



RAADSSTUKKEN RV13.0071

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2013

Datum vergadering : 26-09-2013
Registratienummer : RV13.71
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 52.6

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Zijlstra
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Thamerdal"

Bijlage

- Bestemmingsplan
- Nota zienswijzen bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal

Het ontwerpbestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken terinzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijze ontvangen. Deze zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

Op 13 december 2012 heeft uw raad de benodigde middelen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het Integraal Kindcentrum Thamerdal op de hoek Prinses Christinalaan/Kuyperlaan. Daarnaast heeft u kennisgenomen van de samenwerkings-overeenkomst die betrokken partijen aangaan en over het ruimtelijk en functioneel programma van eisen dat als randvoorwaarde geldt voor de aanbesteding. Deze ruimtelijke eisen zijn vertaald naar het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal. In dit bestemmingsplan is vastgelegd waar en hoe hoog mag worden gebouwd. Daarnaast wordt de herinrichting van het openbaar gebied tussen de nieuwbouw en de winkels en woningen aan het Prinses Christinalaan planologisch mogelijk gemaakt.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal heeft van 3 mei 2013 tot en met 13 juni 2013 terinzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt.

U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e. Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Het overschrijden van deze termijn heeft geen consequenties.

Overwegingen

Van de twee ontvangen zienswijze is één binnen de termijn van de terinzage legging binnengekomen en is derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk. De andere zienswijze is buiten de termijn ingediend, maar is ambtshalve toch in behandeling genomen. In de Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie en standpunt voorzien. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij gaat om een wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan. De planregels en de verbeelding blijven ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een exploitatieplan (conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening) hoeft niet te worden vastgesteld omdat alle gronden binnen het plangebied in eigendom zijn bij de gemeente.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Voor wat betreft het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum geldt in eerste instantie dat de school de omwonenden schriftelijk heeft geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. Daarnaast is op 25 september 2012 op de school een informatieavond gehouden waarbij een presentatie is gegeven over de nieuwbouw. Hiervoor waren ca. 130 uitnodigingen verzonden aan de omliggende woningen. Ongeveer 25 mensen hebben van deze uitnodiging gebruik gemaakt. Daarna

is door middel van een publicatie in De Nieuwe Meerbode en de gemeentelijke website bekendgemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan terinzage ligt. Hierbij hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan Integraal Kindcentrum opgenomen. Daarna is op 23 april 2013 een inloopavond gehouden waarbij het ontwerp van de nieuwbouw is gepresenteerd. Begin mei is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en heeft een ieder zes weken de tijd gehad om een zienswijze kenbaar te maken.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen de ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. de kenbaar gemaakte zienswijze 1, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. de kenbaar gemaakte zienswijze 2, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal', niet-ontvankelijk te verklaren maar ambtshalve toch in behandeling te nemen;
3. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijze aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 tot en met 3 het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIKCTh-VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,
i.s.



Uithoorn

Exemplaar naar
griffie
Afschrift naar:
Ontw

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2013, nr. RV13.71 en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal' (hierna: 'Nota zienswijzen');

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Thamerdal" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIKCTh-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de genoemde zienswijze zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat ingediende zienswijze 1 als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en zienswijze 2 als niet-ontvankelijk, maar ambtshalve toch in behandeling is genomen;

dat de zienswijze aanleiding geeft tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

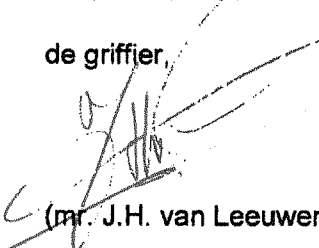
besluit:

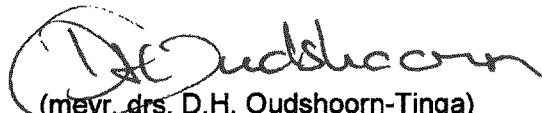
1. de kenbaar gemaakte zienswijze 1, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Integraal Kindcentrum', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. de kenbaar gemaakt zienswijze 2, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Kindcentrum', niet-ontvankelijk te verklaren maar ambtshalve toch in behandeling te nemen;
3. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 tot en met 3 het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIKCTh-VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 26 september 2013, nr. S 2.6

de griffier,

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)