

Inspraak- en vooroverlegreacties Voorontwerpbestemmingsplan Integraal kindcentrum (IKC) Thamerdal

Gemeente Uithoorn
april 2013

INSPRAAK- EN VOOROVERLEGREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN INTEGRAAL KIND CENTRUM THAMERDAL (IKC THAMERDAL)

Vanaf 10 januari 2013 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Integraal Kindcentrum Thamerdal (IKC Thamerdal) twee weken ter inzage gelegen. Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 7 januari 2013 toegezonden naar diverse (bestuurlijke) instanties, waarbij gedurende 4 weken de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan. Naar aanleiding hiervan is één vooroverlegreactie en één inspraakreacties ontvangen.

In deze bijlage zijn de ingekomen reacties uit het vooroverleg samengevat. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven om het (ontwerp)bestemmingsplan aan te passen.

Vooroverleg-reacties

Nr.	Naam	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
01	Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam	1. Complimenten worden uitgesproken over de zeer goede waterparagraaf. De waterhuishoudkundige aspecten zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk 5.8 Water. 2. Waternet maakt een opmerking over de genoemde peilen op pagina 28 en 29. De Noorder Legmeerpolder heeft in het buitengebied een peil van NAP -5,8 m. Het plangebied behoort tot het stedelijke gebied waar een peil van NAP -5,10 m heerst. Hierdoor komt de grondwaterstand hoger (+ 0,70 cm) te liggen waardoor de grondwaternorm voor het bouwen met kruipruimtes niet gehaald wordt. Verzocht wordt dit aan te passen omdat dit gegeven gevolgen heeft voor het ontwerp (wel of niet kruipruimteloos bouwen).	1. Reactie wordt onder dank voor het compliment overgenomen. 2. Reactie wordt overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Reactie is doorgegeven aan de initiatiefnemer en de bouwer.	1. Reactie leidt tot niet aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Reactie leidt tot aanpassing van paragraaf 5.8 van de toelichting.

Inspraakreacties

Nr.	Naam	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
01	Snackbar De Bokkesprong, de heer Hoogeveen, Prinses Christinalaan 125, 1421 BH UITHOORN	1. In verband met de nieuwbouw worden slechts 33 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd daar er reeds 19 aanwezig zijn en aangelegd ten behoeve van de winkelstrip. Een aantal van 33 is erg weinig voor een school met een kleine 500 leerlingen met het bijbehorende personeel. Ook het feit dat de school gebruikt kan gaan worden in de avonden en weekenden voor andere activiteiten versterkt dit gegeven. 2. De (fiets)veerksveiligheid is een punt daar het doorgaand verkeer over een parkeerplaats moet gaan rijden. Doordat aan beide zijden auto's achteruit rijden wordt dit gevaarlijk. 3. Het feit dat de huidige parkeerstrook voor doorgaand verkeer zal worden bestemd, zal privé voor extra geluidsoverlast zorgen daar de weg meters dichter langs het pand van inspreker komt te lopen. 4. Daarnaast baart de bereikbaarheid en parkeergelegenheid tijdens de realisatie van het project grote zorgen. Deze punten zijn van levensbelang voor het exploiteren van een snackbar/winkel/kantoor. Daar de realisatie een lange tijd gaat duren, wordt een afdoende oplossing verwacht.	1. In verband met het opstellen van het bestemmingsplan is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken met het aanleggen van 33 nieuwe extra parkeerplaatsen wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Niet gebleken dan wel aangetoond is dat dit aantal onjuist is en/of dat het uitgevoerde onderzoek onjuist is of op onzorgvuldige wijze tot stand is gekomen. 2. Nabij een school met diverse verkeersstromen en verschillende weggebruikers is het voor iedereen zaak om goed op te letten. Dit staat los van de bestemmingsplanprocedure. 3. In verband met het opstellen van het (ontwerp)bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de verkeersintensiteit in de toekomst afneemt en de geluidsbelasting op de woningen aan de Prinses Christinalaan na herinrichting van het openbare gebied afneemt. 4. De gemeente begrijpt deze zorg maar dit is een aspect dat niet in het bestemmingsplan aan de orde komt. Voorafgaande aan de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden afspraken gemaakt met omwonenden en ondernemers. De bereikbaarheid is hierbij één van de aspecten die aan de orde komt. Het streven is om deze zo veel als mogelijk te garanderen.	1. Het parkeeronderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. 2. Reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. Het uitgevoerde akoestisch onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Een samenvatting is verwerkt in de toelichting. 4. Reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.