

BESLUIT hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Appartementencomplexen
Heijermanslaan

Uithoorn, dinsdag 16 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Uithoorn.

Gezien het verzoek van de Gemeente Uithoorn om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van de realisatie van het bouwplan Heijermanslaan te Uithoorn.

In aanmerking genomen dat bij het verzoek de volgende bijlage is gevoegd:

Rapport "Akoestisch Onderzoek optredende gevelbelastingen Bouwplan Heijermanslaan Uithoorn, gemeente Uithoorn, rapportnummer M16 194.401.doc van 23 mei 2018 Adviesgroep K+"

Overwegende:

dat in het ontwerpbestemmingsplan , voorzien wordt in de bouw van drie appartementengebouwen aan de Heijermanslaan te Uithoorn;

dat door middel van akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting de nieuw te bouwen appartementen zullen ondervinden van de omliggende wegen, Wiegerbruinlaan en Heijermanslaan;

dat deze appartementen binnen de zone van deze wegen ligt, conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh);

dat deze appartementen ten gevolge van deze wegen een gevelbelasting kent hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;

dat de hoogste gevelbelasting voor de Wiegerbruinlaan maximaal 52 dB bedraagt;

dat de hoogste gevelbelasting voor de Heijermanslaan maximaal 53 dB bedraagt;

dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden;

dat de gemeente hogere waarden slechts mag verlenen als toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, ondoeltreffend zal zijn of wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wgh);

dat wij in ons beleid (Deelnota Hogere Waarde van maart 2007) €1000,- per dB per geluidsgevoelige bestemming als doelmatigheidscriterium hanteren

dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Wiegerbruinlaan met maximaal 4 dB wordt overschreden;

dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Heijermanslaan met maximaal 5 dB wordt overschreden;

dat het aanbrengen van geluidarm asfalt naar verwachting minimaal €70.000,- zal gaan kosten en dat dit stuit op bezwaren van financiële aard;

dat het geluid ten gevolge van de weg op het plangebied gereduceerd kan worden door het plaatsen van een geluidsschermbord.

dat het plaatsen van een geluidsschermbord binnenstedelijk praktische problemen oplevert en dat dit ten koste gaat van een goede ruimtelijke ordening;

dat een geluidsschermbord derhalve stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het plaatsen van een geluidsschermbord naar verwachting €450.000 zal gaan kosten en dat dit stuit op bezwaren van financiële aard;

dat het geluid gereduceerd kan worden door verlaging van de snelheid;

dat de Wiegerbruinlaan een doorgaande weg is en dat deze weg niet in aanmerking komt voor een verlaging van de snelheid;

dat een verlaging van de snelheid stuit op verkeerskundige bezwaren;

dat de Heijermanslaan al een snelheidsregime kent van 30 km/u;

dat aan de vereisten aan het binnenniveau van minimaal 33 dB wordt voldaan;

dat wij een hogere waarde kunnen vaststellen tot een maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai binnen stedelijk gebied;

dat de aanvraag om vaststelling van een hogere waarde het volgende betreft voor de Wiegerbruinlaan:

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	5.1	57	5	52	wonen	48	63
1	8.1	57	5	52	wonen	48	63
1	11.1	57	5	52	wonen	48	63

dat de Wet geluidhinder ons de mogelijkheid biedt om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluid beperkende maatregelen kan worden tegengegaan;

dat de Heijermanslaan een snelheidsregime kent van 30 km/uur, zodat de weg niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder;

dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de weg wel beschouwd is als zodanig;

dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelastingen van de Wiegerbruinlaan en de Heijermanslaan zijn gecumuleerd;

dat uit oogpunt van gezondheid en comfort voor de Wiegerbruinlaan en de Heijermanslaan maatregelen aan de gevel worden getroffen om een binnenniveau van 33 dB te kunnen garanderen;

dat geconcludeerd kan worden dat geluidreducerende maatregelen, anders dan de gevel, redelijkerwijs niet mogelijk zijn en dat het noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen voor verschillende blokken conform de tabel.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Appartementencomplexen Heijermanlaan ter inzage gelegen van 27 juni tot en met 9 augustus 2018. Dit is gepubliceerd in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode. Naar aanleiding hiervan is één zienswijze Hogere waarde geluid binnengekomen. Wij zien geen aanleiding om ons besluit hierop aan te passen.

Besluit:

Gelet op artikel 76 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen.

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	5.1	57	5	52	wonen	48	63
1	8.1	57	5	52	wonen	48	63
1	11.1	57	5	52	wonen	48	63

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

namens dezen,

teamleider Vergunningen, toezicht en handhaving Duo+



MR. B. DE BRUIN