

RAADSSTUKKEN

Voorstellen aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 2 februari 2017
Registratienummer : 2016-024332
Afdeling : Wonen en Werken

Agendapunt : **S2.2.**

Portefeuillehouder : Wethouder H. Bouma
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Hélène Swarthlaan

Bijlage
Bestemmingsplan Hélène Swarthlaan

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Hélène Swarthlaan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad.

Inleiding

Op 14 juli 2011 heeft uw raad het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan vastgesteld. Hierbij heeft u besloten om voor het perceel aan de Hélène Swarthlaan, waar in het verleden een schoolgebouw stond, de bestemming te wijzigen naar wonen en de realisatie van 11 woningen mogelijk te maken. Door de verandering in de vraag vanuit de markt is het woningbouwprogramma aangepast. Het nieuwe bouwplan, dat uitgaat van 20 woningen, past hierdoor niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet worden aangepast.

Overwegingen

Gewijzigd plan

Het ontwerp uit 2011 ging uit van twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen. De nieuwe opzet voorziet in twee rijtjes met woningen en een twee-onder-een-kap woning. Aan de noordzijde van de Pieter Langendijklaan worden 6 rijwoningen gerealiseerd. Aan de zuidzijde komt een twee-onder-een-kap woning. Tegenover de rijwoningen van de Rodenbachlaan worden 8 rijwoningen gerealiseerd. Tot slot komt er nog een klein blok van 4 rijwoningen aan de Boutenslaan. De woningen sluiten aan bij de omgeving en bestaan uit twee bouwlagen met een kap.

Groen

Binnen het plangebied bevindt zich een aantal waardevolle bomen welke allemaal behouden blijven. Aan de Hélène Swarthlaan blijft de bestaande groenstrook tot de hoek met de Rodenbachlaan behouden. De kleinere bomen aan de zuidwest zijde moet wel weg vanwege de planvorming

Verkeer en parkeren

Het onderhavig planvoornemen zorgt voor een lichte uitbreiding aan het verkeersnetwerk in de wijk. De meeste parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de openbare ruimte. Alleen de twee-onder-één-kap woningen en de twee hoekwoningen aan de Rodenbachlaan krijgen parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn zowel voor de nieuwbouwwoningen als voor de bestaande woningen aan de Rodenbachlaan. Het plan voldoet aan de geldende parkeernormen.

Flexibiliteit

Zoals aangegeven, vormt het vastgestelde stedenbouwkundig plan de basis voor het (ontwerp)bestemmingsplan. De verbeelding is echter zodanig flexibel opgesteld dat deze nog vrijheid geeft in de grootte van de bouwblokken en de woningtypologie. Hierbij is wel de voorwaarde opgenomen dat maximaal 22 woningen mogen worden gerealiseerd.

Wettelijke procedure en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Hélène Swarthlaan heeft van 7 oktober 2016 tot en met 17 november 2016 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Dit is door middel van een publicatie in De Nieuwe Meerbode, Staatscourant en op de gemeentelijke website bekendgemaakt. Hierop zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Financiële overwegingen

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro is voorgenomen. Artikel 6.12 lid 2 zegt dat hiervan kan worden afgeweken indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Hiervan is sprake aangezien met de projectontwikkelaar een van een anterieure exploitatieovereenkomst (artikel 6.24 Wro) is gesloten.

Communicatie/participatie

Betrokkenheid omwonenden

De direct omwonenden zijn eerst door de ontwikkelaar schriftelijk geïnformeerd over de gewijzigde plannen. Eind september 2016 heeft de ontwikkelaar een informatiebijeenkomst georganiseerd waar de plannen aan de omwonenden zijn toegelicht.

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Deze hebben aangegeven geen bezwaren tegen het plan te hebben.

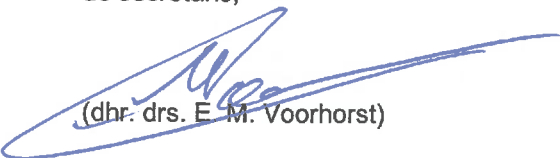
De uitkomsten van de communicatie, het vooroverleg en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verwerkt in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan. Dit is iets gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen de ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

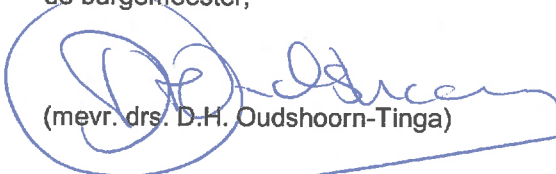
1. Het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.HeleneSlaan-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. van de Wro vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins is verzekerd.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBSLUIT

Exemplaar naar

Griffie

Afschrift naar:

Grondbedrijf en Vastgoed

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2017, nr. 2016-024332

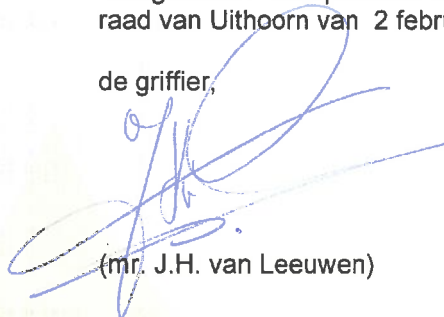
gelet op wet;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPHeleneSlaan-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. van de Wro vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins is verzekerd.

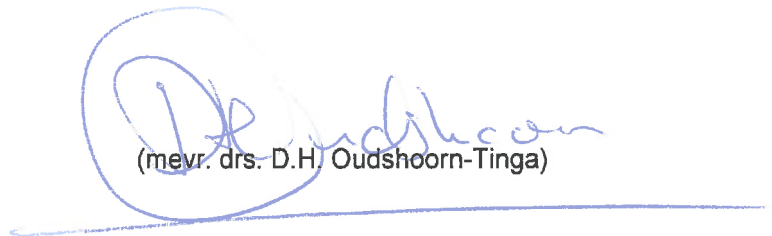
Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 2 februari 2017, nr. S 2.2

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

College B&W

Dossiernummer 130
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 20 december 2016
Agendapunt 5
Omschrijving Vaststelling bestemmingsplan Hélène Swarthlaan
2016-024332
Eigenaar Noorhoff, R.

Behandeld in	Datum
College B&W	20 december 2016

Parafering		
Wegewijs, K.	Akkoord	
Bouma, H.	Akkoord	
Polak, M.	Akkoord	
Voorhorst, M.	Akkoord	

Toelichting

Op 27 september 2016 heeft uw college besloten om de planologische procedure te starten voor het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan. In navolging daarvan heeft ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

Op 27 september 2016 heeft uw college besloten om de planologische procedure te starten voor het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan. In navolging daarvan heeft ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Het college besluit:

De raad conform raadsvoorstel voor te stellen om

1. het bestemmingsplan Hélène Swarthlaan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPHeleneSlaan-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Besluit

akkoord conform advies