

**Inspraak- en vooroverlegreacties en ambtelijke
wijzigingen Voorontwerpbestemmingsplan
Europarei-Midden**

INSPRAAK- EN VOOROVERLEGREACTIES EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN (VOOR)ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EUROPAREI-MIDDEN

Inleiding

Vanaf 19 november 2014 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Europarei-Midden twee weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties ontvangen. Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 12 november 2014 toegezonden naar diverse (bestuurlijke) instanties, waarbij gedurende 4 weken de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan. Naar aanleiding hiervan is één vooroverlegreacties ontvangen.

In deze bijlage zijn de ingekomen reacties uit het inspraak en vooroverleg samengevat. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven om het (ontwerp)bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast zijn een aantal ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Vooroverleg-reacties

Nr.	Naam	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
01	Waternet	Door de ontwikkeling Europarei-Midden ontstaat een verhardingstoename van ca. 11.000m ² . Dit moet worden gecompenseerd door extra waterberging aan te leggen. In de waterparagraaf staat dat de waterberging buiten het plangebied wordt gerealiseerd; de waterparagraaf beschrijft niet waar (anders dan buiten het plangebied) invulling wordt gegeven aan de waterbergingsopgave. Dit is wat betreft Waternet onvoldoende. Waternet kan daarom niet zonder meer instemmen met de waterparagraaf. Waternet verzoekt de gemeente voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat inzichtelijk te maken waar de extra waterberging wordt gerealiseerd.	Na overleg tussen Eigen Haard, Waternet en de gemeente is afgesproken dat de vereiste watercompensatie wordt gerealiseerd in het Libellebos. Dit wordt ook contractueel vastgelegd. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de door de raad vastgestelde Inrichtingsvisie Libellebos.	Reactie leidt tot aanpassing van waterparagraaf van het bestemmingsplan.

Ambtelijke wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan op diverse punten gewijzigd. De belangrijkste zijn de navolgende:

Toelichting

1. Hoofdstuk 2 Bestaande situatie is gewijzigd. De ligging van het plangebied in groter verband is beschreven in plaats van de historie.
2. Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie is gewijzigd. Aangegeven is dat het plangebied is gesplitst in drie fasen. Voor de eerste fase geldt dat de nieuwe woningen, zoals opgenomen in het stedenbouwkundige plan rechtstreeks zijn bestemd. Voor de andere twee fasen geldt dat de bestaande situatie uit het geldende bestemmingsplan is overgenomen met daarbij een wijzigingsbevoegdheid om het plan te wijzigen naar de situatie zoals is aangegeven in het stedenbouwkundig plan. Hierbij geldt dat in hoofdlijnen moet worden voldaan aan het stedenbouwkundig plan.
3. Paragraaf 4.4 Gemeente beleid is gewijzigd. Verwezen wordt nu naar de nieuwe welstandsnota uit april 2014.
4. Paragraaf 5.6 Externe veiligheid is gewijzigd. De uitkomsten van het onderzoek zijn opgenomen. De conclusie dat het 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan is hetzelfde gebleven.
5. Paragraaf 5.8 Geluid is gewijzigd. De onderzoeksresultaten zijn volledig verwoord in de toelichting.
6. Paragraaf 5.10 Water is gewijzigd. Opgenomen is dat de vereiste watercompensatie wordt gerealiseerd in het Libellebos.

Planregels

7. De bestemming Bedrijf-Nutsvoorziening is opgenomen. Dit vanwege de aanwezigheid van een nutsvoorziening.
8. De bestemming 'Verkeer' is gewijzigd. Binnen deze bestemming zijn de bestaande garageboxen opgenomen.
9. De bestemming 'Wonen' is aangepast aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden die binnen plangebied zijn toegestaan.
10. Binnen de bestemming 'Wonen' zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Verbeelding

11. De verbeelding is aangepast. Voor twee delen is de bestaande situatie overgenomen met daarbij de aanduiding dat voor het betreffende gebied een wijzigingsbevoegdheid geldt.
12. Bij de ingang van het parkeerterrein (bestemming verkeer) wordt bebouwing mogelijk gemaakt om het zicht op het parkeerterrein te ontnemen.