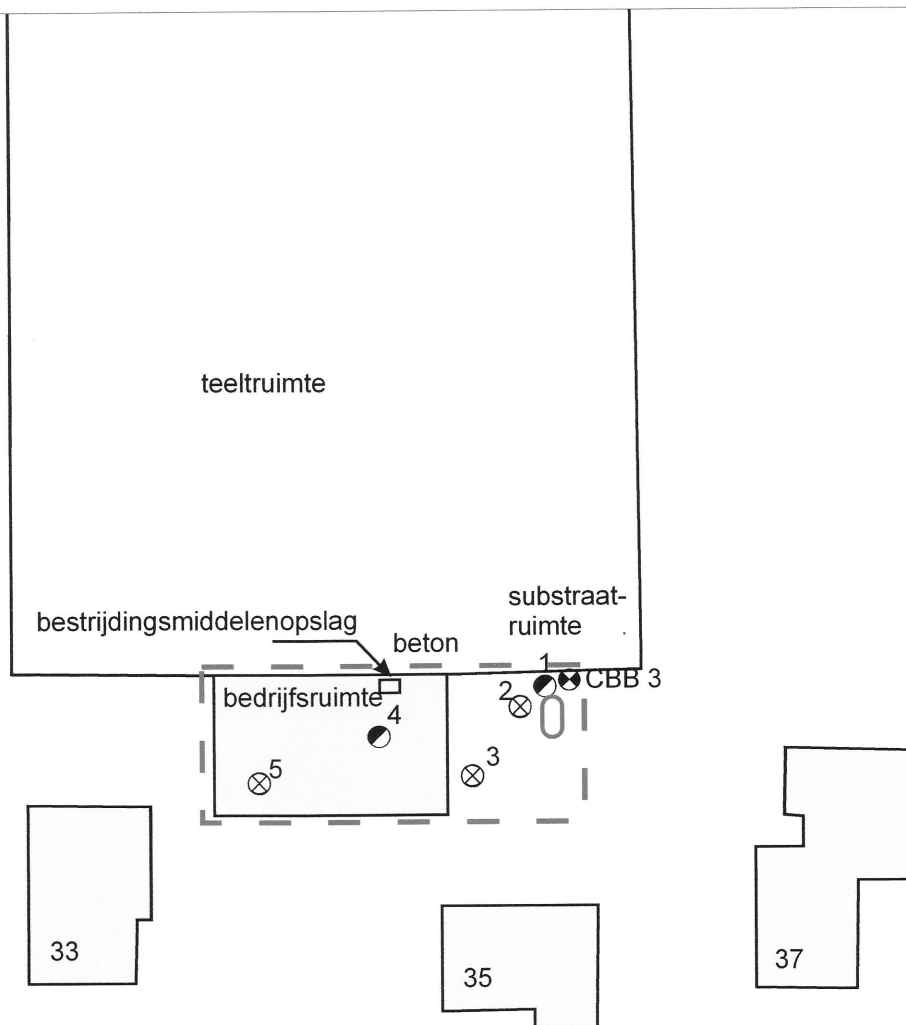
plaats:

Kudelstaad

handtekening:



Iepenlaan 33 - 35



Iepenlaan

-  Bovengrondse olietank
-  Grens onderzoekslocatie
-  Boring tot 0,5 m-mv
-  Boring tot 2,0 m-mv
-  Peilbuis

0 10 m
1 : 500

A.R.T. Nederland BV		Verkennd bodemonderzoek Iepenlaan 33 De Kwakel	
	d.d.: 22-06-2005	Overzicht Onderzoekslocatie Boorlocaties en peilbuis	
	getekend door: MG		
	06568_b		

Iepenlaan 36

Ing. - 3 APR. 2012

Afd.: Pubz Beh.:

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

Tepenlaan

nr. 36

Postcode en plaats :

1424 PR

De Kwakel

Contactpersoon :

Ruud Pauw

Telefoonnummer :

0630309466

Kadastrale gegevens :

sectie: A nr(s): 1020

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

van:

tot:

Bloemen en planten kwekerij	van: 1964	tot: 2002
	van:	tot:
	van:	tot:

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

Leegstand, geen gebruik

sinds:

2002

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

1x lege kas, 1x grasland

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☒ ja

soort verharding:

☐ nee

asfalt grotendeels,
klein ged. beton
Ligt echter op de eerste
50 mtr vanaf de Tepenlaan

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ?

☒ ja

soort materiaal:

☐ nee

Organisch materiaal/
plantenresten

Is voor de onderzoekslocatie een milieuvergunning van kracht (geweest) ?

☐ ja

ten behoeve van: ?

☐ nee

Niemand anders dan voor
het telen van planten
nodig was

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☒ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☐ nee

stookolie
Staat ook aangegeven
Bijlage 2 v.h. historisch
bedonderzoek door
het BLGG

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats?

☒ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

Ook aangetekend
in het BLEG-
rapport

☐ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ ja

(s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☐ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

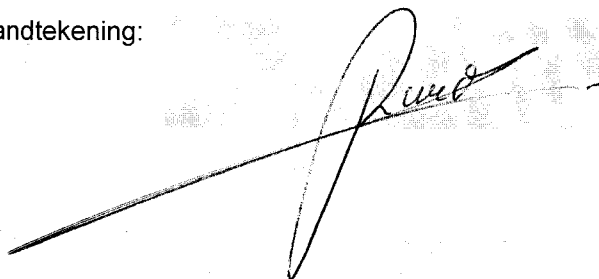
datum:

28-03 2012

plaats:

De Kruisvel

handtekening:



Blgg Oosterbeek

Oosterbeek, 22 juni 1999

Offertenummer : 99600842

Onderzoeknummer : 600842

Historisch onderzoek
Klantnummer: 1134000
locatie:
Iepenlaan 36
De Kwakel

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede over de bodemgesteldheid en geo-hydrologische situatie.

Het vooronderzoek in het kader van bodemonderzoek glastuinbouwbedrijven kan, voor wat betreft plaatsen waar bodembedreigende handelingen in het verleden hebben plaatsgevonden, beperkt blijven tot plaatsen waar stoffen zijn gebruikt of opgeslagen die voor het toekomstige eindonderzoek nog relevant zijn.

Op 30 maart 1999 is een bezoek gebracht aan het bedrijf. Tijdens dit bezoek is door de opdrachtgever een vragenlijst ingevuld en zijn veldwaarnemingen gedaan. Voor verdere informatie is onder andere gebruik gemaakt van informatie van de gemeente, bodemkaarten en grondwaterkaarten.

Verder is er informatie ingewonnen bij:

- Gemeente Uithoorn.
- Archief wet Milieubeheer.

In bijlage 1 is de ligging van de onderzoeklocatie aangegeven (topografisch overzicht). In bijlage 2 is de plaats van de onderzoeklocatie aangegeven (situatieschets).

2.2. Gebruik van de locatie

* Omschrijving:

- adres: Iepenlaan 36
te De Kwakel
gemeente Uithoorn
- kadastrale ligging: sectie A, nr. 1020
- oppervlakte onder glas: ca. 5500 m²
- oppervlakte terrein: ca. 8000 m²
- eigenaar: dhr. R. Pouw

* bestemming:

altijd agrarisch

* huidig gebruik:

glastuinbouwbedrijf

* vroeger gebruik:

grasland

* aard van het bedrijf:

glastuinbouw (potplantenteelt)

* directe omgeving:

glastuinbouwbedrijven

* obstakels in/op de bodem:

betonplaten
asfalt

* Storting/demping/ophoging:

met: plantenresten
in: vanaf 1989 tot heden
door: eigenaar zelf

-
- * vloeibare brandstoffen: Bovengrondse HBO-tank (A) op asfaltverharding.
- Voormalige bovengrondse stookolietank (B).
- * bestrijdingsmiddelen: Bestrijdingsmiddelenkast (C) op beton.
- Plaats van aanmaak bestrijdingsmiddelen (D).
- * chemicaliën vloeibare meststoffen: Opslag chemicaliën t.b.v. vloeibare meststoffen (F) op gesloten betonvloer in ketelhuis.
- Plaats van aanmaak en opslag vloeibare meststoffen (E) op gesloten betonvloer in ketelhuis.
- * Overige locatiegegevens
- Op de locatie is sedert 1964 een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Tot 1978 heeft er bloemeteelt plaatsgevonden, momenteel worden er potplanten geteelt.
 - In het ketelhuis bevindt zich de opslag van chemicaliën t.b.v. vloeibare meststoffen, evenals de plaats van aanmaak en opslag vloeibare meststoffen. De ruimte is voorzien van een betonvloer.
 - In de ruimtes naast het ketelhuis vindt opslag en aanmaak van bestrijdingsmiddelen op een betonvloer plaats.
 - Aan de buitenkant van het ketelhuis staat een HBO-tank op een asfaltverharding. Er heeft ook een stookolietank gestaan. Op de plaats van deze voormalige tank ligt nu een asfaltverharding.
 - Aan de noordwestzijde van de locatie bevindt zich een gedempte sloot. De sloot wordt sedert 1989 door de eigenaar zelf met plantenresten gedempt.

3. HYPOTHESE

Op basis van de verzamelde informatie zijn de volgende plaatsen aan te wijzen, waar bodembedreigende handelingen plaatsvinden of hebben plaatsgevonden:

-vloeibare brandstoffen

- A bovengrondse HBO-tank
- B voormalige stookolietank

-bestrijdingsmiddelen

- C bestrijdingsmiddelenkast
- D aanmaak bestrijdingsmiddelen

-chemicaliën vloeibare meststoffen

- E opslag chemicaliën vloeibare meststoffen
- F opslag en aanmaak vloeibare meststoffen

In tabel 1 wordt per verdachte deellocatie aangegeven waarmee de grond en/of het grondwater kan zijn verontreinigd.

Tabel 1: Verdachte deellocaties

verdachte deellocaties	Grond	Grondwater
A bovengrondse HBO-tank	minerale olie	min. olie + BTEXN
B voormalige stookolietank	minerale olie	min. olie + BTEXN
C bestrijdingsmiddelenkast	EOX	EOX
D aanmaak bestrijdingsmiddelen	EOX	EOX
E opslag chemicaliën vloeibare meststoffen	-	-
F opslag en aanmaak vloeibare meststoffen	-	-

In tabel 1 is aangegeven:

- de deellocatie met letter,
- de aard van de verontreinigingsbron,
- de stoffen die ten gevolge van de handelingen in de bodem (hebben) kunnen raken en
- waar in de bodem (grond en/of grondwater) deze stof kan worden verwacht.

Voor de terreindelen uit tabel 1 geldt ten aanzien van het voorkomen van mogelijke verontreinigingen in de bodem de hypothese:

- heterogene verontreiniging met bekende ligging van de bron.

4. ONDERZOEKSTRATEGIE

4.1 Algemeen

Het onderzoek dient ter vaststelling van de kwaliteit van de grond en het grondwater op plaatsen waar bodembedreigende handelingen plaatsvinden of hebben plaatsgevonden en richt zich expliciet op de mogelijke aanwezige verontreinigende stoffen en op de verdachte bodemlaag of -lagen. De onderzoekstrategie bepaalt per afzonderlijke bodembedreigende handeling het aantal boringen en peilbuizen, het aantal te nemen monsters en het aantal te analyseren parameters.

De plicht tot het uitvoeren van een nulsituatie-onderzoek is opgenomen in het 'Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer' dan wel in de milieuvergunning. Daarom is voor een aantal in de glastuinbouw veel voorkomende bodembedreigende handelingen een onderzoekstrategie geformuleerd in de 'Handreiking bodemonderzoek glastuinbouw' van mei 1997. Het betreft de opslag en overslag van vloeibare brandstoffen, opslag en aanmaak van bestrijdingsmiddelen, opslag en aanmaak van vloeibare meststoffen en dospelbaden. Voor andere bodembedreigende handelingen dient het protocol 'Nulsituatie/BSB-onderzoek' te worden gevolgd.

4.2 Wijziging onderzoekstrategie en ontheffing

Indien verschillende bodembedreigende handelingen op korte afstand van elkaar plaatsvinden is het mogelijk het bodemonderzoek van de afzonderlijke handelingen te combineren.

Tevens kan (gedeeltelijke) ontheffing van de onderzoekplicht worden verleend indien er reeds representatieve onderzoekresultaten beschikbaar zijn of wanneer er een vloeistofdichte voorziening aanwezig is. Onder een vloeistofdichte voorziening wordt verstaan: vloeistofdichte vloer, vloeistofdichte lekbak en dubbelwandige tank. Voor een vloeistofdichte vloer geldt als extra voorwaarde dat er op korte afstand van de handeling geen monsters kunnen worden genomen zonder deze voorziening te verwijderen of beschadigen.

Inzake wijziging onderzoekstrategie en ontheffing is de 'Handreiking bodemonderzoek glastuinbouw' bepalend.

4.3 Voorstel veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

Op basis van de in de 'Handreiking bodemonderzoek glastuinbouw' gehanteerde onderzoekstrategie en ontheffingsnorm wordt in tabel 2 aangegeven op welke plaatsen vervolgonderzoek noodzakelijk is, het aantal te verrichten boringen per plaats en het aantal te onderzoeken (meng)monsters. In tabel 3 wordt aangegeven op welke stoffen deze (meng)monsters dienen te worden onderzocht.

Op de volgende terreindelen is op basis van de 'Handreiking bodemonderzoek glastuinbouw' geen vervolgonderzoek noodzakelijk:

Deellocatie	Reden ontheffing
E opslag chemicaliën vloeibare meststoffen	betonvloer > 2,5 m met opstaande rand
F opslag en aanmaak vloeibare meststoffen	betonvloer > 2,5 m met opstaande rand

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen:

vloeibare brandstoffen

- A bovengrondse HBO-tank
- B voormalige stookolietank

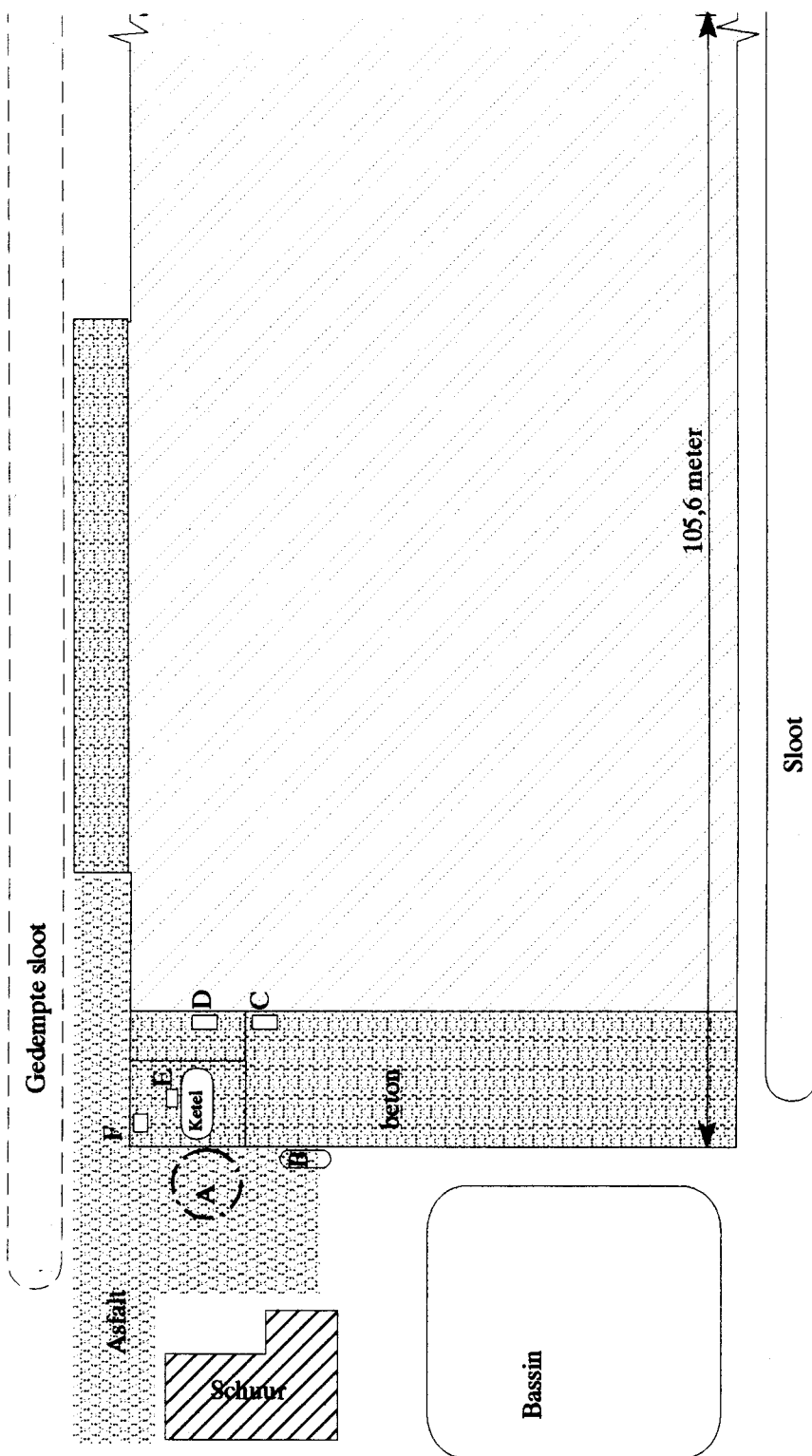
bestrijdingsmiddelen

- C bestrijdingsmiddelenkast
- D aanmaak bestrijdingsmiddelen

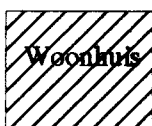
In hoofdstuk 4 is een voorstel gedaan voor de uit te voeren onderzoekstrategie (tabel 2 en 3).

In verband met de aanwezige asfaltverharding ter plaatse van de huidige (A) en voormalige (B) olietanks zal het onderzoek van beide verdachte plekken gecombineerd worden.

Situatieschets



-  - Diepboring
-  - Peilbuis
-  - Boring 0 - 50 cm
-  - Bestaande bebouwing



Verdachte plekken:

- A bovengrondse HBO-tank
- B vml. stookolietank
- C bestrijdingsmiddelenkast
- D aanmaak bestrijdingsmiddelen
- E opslag chemicaliën vloeibare meststoffen
- F opslag en aanmaak vloeibare meststoffen

Schaal: ca 1 : 500

Blgg Oosterbeek

Oosterbeek, 21 juni 2000

Offertenummer : 99600842

Projectnummer : 600842.a

Bodemonderzoek
Klantnummer: 1134000
locatie:
Iepenlaan 36
De Kwakel

2 INLEIDING

In opdracht van R. Pouw heeft Blgg Oosterbeek een nulsituatie onderzoek verricht op een locatie te De Kwakel, adres Iepenlaan 36.

Het betreft hier een bodemonderzoek voor de vaststelling van de nulsituatie in het kader van de Wet Milieubeheer.

Het bodemonderzoek is gebaseerd op het vooronderzoek dat is uitgevoerd door Blgg Oosterbeek, onderzoeksnummer 600842, d.d. 22 juni 1999. Op basis van dit onderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen:

- A Bovengrondse HBO-tank
- B Voormalige stookolietank
- C Bestrijdingsmiddelenkast
- D Aanmaak bestrijdingsmiddelen

Het onderzoek op de locaties C en D is gecombineerd, evenals het onderzoek op de locaties A en B.

Tijdens het veldwerk is gebleken dat de namen van locatie A en B zijn omgedraaid in het historisch onderzoek. De juiste benamingen zijn als volgt:

- A Voormalige stookolietank
- B Bovengrondse HBO-tank

Het onderzoek is conform de voorgestelde hypothese maar niet conform de onderzoeksstrategie uitgevoerd.

Alleen het grondmonster B1.1 uit boring B1 is geanalyseerd op minerale olie vanwege de olieverontreiniging die zintuiglijk is waargenomen.

Op locatie C zijn 2 boringen verricht, omdat het onderzoek op locatie C wordt gecombineerd met locatie D.

Er is met name geboord rond locatie B omdat locatie A zich midden op het asfalt bevindt. De tank die in het verleden op locatie A heeft gestaan, stond op een betonvloer. Momenteel liggen asfalt en puin boven deze vloer. Boring B4 geeft dit aan (zie bijlage 3).

Per abuis is het grondmengmonster MM1 (locatie C) extra geanalyseerd op zware metalen.

Verder heeft op het bedrijfsterrein geen onderzoek plaatsgevonden. Over de onderzoeksopzet heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente.

In dit rapport worden alleen de veldwerkzaamheden, het laboratoriumonderzoek en de interpretatie van de analyseresultaten vermeld.

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De plaatsen van de boringen zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor een nadere omschrijving van alle boorprofielen wordt verwezen naar bijlage 3.

De veldwerkzaamheden ten behoeve van de bemonstering van de grond en het plaatsen van de peilbuis zijn verricht op 16 maart en 24 mei 2000. De bemonstering van het grondwater is verricht op 23 maart 2000.

Direct na de monsternamen zijn de monsters gekoeld aangeleverd bij het laboratorium, waar verdere conservering ten behoeve van het onderzoek heeft plaatsgevonden.

3.2 Grondboringen

De volgende boringen voor de beoordeling van de grond en het plaatsen van de peilbuizen zijn verricht:

Tabel 1: Verrichte aantal boringen/geplaatste peilbuizen

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
C Bestrijdingsmiddelenkast	1 boring (C1) tot $\pm$ 50 cm-mv 2 boring (C1-1, C2-1) tot $\pm$ 55 cm-mv	1 peilbuis (C2) filterstelling 130-230 cm-mv
B Bovengrondse HBO-tank	1 boring (B4) tot $\pm$ 40 cm-mv 2 boringen (B2 en B3) tot $\pm$ 120 cm-mv	1 peilbuis (B1) filterstelling 40-140 cm-mv
Overig terrein	geen	geen

De uitkomende grond en het opgepompte grondwater is organoleptisch (zintuiglijk) beoordeeld op eventueel aanwezige verontreinigingen.

6 CONCLUSIES

Op grond van het historisch onderzoek, de organoleptische waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten van de onderzochte monsters kan met betrekking tot de bodem van de locatie het volgende worden geconcludeerd:

C Bestrijdingsmiddelenkast

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Zink (Zn),
- (b) de grond een verhoogd gehalte EOX heeft en
- (c) het grondwater niet verontreinigd is.

De hypothese "Het terreindeel is verdacht verontreinigd te zijn met EOX (extraheerbare organohalogenen verbindingen)" dient aangenomen te worden.

Gelet op het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgelegd.

B Bovengrondse HBO-tank

Op zintuiglijke wijze is ter plaatse

- (a) van peilbuis B1 (van 0-50 cm-mv) 'Lichte oliefilm',
- (b) van peilbuis B1 (van 50-60 cm-mv) 'Lichte oliefilm' en
- (c) van peilbuis B1 (grondwater) 'Zeer lichte oliefilm' aangetroffen.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Minerale olie Totaal, en
- (b) het grondwater niet verontreinigd is.

De hypothese "Het terreindeel is verdacht verontreinigd te zijn met minerale olie en/of vluchtige aromaten" dient aangenomen te worden.

Gelet op het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgelegd.

7 OPMERKINGEN M.B.T. ONDERZOEK

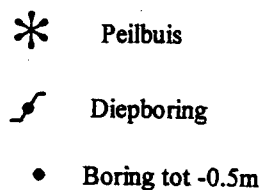
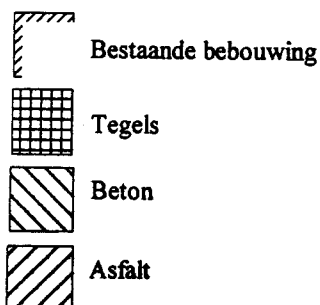
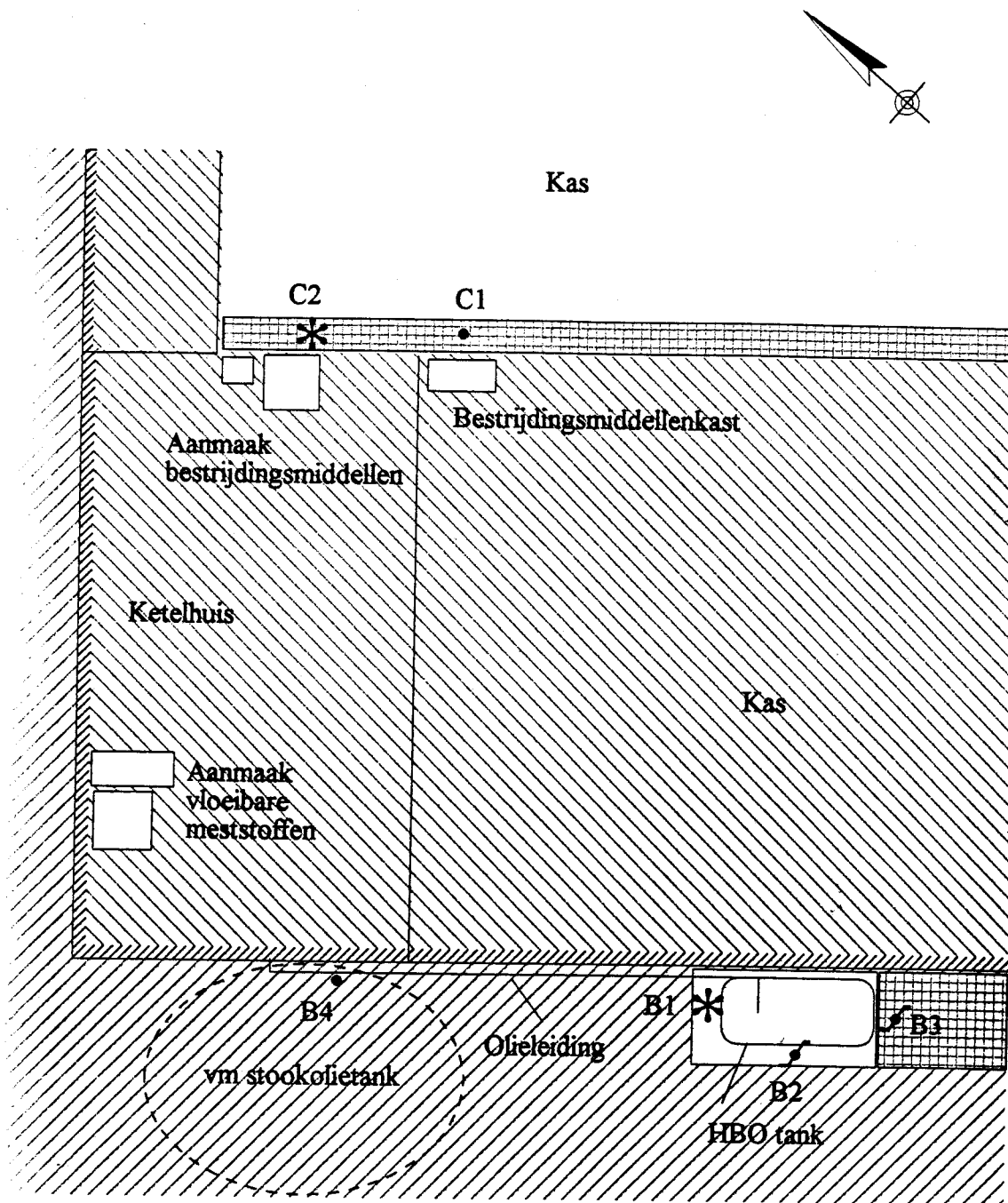
Het onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters voor onderzoek in het laboratorium.

Bij de monsternamen is gestreefd naar het verkrijgen van grond en/of grondwatermonsters, welke als representatief kunnen worden beschouwd voor de gehele locatie. Het is niet uitgesloten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen, welke op de plaats van de uitgevoerde boringen niet zijn waargenomen. Blgg Oosterbeek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schadelijke gevolgen die hieruit zouden kunnen voortvloeien.

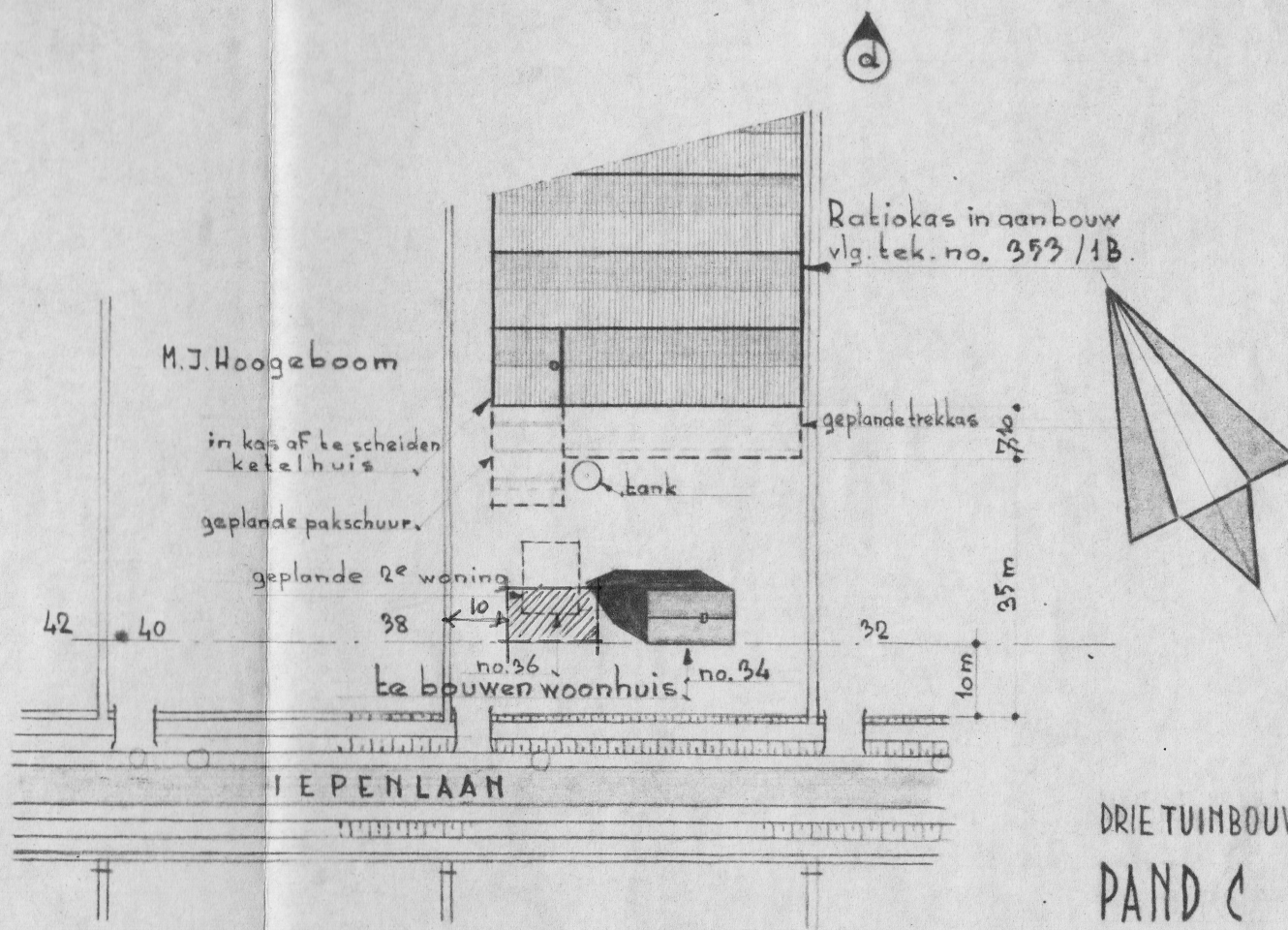
Tevens moeten wij er op wijzen dat de onderzochte (meng)monsters slechts een globaal beeld van de kwaliteit van de bodem geven. Bij de bemonstering van de bodem wordt slechts een momentopname gemaakt van de kwaliteit van de bodem. Deze kan na het uitvoeren van de bemonstering te allen tijde door menselijk handelen worden beïnvloed.

De genomen grondmonsters worden tot 6 weken na analysedatum bewaard. Een langere 'bewaartermijn' moet door de opdrachtgever worden aangegeven.

OVERZICHT BORINGEN BODEMONDERZOEK



Schaal 1:100



gewijzigd d.d.	door
23-11-'64	-A-
24-2-'65	-A-

Tuinbouwgebied tussen Noordammerlaan en Poelweg te De Kwakel, gemeente Uithoorn.
 Situatie schaal 1:1000 van pand Iepenlaan no. 34.
 sectie , no.

DRIE TUINBOUWBEDRIJFSWONINGEN TE DE KWAKEL
 PAND C opdrachtgever: P.G.J. Pouw,
 Boterdijk 31a, De Kwakel.

SCHETSONTWERP

SCHAAL 1:100 get. -A-, d.d. 16-11-'64.
 arch. bur. G. Reyneveld.
 B.G. Cortslaan 11,
 Leiderdorp, tel 01710-32377

2015C/a

Iepenlaan 39

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer: Iepenlaan nr: 39
Postcode en plaats: 1424 N2 Dijkwadd
Contactpersoon: JPH Schaefer
Telefoonnummer: 0297-569806 06 10488938
Kadastrale gegevens: sectie: A nr(s): 1033

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :	van:	tot:
	van:	tot:
	van:	tot:

Huidig gebruik onderzoekslocatie : sinds:

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☒ ja

soort verharding: Beton

☐ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieu-vergunning van kracht (geweest) ?

☒ ja

ten behoeve van:

☐ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☐ ja

opslag van: (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

☐ nee

voor dat wij het perceel kochten

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ?

☐ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☐ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum:

29-3-2012

plaats:

De Kwakel

handtekening:



Iepenlaan 40

Ing. - 3 APR. 2012

12.004468

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

Jepmalaan nr: 40

Postcode en plaats :

1924 PA De Kwakel

Contactpersoon :

H.J. KLIJN

Telefoonnummer :

06 5190 4145

Kadastrale gegevens :

sectie: A nr(s): 1819

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

van: tot:

AKKERBOUW LAND

van: 1880 tot: 1965

GLASTUINBOUW

van: 1965 tot: 1998

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

WEILAND

sinds: 1998

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

TUINBOUW

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☐ ja soort verharding:☒ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja soort materiaal:☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of stortingen plaatsgevonden ?

☒ ja soort materiaal:☐ nee

AANVULGROND

Is voor de onderzoekslocatie een milieuvergunning van kracht (geweest) ?

☒ ja

ten behoeve van:

☒ nee~~SLAGWIJZEN~~

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☐ ja

opslag van: (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

☒ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☐ nee

*SLOPEN VAN KASSEN
in 1995 of 1996 aangevraagd en
gehregen, niet meer aanwezig.*

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum:

29-03-2012

plaats:

KUDEL STAART

handtekening:



Iepenlaan 41

SCHOOEDIJH

190.

Spoordijk

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

H. A. Schooedijk
Jepenlaan

nr: 41

Postcode en plaats :

1424 N2 De Kwakel

Contactpersoon :

Mrs. A.M.B. Schooedijk-van Zuijlen

Telefoonnummer :

02975-61934

Kadastrale gegevens :

sectie:

nr(s):

?

?

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

van:

tot:

		van:		tot:	
--	--	------	--	------	--

van:

tot:

		van:		tot:	
--	--	------	--	------	--

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

sinds:

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

Is de onderzoekslocatie geheel
of gedeeltelijk verhard ?

☐ ja

soort verharding:

☒ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden
opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of
stortingen plaatsgevonden ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieu-
vergunning van kracht (geweest) ?

☐ ja

ten behoeve van:

☒ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of
ondergrondse tanks aanwezig (geweest)
voor de opslag van brandstoffen ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ?

☐ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☒ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

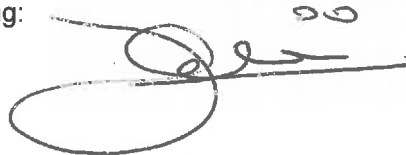
datum:

DeLiwaal

plaats:

28-3-2012

handtekening:

oo


Iepenlaan 43

Ing. - 3 APR. 2012

Afd.: Pub2 Beh.:

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer :

Iepenlaan

nr: 23

Postcode en plaats :

1422 N2 De Kuschel

Contactpersoon :

J. Huching

Telefoonnummer :

0297 - 56 01 95

Kadastrale gegevens :

sectie: A nr(s): 1609

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie :

van:

tot:

kuucheng		van:	1980	tot:	1980
----------	--	------	-----------------	------	-----------------

van:

tot:

		van:		tot:	
--	--	------	--	------	--

Huidig gebruik onderzoekslocatie :

kuucheng

sinds:

1980

Huidig gebruik aangrenzende percelen :

Bewoning

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard ?

☒ ja

soort verharding:

beton platen

☐ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of storingen plaatsgevonden ?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieu-vergunning van kracht (geweest) ?

☐ ja

ten behoeve van:

☒ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen ?

☐ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

☒ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats?

☒ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

Tuinbouw bestrijdings-
middelen

☐ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

↳ bij gemeente aanwezig

☐ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum:

29-3-2012.

plaats:

De Kwakel.

handtekening:

J. Harting.

Iepenlaan 47

Ing. - 3 APR. 2012

Afd.: Pubz Beh.:

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer:

Jepenlaan

nr: 47

Postcode en plaats:

1424 NZ

De Kwakel

Contactpersoon:

R.G. Verbruggen

Telefoonnummer:

0297 522846

Kadastrale gegevens:

sectie:

A

nr(s):

1030

en

1232

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie:

van:

tot:

Kwekerij (bloemen)

van:

1971

tot:

2008

van:

tot:

Kwekerij is buiten gebruik

van:

2009

tot:

heden

Huidig gebruik onderzoekslocatie:

sinds:

Huidig gebruik aangrenzende percelen:

kwekerij

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard?

☒ ja

soort verharding:

beton paden ± 5%
v/h 7p.☐ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of storingen plaatsgevonden?

☒ ja

soort materiaal:

tussen sloot gedempt
met gruit van verbreding
buiten sloot.☐ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieuvergunning van kracht (geweest)?

☒ ja

ten behoeve van:

AMVB regeling 1998

☐ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen?

☒ ja

opslag (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

HBD (1000 liter)

☐ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats?

☒ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

gevoelshermings
middelen
en meststoffen

☐ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☐ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum:

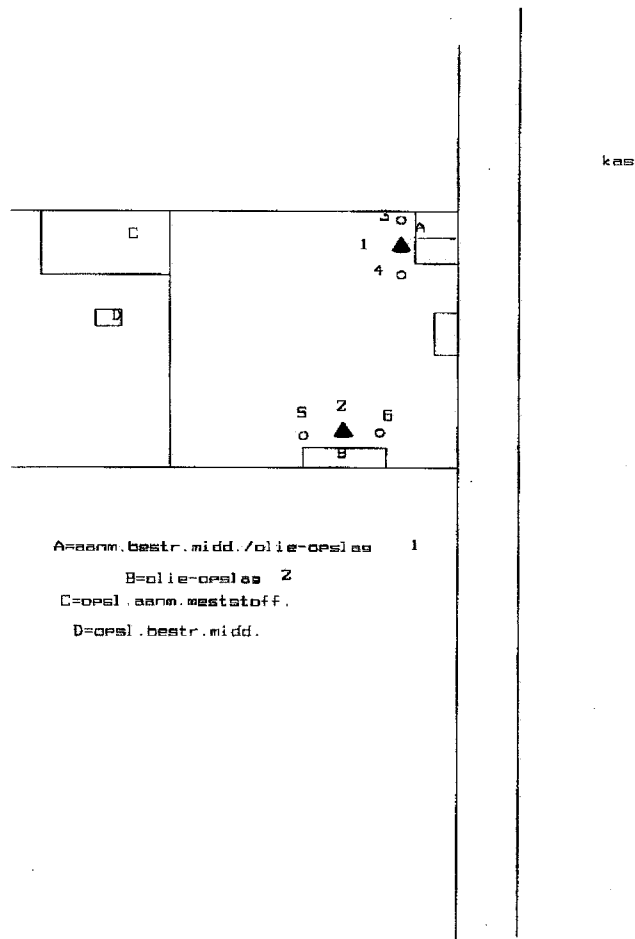
29-3-2012

plaats:

de Kwakel

handtekening:

AG



LEGENDA

- Lokatie boring
- ▲ Lokatie peilbuis

VERBRUGGEN

verkennd onderzoek
Lokatie Iepenlaan 47
te De Kwakel

Tek. 5012701-1

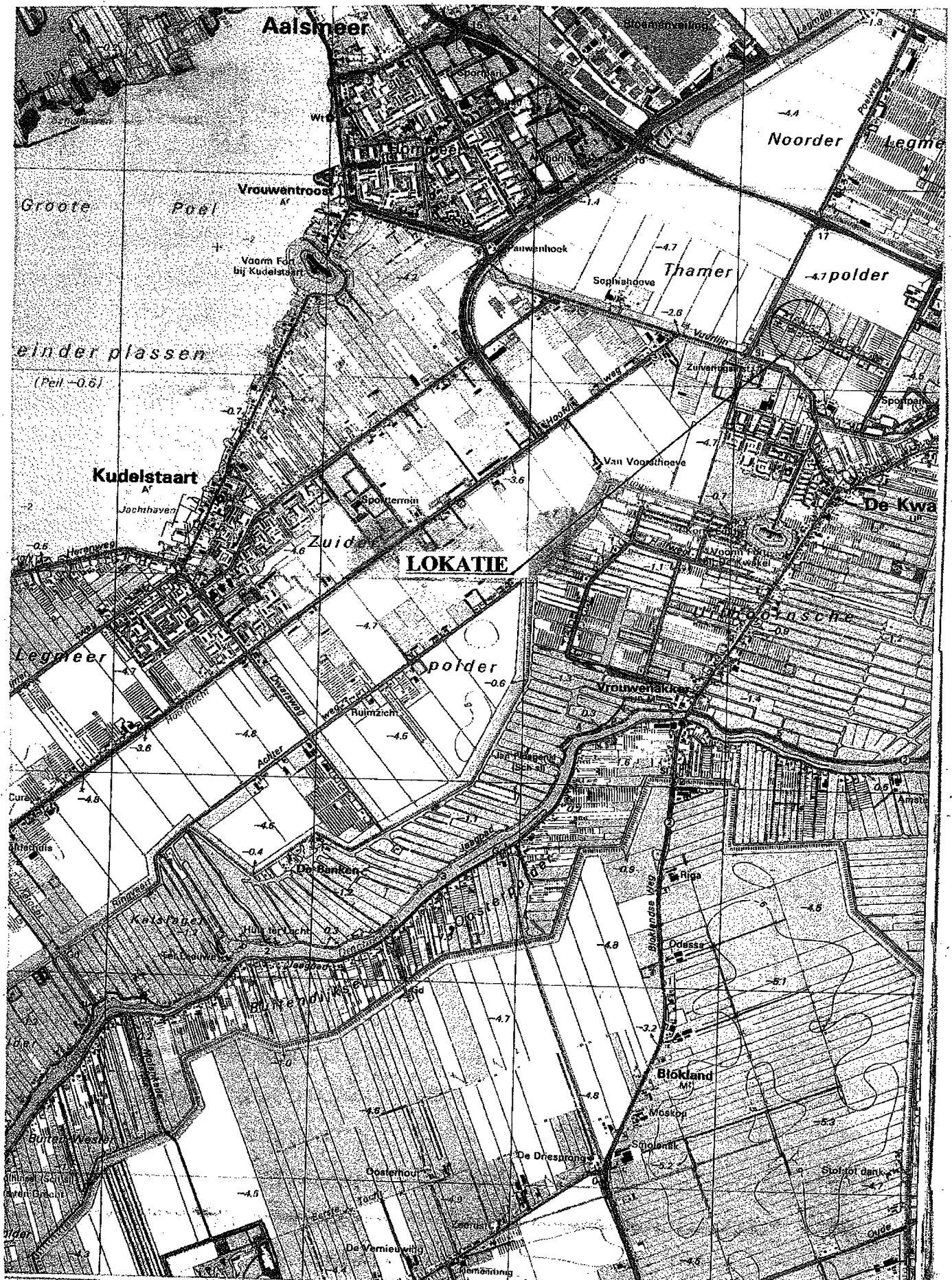
oktober 1998

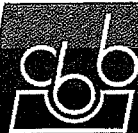
Situatietekening

Schaal 1:200

CBB Deventer - Breda BV

par.





**CENTRAAL
BODEMKUNDIG
BUREAU** Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

BODEMONDERZOEK EN -VERONTREINIGING:

Is er eerder bodemonderzoek op de lokatie verricht
- datum uitvoering
Is er aanleiding een verontreiniging van grond en/of grondwater te verwachten
Hebben zich in het verleden calamiteiten als brand, lekkage, tanks, instortingen
e.d. voorgedaan
Zijn er mogelijk verontreinigde bouwmaterialen gebruikt
Is er asbest op de lokatie aanwezig
Zijn er gegevens bekend omtrent bodemsaneringsactiviteiten die betrekking
hebben op de lokatie
Bevinden zich op het terrein olietanks, of zijn deze er in het verleden geweest

: Zo ja, - aanleiding onderzoek:
- resultaten onderzoek
: Zo ja, waarom:

: Zo ja, wat voor calamiteit:
: Zo ja, welke:
: Zo ja, waar:

: Zo ja, graag specificeren:
: Zo ja, aangeven op situatietekening

BEDRIJFSMATIGE AKTIVITEITEN:

Vinden er op de lokatie bedrijfsmatige activiteiten plaats
Hebben er in het verleden bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden
Indien U beide bovenstaande vragen met nee hebt beantwoord, kunt U verder gaan met het hoofdstuk "Bodem en Bodembouw".

: Zo ja, specificeren: Glastuinbouw
: Zo ja, welke: Agrarisch

ALGEMEEN:

Wat is de aard van het bedrijf
Korte omschrijving van werkzaamheden
Wat is de SBL-code van de hoofdactiviteit
Wat is de vestigingsdatum van Uw bedrijf op deze lokatie
Wat was het gebruik van de lokatie daarvoor
Wat is de afstand tot de dichtstbijzijnde niet bedrijfswoning
Bevindt zich gevoelige bebouwing in de directe omgeving (scholen, ziekenhuizen,
bejaardentehuizen e.d.)
Is het bedrijf in het bezit van een NEN/ISO-certificaat uit de 9000-serie

: Glastuinbouw
: Telen van rozen
: 0123
: 1974
:
: (in m.)

: Zo ja, welke:
: Zo ja, wat is het cliëntnummer:

VERGUNNINGEN:

Welke vergunningen/verordeningen/AMvB's zijn voor Uw bedrijf van toepassing
x Milieuvergunning (v.m. Hinderwet) Zo ja, jaar afgifte
x Afvalstoffenvergunning Zo ja, jaar afgifte
x Wet luchtverontreiniging Zo ja, jaar afgifte
x Lozingsvergunning Zo ja, jaar afgifte
x Gemeentelijke Lozingsverordening Zo ja, jaar afgifte
Zijn al Uw bedrijfsactiviteiten door vergunningen of AMvB gedekt

x Verordening Waterwingebied
x Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
x Bedrijfstak-specifieke AMvB. Zo ja, welke
:
x Zone-plichtig terrein (Wet Geluidshinder)
: Meking nr. 301096

MILIEUKRITISCHE LOKATIES/AKTIVITEITEN:

Welke van de volgende milieukritische lokaties zijn op het terrein aanwezig c.q. welke milieukritische activiteiten vinden er op de lokatie plaats:

x Opslag in ondergrondse tanks,
- inhoud:
- datum laatste inspectierapport:
- indien verwijderd, verwijderd in:
x Opslag in bovengrondse tanks.
- inhoud: 600 liter
- datum laatste inspectierapport:
- indien verwijderd, verwijderd in:
x Onderhoudswerkplaatsen.

: Zo ja, - welke stof:
- aantal:

: Zo ja, - welke stof: HBO/diesel
- aantal: 2

: Zo ja, - aantal:
- oppervlakte:

: Zo ja, - aantal: 2
- welke stoffen: Meststoffen en bestrijdingsmiddelen

: Zo ja, - aantal:
- welke stoffen:

✓ Opslag chemicaliën.

x Opslag afval/restprodukten.

BODEM EN BODEMOPBOUW:

Wat is de grondsoort op de lokatie
Hoe diep bevindt het grondwater zich ongeveer
Ligt de lokatie in de buurt van open water
Zo ja, wat voor soort oppervlaktewater betreft het
Ligt de lokatie in een grondwaterbeschermingsgebied
Zo nee, ligt de lokatie in de buurt van een grondwaterbeschermingsgebied

: Klein en veen
: 50 cm
: Zo ja, op welke afstand:
:
: Nee
: Zo ja, op welke afstand:

AANTAL BORINGEN, MONSTERS EN MENGMONSTERS (niet in te vullen door opdrachtgever) conform N.V.N. 5740

aantal boringen				aantal te nemen monsters			aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervl. lokatie ha.	tot 0.5 m.	waarvan: tot 2 m. uitgevoerd	waarvan: uitgevoerd met peilbuis	grond		grondwater	grond		grondwater
				0-0.5 m.	0.5-2 m.		0-0.5 m.	0.5-2m.	
/ < 0.01	0/ 6	0/ 2	0/ 2	0/ 6		0/ 2	0/ 2		0/ 2

Aldus naar waarheid ingevuld:

Datum:

Datum:

Handtekening opdrachtgever:

Handtekening opdrachtnemer:

Bijlage 7: Vragenlijst

VOORONDERZOEK T.B.V. MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK
Wij verzoeken U onderstaande vragenlijst zo compleet mogelijk in te vullen.

ALGEMEEN

Relatienummer : 501270
Naam opdrachtgever : Gebr. VERBRUGGEN
Adres : IEPENLAAN 37
Postcode, woonplaats : 1424 NZ DE KWAKEL

Opdracht : 1
Onze ref : CL
Kontaktpersoon : de heer L.G. Verbruggen
Telefoon : 0297-522922
Telefax : 0297-522847

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (huidig)

Adres : Iepenlaan 47
Postcode en plaats : 1424 NZ De Kwakel
Gemeente : Uithoorn
Eigenaar sinds : 1974
Gebruiker :
Postcode en plaats :
Kadastrale gemeente : Uithoorn
Kadastraal oppervlakte : 18000
Bestemming omgeving : Agrarisch
Wat voor bebouwing staat er op het perceel (soort bebouwing en oppervlakte van de bebouwing vermelden) : Kassen, bedrijfsruimte en een woning

Eigenaar : Gebr. Verbruggen
Adres : Iepenlaan 37
Postcode en woonplaats : 1424 NZ De Kwakel
Kontaktpersoon : De heer L.G. Verbruggen
Gebruiker sinds :
Adres :
Sectie : A nr(s) 1606
Bestemming : Agrarisch

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (verleden)

Uniek :
Lokatienunder :
Lokatiennaam :
Adres :
Postcode en plaats :
Gemeente :
Telefoonnummer :
Faxnummer :
Kontaktpersoon ter plaatse :
Kadastrale gemeente :
Coördinaten : X: Y:
Kadastraal oppervlakte :
Bestemming :
Gebruik :

Dossier :
Lokatiecode :
Eigenaar :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Eigenaar sinds :
Gebruiker :
Gebruiker sinds :
Sectie : nr(s)
Omschrijving bestemming :

TERREINVERHARDING- ONTSLUITING:

Is er terreinverharding aanwezig
- welk oppervlak: 500 m2
- hoe dik is deze laag: 20 cm
Is het terrein opgespoten
Is er ooit grondverzet uitgevoerd

: Zo ja, - welk materiaal: Beton, asfalt en tegels
- wat voor materiaal onder verharding: Zand

Is er grond of ander materiaal voor ophoging gebruikt

: Zo ja, - wanneer:
: Zo ja, - wat voor:
- wanneer:
: Zo ja, - welk materiaal:
- wanneer:
: Zo ja, - wat voor open water: Sloten
- welk oppervlak:
: Zo ja, - waarmee:
- wanneer:

Is er open water aanwezig

Zijn er in het verleden sloten of vijvers gedempt

Bevinden zich obstakels in de bodem zoals puin, oude funderingen, oude rioleringen e.d.? Waar (s.v.p. op tekening aangeven)

: Agrarisch
: Zo ja, - soort bedrijf:
- afstand tot lokatie aangeven

OMGEVING:

Wat is het gebruik van de omgeving
Zijn er bedrijven in de omgeving gevestigd (geweest)

Zijn er gegevens bekend over bodemonderzoek op nabij gelegen terreinen (ligging onderzocht terrein + resultaten onderzoek vermelden)

: Zo ja, - welke:

Zijn er andere gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging in de omgeving
Ligt de lokatie in (of dichtbij) een beschermd gebied, zoals stilsitegebied, bodembeschermingsgebied e.d.

: Zo ja, - soort gebied:
- afstand tot gebied:

KABELS, LEIDINGEN, RIOLERING:

Bevinden zich kabels, leidingen of riolering in de bodem

: Zo ja, - wat voor soort:
- s.v.p. ligging aangeven op situatieschets
: Zo ja, - wat voor soort:
- s.v.p. ligging aangeven op situatieschets

Bevinden zich drainage of recirculatieleidingen in de bodem

Is het perceel aangesloten op de riolering
Zo niet hoe is de afvoer van afvalwater dan geregeld
Is de capaciteit van de riolering voldoende
Bevinden zich hoogspanningskabels of -masten op de lokatie

HISTORIE:

Kunt U hieronder in het kort het gebruik van het terrein in het verleden omschrijven:

- van 1900 tot 1972 Agrarisch
- van tot
Wanneer is de lokatie voor het eerst bebouwd
Hebben hierna nog bouwwerkzaamheden plaatsgevonden

- van 1972 tot 1998 Glasuinbouw
- van tot
: 1972
: Zo ja, - wanneer: 1974, 1976, 1979
- wat voor werkzaamheden: Aan- en verbouw kassen

Hebben zich in het verleden calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem op de lokatie verontreinigd kan zijn

: Zo ja, - wanneer:
- wat voor calamiteit:

Wie zijn de vorige gebruikers van het terrein geweest:

- van 1900 tot
- van tot

- van tot
- van tot

BIJLAGE 5: VERKLARING VAN GEBRUIKTE TERMEN

De toetsingswaarden voor de gehalten van de chemische componenten worden binnen de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering als volgt gedefinieerd:

Streefwaarde: De streefwaarden vervangen de referentiewaarden A- waarden uit de Leidraad Bodembescherming. De streefwaarden zijn gebaseerd op onderzoek naar humane en ecotoxologische risico's van bodemverontreinigende stoffen. De streefwaarde komt zodoende overeen met dat gehalte in de bodem waarbij de risico's voor mens en ecosysteem verwaarloosbaar zijn. De streefwaarden geven derhalve het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden zijn gedifferentieerd naar grondsoort, d.w.z. dat voor de berekening van de streefwaarden gecorrigeerd wordt voor het gehalte organische stof en lutum. Voor een aantal stoffen wordt de detectiegrens van de betreffende apparatuur als streefwaarde gebruikt (zie bijlage 3).

Criterium voor nader onderzoek: De B-waarde uit de Leidraad Bodembescherming is komen te vervallen. De B-waarde wordt vervangen door het criterium voor nader onderzoek (streefwaarde + interventiewaarde)/2. Wanneer dit criterium in het oriënterend of verkennend onderzoek wordt overschreden is in principe een nader onderzoek nodig.

Interventiewaarde: De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreiniging in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er mogelijk sprake van (een geval van) ernstige verontreiniging. De ruimtelijke schaal is ook nog van belang voor het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De eigen termen met betrekking tot het beoordelen van de gehalten van de chemische componenten zijn als volgt gedefinieerd:

licht verhoogd gehalte: gehalte ligt tussen de streefwaarde en het criterium voor nader onderzoek.
matig verhoogd gehalte: gehalte ligt tussen het criterium voor nader onderzoek en de interventiewaarde.
sterk verhoogd gehalte: gehalte overschrijdt de interventiewaarde.



**CENTRAAL
BODEMKUNDIG
BUREAU** Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

Rapport verkennend onderzoek Iepenlaan 47 te De Kwakel

**BIJLAGE 2: ANALYSERESULTATEN GROND EN/OF
GRONDWATERMONSTERS**

Rapportnr : 5012701

Paraaf : 

Gotlandstraat 13, 7418 AZ - Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland Tel. 0570 - 62 05 00 - Fax 0570 - 62 07 07

BN-Amrobank 46.31.83.886 - Kamer van Koophandel 20015351 - Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

relatienummer : 501270
 invoer/verzendsdatum : 24-09-98/08-10-98
 onderzoekpakket : G12 Milieu-onderzoek
 analysenummer : 4778
 monsteraanduiding : BOVENGROND
 monstername diepte : 0,00-0,50
 ligging perceel : Opdracht 1, GM 1
 monstername : CBB
 ons kenmerk : ANN

Gedr. VERBRUGGEN
 de heer L.G. Verbruggen
 IEPENIAAN 37
 1424 NZ DE KWAKEL

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

M L S T I	66 ALC	—	7 ALC	Zware metalen (mg/kg ds)								Minerale olie (GC) mg/kg(ds)		Identificatie			PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)												Extraheerbare Organochloor Ver- bindingen (mg/kg ds) EDX
				As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn	< 50 ALC	50 1800 3500	Benzine	Dieselolie	Smeerolie	Naftaleen	Fenantreen	Antraceen	Fluorantheen	Benzo(a)ant-ra- ceen	Chryseen	Benzo(k)fluor- antheen	Benzo(a)pyreen	Indeno(1,2,3cd) pyreen	Benzo(ghi) peryleen	PAK-totaal PAK		
				—	—	—	—	—	—	—	—	< 50 ALC	50 1800 3500					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.1 ALC	0.10

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
 T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
 CBB = CBB Deventer

Gebr. VERBRUGGEN
 de heer L.G. Verbruggen
 IEPENLAAN 37
 1424 NZ DE KWAKEL

relatienummer : 501270
 invoer/verzendsdatum : 24-09-98/08-10-98
 onderzoekpakket : G12 Milieu-onderzoek
 analysenummer : 4779
 monsteraanduiding : BOVENGROND
 monstername diepte : 0,00-0,50
 ligging perceel : Opdracht 1, GM 2
 monsternemer : CBB
 ons kenmerk : ANN

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

Organische stof %		Lutum %		Droge stof %		Zware metalen (mg/kg ds)		Minerale olie (GC) mg/kg(ds)		Identificatie			PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)												Extraheerbare Organochloor Ver- bindingen (mg/kg ds)	
M	69					Arseen	As						Naftaleen												PAK-totaal	PAK
L	ALC												Fenantreen													
S													Antraceen													
T													Fluorantheen													
I													Benzo(a)antra- ceen													
													Chryseen													
													Benzo(k)fluor- antheen													
													Indeno(1,2,3cd) pyreen													
													Benzo(ghi) peryleen													

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
 T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
 CBB = CBB Deventer

Gebr. VERBRUGGEN
de heer L.G. Verbruggen
IEPENLAAN 37
1424 NZ DE KWAKEL

relatienummer : 501270
invoer/verzendsdatum : 01-10-98/08-10-98
onderzoekpakket : W12 Milieuonderzoek
analysenummer : 3092
monsteraanduiding : GRONDWATER
monsternaam diepte :
ligging perceel : Opdracht 1, WM 2
monsternummer : CBB
ons kenmerk : AV

geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

Minerale olie (µg/l)		< 50 ALC		50 325 600
Fenolindex (µg/l)		—		
Extraheerbare Organohalogenen verbindingen (µg/l)		EOX —		
Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (µg/l)	Alifatische Chloor kwst (Totaal)	—		
	1,2 Dichloor- ethaan	—		
	1,1 Dichloor- ethaan	—		
	1,1,2 Trichloor- ethaan	—		
	1,1,1 Trichloor- ethaan	—		
	Tetrachloor- methaan	—		
	Trichloor- methaan	—		
	Tetrachloor- etheen	—		
	Trichloor- etheen	—		
Vluchtige aromatische verbindingen (µg/l)	Naftaleen	< 0.5 ALC		0.2 35 70
	Totaal aromaten	BTEX < 1.3 ALC		
	Meta- en paraxylenen	< 0.2 ALC		0.2 35 70
	Orthoxyleen	< 0.2 ALC		0.2 35 70
	Ethylbenzeen	< 0.2 ALC		0.2 75 150
	Tolueen	0.2 ALC		0.2 500 1000
	Benzeen	< 0.5 ALC		0.2 15 30
Zware metalen (µg/l)	Zink	Zn	—	
	Nikkel	Ni	—	
	Lood	Pb	—	
	Kwik	Hg	—	
	Koper	Cu	—	
	Chroom	Cr	—	
	Cadmium	Cd	—	
	Arseen	As	—	
EC (mS/cm)		EC	2.7	
pH		pH	7.3	
			M L	S r r

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

CBB = CBB Deventer
ALC = Alcontrol

Bijlage 3 : Overschrijdingstabel grond:

Extraheerbare Organochloor Ver- bindingen (mg/kg ds)		EDX	+
PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)	PAK-totaal	PAK	
	Benzo(ghi) peryleen		
	Indeno(1,2,3cd) pyreen		
	Benzo(a)pyreen		
	Benzo(k)fluor- antheen		
	Chryseen		
	Benzo(a)antra- ceen		
	Fluorantheen		
	Antraceen		
	Fenantreen		
	Naftaleen		
Identificatie	Smeerolie	n n	
	Dieselolie	n n	
	Benzine	n n	
Minerale olie (GC) mg/kg(ds)			n n
Zware metalen (mg/kg ds)	Zink	Zn	
	Nikkel	Ni	
	Lood	Pb	
	Kwik	Hg	
	Koper	Cu	
	Chroom	Cr	
	Cadmium	Cd	
	Arseen	As	
Organische stof %			n
Lutum %			
Droge stof %			n n
Analysennummer		4778 4779	

Overschrijdingstabel grondwater:

Minerale olie (µg/L)			n n
Fenolindex (µg/L)			
Extraheerbare Organohalogenen verbindingen (µg/L)		EDX	+
Vluchtige gechlorideerde koolwaterstoffen (µg/L)	Alifatische Chloor kwst (Totaal)		
	1,2 Dichloor- ethaan		
	1,1 Dichloor- ethaan		
	1,1,2 Trichloor- ethaan		
	1,1,1 Trichloor- ethaan		
	Tetrachloor- methaan		
	Trichloor- methaan		
	Tetrachloor- etheen		
	Trichloor- etheen		
Vluchtige aromatische verbindingen (µg/L)	Naftaleen		n n
	Totaal aromaten BTX		n n
	Meta- en paraxylenen		n n
	Orthoxyleen		n n
	Ethylbenzeen		n n
	Tolueen		n n
	Benzeen		n n
Zware metalen (µg/L)	Zink	Zn	
	Nikkel	Ni	
	Lood	Pb	
	Kwik	Hg	
	Koper	Cu	
	Chroom	Cr	
	Cadmium	Cd	
	Arseen	As	
EC (mS/cm)		EC	n n
pH		pH	n n
Analysennummer		3091 3092	

- : Het gehalte aan deze stof overschrijdt in het onderzochte monster de streefwaarde niet.
- A : Het gehalte aan deze stof is in het onderzochte monster tussen de streefwaarde en het criterium voor nader onderzoek gemeten.
- B : Het gehalte aan deze stof is in het onderzochte monster tussen het criterium voor nader onderzoek en de interventiewaarde gemeten.
- C : Het gehalte aan deze stof overschrijdt in het onderzochte monster de interventiewaarde.
- n : Voor deze parameters zijn de richtwaarden niet van toepassing.
- : Het gehalte aan deze stof is in het onderzochte monster niet bepaald.
- +
- : Het gehalte van deze groepsparameter overschrijdt de streefwaarde (voor deze parameter zijn geen interventiewaarden opgesteld).

Bijlage 4: Rapportagegrenzen en analysemethoden

Grond (G12):

Extraheerbare Organohalogeene Ver- bindingen (mg/kg ds)				0.10	GC/MS	VPR C85-16 ontw.NEN 5735*
PAK verbindingen (mg/kg ds)	PAK totaal		0.10	GC/MS	VPR C85-11*	
	Benzo(ghi) peryleen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Indeno(1,2,3cd) pyreen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Benzo(a)pyreen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Benzo(k)fluor- antheen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Chryseen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Benzo(a)antra- ceen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Fluorantheen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Antraceen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Fenantreen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Naftaleen		0.02	GC/MS	VPR C85-11*	
	Identificatie	S = Smeerolie		n.v.t.		
D = Dieselolie			n.v.t.			
B = Benzine			n.v.t.			
Minerale olie (GC) (mg/kg ds)			50	GC/FID	VPR C85-19 ontw.NEN 5733*	
Zware metalen (mg/kg ds)	Zink Zn		5	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
	Nikkel Ni		2	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
	Lood Pb		5	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
	Kwik Hg		0.2	FI- AAS	ontw.NEN 5764*	
	Koper Cu		5	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
	Chroom Cr		2	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
	Cadmium Cd		0.4	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
	Arseen As		7	ICP AES	ontw.NPR 6425*	
Organische stof %			1	Grav.	ontw.NEN 5754*	
Lutum %			3			
Droge stof %			1	Grav.	NEN 5747*	

Verklaring:

 D = Rapportagegrens (bepaald in schone matrices)

 I = Instrumenteel

 A = Analysemethode

Grav. = Gravimetrisch

 ICP AES = Inductief gekoppeld plasma, atomaire emissie spectrometrie

 FI-AAS = Flow injectie atomaire absorptiespectrometrie

 GC/FID = Gaschromatografie met FID-detectie

 GC/MS = Gaschromatografie met MS-detectie

 * = afgeleid van

7. CONCLUSIE

7.1 Toetsing hypothese

Aanmaak bestrijdingsmiddelen en olie-opslag 1

De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de gestelde hypothese omtrent de (on-)bekendheid van de ligging van de bron: hiervoor zijn te weinig monsters geanalyseerd.

Olie-opslag 2

De gehalten aan geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese heterogeen verdachte deellokatie verworpen.

De informatiekwaliteit t.g.v. het onderzoek is voldoende. Aanvullend onderzoek ter toetsing van de gestelde hypothese wordt niet nodig geacht.

7.2 Conclusie

De groepsparameter EOX, welke volgens de Wet Bodembescherming een triggerfunctie heeft voor de aanwezigheid van organohalogeenvverbindingen, overschrijdt plaatselijk in zowel grond als grondwater de detectiegrens.

8. LITERATUUR

Dienst grondwaterverkenning TNO, Grondwaterkaart van Nederland (Delft, 1987).

Nederlands Normalisatie Instituut, Nederlandse Voornorm Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek NVN-5740 (Delft, 1991).

Ministerie van VROM, Circulaire Interventiewaarden bodemsanering ('s-Gravenhage, 1994).

Ministerie van VROM, Concept-Circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet Bodembescherming. ('s-Gravenhage, 1994).

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne, Blootstelling van de mens aan bodemverontreiniging (Bilthoven, april 1991, juni 1994).

Milieubureau Westland, Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw (Naaldwijk, mei 1997).

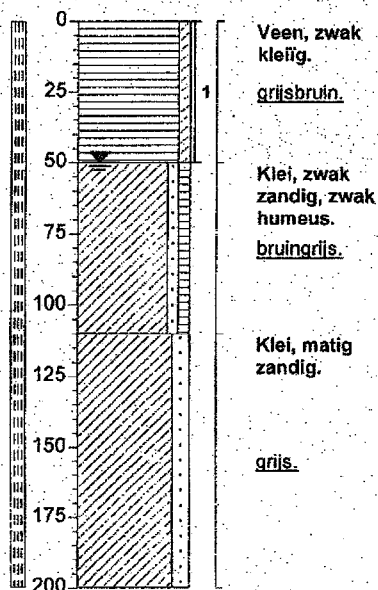
SDU Uitgeverij, Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB met protocol voor gecombineerd bodemonderzoek ('s Gravenhage, oktober 1993).

Boorbeschrijvingen

boorstaat 1 van 1

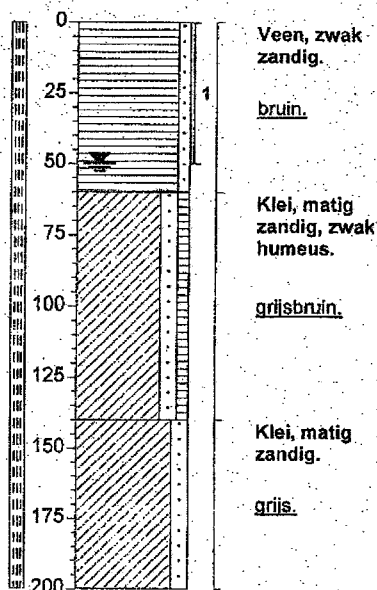
Boring: 1

Diepte: 200 cm.GWS 50 cm.



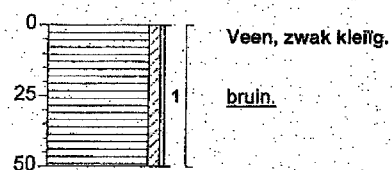
Boring: 2

Diepte: 200 cm.GWS 50 cm.



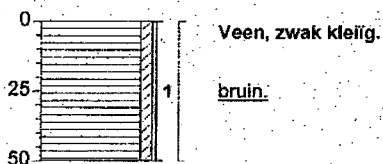
Boring: 3

Diepte: 50 cm.



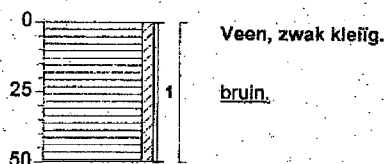
Boring: 4

Diepte: 50 cm.



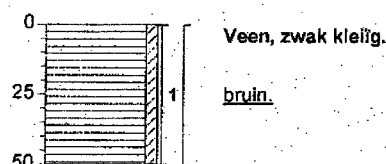
Boring: 5

Diepte: 50 cm.



Boring: 6

Diepte: 50 cm.



getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

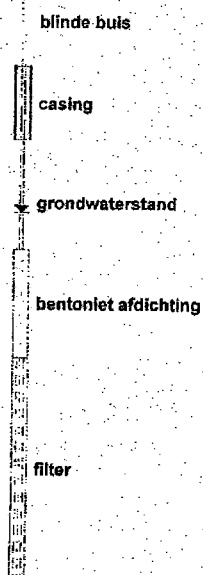
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

monsters



overig

▲ bijzonder bestanddeel

≡ grondwaterstand tijdens boren

	maaiveldtype c.q. textuur afwezig
	Slib

geur

	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

Ing. - 3 APR. 2012

Afd.: Pubz Beh.:

VRAGENFORMULIER

In verband met een historisch vooronderzoek ten behoeve de bestemmingswijziging, gelieve dit formulier (zo volledig mogelijk) samen met eventuele bijlagen te retourneren. Alvast bedankt.

Gegevens onderzoekslocatie:

Straatnaam en huisnummer:

Jepenlaan

nr: 47

Postcode en plaats:

1424 NZ

De Kwakel

Contactpersoon:

R.G. Verbruggen

Telefoonnummer:

0297 522846

Kadastrale gegevens:

sectie:

A

nr(s):

1030

en

1232

Informatie onderzoekslocatie:

Voormalig gebruik onderzoekslocatie:

van:

tot:

Kwekerij (bloemen)

van:

1971

tot:

2008

van:

tot:

Kwekerij is buiten gebruik

van:

2009

tot:

heden

Huidig gebruik onderzoekslocatie:

sinds:

Huidig gebruik aangrenzende percelen:

kwekerij

Is de onderzoekslocatie geheel of gedeeltelijk verhard?

☒ ja

soort verharding:

beton paden ± 5%
v/h 7p.☐ nee

Is de onderzoekslocatie in het verleden opgehoogd?

☐ ja

soort materiaal:

☒ nee

Hebben er in het verleden dempingen of storingen plaatsgevonden?

☒ ja

soort materiaal:

tussen sloot gedempt
met gruit van verbreding
buiten sloot.☐ nee

Is voor de onderzoekslocatie een milieuvergunning van kracht (geweest)?

☒ ja

ten behoeve van:

AMVB regeling 1998

☐ nee

Zijn op de onderzoekslocatie boven- of ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van brandstoffen?

☒ ja

opslag (gelieve ook locatie op perceel aan te geven (ev. op tekening)

HBD (1000 liter)

☐ nee

Vindt of vond op de onderzoekslocatie opslag van chemicaliën / bestrijdingsmiddelen plaats?

☒ ja

opslag van:
(gelieve ook
locatie op perceel
aan te geven (ev.
op tekening)

geus bestrijdings
middelen
en meststoffen

☐ nee

Is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving eerder een bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ ja (s.v.p. (kopie) rapport bijvoegen, dit wordt u terugbezorgd)

☐ nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

datum:

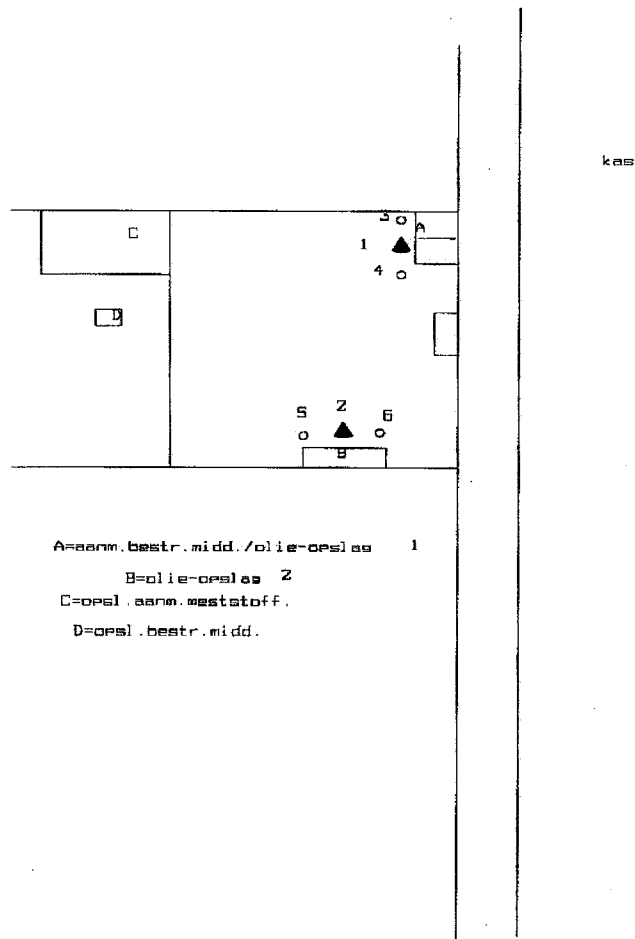
29-3-2012

plaats:

de Kwakel

handtekening:

AG

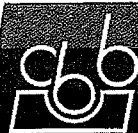


A=aann.bestr.midd./olie-opslag 1
 B=olie-opslag 2
 C=opsl.aann.weststoffs.
 D=opsl.bestr.midd.

LEGENDA

- o Lokatie boring
- ▲ Lokatie peilbuis

VERBRUGGEN	
verkennd onderzoek Lokatie Iepenlaan 47 te De Kwakel	
Tek. 5012701-1	oktober 1998
Situatietekening	Schaal 1:200
CBB Deventer - Breda BV	par.



**CENTRAAL
BODEMKUNDIG
BUREAU** Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

BODEMONDERZOEK EN -VERONTREINIGING:

Is er eerder bodemonderzoek op de lokatie verricht
- datum uitvoering
Is er aanleiding een verontreiniging van grond en/of grondwater te verwachten
Hebben zich in het verleden calamiteiten als brand, lekkage, tanks, instortingen
e.d. voorgedaan
Zijn er mogelijk verontreinigde bouwmaterialen gebruikt
Is er asbest op de lokatie aanwezig
Zijn er gegevens bekend omtrent bodemsaneringsactiviteiten die betrekking
hebben op de lokatie
Bevinden zich op het terrein olietanks, of zijn deze er in het verleden geweest

: Zo ja, - aanleiding onderzoek:
- resultaten onderzoek
: Zo ja, waarom:

: Zo ja, wat voor calamiteit:
: Zo ja, welke:
: Zo ja, waar:

: Zo ja, graag specificeren:
: Zo ja, aangeven op situatietekening

BEDRIJFSMATIGE AKTIVITEITEN:

Vinden er op de lokatie bedrijfsmatige activiteiten plaats
Hebben er in het verleden bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden
Indien U beide bovenstaande vragen met nee hebt beantwoord, kunt U verder gaan met het hoofdstuk "Bodem en Bodembouw".

: Zo ja, specificeren: Glastuinbouw
: Zo ja, welke: Agrarisch

ALGEMEEN:

Wat is de aard van het bedrijf
Korte omschrijving van werkzaamheden
Wat is de SBL-code van de hoofdactiviteit
Wat is de vestigingsdatum van Uw bedrijf op deze lokatie
Wat was het gebruik van de lokatie daarvoor
Wat is de afstand tot de dichtstbijzijnde niet bedrijfswoning
Bevindt zich gevoelige bebouwing in de directe omgeving (scholen, ziekenhuizen,
bejaardentehuizen e.d.)
Is het bedrijf in het bezit van een NEN/ISO-certificaat uit de 9000-serie

: Glastuinbouw
: Telen van rozen
: 0123
: 1974
:
: (in m.)

: Zo ja, welke:
: Zo ja, wat is het cliëntnummer:

VERGUNNINGEN:

Welke vergunningen/verordeningen/AMvB's zijn voor Uw bedrijf van toepassing
x Milieuvergunning (v.m. Hinderwet) Zo ja, jaar afgifte
x Afvalstoffenvergunning Zo ja, jaar afgifte
x Wet luchtverontreiniging Zo ja, jaar afgifte
x Lozingsvergunning Zo ja, jaar afgifte
x Gemeentelijke Lozingsverordening Zo ja, jaar afgifte
Zijn al Uw bedrijfsactiviteiten door vergunningen of AMvB gedekt

x Verordening Waterwingebied
x Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
x Bedrijfstak-specifieke AMvB. Zo ja, welke
:
x Zone-plichtig terrein (Wet Geluidshinder)
: Meking nr. 301096

MILIEUKRITISCHE LOKATIES/AKTIVITEITEN:

Welke van de volgende milieukritische lokaties zijn op het terrein aanwezig c.q. welke milieukritische activiteiten vinden er op de lokatie plaats:

x Opslag in ondergrondse tanks,
- inhoud:
- datum laatste inspectierapport:
- indien verwijderd, verwijderd in:
x Opslag in bovengrondse tanks.
- inhoud: 600 liter
- datum laatste inspectierapport:
- indien verwijderd, verwijderd in:
x Onderhoudswerkplaatsen.

: Zo ja, - welke stof:
- aantal:

: Zo ja, - welke stof: HBO/diesel
- aantal: 2

: Zo ja, - aantal:
- oppervlakte:

: Zo ja, - aantal: 2
- welke stoffen: Meststoffen en bestrijdingsmiddelen
: Zo ja, - aantal:
- welke stoffen:

✓ Opslag chemicaliën.

x Opslag afval/restprodukten.

BODEM EN BODEMOPBOUW:

Wat is de grondsoort op de lokatie
Hoe diep bevindt het grondwater zich ongeveer
Ligt de lokatie in de buurt van open water
Zo ja, wat voor soort oppervlaktewater betreft het
Ligt de lokatie in een grondwaterbeschermingsgebied
Zo nee, ligt de lokatie in de buurt van een grondwaterbeschermingsgebied

: Klein en veen
: 50 cm
: Zo ja, op welke afstand:
:
: Nee
: Zo ja, op welke afstand:

AANTAL BORINGEN, MONSTERS EN MENGMONSTERS (niet in te vullen door opdrachtgever) conform N.V.N. 5740

aantal boringen				aantal te nemen monsters			aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervl. lokatie ha.	tot 0.5 m.	waarvan: tot 2 m. uitgevoerd	waarvan: uitgevoerd met peilbuis	grond		grondwater	grond		grondwater
				0-0.5 m.	0.5-2 m.		0-0.5 m.	0.5-2m.	
/ < 0.01	0/ 6	0/ 2	0/ 2	0/ 6		0/ 2	0/ 2		0/ 2

Aldus naar waarheid ingevuld:

Datum:

Datum:

Handtekening opdrachtgever:

Handtekening opdrachtnemer:

Bijlage 7: Vragenlijst

VOORONDERZOEK T.B.V. MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK
Wij verzoeken U onderstaande vragenlijst zo compleet mogelijk in te vullen.

ALGEMEEN

Relatienummer : 501270
Naam opdrachtgever : Gebr. VERBRUGGEN
Adres : IEPENLAAN 37
Postcode, woonplaats : 1424 NZ DE KWAKEL

Opdracht : 1
Onze ref : CL
Kontaktpersoon : de heer L.G. Verbruggen
Telefoon : 0297-522922
Telefax : 0297-522847

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (huidig)

Adres : Iepenlaan 47
Postcode en plaats : 1424 NZ De Kwakel
Gemeente : Uithoorn
Eigenaar sinds : 1974
Gebruiker :
Postcode en plaats :
Kadastrale gemeente : Uithoorn
Kadastraal oppervlakte : 18000
Bestemming omgeving : Agrarisch
Wat voor bebouwing staat er op het perceel (soort bebouwing en oppervlakte van de bebouwing vermelden) : Kassen, bedrijfsruimte en een woning

Eigenaar : Gebr. Verbruggen
Adres : Iepenlaan 37
Postcode en woonplaats : 1424 NZ De Kwakel
Kontaktpersoon : De heer L.G. Verbruggen
Gebruiker sinds :
Adres :
Sectie : A nr(s) 1606
Bestemming : Agrarisch

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (verleden)

Uniek :
Lokatienunder :
Lokatiennaam :
Adres :
Postcode en plaats :
Gemeente :
Telefoonnummer :
Faxnummer :
Kontaktpersoon ter plaatse :
Kadastrale gemeente :
Coördinaten : X: Y:
Kadastraal oppervlakte :
Bestemming :
Gebruik :

Dossier :
Lokatiecode :
Eigenaar :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Eigenaar sinds :
Gebruiker :
Gebruiker sinds :
Sectie : nr(s)
Omschrijving bestemming :

TERREINVERHARDING- ONTSLUITING:

Is er terreinverharding aanwezig
- welk oppervlak: 500 m2
- hoe dik is deze laag: 20 cm
Is het terrein opgespoten
Is er ooit grondverzet uitgevoerd

: Zo ja, - welk materiaal: Beton, asfalt en tegels
- wat voor materiaal onder verharding: Zand

Is er grond of ander materiaal voor ophoging gebruikt

: Zo ja, - wanneer:
: Zo ja, - wat voor:
- wanneer:
: Zo ja, - welk materiaal:
- wanneer:
: Zo ja, - wat voor open water: Sloten
- welk oppervlak:
: Zo ja, - waarmee:
- wanneer:

Is er open water aanwezig

Zijn er in het verleden sloten of vijvers gedempt

Bevinden zich obstakels in de bodem zoals puin, oude funderingen, oude rioleringen e.d.? Waar (s.v.p. op tekening aangeven)

: Agrarisch
: Zo ja, - soort bedrijf:
- afstand tot lokatie aangeven

OMGEVING:

Wat is het gebruik van de omgeving
Zijn er bedrijven in de omgeving gevestigd (geweest)

Zijn er gegevens bekend over bodemonderzoek op nabij gelegen terreinen (ligging onderzocht terrein + resultaten onderzoek vermelden)

: Zo ja, - welke:

Zijn er andere gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging in de omgeving
Ligt de lokatie in (of dichtbij) een beschermd gebied, zoals stilsitegebied, bodembeschermingsgebied e.d.

: Zo ja, - soort gebied:
- afstand tot gebied:

KABELS, LEIDINGEN, RIOLERING:

Bevinden zich kabels, leidingen of riolering in de bodem

: Zo ja, - wat voor soort:
- s.v.p. ligging aangeven op situatieschets
: Zo ja, - wat voor soort:
- s.v.p. ligging aangeven op situatieschets

Bevinden zich drainage of recirculatieleidingen in de bodem

Is het perceel aangesloten op de riolering
Zo niet hoe is de afvoer van afvalwater dan geregeld
Is de capaciteit van de riolering voldoende
Bevinden zich hoogspanningskabels of -masten op de lokatie

HISTORIE:

Kunt U hieronder in het kort het gebruik van het terrein in het verleden omschrijven:

- van 1900 tot 1972 Agrarisch
- van tot
Wanneer is de lokatie voor het eerst bebouwd
Hebben hierna nog bouwwerkzaamheden plaatsgevonden

- van 1972 tot 1998 Glasuinbouw
- van tot
: 1972
: Zo ja, - wanneer: 1974, 1976, 1979
- wat voor werkzaamheden: Aan- en verbouw kassen

Hebben zich in het verleden calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem op de lokatie verontreinigd kan zijn

: Zo ja, - wanneer:
- wat voor calamiteit:

Wie zijn de vorige gebruikers van het terrein geweest:

- van 1900 tot
- van tot

- van tot
- van tot

7. CONCLUSIE

7.1 Toetsing hypothese

Aanmaak bestrijdingsmiddelen en olie-opslag 1

De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de gestelde hypothese omtrent de (on-)bekendheid van de ligging van de bron: hiervoor zijn te weinig monsters geanalyseerd.

Olie-opslag 2

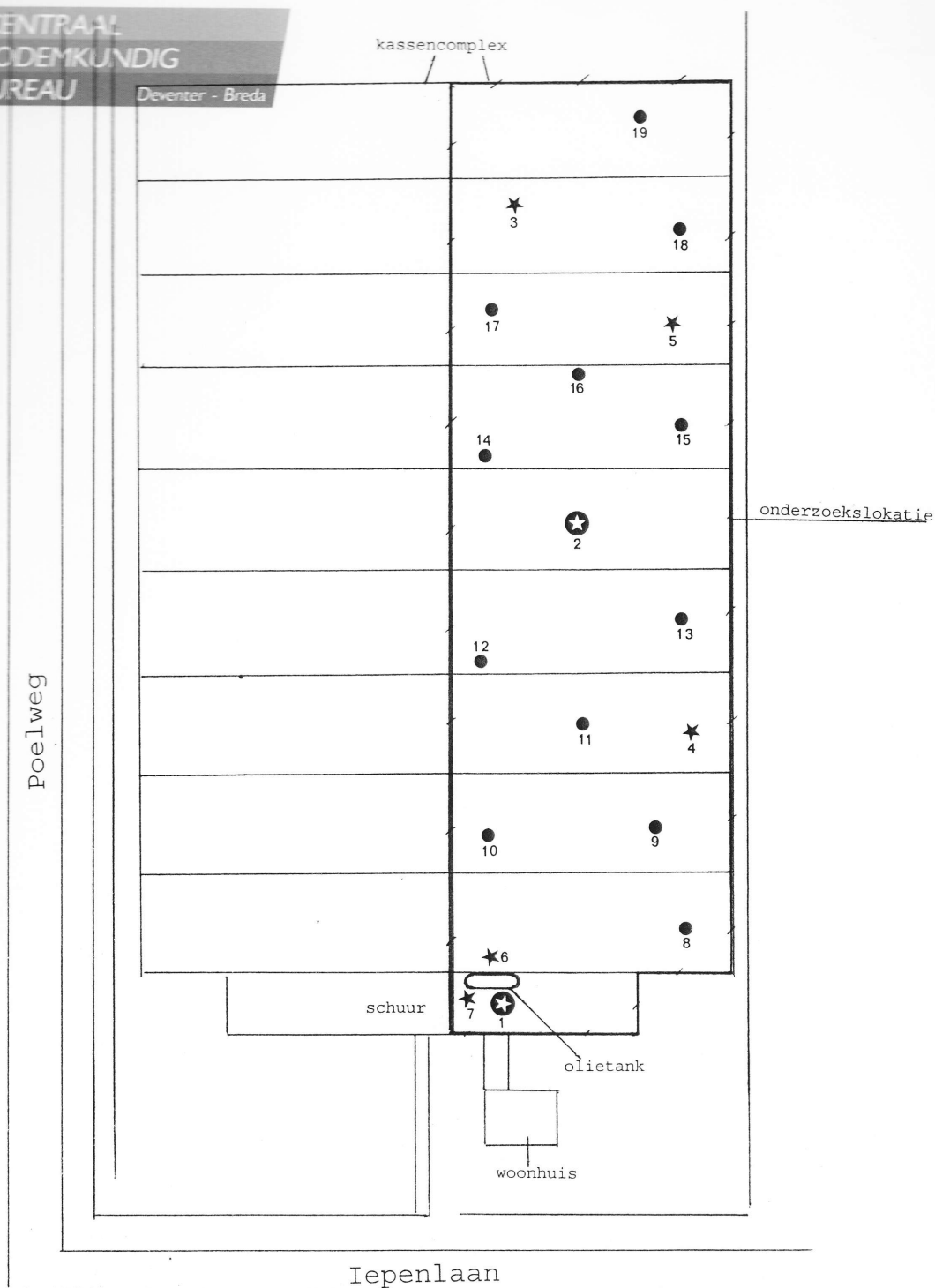
De gehalten aan geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese heterogeen verdachte deellokatie verworpen.

De informatiekwaliteit t.g.v. het onderzoek is voldoende. Aanvullend onderzoek ter toetsing van de gestelde hypothese wordt niet nodig geacht.

7.2 Conclusie

De groepsparameter EOX, welke volgens de Wet Bodembescherming een triggerfunctie heeft voor de aanwezigheid van organohalogeenvverbindingen, overschrijdt plaatselijk in zowel grond als grondwater de detectiegrens.

Iepenlaan 48



LEGENDA:

- lokatie boring
- ★ lokatie diepe boring
- ⊙ lokatie peilbuis

TERRA NIGRA B.V.

Verkennd milieukundig bodemonderzoek lokatie Iepenlaan 48 te De Kwakel

Tek. 5010301 - 2

oktober 1994

Situatietekening

Schaal 1: 1000

CBB Deventer - Breda B.V.

par. *l*