

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2.	Bestaande situatie	5
2.1	Historie en ruimtelijke structuur omgeving	5
2.2	Thamerdal	6
2.3	Planlocatie	6
3.	Toekomstige situatie	8
3.1	Bouwproject	8
3.2	Ruimtebehoefte buitenruimte	8
3.3	Parkeren / verkeer	9
3.4	Groen en water	10
4.	Beleidskader	11
4.1	Rijksbeleid	11
4.2	Provinciaal beleid	12
4.3	Regionaal beleid	13
4.4	Gemeentelijk beleid	15
5.	Randvoorwaarden	21
5.1	Inleiding	21
5.2	Archeologie	21
5.3	Bodemkwaliteit	22
5.4	Externe veiligheid	23
5.5	Flora en fauna	24
5.6	Geluidsaspecten	25
5.7	Luchtkwaliteit	27
5.8	Water	28
6.	Juridische aspecten	36
6.1	Verbeelding	36
6.2	Planregels	36
6.3	Toelichting op de bestemmingen	37
7.	Uitvoerbaarheid	39
7.1	Economische uitvoerbaarheid	39
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Thamerdal is de eerste grote naoorlogse uitbreidingswijk van Uithoorn. De wijk ligt 'achter' de historische kern van Uithoorn en kenmerkt zich door een van noordwest naar zuidoost lopende structuur, evenwijdig aan de oude slagenstructuur (de 'Tochten'). Thamerdal wordt omgeven door de oude kern in het zuidoosten, het Zijdelmeer in het zuidwesten en de wijken Zijdelwaard en De Legmeer en het bedrijventerrein Uithoorn in het noordoosten. De wijk Thamerdal is gelegen in de voormalige Thamerbinnenpolder. Vanwege de lage ligging van de polder werd het nieuwe woongebied het 'Thamerdal' genoemd.

Binnen Thamerdal dient een nieuwe wijkvoorziening toegevoegd te worden in de vorm van een Integraal kind Centrum (IKC). Vanuit de stedenbouwkundige opzet van de wijk is er voor gekozen om het IKC te realiseren op de hoek van de Prinses Christinalaan en de Kuyperlaan. Op deze locatie is nu het kunstencentrum 'De Hint' gevestigd. Dit centrum wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een nieuwe IKC gerealiseerd volgens het design- and – built systeem. Daarnaast wordt de openbare ruimte waar nodig aangepast, om voldoende parkeerplaatsen te realiseren en een veilige verblijfsomgeving te creëren.

De locatie heeft in het bestemmingsplan Thamerdal / Burgmeester Kootpark e.o. een maatschappelijke bestemming. Hierbinnen is het realiseren van een IKC mogelijk. Echter is het huidige bouwvlak niet groot genoeg voor het nieuwe pand. Om het bouwvlak te vergroten dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het IKC juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied



Afbeelding 1 Ligging plangebied

Het nieuwe IKC wordt gerealiseerd op een centrale ligging in de wijk Thamerdal. Ten noordoosten van het plangebied ligt de basisschool de Regenboog, deze school wordt na realisatie van het IKC gesloopt. Ten zuidoosten is de Kuyperlaan gelegen. De Kuyperlaan komt uit de op de Prinses Christinalaan die ten zuidwesten van het plangebied is gelegen. Aan de noordwestkant van het plangebied is de Thorbeckelaan gelegen. Tussen de Thorbeckelaan en het plangebied is een sloot gelegen.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan Thamerdal / Burgemeester Kootpark e.o., vastgesteld door de gemeenteraad op 7 juli 2011.



Afbeelding 2 Uitsnede bestemmingsplan Thamerdal / Burgemeester Kootpark e.o.

Afbeelding 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan 'Thamerdal / Burgemeester Kootpark e.o.'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied grotendeels de bestemming 'Maatschappelijk'. Daarbij heeft deze locatie de functieaanduiding 'onderwijs'. De gronden zijn hierdoor bestemd voor een school. Binnen het aangegeven bouwblok mag een school gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 4 meter. De gronden zijn tevens bestemd voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Naast het IKC wordt ook de openbare ruimte aangepast. De bestaande openbare ruimte heeft de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere verkeerswegen, langzaam- verkeersvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorziening en water.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding:
Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.
- Planregels:
In de planregels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting:
In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de toelichting wordt de bestaande situatie omschreven. In het derde hoofdstuk wordt het beoogde plan uitvoeriger beschreven. Hoofdstuk vier gaat in op het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens komen in hoofdstuk vijf de randvoorwaarden aan bod. Onder randvoorwaarden worden onder andere verstaan bodem- en luchtkwaliteit. Hoofdstuk zes geeft de planbeschrijving en de juridische aspecten van het plangebied weer. Afgesloten wordt met hoofdstuk zeven waarin de uitvoerbaarheid ter sprake komt.

2. BESTAANDE SITUATIE

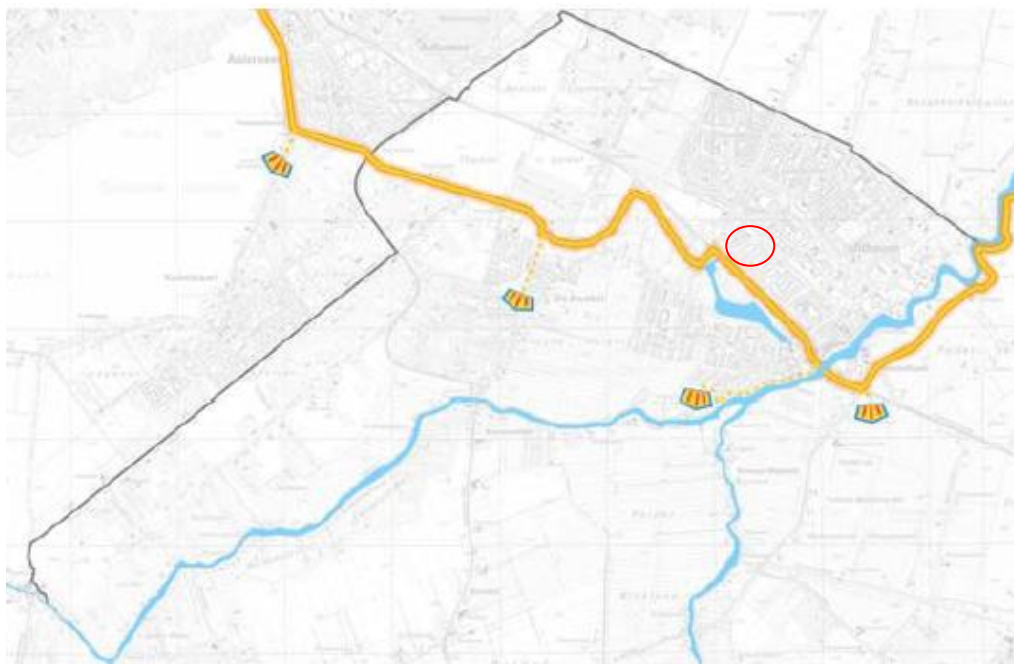
In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. Eerst zal de ligging op grotere schaal worden toegelicht, vervolgens wordt ingegaan op de totstandkoming van het gebied. Bij de historie van het gebied wordt eerst de historie van de gemeente Uithoorn toegelicht, waarna specifiek op Thamerdal en de locatie wordt ingegaan.

2.1 Historie en ruimtelijke structuur omgeving

De gemeente Uithoorn ligt aan de Amstel ongeveer 20 kilometer ten zuiden van Amsterdam en grenst aan de provincies Utrecht en Zuid-Holland. De gemeente Uithoorn bestaat uit de kernen Uithoorn en De Kwakel. De planlocatie behoort tot Uithoorn.

Uithoorn ligt noord-zuid gezien tussen de steden Amstelveen en Nieuwkoop en oost-west gezien tussen de Vinkeveenseplassen en de Westeinderplassen. De Gemeente Uithoorn maakt deel uit van de Stelling van Amsterdam, met de Vuurlijn en de forten bij de Kwakel. De Stelling maakt sinds 1996 deel uit van de UNESCO werelderfgoedlijst. In nog groter verband ligt ten noorden van Uithoorn de internationale luchthaven Schiphol en Amsterdam. De gemeente Uithoorn maakt tevens deel uit van de Stadsregio Amsterdam en de Metropoolregio Amsterdam.

De Stadsregio Amsterdam is een samenwerkingsverband van zestien gemeenten. Ze werken aan verbetering van de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de ruimtelijke ontwikkeling van dit gebied. De Metropoolregio is een unieke informele samenwerkingsverband van lokale en provinciale overheden in de noordvleugel van de Randstad. Ze maken afspraken op het gebied van verkeer en vervoer, economie en verstedelijking, landschap en duurzaamheid.



Afbeelding 3 Stelling van Amsterdam (bron: Structuurvisie)

2.2 Thamerdal

Thamerdal is de eerste grote naoorlogse uitbreidingswijk van Uithoorn. De wijk ligt ‘achter’ de historische kern van Uithoorn en kenmerkt zich door een van noordwest naar zuidoost lopende structuur, evenwijdig aan de oude slagenstructuur (de ‘Tochten’). Thamerdal wordt omgeven door de oude kern in het zuidoosten, het Zijdelmeer in het zuidwesten en de wijken Zijdelwaard en De Legmeer en het bedrijventerrein Uithoorn in het noordoosten. De wijk Thamerdal is gelegen in de voormalige Thamerbinnenpolder. Vanwege de lage ligging van de polder werd het nieuwe woongebied het ‘Thamerdal’ genoemd.

2.3 Planlocatie

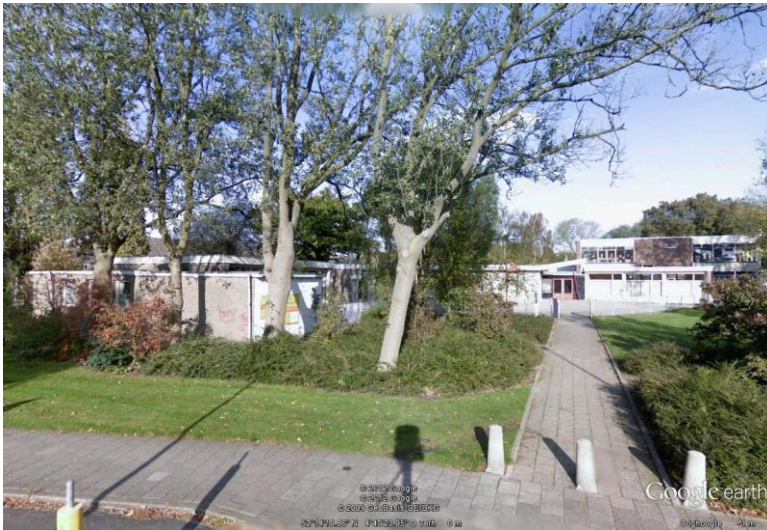
Op de locatie van het nieuwe IKC staat nu een kunstencentrum ‘De Hint’. Dit sobere pand met grote ramen, staat in een hoek en heeft een hoogte van circa 4 meter. Het omliggende terrein is voor een deel voorzien van gras, de rest is met tegels verhard als speelterrein. Het ‘speelplein’ is voorzien van speelvoorzieningen, bankjes en ander straatmeubilair.

Langs de randen van het terrein staan, als afscheiding met de Prinses Christinalaan en de Kuyperlaan, een rij bomen met daaronder bosschage. Op de hoek van de Prinses Christinalaan en de Kuyperlaan en verder op in de Prinses Christinalaan wordt deze rij bomen onderbroken voor verharding als toegangspad naar de ingang van het kunstencentrum.

Aan de overkant van het kunstencentrum staan in de Kuyperlaan rijtjes woningen met twee bouwlagen en een kap. De Kuyperlaan is een redelijk smalle straat, maar wel met een groene uitstraling doordat de woningen voortuinen hebben en de rij bomen aan de andere kant van de straat.

Verderop in de Kuyperlaan, naast het kunstencentrum is de basisschool de Regenboog gevestigd. Deze basisschool bestaat, aan de zijde van het kunstencentrum, uit twee bouwlagen. De rest van het pand heeft 1 bouwlaag. Ook hier is de ruimte rondom het gebouw ingericht met gras en een deel verhard als speelterrein.

De Prinses Christinalaan is een doorgaande weg in Thamerdal. Deze bestaat uit twee rijstroken gescheiden door een berm. Tegenover het kunstencentrum staat aan de andere kant van de Prinses Christinalaan een blok met in de plint detailhandel en daarboven één verdieping woningen. Voor het pand is een strook parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn voor het winkelpubliek maar tevens voor docenten en ouders die hun kinderen naar school brengen en ophalen.



Afbeelding 5 Kunstencentrum De Hint



Afbeelding 6 Basisschool de Regenboog



Afbeelding 7 Prinses Christinalaan



Afbeelding 8 Kuyperlaan

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Bouwproject

Op de locatie tussen de Prinses Christinalaan en de Kuiperlaan wordt de bestaande bebouwing gesloopt en wordt een nieuw Integraal kind Centrum ontwikkeld, volgens het design-and-built systeem. Hierbij neemt een persoon of een organisatie onder één contract de verantwoordelijkheid op zich voor zowel het ontwerp als de bouw van een project.

Het bestemmingsplan krijgt alleen een bouwvlak waar binnen het nieuwe pand gebouwd dient te worden. Hierdoor krijgt de ontwikkelaar de vrijheid om een geheel eigen ontwerp neer te zetten. Hieraan zijn wel door de gemeente Uithoorn een aantal ruimtelijke randvoorwaarden¹ meegegeven. Zijnde:

- *Het terrein waar het Integraal kind Centrum is gepland, ligt aan de kruising van de hoofdontsluiting van Thamerdal (de Prinses Christinalaan) en één van de twee voormalige tochten. Deze twee 'lijnen' zijn dragers van de ruimtelijke structuur van de wijk. De hoofdontsluiting van de wijk zou beter geaccentueerd moeten worden door de begeleidende groenstructuur visueel door te trekken. Ook de tocht moet geaccentueerd worden. Het nieuwe gebouw moet wat betreft 'korrel' en massaliteit aansluiten bij de schaal van de wijk. Een groot volume zou uit kleinere eenheden opgebouwd moeten worden, met een hoogte van twee à drie lagen. Ga binnen de hoofdvorm creatief om met de vormgeving bijvoorbeeld door middel van uitspringende vlakken van verschillende materialen zoals baksteen en glas. De hoek van de ontwikkellocatie die aan de begeleidende groenstructuur en de tocht grenst, is ruimtelijk de markante hoek. Deze zou als zodanig vormgegeven moeten worden. Op de hoek zou op een andere manier omgegaan kunnen worden met de ontsluitingsweg en de tocht, dan aan de rest van de aanliggende zijden.*
- *Ten noordoosten en op korte afstand van het huidige gebouw van De Regenboog staan gestapelde tweekamerwoningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. Deze woningen zijn in bezit van Eigen Haard. De corporatie heeft als gezegd geen plannen deze woningen te slopen. Eigen Haard wil evenmin andere huurwoningen slopen die dicht bij De Regenboog liggen. Bij de situering en het ontwerp van het IKC geldt dus als uitgangspunt dat de bestaande woningen in de directe omgeving blijven staan.*
- *Het gebouw van De Hint wordt gesloopt om ruimte te creëren voor het nieuwe IKC.*
- *De nieuwe school moet één goed herkenbare ingang krijgen. Eventuele extra ingangen zijn ondergeschikt van aard aan de hoofdingang.*
- *Als algemene randvoorwaarde voor de buitenruimte bij het IKC geldt dat deze een natuurlijk karakter moeten hebben. Daarnaast moet deze uitnodigend en openbaar toegankelijk zijn.*

3.2 Ruimtebehoefte buitenruimte

In Nederland zijn er normen gesteld hoe groot het speelterrein buiten dient te zijn bij scholen en kinderdag opvang. In Uithoorn wordt voor een basisschool gerekend met 3m² per leerling. Uitgaande van maximaal 475 leerlingen komt dit neer op een speelplaats van 1.200m². Het kinderdagverblijf heeft maximaal 255 m² aan buitenruimte nodig. In totaal is

¹ Programma van Eisen D7B, Subonderdeel functioneel en ruimtelijk Pve. 12 oktober 2012, projectnr. 7590

voor het IKC 1455 m² aan gezamenlijke buitenruimte nodig. De wens is een visueel aaneengesloten buitenruimte, waarbij geldt dat de buitenruimte van de school openbaar toegankelijk dient te zijn. De buitenruimte van het kinderdagverblijf dient te zijn voorzien van een hekwerk.

3.3 Parkeren / verkeer

Rondom de school hebben de bestaande parkeerplaatsen op sommige momenten een hoge bezettingsgraad. Hierdoor wordt bij het realiseren van het IKC ook de openbare ruimte aangepakt, om zodoende extra parkeerplaatsen te realiseren. Dit zijn parkeerplaatsen voor het personeel van de school, kinderopvang en peuterspeelzaal, ouders die de kinderen brengen en halen en bezoekers. Uit berekening², is gebleken dat voor de IKC 62 parkeerplaatsen nodig zijn.

	Huidige situatie	Aantal	Nieuwe situatie	Aantal
Personeel school	14 lokalen * 0,8 per lokaal	11	18 lokalen * 0,8 per lokaal	14
Personeel kinderopvang	2 leidsters * 0,8	2	9 leidsters * 0,8	7
Brengen / Halen groep 1-3	112 leerlingen * 30% * 0,5 * 0,75	13	112 leerlingen * 30% * 0,5 * 0,75	13
Brengen / Halen groep 4-8	157 leerlingen * 30% * 0,25 * 0,85	10	276 leerlingen * 30% * 0,25 * 0,85	18
Brengen / Halen kinderopvang	14 kinderen * 60% * 0,25 * 0,75	2	91 kinderen * 60% * 0,25 * 0,75	10
De Hint		5		
Totaal		43		62

Bron: Op grond van publicatie 317 van het CROW

Dit zijn 19 parkeerplaatsen meer dan in de huidige situatie nodig was. Daarbij zal ook nog een kiss en ride strook worden aangelegd. Deze parkeerplaatsen zijn voornamelijk nodig op piekmomenten van brengen en halen. Het aanleggen van een kiss en ridestrook helpt de piekmomenten makkelijker op te vangen. Zoals gezegd, zijn er in de huidige situatie 69 parkeerplaatsen in de schoolomgeving. Ook al kan men de parkeerplaatsen dubbel gebruiken, 69 parkeerplaatsen is een erg krap aantal gelet op het benodigde aantal van 62 parkeerplaatsen voor het IKC.

Om, uitgaande van de huidige bezettingsgraad en het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het IKC te voorzien in voldoende parkeergelegenheid worden 30 extra parkeerplaatsen aangelegd. Dit maakt een totaal van 99 parkeerplaatsen aan de Kuyperlaan en de Prinses Christinalaan, ter hoogte van de winkels en de nieuwbouw. Van de 30 extra plaatsen zijn acht plaatsen voor de Kiss en ride tijdens schooltijden bestemd. Het aantal van 30 is bepaald door uit te gaan van een maximale invulling ter plaatse, met behoud van voldoende groen. Dit aantal van 30 zal worden gerealiseerd aan de Prinses Christinalaan.

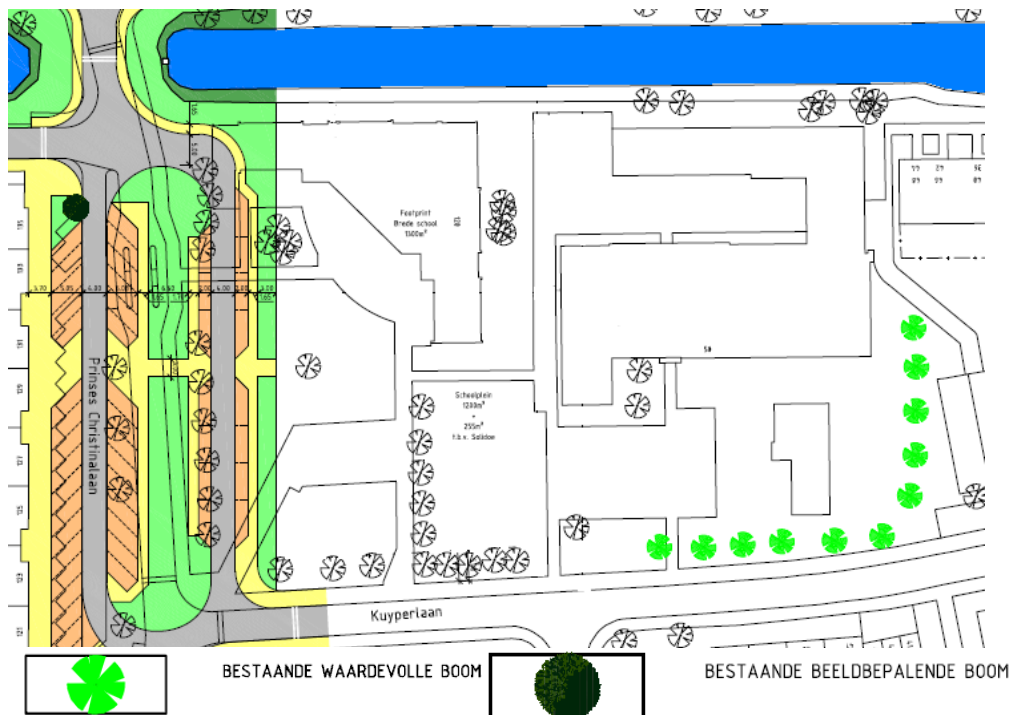
² Definitief Advies parkeren rondom Brede School Thamerdal, advies is toegevoegd aan de bijlagen

Gezien het IKC een wijkvoorziening is midden in de wijk, zullen veel leerlingen met de fiets naar school komen. Om deze fietsen kwijt te kunnen dienen ongeveer 185 opstelplaatsen voor fietsen gerealiseerd te worden.

De gemeente Uithoorn en Stadsregio Amsterdam werken samen aan de inrichting van verkeersveilige omgevingen nabij basisscholen in Uithoorn. In het inrichtingsplan voor de ontsluiting van de basisschool is rekening gehouden met een verkeersveilige inrichting van de straat en aan te leggen parkeervoorzieningen.

3.4 Groen en water

Thamerdal is gebouwd met de tuinstadgedachte waardoor groen een belangrijke rol speelt bij de opbouw van de wijk. De buitenruimte van het IKC wordt hierdoor hoogwaardig ingericht met zoveel mogelijk groen. Ook bij de aanpassing van de openbare ruimte rondom de school wordt nieuw groen terug gepland.



Afbeelding 9 Te handhaven bomen en water

Naast dat het groen zorgt voor een groen karakter wordt groen ook gebruikt om de wegenstructuur aan te duiden. Bij de ontwikkeling van het IKC kan de groenstructuur langs de wijkontsluitingsweg Prinses Christinalaan versterkt worden door het planten van extra bomen.

Net buiten het plangebied staan bij de Regenboogschool 'waardevolle bomen', zie afbeelding 9. Bij de ontwikkelingen rondom het IKC en het slopen van de bestaande basisschool dienen de waardevolle bomen gehandhaafd te worden. Daarnaast staat in de openbare ruimte, die wordt aangepast, een bestaande beeldbepalende boom. Ook deze dient gehandhaafd te worden.

Ten noordwesten van de Regenboog school en het IKC ligt een watergang. Deze brede sloot is een kenmerkend element in de wijk en vervult bovendien een belangrijke rol in de waterhuishouding van de wijk.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor het plangebied gelden geen van de opgaven van nationaal belang. Hierdoor is de ontwikkeling van het IKC mogelijk.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie, en
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Voor de gemeente Uithoorn is in verband met de Stelling van Amsterdam het onderdaal 'erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde' van toepassing. De regels van dit onderdeel zijn op 1 oktober 2012 in werking getreden.

Onderhavig plangebied ligt niet direct aan de Stelling van Amsterdam, waardoor de ontwikkeling geen negatief effect heeft op de kernkwaliteit.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De structuurvisie NH 2040 van de provincie Noord-Holland is op 21 juni 2010 vastgesteld. Noord-Holland is in de loop der eeuwen gevormd. In de periode tot 2040 zullen verdere globalisering en de klimaatverandering grote gevolgen hebben voor Noord-Holland. Ook veranderingen en trends op nationaal en lokaal niveau hebben een grote ruimtelijke impact. Deze veranderingen leiden tot een aantal belangrijke ruimtelijke opgaven en keuzes.

Om de visie van Noord-Holland te kunnen waarmaken is de structuurvisie opgebouwd uit diverse hoofd- en subthema's met daaronder een aantal concrete projecten als uitvoeringsprogramma. Voor de gemeente Uithoorn zijn concrete projecten opgenomen in het uitvoeringsprogramma:

1. integrale gebiedsontwikkeling Amstelgroen;
2. nationale landschappen Stelling van Amsterdam;
3. netwerkverbeteringen;
4. Greenport Aalsmeer.

Onderhavig bouwplan maakt geen onderdeel uit van een van de concrete projecten voor Uithoorn. Wel ligt het plangebied binnen de onderstaande zones.

Kleinschalige oplossingen voor duurzame energie

Door ondertekening van het Energie- en Klimaatakkoord met het Rijk onderschrijft de Provincie Noord-Holland de energie- en klimaat doelen van het Rijk en ondersteunt ze het Rijk bij de realisatie van de doelen. Deze doelen zijn:

- 2 procent energiebesparing per jaar;
- 30 procent CO₂-reductie in 2020
- 20 procent duurzame energie in 2020.

De Provincie wil zoveel mogelijk bijdragen aan de afname van de oorzaken van klimaatverandering. Daarom wil de provincie het energieverbruik in samenwerking met gemeenten in het stedelijk gebied, op bedrijventerreinen en in de glastuinbouw zoveel mogelijk beperken en in de resterende vraag met duurzame energie invullen. Binnen het project zal gekeken worden hoe duurzaam met energie omgegaan kan worden.

Fijnmazige waterberging

Door klimaatsverandering moet in de toekomst anders worden omgegaan met grond- en oppervlaktewater. Het huidige afwateringssysteem zal niet meer voldoen door heviger regenval. Daarom is meer bergingscapaciteit nodig. De Provincie Noord-Holland heeft op basis van het Nationaal Bestuursakkoord Water de wateroverlastopgave vastgesteld. Hiervoor is de hele provincie aangewezen als zoekgebied voor fijnmazige waterberging. De waterschappen realiseren deze fijnmazige waterberging en doen dat op integrale wijzen. Voor de gemeente Uithoorn is een wateropgave gemaakt met betrekking tot wat er de

komende jaren aan extra waterberging nodig is. Gemeentebreed wordt hiervoor naar een oplossing gezocht.

Binnen Bestaand Bebouwd Gebied

Bouwen binnen Bestaand Bebouwd Gebied is kostbaar door bijvoorbeeld bodemsanering, funderingsherstel, archeologie, parkeren en bouwplaats- en sloopkosten. De financiering van deze zogenaamde 'onrendabele toppen', die kenmerkend zijn voor bouwen binnen Bestaand Bebouwd Gebied, vraagt om een gezamenlijke oplossingen en inzichten van de juiste organisatie en financiële middelen.

Deze verschillende zones hebben geen negatieve invloed op de realisatie van de IKC.

Ruimtelijke Verordening Noord-Holland

Op 21 juni 2010 is de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie van Noord-Holland vastgesteld. Op 2 november 2010 is de verordening in werking getreden. De regels van de Prvs vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. De Prvs beschrijft waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Hierdoor heeft de provincie meer invloed op de ruimtelijke ordening in Noord-Holland.

Voor bestemmingsplannen betreft het regels omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen en dan over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Onderwerpen zijn onder andere volumineuze detailhandel op bedrijventerreinen, grootschalige (perifere) detailhandel, locaties voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties binnen bestaand bebouwd gebied, het bouwen van woningen of een bedrijventerrein in landelijk gebied, 'groene ruimten' zoals nationale landschappen en Rijksbufferzones, 'blauwe ruimte' zoals waterkeringen en energie (zoals de bouw van windmolens).

Het plangebied valt binnen de zone 'Bestaand Bebouwd Gebied'. In deze zone is de gemeente verplicht bestemmingsplannen te maken en hebben bij de invulling daarvan een grote mate van beleidsvrijheid.

Tevens ligt het plangebied binnen de zone 'kleinschalige oplossingen voor duurzame energie'. Hierbij dienen bestemmingsplannen voor woningbouw, renovatie, (herstructurering) bedrijventerreinen, kantoorlocaties en glastuinbouw te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energiebesparing. Waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte, Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie en biomassa. Aangezien een IKC niet valt onder een van de hier bovengenoemde locaties hoeft bij dit project geen rekening gehouden te worden met kleinschalige oplossingen voor duurzame energie.

4.3 Regionaal beleid

Regionaal Verkeer- en Vervoerplan (RVVP)

Het toenmalige ROA heeft het Regionaal Verkeer en Vervoerplan opgesteld dat in december 2004 door de toenmalige Regioraad is vastgesteld. Het kent een looptijd tot 2015 maar geeft een doorkijk naar de ontwikkelingen in 2020 en 2030. Iedere twee jaar wordt het Regionaal Verkeer en Vervoerplan door de Stadsregio Amsterdam geëvalueerd. In 2007 en 2009 is dit gebeurd. Hierbij zijn de ontwikkelingen en effectiviteit van het beleid getoetst om dit, indien nodig, bij te kunnen sturen. Er zijn in deze evaluatie geen grote

trendwijzigingen geconstateerd, het RVVP van 2004 blijft daardoor op enkele details ongewijzigd.

Het plan kent een aantal functies:

- Het dient als kader voor de verdeling van financiële middelen voor investeringen in regionale infrastructuur (via de Brede Doel Uitkering Verkeer en Vervoer van het ministerie van Verkeer en Waterstaat) en exploitatie van openbaar vervoer.
- Het dient als handvat voor het stellen van prioriteiten voor projecten en activiteiten in de regio.
- Het schept een wettelijk kader voor verkeer- en vervoerbeleid van de zestien gemeenten in de Stadsregio Amsterdam, bijvoorbeeld qua parkeerbeleid, locatiebeleid, regionale infrastructuur.
- Het geeft een overzicht van de inspanningen die van andere partijen worden gevraagd.

Om de uit de mobiliteitsgroei voortkomende bereikbaarheidsopgaven uit te voeren is een samenhangende aanpak van belang die gebruik maakt van de sterke kanten van de auto, de fiets en het openbaar vervoer. Het bestaande aanbod van het openbaar vervoer en de wegcapaciteit dient optimaal gebruikt te worden. Daarnaast wordt de vraagkant van mobiliteit beïnvloed. De diverse projecten die uit het Regionaal Verkeer en Vervoerplan voortkomen, worden opgenomen in het jaarlijks opgestelde Uitvoeringsprogramma. De hoofdlijnen van het Regionaal Verkeer en Vervoerplan zijn samen te vatten in de volgende vier strategieën. Deze worden ondersteund door een vijfde strategie die gericht is op de organisatie, samenwerking en financiering:

1. Versterking van de samenhang en relaties in en tussen de netwerken van auto, openbaar vervoer en fiets.
2. Gebiedsgerichte aanpak op basis van de kenmerken van een gebied en de omvang en aard van de verkeersproblemen.
3. Prijsbeleid als effectief instrument om de vraag naar mobiliteit te doseren en bij te sturen.
4. Duidelijke keuzes voor leefbaarheid en veiligheid.
5. Versterking van de resultaatgerichtheid in samenwerking en financiering.

Voorliggend project wordt niet in dit Regionaal Verkeers- en Vervoerplan aangehaald.

OV-Visie 2010-2030

Op 24 juni 2008 is de OV-visie 2020-2030 getiteld: 'Regionaal OV als impuls voor de Metropoolregio Amsterdam' vastgesteld. In deze visie worden de ambities verwoord voor het toekomstbeeld voor het openbaar vervoer in het gebied van de Stadsregio. De visie sluit aan op de ambities van de Amsterdamse Metropool Regio. De Stadsregio Amsterdam wil de komende 20 jaar het openbaar vervoer sterk verbeteren en uitbreiden. Dit gebeurt door uitbreiding van verbindingen, hogere frequenties en een verbetering van het comfort en betrouwbaarheid voor de reiziger. Hiermee moet het openbaar vervoer het visitekaartje van de Metropoolregio Amsterdam worden.

Om dit te bereiken dient het openbaar vervoer flink uitgebreid te worden. De ruggengraat van het regionale systeem bestaat uit de Amsterdamse Regio Trein. Metro- en hoogwaardige tram en buslijnen sluiten hierop aan. Het NS-systeem en het onderliggende openbaar vervoer vullen dit verder aan. Daarbij wordt er met hoge frequenties gereden waardoor er geen dienstregeling nodig is en is de reisinformatie voor de hele vervoerketen in kaart gebracht.

De nadruk ligt op knooppunten, belangrijke bestemmingen zijn met maximaal één keer overstappen te bereiken. De wachtruimtes en omgeving dienen ook comfortabel te zijn. De totale investeringen worden op elf miljard euro geschat en worden de komende tijd in een uitvoeringsprogramma ondergebracht.

De OV-visie 2010-2030 is doorvertaald in een aantal concrete noodzakelijke projecten en maatregelen. Deze zijn één op één opgenomen in het Uitvoeringsprogramma van het Regionaal Verkeer en Vervoerplan. Voorliggend project is niet in dit Uitvoeringsprogramma opgenomen.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De structuurvisie is op 8 oktober 2009 vastgesteld door de gemeenteraad. De structuurvisie vormt uiteindelijk het kader, het raamwerk op basis waarvan plannen getoetst, ontwikkeld en uitgewerkt kunnen worden. Om tot een structuurvisie te komen is eerst een SWOT-analyse gehouden en een inventarisatienota opgesteld, wat resulteerde in een Visie op Hoofdpijnen.

Visie op hoofdpijnen

Uithoorn is een gemeente met twee gezichten, namelijk het tuinstedelijk/economisch gezicht en het landelijke gezicht, met daartussen een overgangszone. Beide gezichten komen samen in het oude centrum en de wijk Thamerdal. De structuurvisie gaat uit van de volgende ambitie: „De gemeente Uithoorn moet haar verschillen benadrukken en versterken. Op die manier wordt de gemeente juist unieker en aantrekkelijker. Een versterking van de eerder genoemde gezichten leidt dan ook tot een versterking van het geheel”.

Het volgende is onder andere over Thamerdal beschreven in de structuurvisie. Thamerdal is een wijk die een vergrijzende bevolking kent. De sociale samenhang is zeer goed te noemen. Daarentegen is de staat van het maatschappelijk vastgoed slecht, onder andere de staat van de Regenboogschool.

De erfafscheidingen in de overgang naar de openbare ruimte geeft een verrommeld beeld en werkt sociale onveiligheid in de hand. Doordat het autobezit is toegenomen is er incidenteel behoefte aan meer parkeerruimte. In Thamerdal zijn veel verouderde woningen.

De visie voor Thamerdal is: In thamerdal zijn locaties die kunnen worden herontwikkeld met aandacht voor schaal korrelmaat, groene opzet en kenmerkende stedenbouwkunde structuur en tuinstedelijke identiteit.

Ter vervanging van onder andere de verouderde Regenboogschool wordt het nieuwe IKC gerealiseerd. Met de realisering van het nieuwe centrum wordt ook de omliggende openbare ruimte aangepakt, om zodoende extra parkeerplaatsen te realiseren. Eén van de randvoorwaarden bij de realisatie van het IKC is dat de groenstructuur versterkt wordt. Dit moet zorg dragen voor een verzorgde en sociaal veilige omgeving.

Economische visie

Op 11 februari van 2010 heeft de raad van Uithoorn de Economische Visie 2020 vastgesteld. De kern van deze visie is dat Uithoorn een aantrekkelijke woongemeente wil

zijn met een sterke en vitale economie. Onderdeel van deze economie is een goede functiemenging wonen en werken. Door de opmars van snelle informatie- en communicatietechnologie en de verdere „verdienstelijking“ van de economie zal telewerken steeds meer ingeburgerd raken. De economische visie springt in op deze ontwikkeling door in uitbreidingsgebieden en op herstructureringslocaties meer telewerkwoningen te bouwen en woningen met ruimte voor een dienstverlenend bedrijf aan huis. Daarnaast wordt er gekeken of er kleinschalige bedrijvigheid in de dienstverlening binnen de woonwijken gecreëerd kunnen worden.

Integraal onderwijskansenbeleid gemeente Uithoorn

De gemeente Uithoorn voert al jaren een actief onderwijsbeleid, waarbij er veel aandacht is voor taalbeleid, het stimuleren van zorg in- en om de school en het voorkomen van voortijdig schoolverlaten. Voor de periode 2011-2015 heeft de gemeente Uithoorn in de notitie ‘Onderwijskansenbeleid’ aangegeven wat vanuit het Rijk moet gebeuren op het gebied van onderwijs en wat de gemeente vanuit haar eigen lokale ambitie nodig vindt. Hierbij heeft de wet van het rijk Wet OKE (ontwikkelingskansen door Kwaliteit en Educatie) een belangrijke rol gespeeld. De ambitie van de gemeente is stimuleren en ondersteunen van de ontwikkeling van kinderen en jongeren, zodat ze hun talenten kunnen ontplooien en kunnen opgroeien tot volwaardige en verantwoordelijke burgers in de (Uithoornse) samenleving.

De notitie is opgesplitst in vier belangrijke thema’s:

1. Kwalitatief goede voorschoolse voorzieningen voor kinderen tot 4 jaar
2. Effectief Voor- en Vroegschoolse Educatie en het voorkomen van taalachterstanden bij jonge kinderen
3. Voorkomen van voortijdig schoolverlaten, en
4. Hoogwaardige onderwijsclusters in Uithoorn

Een IKC valt onder thema 4 ‘Hoogwaardige onderwijsclusters in Uithoorn’. Basisscholen zijn misschien wel één van de belangrijkste voorzieningen binnen een wijk, omdat het belangrijke en laagdrempelige ontmoetingplaatsen zijn. Uit het oogpunt van wijkgerichte ontwikkeling is de clustering van voorzieningen en activiteiten in en rondom scholen een goed uitgangspunt. De gemeente vindt het wel belangrijk dat scholen een plek zijn waar meer plaats is dan alleen onderwijs op (verlengde) schooltijden. Het is belangrijk dat scholen een plek zijn waar gelegenheid wordt geboden voor opvang en activiteiten die de ontwikkeling van kinderen en jongeren stimuleren, in de brede zin van het woord. De gemeente heeft daarom in het coalitieakkoord 2012-2014 aangegeven dat het Brede Schoolconcept een belangrijke rol vervult in de ontwikkeling van kinderen en jongeren. Binnen de gemeente Uithoorn wordt de volgende definitie voor de Brede School gehanteerd, welke ook gehanteerd kan worden voor een Integraal kind Centrum: *‘De Brede School in Uithoorn is een vraaggestuurd, structureel samenwerkingsverband tussen scho(o)l(en), voorschoolse voorzieningen / naschoolse voorzieningen en andere instellingen / verenigingen in de buurt, met als doel het bieden van optimale ontwikkelingskansen voor het kind/ de jongere. Er is een divers (kindgericht en wijkgericht) aanbod waarbinnen kinderen en jongeren hun talenten kunnen ontplooien’.*

Vanuit de regierol van de gemeente wil de gemeente een stimulans bieden aan de ontwikkeling van het IKC in Uithoorn door enerzijds de partners te faciliteren door het beschikbaar stellen van activiteitengelden en anderzijds door het aanstellen van formatie om de coördinatie taken rondom de Brede Schoolontwikkeling te coördineren.

Binnen Thamerdal is er nog geen IKC. De vervanging van de basisschool de Regenboog is een goede aanleiding om ook in Thamerdal een IKC te ontwikkelen. Waardoor op één locatie een breder aanbod aan voorzieningen komt. Binnen dit project is er een samenwerking tussen de gemeente en het schoolbestuur. Waarbij het schoolbestuur de IKC ontwikkelt en de gemeente de inrichting van de openbare ruimte op zich neemt.

Uithoorns verkeer- en vervoerplan

In het Uithoorns verkeer- en vervoerplan (UVVP), vastgesteld door de gemeenteraad in juni 2008, is het verkeersbeleid van de gemeente beschreven voor de periode 2008-2015. Het plan is opgesteld omdat de N201 die nu nog door de kern Uithoorn loopt, rondom de kern wordt gelegd. Hierdoor zullen de verkeersstromen in Uithoorn veranderen. Daarnaast is het plan opgesteld om de veiligheid en het wooncomfort van de bewoners te verbeteren. Het verkeer- en vervoerplan is in samenspraak met de lokale bevolking opgesteld.

In het plan zijn drie hoofdthema's benoemd aan de hand van reacties van de inwoners van Uithoorn.

1. De bestaande N201 na omlegging;
2. ontsluiting de Kwakel;
3. herkenbare categorieën van wegen.

Daarnaast is apart beleid gemaakt voor fietsverkeer, het openbaar vervoer en parkeren.

De meest ingrijpende infrastructurele maatregel in Uithoorn de komende jaren is de omlegging van de N201. Dit heeft een grote invloed op de verkeersstromen in en rond Uithoorn. De omlegging van de N201 betekent dat het verkeer andere routes door Uithoorn gaat zoeken. Voor de omlegging was het verkeer vooral oost-west georiënteerd. Na de omlegging verandert de hoofdrichting van het verkeer in de kern Uithoorn naar noord-zuid, van en naar die nieuwe N201. De intensiteit van het verkeer op de huidige N201 zal afnemen.

Deze maatregel heeft een kettingreactie van overige maatregelen tot gevolg, omdat het verkeer andere routes door Uithoorn gaat zoeken. De huidige N201 krijgt een andere functie: het wordt een lokale weg die ondermeer het centrum en diverse woonwijken ontsluit. De verkeersdruk op de routes richting de aansluitingen, de Zijdelweg en de Amsterdamseweg, vanaf de omgelegde N201 neemt toe. Daarom is de gehele Amsterdamseweg ingrijpend veranderd. Daarnaast zal de verkeersintensiteit in het oude dorpscentrum, en de daarmee gepaard gaande overlast, afnemen.

Over de Prinses Christinalaan staat aangegeven dat deze weg fungeert als een buurt(ontsluitings)-weg ofwel een 'verzamelweg'. Daarbij geldt dat het om een 30 km/u weg gaat waarop de intensiteit van het verkeer relatief hoog is.

Daarnaast gaat hoofdstuk 9 van het UVVP over de uitwerking van schoolgebieden. In dit hoofdstuk is aangegeven dat ongeveer een derde van de verkeersslachtoffers onder basisschoolkinderen valt op weg van of naar school. Het belang van een veilige schoolomgeving is dus groot.

Om zo goed mogelijk rekening te houden met kinderen, worden de volgende aanbevelingen voor de inrichting van de ruimte gedaan, om zo kindvriendelijke verblijfsgebieden te krijgen:

- streef naar grote verblijfsgebieden waar de snelheden van het verkeer de snelheden van de kinderen niet te ver overtreffen;
- Streef in verblijfsgebieden naar eenrichtingsstraten met snelheidsremmende maatregelen of smalle straten waar auto's in tegengestelde richting op elkaar moeten wachten. Met die inrichting krijgen kinderen niet teveel verkeersdeelnemers tegelijk op zich af.
- Weer kinderen zoveel mogelijk van verkeersaders en andere complexe verkeerssituaties. Spannende plekken die kinderen aantrekken moeten zoveel mogelijk midden in verblijfsgebieden, ver van verkeersaders liggen. Hetzelfde streven geldt voor scholen.

Daarnaast worden richtlijnen gegeven met het doel de locaties van de scholen in Uithoorn objectief en subjectief duurzaam veiliger te maken. Vanuit Veilig Verkeer Nederland/Fietsersbond worden algemene richtlijnen gegeven:

- de route naar school is veilig;
- de straat voor school is veilig;
- er is een veilige oversteekplaats;
- en een veilige schooluitgang;
- kinderen hebben onbelemmerd uitzicht;
- voor ouders is er voldoende wachtruimte;
- er zijn fietsrekken voor ouders...;
- ... en voor de kinderen is er een goede fietsenstalling met voldoende rekken;
- de schoolbus krijgt de beste parkeerplek;
- de school heeft een verkeersouder een verkeerscommissie.

Voor Uithoorn betekent dit maatwerk per school.

Bij onderhavig plan is ook gekeken om rondom de school zo kindvriendelijk mogelijke omgeving te maken. Zo wordt er onder andere een schoolzone gecreëerd, deze wordt duidelijk aangegeven zodat automobilisten zich ervan bewust worden dat ze in de buurt rijden van een basisschool. Extra parkeerplaatsen worden aangelegd zodat dat auto's niet op de stoep gaan parkeren zodat onveilige situaties ontstaan. Voor de school blijft het eenrichtingsverkeer bestaan, doordat de berm tussen de twee banen gehandhaafd wordt. En aangezien het IKC een wijkvoorziening is midden in de wijk, zullen veel leerlingen met de fiets naar school komen. Om deze fietsen kwijt te kunnen worden 185 fietsenstallingen gerealiseerd. Met bovenstaande wordt invulling gegeven aan de maatregelen in het UVVP.

Welstandsnota

Op 8 juli 2004 is door de raad van de gemeente de welstandsnota vastgesteld. In deze beleidsnota is vastgelegd hoe de welstandsbeoordeling moet plaatsvinden en op basis van welke criteria deze beoordeling plaatsvindt. Enkele van deze criteria zijn situering, massa en vorm, detaillering van een bouwwerk, materiaal en relatie met de omgeving. Door het toepassen van een welstandsnota wordt meer eenheid gecreëerd binnen de gemeente, doordat nieuwe bebouwing beter aansluit bij de bestaande bebouwing. Onderscheid wordt gemaakt tussen algemene welstandscriteria en gebiedsgerichte welstandscriteria.

Algemene welstandscriteria

Voor de vorm, gebruik en constructie geldt dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik. Voor de relatie met de omgeving geldt dat het bouwwerk een positieve

bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Daarnaast geldt voor het materiaal dat enige samenhang met de omgeving wordt verwacht. Voor de schaal en maatverhoudingen geldt dat het een samenhangend geheel vormt en beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen. Voor helderheid en complexiteit mag worden verwacht dat structuur is aangebracht in het beeld waarbij het niet ten koste gaat van de aantrekkingskracht en de simpelheid.

Gebiedsgerichte welstandscriteria

Het plangebied behoort tot het gebied Uithoorn Thamerdal. Deze uitbreidingswijk heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Het beleid voor het gebied is terughoudend en gericht op beheer van de basiskwaliteit. Aanvullend beleid kent het gebied hierdoor niet.

Thamerdal is een regulier welstandsgebied. Een regulier welstandsgebied kan afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur van de gebouwen zonder al te veel problemen verdragen. De gemeente stelt hier geen aanvullende eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en het welstandstoezicht is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit van het gebied.

Aan de nieuwbouw van het IKC zijn door de gemeente een aantal randvoorwaarden gesteld, deze zijn reeds benoemd in paragraaf 3.1. Daarnaast is de architect vrij om een eigen ontwerp te maken. Dit is mogelijk binnen het reguliere welstandsniveau.

Bomenbeleidsplan Uithoorn

De gemeente heeft in 2006 een bomenbeleidsplan vastgesteld waarin wordt aangegeven hoe om te gaan met bomen. De gemeente beheert ruim 12.000 bomen, wat bovengemiddeld is in vergelijking met vergelijkbare gemeentes. Het beleid van de gemeente is gericht op het blijven van een groene, boomrijke gemeente. Op basis hiervan heeft de gemeente de volgende vier doelen opgesteld:

- Versterken en ontwikkelen van het groene karakter van de gemeente Uithoorn, waarbij de kwaliteit van de bomen en de leefbaarheid van de woonomgeving uitgangspunt zijn;
- versterken en ontwikkelen van een heldere bomenstructuur van gemeentelijk niveau tot aan woonstraatniveau waarbij “de juiste boom op de juiste plek” het uitgangspunt is;
- richten van beleid, de aanleg en het beheer op de Uithoornse situatie;
- creëren van draagvlak voor de waarde(n) van bomen en bewoners van Uithoorn betrekken bij hun groene leefomgeving.

Om de doelen vorm en inhoud te geven zijn per doel uitgangspunten opgesteld. Deze zijn vervolgens uitgewerkt om de gestelde doelen om te zetten in concrete projecten en maatregelen ten behoeve van het karakter van de gemeente Uithoorn.

De bomenstructuur is een belangrijke drager voor structuur en hiërarchie. Voor de toekomstige bomenstructuur wordt de huidige wegenstructuur en de bestaande bomenstructuur als basis genomen. Voor de structuur en hiërarchie is een indeling gemaakt:

- wegen gemeentelijk niveau;
- wijkontsluitingswegen;
- buurtontsluitingswegen;

- woonstraten.



Afbeelding 10 Uitsnede groen kaart bomenbeleidsplan

Rondom het plangebied hebben de Prinses Christinalaan en de Thorbeckelaan bomen op het niveau wijkontsluiting. Voor de Prinses Christinalaan geldt dat de groenstructuur rondom het centrum versterkt kan worden door het planten van extra bomen.

Daarnaast staan bij de Regenboog diverse bijzondere bomen. Elf van deze bomen staan op de lijst met waardevolle bomen. De gemeente Uithoorn wil deze bomen handhaven. De andere bestaande bomen zijn minder waardevol en kunnen als niet anders kan gekapt worden.

5. RANDVOORWAARDEN

5.1 Inleiding

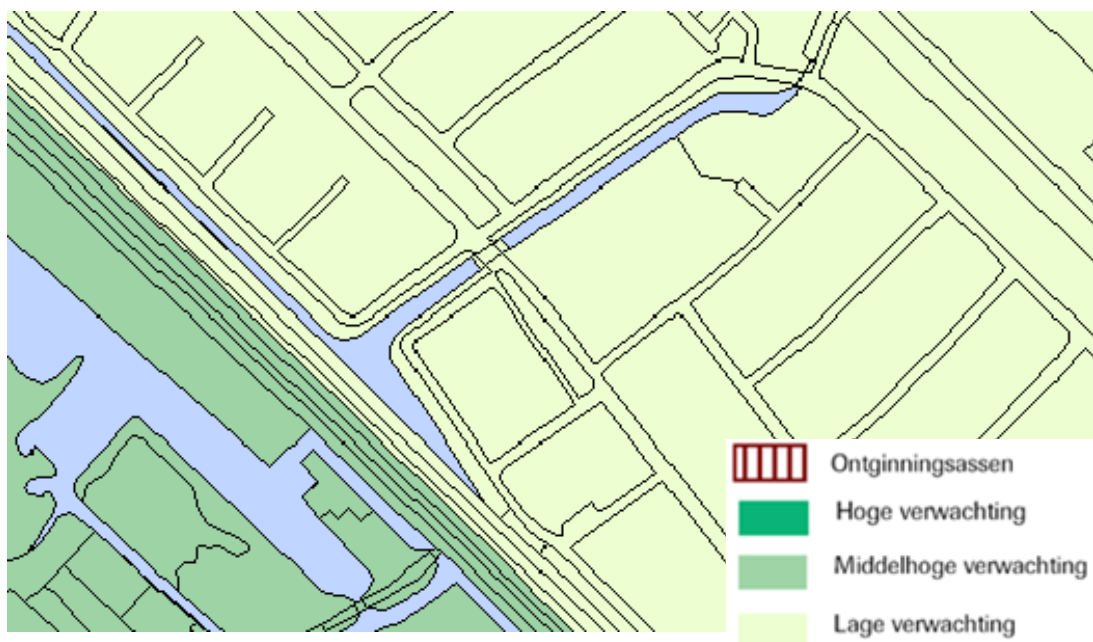
Dit hoofdstuk bevat een beschouwing op die factoren die een beperking kunnen inhouden voor de planlocatie. Het gaat hierbij om onder andere archeologie, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, de ligging van planologisch relevante leidingen en water.

5.2 Archeologie

In 2010 heeft de gemeente het beleid 'Archeologiebeleid voor de gemeenten Uithoorn' vastgesteld. Met de archeologische beleidsadvieskaart heeft gemeente Uithoorn een instrument in handen op basis waarvan zij op een verantwoorde manier met haar bodemarchief kan omgaan. De gemeente wil indien wenselijk gemotiveerd van de landelijke richtlijnen af kunnen wijken en een eigen visie op het archeologisch landschap ontwikkelen.

Het beleid is gericht op een viertal gebieden, te weten ontginningsassen, gebieden met hoge verwachting, middelhoge verwachting en lage verwachting. Voor ieder gebied wordt een doelstelling gegeven en voorwaarde voor behoud. De doelstelling is voor ieder gebied gelijk 'Behoud in huidige staat van eventuele resten'. De voorwaarde verschillen. Wanneer er niet aan de voorwaarde wordt voldaan dan zijn de vervolg stappen daarna beschreven.

De nieuwbouwlocatie heeft een lage archeologische verwachtingwaarde.



Afbeelding 4 Uitsnede archeologische beleidskaart Uithoorn

Lage verwachting

In zones met een lage verwachting is de kans gering om intacte waardevolle archeologische resten aan te treffen. Voorafgaand aan planontwikkeling in deze gebieden dient voor projecten met een planomvang van meer dan 5 hectare en dieper dan 0,30 m een verkennend booronderzoek uitgevoerd te worden om de verwachtingskaart te toetsen en zo nodig bij te stellen.

Het voorliggende planvoornemen voor realisatie een IKC beslaat een kleiner oppervlak van bodemverstoring dan de hiervoor benoemde randvoorwaarden. Archeologisch onderzoek is zodoende niet noodzakelijk.

5.3 Bodemkwaliteit

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een (bestemmings)wijziging te beoordelen. Door middel van onderzoek dient te worden vastgesteld of de bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld voor de van toepassing zijnde of beoogde gebruiksfunctie.

Het kunstencentrum wat nu op de planlocatie is gevestigd wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een IKC gerealiseerd. Hiervoor blijft de bestaande bestemming 'maatschappelijk' gehandhaafd en wordt alleen het bouwvlak op de locatie vergroot. Ondanks dat de bestemming hetzelfde blijft, zal toch een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Bodemonderzoek

Met een bodemonderzoek³ is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Prinses Christinalaan 120 te Uithoorn vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de twee slootdempingen verhogingen worden verwacht aan metalen, PAK, minerale olie en/of PCB's in het dempingsmateriaal en/of voormalige slootbodem is niet bevestigd. Er zijn geen waarnemingen gedaan (slibhoudende bodemlagen en/of bodemvreemde bijmengingen) die duiden op dempingen. Zeer waarschijnlijk zijn de sloten in het verleden voor de demping uitgebaggerd en gedempt met gebiedseigen grond. Het onderzoek ter plaatse van de slootdempingen is der derhalve meegenomen met het onderzoek van het overige terreindeel.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van het overige deel van de onderzoekslocatie verhogingen worden verwacht als gevolg van verhoogde achtergrond concentraties, is bevestigd. Er zijn enkele lichte verhogingen aan metalen en PAK aangetoond. Deze kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning (bouw). De afgifte van de

³ Grondslag bodemkwaliteitsbureau, verkennend bodemonderzoek Prinses Christinalaan 120te Uithoorn, 11 februari 2013, projectnr. 3886

omgevingsvergunning (bouw) blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

Conclusie

Uit het onderzoek wordt duidelijk dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

5.4 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten beperkt blijven. Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het groepsrisico stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Transport over water

Binnen of in de directe omgeving van het plangebied is geen vaarweg die relevant is in het kader van externe veiligheid.

Transport over het spoor

Uit de risicoatlas voor vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor blijkt dat er in het plangebied en de directe omgeving geen spoorweg aanwezig is die relevant is in het kader van externe veiligheid.

Transport per buisleiding

In het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die een beperking vormen in het kader van externe veiligheid.

Transport over de weg

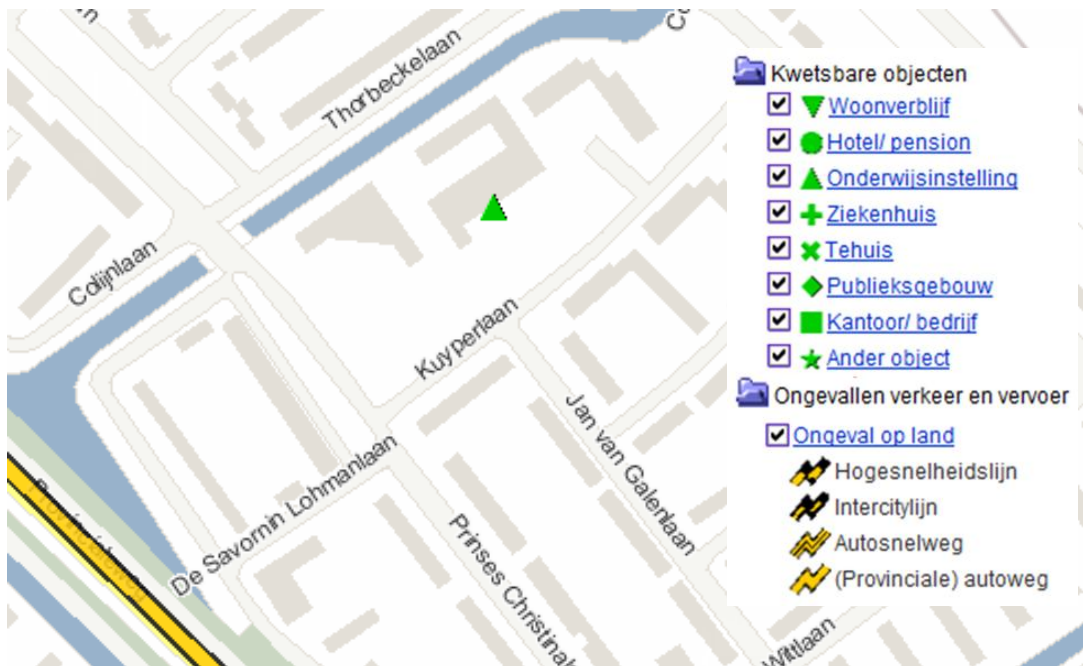
Binnen de gemeente Uithoorn zijn twee ontsluitingswegen aanwezig, de N201 en de N521. De huidige N201 ligt ten zuidwesten van het plangebied. De N201 wordt verlegd als rondweg om Uithoorn heen, hierdoor wordt de huidige N201 een weg alleen voor bestemmingsverkeer. Op de risicoatlas wordt de huidige N201 niet aangewezen als een weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Inrichtingen

De Risicokaart van Noord-Holland geeft aan dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle bedrijven aanwezig zijn die de externe veiligheid beperken.

Kwetsbare objecten

De basisschool de Regenboog, is aangemerkt als kwetsbaars object. Deze school is gelegen aangrenzend aan het plangebied. Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn. Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het mis gaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Een IKC is geen risicobron voor de basisschool. Zodoende brengt zich hiermee geen beperking met zich mee in het kader van de externe veiligheid.



Afbeelding 5 Uitsnede Risicokaart Noord-Holland

Conclusie

Het IKC is op zich zelfstand ook een kwetsbaar object. Waardoor het IKC liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd kan worden. Het IKC wordt gebouwd ter vervanging van de Regenboogschool. Hierdoor maakt het ene kwetsbare object ruimte voor een nieuw kwetsbaar object. In het kader van externe veiligheid zijn in of in de nabije omgeving van het plangebied geen risico's die van invloed zijn op de ontwikkeling van het IKC.

5.5 Flora en fauna

Door Grontmij is een quickscan natuur uitgevoerd om de consequenties met betrekking tot natuur in kaart te brengen.

Bureau inventarisatie

Het plangebied bevindt zich niet binnen de invloedsfeer van een Natura 2000-gebied en/of Beschermde Natuurmonumenten. Het plangebied bevindt zich niet binnen of in de nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur. Effecten in deze zin zijn dan ook uitgesloten. Vervolprocedure zijn niet noodzakelijk.

Veldinspectie

Flora

In het plangebied kunnen geen planten voorkomen die beschermd zijn onder Flora- en faunawet. Een vervolgpcedure is niet aan de orde.

Zoogdieren

Binnen het plangebied komen zoogdieren voor die beschermd zijn onder Flora- en faunawet. Het gaat om de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, die binnen het plangebied foerageren en de meervleermuis die langs het plangebied een vliegroute heeft. Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn er geen aanwijzingen dat de gebouwen een functie hebben voor vleermuizen die de sloop van de gebouwen in de weg staat. Bij werkzaamheden tussen circa 15 april en 1 oktober dient, om verstoring te voorkomen, overdag te worden gewerkt.

De oever langs de sloot biedt geschikt leefgebied voor kleine zoogdieren. Dit zijn soorten van de Flora- en faunawet waarvoor een vrijstelling van ontheffingsplicht geldt.

Vogels

In en rond het plangebied zijn waarnemingen gedaan van een groot aantal vogelsoorten. Voor slechts een klein deel van deze soorten kan het plangebied op basis van beschikbaar biotoop ook daadwerkelijk een functie hebben als rust-, foerageer- of broedbiotoop. Om deze reden dienen eventuele verstoringende werkzaamheden uitsluitend buiten het broedseizoen (15 maart – 1 juli) te worden uitgevoerd.

Vissen

Binnen het plangebied is geen open water. Zolang niet in de aangrenzende watergang wordt gewerkt, is toetsing of een vervolgpcedure voor vissen niet aan de orde.

Amfibieën en reptielen

In het plangebied zijn algemene amfibieënsoorten te verwachten. Voor deze algemene soorten geldt een vrijstelling. Een vervolgpcedure is niet noodzakelijk.

Ongewervelde

Ongewervelde komen niet voor binnen of rond het plangebied. Een vervolgpcedure is niet noodzakelijk.

Conclusie

De voorziene herontwikkeling van het plangebied heeft geen nadelige effecten op beschermde natuurwaarden in of rond het plangebied. Er hoeft daarom geen ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Om voorkoming te voorkomen van de vleermuizen dienen verstoringende werkzaamheden tussen circa 15 april en 1 oktober overdag uitgevoerd te worden. Om verstoring voor vogels te voorkomen dienen verstoringende werkzaamheden uitsluitend buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of de werkzaamheden dienen te starten voor het broedseizoen en constant doorgezet te worden.

5.6 Geluidaspecten

Bij het vaststellen van geluidbelasting voor geluidsgevoelige functies zoals 'wonen' dient op grond van de Wet geluidhinder iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij

de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidhinder op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen ligt op 48dB, vastgelegd in de Wet geluidhinder. Onder voorwaarden kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld door de gemeente. Het beleid dat de gemeente Uithoorn nastreeft, heeft tot doel zo min mogelijk situaties met een verhoogde geluidsbelasting te creëren. Geluidhinder kan een beperkende rol spelen bij nieuwe ontwikkelingen.

Onderzoek wegverkeerslawaaï

Een akoestisch onderzoek⁴ is verricht naar de te verwachten optredende geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Wet geluidhinder

Het plan ligt alleen in de zone van de Provinciale Weg N201. Zelfs wanneer wordt uitgegaan van de verkeersintensiteit van 2008, welke bijna 5 maal zo hoog is als die in 2022 zal zijn, wordt de voorkeursgrenswaarde van de 48 dB nergens overschreden. De Wet geluidhinder legt geen restricties op aan de nieuwbouwplannen.

Bouwbesluit

Met betrekking tot de gevelgeluidwering kan ten gevolge van de gezoneerde weg N201 worden volstaan met de minimum eis uit het Bouwbesluit van 20 dB. Aanvullenden geluidwerende voorzieningen in het kader van het Bouwbesluit zijn niet vereist

Goede ruimtelijke ordening

Wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur hoeven niet te worden beschouwd in het kader van de Wet geluidhinder. Ook met betrekking tot de eisen uit het Bouwbesluit worden alleen eisen gesteld aan de geluidwering van de gevel wanneer een Hogere Waarde besluit (Wet geluidhinder) is genomen. Uitgangspunt van de wetgever is in dit kader dat de veroorzaker van het geluid maatregelen moet treffen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeursgrenswaarde. In dit geval betekent dit dat de geluidbelasting zou moeten worden teruggebracht tot 53 dB (ex aftrek artikel 110g)

Uit het oogpunt van comfort kan het aan te bevelen zijn de eisen uit het Bouwbesluit ook te hanteren voor de niet-gezoneerde wegen. Echter, de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km-wegen is niet hoog, alleen indien bij waarneempunt 1 of waarneempunt 3 een bedgebied voorkinderopvang zou worden gerealiseerd, kan het nodig zijn om aanvullenden voorzieningen te treffen om een binnenniveau van 28 dB te garanderen. Door het gebouw akoestisch gunstig in te delen wordt dit al opgelost.

Onderzoek herindeling Prinses Christinalaan

Vanwege de aanpassing van de Prinses Christinalaan is onderzoek⁵ uitgevoerd naar de gevolgen van het aanpassen van de weg op de geluidbelasting van de bestaande woningen aan de Prinses Christinalaan.

⁴ K+Adviesgroep, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, IKC Uithoorn, 1 maart 2013, projectnr. M12.356.401.1

⁵ K+ Adviesgroep, Herindeling Prinses Christinalaan, 4 maart 2013, projectnr M12.456

Omdat deze straat een snelheidsregime van 30 km/uur kent, is een dergelijk onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder niet nodig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is dit effect echter wel beschouwd.

Voor de huidige situatie is sprake van 2-richtingsverkeer. In het model is ervan uitgegaan dat de helft van het verkeer over de klinkerbestrating rijdt (weggedeelte het dichtst bij de woningen) en de andere helft rijdt over het asfalt. Gezien de huidige indeling is dit een worstcase benadering.

Voor de nieuwe situatie is ervan uitgegaan dat al het verkeer over de rijbaan rijdt die het dichtst bij de woningen is gelegen. Omdat de verkeersintensiteit in de toekomst afneemt, is voor zowel de situatie van voor als na aanpassing uitgegaan van de intensiteit voor 2013 en niet die van 10 jaar na reconstructie. Ook dit is een worstcase benadering.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidsbelasting na aanpassing afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Dit wordt veroorzaakt doordat de weg wordt uitgevoerd in stil asfalt. Er is derhalve geen sprake van een reconstructie (zou de weg vallen onder het regime van de Wet geluidhinder)

Conclusie

De aanpassingen aan de weg hebben geen nadelige effecten op de bestaande woningen. Ook ondervindt de geplande nieuwbouw geen hinder van de omliggende wegen. Zodoende hoeft er geen nader onderzoek uitgevoerd te worden of hoeven geen geluidwerende maatregelen getroffen te worden

5.7 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet Luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintigurgemiddelde).

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het "Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)". Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Bij onderhavig plangebied wordt het bestaande kunstencentrum gesloopt en wordt een nieuwe IKC gebouwd. Na realisatie van het IKC wordt de naastgelegen basisschool 'De Regenboog' gesloopt. De bestaande functies krijgen hierdoor alleen een nieuw pand binnen de reeds bestaande bestemming. De functies worden qua omvang en capaciteit niet (noemenswaardig) vergroot. Het verkeersaanbod zal hierdoor niet significant toenemen. Hiermee kan gesteld worden dat het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Een andere AmvB is het Besluit 'gevoelige bestemmingen'. Een bestemming wordt als gevoelige bestemming aangemerkt, als het plaats biedt aan groepen met een verhoogde gevoeligheid voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen en daarbij ook is

gelegen op een afstand van minder dan 300 meter van een snelweg of minder dan 50 meter van een provinciale weg.

Een gevoelige bestemming houdt niet zozeer in dat realisatie of uitbreiding bij voorbaat onmogelijk is. Wel schrijft de wet voor dat ter hoogte van een gevoelige bestemming, welke van zichzelf in de regel nauwelijks van invloed zal zijn op de luchtkwaliteit, expliciet onderzocht dient te worden of er sprake zal zijn van een overschrijdingssituatie of dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Een IKC wordt aangemerkt als gevoelige bestemming. Ten zuidwesten van Thamerdal is de provinciale weg N201 gelegen. De weg wordt op kort termijn omgelegd als rondweg om Uithoorn heen. De afstand van het plangebied tot aan de N201 bedraagt circa 130 meter. Nader onderzoek wordt hierdoor niet noodzakelijk geacht.

5.8 Water

Beleid

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het nationaal waterbeleid voor de komende jaren is in 2009 vastgesteld in het Nationaal Waterplan door het kabinet. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Het Nationaal Waterplan legt vast dat bij een ruimtelijke ontwikkeling duurzaam moet worden omgegaan met water om wateroverlast te voorkomen, zelfs op lange termijn. Dit houdt in dit specifiek geval in dat er voldoende aandacht moet zijn naar de berging bij

piekneerslagen (nu en later) en de randvoorwaarden van de aanwezige systemen (eenvoudig en simpel met voldoende veiligheden om water uit de huizen te houden).

Bestuursakkoord Water

Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- Werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Provinciaal Waterplan

Het provinciaal waterplan is vastgesteld op 16 november 2009 door Provinciale Staten en geldt voor de periode 2010-2015. Het plan geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2015. De volgende doelen worden nagestreefd:

- waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's;
- zorgen dat water in balans en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid;
- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;
- zorgen voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling pro-actief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Bij het Waterplan zijn vier uitgangspunten gehanteerd:

- Klimaatbestendig waterbeheer: waterkeringen, het watersysteem en de ruimtelijke inrichting moeten voorbereid zijn op de gevolgen van de klimaatverandering.
- Water medesturend in de ruimte: stimuleren dat water als afwegingsfactor wordt betrokken bij de besluitvorming op regionaal en lokaal niveau.
- Centraal wat moet, decentraal wat kan: minder regels, meer uitvoeringsgericht, modernisering en stroomlijning van de regels.
- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering: dit is noodzakelijk teneinde het klimaatbestendig maken van het watersysteem, de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water-maatregelen, het vergroten van de mogelijkheden van waterrecreatie en watersport, de economische benutting van het water en het bepalen in hoeverre water sturend moet zijn in de ruimte.

Het beleid in het Waterplan is parallel opgesteld met het Milieubeleidsplan en de structuurvisie. De plannen zijn onderling afgestemd.

Waterbeheersplan AGV 2010 - 2015

Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft drie hoofdtaken: zorg voor veiligheid achter de dijken, zorg voor voldoende water en zorg voor schoon water. Daarnaast voert AGV in

zijn beheergebied taken uit die de waterschappen aanduiden als maatschappelijke neventaken. Om tot een geïntegreerde uitvoering te komen neemt AGV de uitvoering van de neventaken zo veel mogelijk mee in beleid en uitvoeringsprogramma's. In het beleid „Werken aan water in en met de omgeving 2010-2015“ is aan gegeven hoe het waterschap de komende periode met hun taken om gaat.

Reguliere taken

- **Veiligheid**
Ingedeeld naar thema's blijft het garanderen van voldoende waterstaatkundige veiligheid voor mensen, dieren en goederen een taak waar AGV de hoogste prioriteit aan geeft. AGV zal voor primaire keringen uitwerking geven aan beleid van het Rijk voor een nieuwe normering voor overstromingskansen per dijkkring, rekeninghoudend met de verwachte klimaatontwikkelingen.
- **Voldoende water**
Het tweede hoofdthema is voldoende water: niet te weinig, maar ook niet teveel water in de polder, de boezem en in de bodem. AGV gaat de komende jaren er voor zorgen dat de nieuw vastgestelde peilen steeds daadwerkelijk binnen afzienbare tijd worden ingesteld.
- **Schoon water**
De zorg voor schoon water is het derde hoofdthema. Het bepalende reguleringkader hiervoor is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Die verplicht alle Europese lidstaten maatregelen te nemen om de ecologische en chemische kwaliteit in hun wateren te herstellen. Het waterschap richt zich hier vooral op de grotere wateren. Voor de overige wateren geldt dat AGV de waterkwaliteit op een peil brengt die de functie van het betreffende gebied optimaal ondersteunt.
- **Afvalwater**
Vaste plaats in het schoon-waterbeleid van AGV heeft de omgang met afvalwater. AGV speelt hierin zelf een hoofdrol als zuiveraar van alle rioolwater in het gebied. Verdergaande zuiveringseisen en/of aanpassingen aan de zuiveringscapaciteit maken het nodig enkele rioolwaterzuiveringsinstallaties de komende jaren te renoveren of nieuwe te bouwen. Daarnaast blijft AGV de gemeenten adviseren bij hun rioleringsplannen en doet dat proactief: vanaf de start van de planvorming. Belangrijk hierbij is bevorderen van het scheiden van vuilwater en „schone“ afvalwaterstromen als regen- en grondwater, om vervolgens die laatste zoveel mogelijk nuttig te hergebruiken.

Maatschappelijke (neven)taken

Naast de hiervoor beschreven kerntaken voert AGV enkele taken uit die nauw aan het waterbeheer zijn verbonden. Op veel van deze taakvelden zijn andere overheden, instanties en maatschappelijke organisaties leidend. Gemeenschappelijke noemer voor AGV bij het oppakken en uitvoeren van deze taken is de intentie om bewoners en bezoekers een positieve beleving van water en het waterbeheer te geven met als boodschap: water is (ook) om van te genieten. De neventaken die AGV uitvoert zijn op het gebied van vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurwaarden en behoud van cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden.

Keur 2011

Uithoorn valt binnen het hoogheemraadschap Amstel, Gooi, Vecht. Binnen dit hoogheemraadschap is de Keur 2011 van kracht, dit is de opvolger van de Keur 2009. De Keur is één van de instrumenten van beheer die de waterbeheerde ter beschikking staat

om de doelstellingen van waterbeheer te behalen. De drie hoofddoelstellingen die vanuit de Waterwet zijn aangegeven zijn:

- voorkomen van overstroming, wateroverlast en waterschaarste;
- beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Stedelijk Waterplan Uithoorn

Het stedelijk waterplan heeft betrekking op het watersysteem van het stedelijke gebied, inclusief uitbreidingsplannen van de gemeente Uithoorn. Verder worden ook de in- en uitstralingseffecten voor de omliggende landelijke gebieden meegenomen. Het plan is een gezamenlijk product van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en de gemeente Uithoorn en dient als verbindingsmiddel tussen verschillende raakvlakken, zoals ecologie en Ruimtelijk Ordening. De planperiode van het waterplan loopt van 2007 tot en met 2014.

Het stedelijk waterplan gaat ook over de toekomst van het grond- en oppervlaktewatersysteem van de gemeente en bevat plannen voor de recreatie en natuur die hieraan verbonden zijn, waarbij onderscheid is gemaakt tussen plannen ten behoeve de gehele gemeente en maatregelen voor vier deelgebieden. De volgende vier deelgebieden worden gehanteerd:

1. Stedelijk gebruikswater;
2. stedelijk leefwater;
3. natuur;
4. nieuwe gebieden.

Maatregelen gehele gemeente

De maatregelen die gelden voor de gehele gemeente worden onderverdeeld in drie categorieën, namelijk:

- a. Primaire waterthema's;
- b. ruimtelijke waterthema's;
- c. beleid- en beheerthema's.

Onder de primaire thema's valt o.a. de bescherming tegen overstromingen, het beperken van de kans op wateroverlast en het verbeteren van de waterkwaliteit. De ruimtelijke waterthema's richten zich op het verhogen van natuurwaarden, het verhogen van de belevingswaarden en het vergroten van de recreatieve waarde van het water. Binnen het thema beleid en beheer wordt er naar gestreefd dat het Waterplan in de toekomst gaat dienen als kader voor watertoetsen, dat onderhoudswerkzaamheden beter worden afgestemd tussen de gemeente en het hoogheemraadschap en dat het Waterplan bekendheid genereert onder de inwoners en andere belanghebbenden.

De waterkwaliteit in Uithoorn, en derhalve in het plangebied, wordt voor een belangrijk deel bepaald door de kwaliteit van het inlaatwater en de overstorting uit het rioolstelsel. Deze overstorting vindt enkele keren per jaar plaats. Binnen de gemeente is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aanwezig, maar deze heeft een beperkte capaciteit. Bij ruimtelijke ontwikkelingen zal de capaciteit nog verder in het geding komen. Om aan de eisen te kunnen voldoen is besloten om het RWZI uit te breiden. Daarvoor is het project 'Amstel Gold' opgestart. In de gemeente wordt zoveel mogelijk getracht om de kwaliteit van het water te verbeteren. Het beleid gericht op deze kwaliteitsverbetering is te vinden in het stedelijk waterplan Uithoorn. In de afgelopen jaren zijn al verschillende maatregelen

genomen ter verbetering van de waterkwaliteit. Zo zijn onder andere de stuwen in Uithoorn geautomatiseerd en wordt er nog onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om de overstorting vanuit het riool te beperken.

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Ten behoeve van de watertoets is voor het plangebied de waterhuishoudkundige situatie onderzocht. Daarbij wordt aandacht besteed aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de mogelijkheden om (afgekoppelde) neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit het perceel op de hoek van de Prinses Cristinalaan en Kyperlaan waarop muziekschool De Hint staat. Tevens liggen de parkeer- en groenvoorzieningen aan de Prinses Cristinalaan binnen het plangebied. Het perceel van de muziekschool is gedeeltelijk verhard.

In samenhang met het plangebied is ook het achterliggende terrein (aan de Kuyperlaan) van belang. Hier staat de basisschool De Regenboog met bijbehorende speelpleinen en voorzieningen.

De hoogte van het maaiveld is circa 4,40 meter onder NAP.

Bodem en grondwater

Uit de bekende (geo)hydrologische informatie blijkt dat de bodem binnen het plangebied een slechte doorlatendheid heeft. Infiltreren van het af te koppelen hemelwater biedt geen oplossing.

De globale bodemopbouw is in het onderstaande schema weergegeven.

Diepte	Lithostratigrafie	Lithologie	Hydrogeologie
0 – 1,3 m	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen laagpakket	veen	Slecht doorlatend
1,3 – 5,3 m	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer	Klei, zwak siltig	Niet tot slecht doorlatend
5,3 – 6,1	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen laagpakket	veen	Slecht doorlaten
6,1 m -	Formatie van Boxtel	Zand, fijn, grindig	Matig doorlatend

Geo(hydro)logische indeling (Bron: Dinoloket).

Het grondwaterpeil ter plaatse wordt (hoofdzakelijk) bepaald door het beheerpeil van de Noorder Legmeerpolder (circa -5,8 m NAP). Peilbeheer vindt plaats door pompen, (deel)gemalen en een hoofdgemaal. Het overtollige water wordt uiteindelijk op het Amstel-Drechtkanaal geloosd (NAP -0,4 meter). Op basis van peilbuizen in de omgeving van de planlocatie blijkt dat het grondwaterpeil fluctueert in het gebied, maar zich

gemiddeld 0,5 tot 1,5 meter onder het maaiveld bevindt.

Oppervlaktewater

Het plangebied ligt in de Noorder Legmeerpolder. Deze polder is relatief diep gelegen. De watergangen in de Noorder Legmeerpolder hebben een beheerst peil van circa NAP -5,8 meter.

Direct ten noordwesten grenst aan het plangebied een brede watergang die een belangrijke rol in de waterhuishouding van de wijk vervult. De watergang is in het kader van de Keur van waterschap Amstel, Gooi en Vecht aangemerkt als een primaire water. Behoud en bescherming van de watergang staat voorop. De watergang heeft om die reden een beschermingszone van 5 meter gemeten vanuit de insteek.

Binnen of nabij het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen die van invloed zijn op het planvoornemen en beschermd moeten worden.

Afvalwater

De muziekschool is aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel. Al het afvalwater wordt via dit stelsel weggevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Uithoorn.

Regenwater

In de huidige situatie is binnen het plangebied zowel dakverharding als terreinverharding aanwezig. Een deel van het plangebied bestaat uit groen (gras en bosschages). Het regenwater dat op de daken en verhardingen valt wordt over het algemeen afgevoerd via het bestaande gemengde rioolstelsel. Een deel van het op de bestrating vallende regenwater op het terrein van de muziekschool stroomt af naar naastgelegen groen waar het in de grond kan wegzijgen. Het op het onverharde terrein (groen) vallende regenwater kan wegzijgen in de grond en afvloeien naar omliggend oppervlaktewater.

Toekomstige situatie

Afkoppelen hemelwater

Uitgangspunt is dat schoon- en vuilwaterstromen worden gescheiden. Het hemelwater zal zodoende afgekoppeld worden van het afvalwaterrioolstelsel. Het verwerken van het hemelwater gaat volgens de drietrapsstrategie: vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren.

De aanleg van verhard oppervlak leidt in beginsel tot een grotere belasting van het oppervlaktewatersysteem. Water dat eerst in de bodem kon worden geborgen, stroomt nu af naar het oppervlaktewater. Op grond van de Keur moet nieuwe verharding (>1000 m²) worden gecompenseerd door minimaal 10% van de toename in verhard oppervlak binnen hetzelfde peilgebied in te richten als waterberging.

De muziekschool wordt gesloopt, ter plaatse wordt nu een Integraal kind Centrum (IKC) gerealiseerd. Na realisatie van dit IKC zal de naastgelegen basisschool worden gesloopt. De openbare ruimte langs de Prinses Cristinalaan wordt tevens aangepast ten behoeve van parkeer- en groenvoorzieningen.

In de bestaande situatie geldt dat ca. 2.000 m² aan verhard oppervlak aanwezig is. Dit betreft de oppervlakte van het te slopen kunstencentrum De Hint, omliggende verharding en een gedeelte van het schoolplein. In de nieuwe situatie is maximaal 2.850 m² aan verharding toegestaan. Per saldo is dit een toename van minder dan 1000 m². Dit

betekend dat geen verplichting tot compensatie aanwezig is. Het hemelwater kan (vertraagd) geloosd worden op de watergangen in de omgeving. Dit hemelwater kan geborgen worden in het watersysteem, gelegen rond het plangebied.

Afvalwater

De nieuwe bebouwing zal worden aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel. Bij de uitwerking van de ontwikkeling wordt ook de afvalwaterriolering, zoals de ligging en het afvoerpunt, gedetailleerd uitgewerkt.

Grondwaternorm

In stedelijk gebied is het vooral belangrijk dat het peilbeheer afgestemd is op de aanwezige bebouwing om grondwateroverlast te voorkomen. De gemeente stelt vanuit haar inspanningsverplichting daarvoor een grondwaternorm. Het waterschap ziet toe op het hanteren van deze norm voor nieuw in te richten stedelijke gebieden. De norm luidt dat de grondwaterstand gemiddeld niet vaker dan eens in de 2 jaar en niet langer dan 5 dagen achtereen hoger mag zijn dan:

- 0,5 meter onder maaiveld bij kruipruimteloos bouwen.
- 0,9 meter onder maaiveld bij bouwen met kruipruimtes.

Als aan deze grondwaternorm wordt voldaan, zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Indien maatregelen wel noodzakelijk zijn, dan gaat daarbij de voorkeur in algemene volgorde uit naar:

- kruipruimteloos bouwen;
- ophogen;
- ontwatering middels nieuw te graven open waterlopen (in overleg met Waternet) of eventueel andere robuuste ontwateringsmiddelen (vb. drainage in uitzonderlijke situaties, in overleg met Waternet en gemeente).

Deze norm geldt alleen ter plaatse van bebouwing en tuinen. Bij het ontwerp en de bouw van het IKC wordt rekening gehouden met de relatief hoge grondwaterstanden in het gebied. Dit betekent dat de verblijfsruimten vocht- en waterdicht zijn. Door middel van bouwkundige maatregelen moet grondwateroverlast worden voorkomen.

Om te bezien of de grondwaternorm kan worden gehaald zijn de gegevens uit het grondwatermeetnet van de gemeente Uithoorn (resultaten monitoring 2010-2011) als basis gebruikt. Hierin worden voor het stedelijk gebied van Uithoorn de grondwaterstanden en ontwateringsdieptes inzichtelijk gemaakt. Voor het plangebied zijn de peilbuizen 46 en 47 relevant.

Peilbuis	Gemiddelde hoogste grondwaterstand	Ontwateringsdiepte
46	5,06 m -NAP	0,42 m -mv
47	4,98 m -NAP	0,64 m -mv

Geringe ontwateringsdieptes vormen een indicatie van mogelijke wateroverlast ten gevolge van hoge grondwaterstanden. De ontwateringsnorm is 0,7 meter onder maaiveld. Deze wordt op de plaatsen van de peilbuizen uit meetnet in Thamerdal niet gehaald. Gelet op de gemiddeld hoogste grondwaterstand wordt op de planlocatie deze norm ook niet gehaald (maaiveld minus grondwaternorm = $-4.40 - 0.9 = -5.30$ NAP). Vanwege de grondwaternorm van 0,9 bij bouwen met kruipruimte, moet geconcludeerd worden dat kruipruimteloos bouwen nodig is. Tenzij andere maatregelen worden getroffen, zoals het

ophogen van het maaiveld. De ophoging zou in voorliggende situatie minimaal 40 cm moeten betreffen.

Waterkwaliteit

Om verontreiniging van afstromend hemelwater, oppervlaktewater en grondwater te voorkomen wordt geadviseerd duurzaam te bouwen. Dit houdt in dat het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, zink, koper, bitumineuze materialen en geïmpregneerd hout voorkomen dient te worden.

Conclusie

Afkoppeling van neerslag, afkomstig van de daken en de overige verharde oppervlakken binnen het plangebied, is goed mogelijk. Er geldt geen compensatieplicht en watervergunningen zijn tevens niet benodigd. Ook de overige behandelde aspecten, leveren geen knelpunten op voor de realisatie van het voorgenomen plan.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Dit hoofdstuk gaat in op de wijze van juridische vertaling in planregels van de voor het plangebied gewenste ontwikkeling. Om de ontwikkelaar zoveel mogelijk vrijheid te geven bij het ontwerpen van het Integraal kind Centrum zijn de regels in het bestemmingsplan zo ruim mogelijk gehouden.

Het bestemmingsplan “Integraal kind Centrum Thamerdal” kan worden gekarakteriseerd als een zogenaamde partiële herziening. In een dergelijke bestemmingsregeling ligt het accent vooral op het inpassen van een kleinschalige ontwikkeling in een groter bestemmingsplan. Vooral vanwege de geringe omvang van het plangebied heeft dit plan slechts een beperkt aantal bestemmingsregels en een eenvoudig kaartbeeld. Het juridische gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding met de daarbij horende planregels. Bij ieder plan hoort een toelichting, maar dit onderdeel heeft als zodanig geen rechtskracht. De verbeelding van “Integraal kind Centrum Thamerdal” bestaat uit één kaartblad.

6.1 Verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBP2008 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende bepalingen, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel ‘begrippen’ waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is ‘Wijze van meten’ waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. Bestemmingsregels, in dit hoofdstuk worden de op de kaart aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin wordt onder andere bepaald de maximale bebouwingshoogte. De gehanteerde bestemmingen worden in de paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk verder uitgewerkt.
3. Algemene regels, in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming. De gehanteerde algemene regels worden nader toegelicht in paragraaf 6.4 van dit hoofdstuk.
4. Overgangs- en slotregels, binnen de overgangsbepalingen wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

Het groen rondom het water heeft de bestemming 'groen' gekregen omdat dit een belangrijke groenstructuur is voor het gebied. Binnen dit gebied zijn nutsvoorzieningen mogelijk en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair, verlichting en speeltoestellen.

Artikel 4 Maatschappelijk

Binnen deze gronden worden onderwijsvoorzieningen, kinderopvang, buitenschoolse opvang en sport- en speelvoorzieningen mogelijk gemaakt. Dit zijn voorzieningen die mogelijk zijn binnen het IKC.

Artikel 5 verkeer

De gronden bestemd voor verkeer zijn bedoeld voor het doorgaande verkeer, het verblijfsgebied, parkeerplaatsen en groen. Op de gronden bestemd voor verkeer mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, dit geldt zowel voor gebouwen als voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Artikel 6 Water

De watergang langs de Thorbeckelaan is als zodanig bestemd. Uitsluitend mogen hier bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Deze dienen te voldoen aan de regels van het Keur.

Artikel 7 Waterstaat-Waterlopen

Het plangebied doorkruist een primaire watergang. Ter bescherming en voor beheer en onderhoud van deze primaire watergang is deze beschermingszone opgenomen als een dubbelbestemming, over de onderliggende bestemmingen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

In dit artikel is een regel opgenomen die voorkomt dat een al verleende omgevingsvergunning meegenomen word bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 9 Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels worden regels gegeven in welke gevallen burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen aan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Daarnaast zijn er regels opgenomen voor ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het strijdig gebruik.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind. Ook is in dit artikel een hardheidsclausule opgenomen die ontheffing mogelijk maakt indien het hanteren van de overgangsregels leidt tot onbillijkheid jegens personen.

Artikel 12 Slotregel

Het laatste artikel "Slotregel" geeft de officiële naam van het plan aan, wanneer naar het plan wordt verwezen. De planregels kunnen worden aangehaald onder de naam: Bestemmingsplan "Integraal kind Centrum Thamerdal".

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.6.1, lid 1 onder f van het Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en heeft een huisvestingsplicht. Het IKC wordt gebouwd volgens het design-and-built systeem. Hierbij is het schoolbestuur opdrachtgever en legt de gemeente het openbare gebied aan. De kosten voor de bouw van het IKC zijn voor rekening van de gemeente. Deze zijn reeds opgenomen in het door de raad vastgesteld Integraal Huisvestingsplan 2011 en zullen worden doorgezet naar de volgende jaren. Tussen de opdrachtgever en de gemeente wordt ten behoeve van de kosten en het gebruik een overeenkomst gesloten. Dit geldt eveneens voor de initiatiefnemers voor ander gebruik, zoals kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Op deze wijze is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform de Wro te worden opgesteld.'

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid geldt dat de school de omwonenden schriftelijk heeft geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. Daarnaast is op 25 september 2012 een presentatie gehouden over de nieuwbouw van het IKC. Hiervoor waren ca. 130 uitnodigingen verzonden aan omwonenden uit de straten Admiraal de Ruyterlaan, Kuyperlaan, Prinses Christinalaan, Jan van Galenlaan en de Thorbeckelaan. Ongeveer 25 mensen hebben van deze uitnodiging gebruik gemaakt. Tijdens deze presentatie op de Regenboogschool is door vertegenwoordigers van de gemeente, de school en de voor- en buitenschoolse opvang een toelichting gegeven op de nieuwbouwplannen. De stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het nieuwe plan zijn op 13 december 2012 tijdens een openbare raadsvergadering aan orde geweest en vastgesteld. Een ieder heeft hierop mogen inspreken.

Conform de inspraakinspraakverordening is het voorontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in het huis-aan-huisblad de Nieuwe Meerbode en op de website van de gemeente. In het kader van de inspraak is één reactie binnen gekomen. Deze is samengevat en beantwoord in de nota inspraak. De nota inspraak is toegevoegd aan de bijlagen. Daarnaast is het plan kan in het kader van het wettelijke vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan. In het kader van het vooroverleg is één reactie binnen gekomen. Deze is samengevat in de nota inspraak.

Naar aanleiding van de reacties is het voorontwerpbestemmingsplan aangepast en heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken terinzage gelegen. In deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend bij de raad. Deze zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen, deze is toegevoegd aan de bijlagen.