



RAADSSTUKKEN RV13.0067

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2013

Datum vergadering : 26-09-2013
Registratienummer : RV13.67
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : S2.3

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Het Erf

Bijlage
Bestemmingsplan Het Erf

Korte inhoud

Met dit voorstel stellen wij u voor om het bestemmingsplan "Het Erf" ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

De eigenaar van het perceel achter Boterdijk 174 heeft een verzoek ingediend om hier een viertal woningen te mogen bouwen. Al in 1996 is voor deze locatie een dergelijk verzoek ingediend. Vanwege de staat van de planvorming voor de locatie "De Kwakel achter de kerk" kon toen geen medewerking worden verleend. In 2004/2005 is het verzoek opnieuw ingediend. Door het toenmalige gemeentebestuur is de bereidheid aangegeven om medewerking aan de plannen te verlenen. Vanwege de overeenkomst met WCN, de ontwikkelaar van "De Kwakel achter de kerk" kon dit niet op korte termijn gerealiseerd worden. In 2010 heeft de aanvrager het plan opnieuw voorgelegd. De eerdere belemmeringen waren niet meer aan de orde. Op 7 april 2011 heeft u de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de locatie vastgesteld en ingestemd met het voorbereiden van een bestemmingsplan hiervoor. Voorliggend bestemmingsplan betreft de uitwerking van de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Het Erf heeft van 31 mei 2013 t/m 11 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt op het ontwerpbestemmingsplan. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening

binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen

Overwegingen

Bovenstaande ontwikkeling betreft de uitwerking van de door uw in april 2011 vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Aangezien burgers nog niet eerder zijn geïnformeerd en in de gelegenheid zijn geweest om een reactie te geven op de ontwikkeling van de vier woningen op het perceel achter Boterijk 174, is gekozen om een publicatie te publiceren in De Nieuwe Meerbode en de gemeentelijke pagina.

Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

De publicatie voor de ter inzagelegging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Het Erf wordt bekendgemaakt. Deze bekendmaking gebeurt op de gebruikelijke wijze (Nieuwe Meerbo-
de, Staatscourant, gemeentelijke website).

Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die binnen de gestelde termijn een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Het Erf als vervat in planidentificatiecode
NL.IMRO.0451BPHetErf-VG01 ongewijzigd
vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel
6.12 e.v. Wro vast te stellen

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,
l.s., l.b.,



Exemplaar naar
griffie

Afschrift naar:

Ontw

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2013, nr. RV13.67;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Het Erf" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPHetErf-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

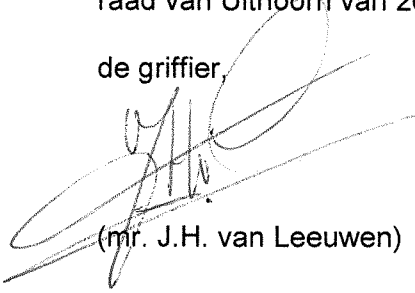
dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

b e s l u i t :

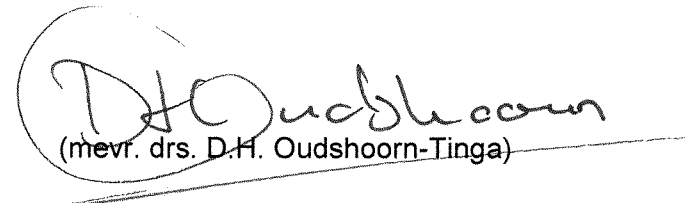
1. het bestemmingsplan Het Erf als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451BPHetErf-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 26 september 2013, nr. S2.3

de griffier


(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)