

Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun
Drechtdijk 125
1424 RD DE KWAKEL

Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

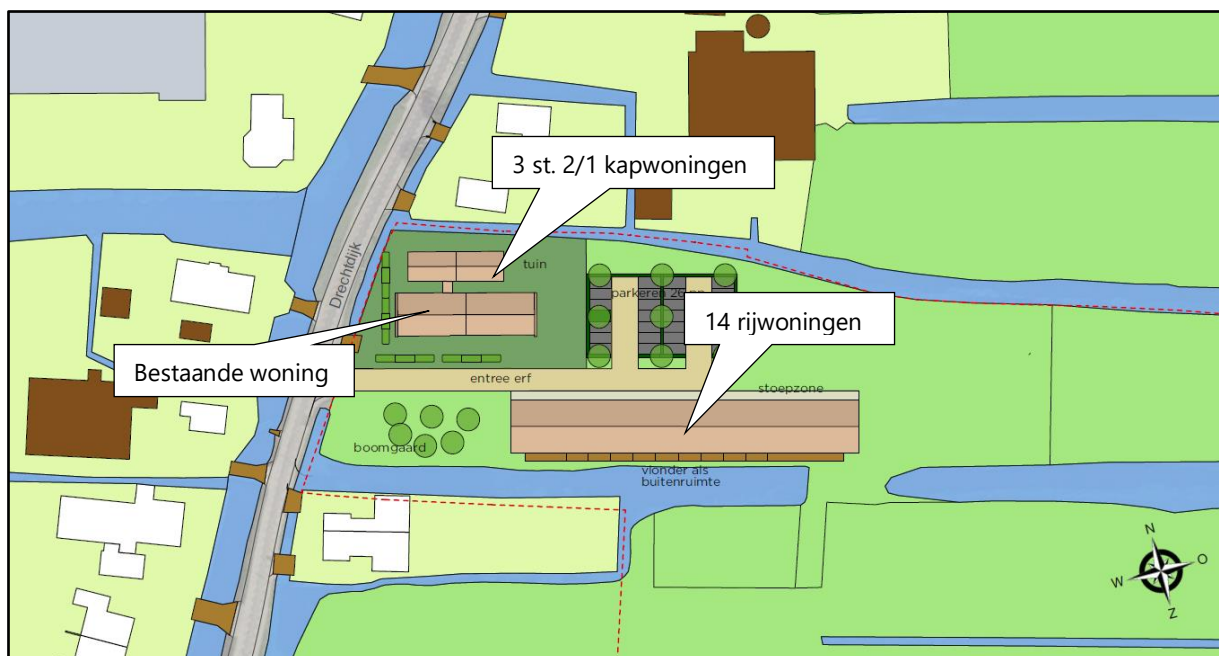
IBAN NL78RABO 0367 9046 16
BIC RABONL2U
BTW NL802382964B01
KvK 09080358

Uw kenmerk : Z9960144
Ons kenmerk : AS/210811/1
Inzake : Memo, beoordeling stikstof (Aanvulling augustus 2021)
Betreft : Herontwikkeling Drechtdijk 125 – De Kwakel.

Barneveld, 11 augustus 2021

Geachte heer Bos,

Middels onderhavige memo wordt inzichtelijk gemaakt dat het Ruimte voor Ruimteproject op het perceel Drechtdijk 125 in De Kwakel geen gevolgen heeft waarbij significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden. Het doel van onderhavig bouwplan plan is om met behulp van de Ruimte voor Ruimte regeling, zeventien nieuwe woningen aan het bestaande perceel Drechtdijk 125 in De Kwakel toe te voegen, binnen de bestaande bebouwing. De huidige bedrijfswoning blijft als woning met woonfunctie in gebruik.



Figuur 1. Verbeelding beoogde woningbouw op het perceel Drechtdijk 125 – De Kwakel.

De verandering die dient te worden onderzocht betreft: (A) toevoegen (verbouwing) van 3 stuks 2/1 kapwoningen op het voorste deel van het perceel in de bestaande boerderij en zomerhuis, en (B) toevoegen van veertien woningen in de bestaande stal. Voor beide situatie is gerekend met nieuwbouw (de verschijningsvorm dient namelijk identiek te zijn)

In onderhavige memo is naast de realisatiefase (bouw) tevens de gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Daar beide situaties niet gelijktijdig plaats vinden is voor beide fases afzonderlijke berekeningen gemaakt. Beiden gaan uit van in totaal 17 woningen, dit betreft immers de beoogde verandering, ondanks dat op het gehele perceel ca. 18 woningen (incl. Drechtelijk nr. 125) aanwezig zijn.

Aanvulling april 2021

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft de eerste versie van het onderhavige rapportage beoordeeld in daarover het volgende geadviseerd, integraal advies d.d. 10-12-2020 / Mozard zaaknummer: Z9960144:

Natuurbescherming: Stikstofdepositie	Akkoord onder voorwaarden: Het stikstofonderzoek is onvoldoende onderbouwd. De uitgangspunten moeten beter worden beschreven. Desondanks lijkt het plan haalbaar en is dat met aangepast onderzoek te onderbouwen. Geadviseerd wordt de stikstofberekening te laten aanpassen.
---	--

In onderhavige aanvulling is dan ook duidelijk geformuleerd wat de verandering betreft, en specifieker aangegeven welke uitgangspunten zijn gebruikt. Voor de verkeersbewegingen is gebruik gemaakt van de kencijfers van de CROW (publicatie 381).

- Voor een twee-onder-een-kapwoning (koop) geldt een verkeersgeneratie van gemiddeld 7,8 voertuigen per etmaal;
- Voor tussen-hoekwoning (koop) geldt een gemiddeld aantal van 7,1 motorvoertuigen per etmaal.

Uitgaande van 3 stuks 2/1 kapwoning en 14 tussen-hoekwoning, bedraagt het totaal aantal verkeersbewegingen: $122,8 = 123$ stuks per etmaal. Dit betreft vervoersbewegingen binnen de categorie 'lichtverkeer'.

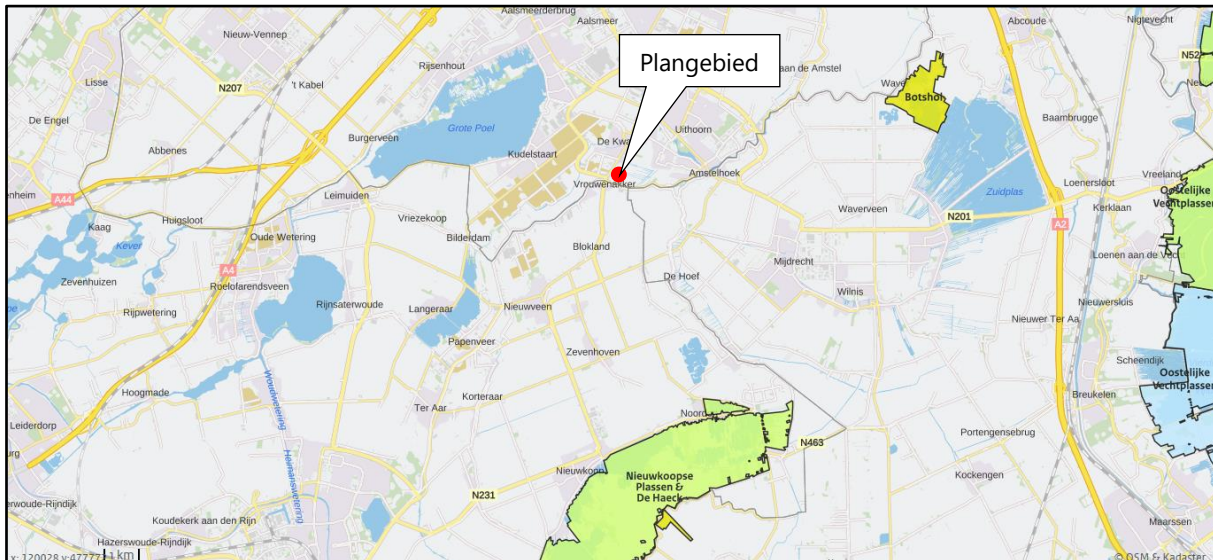
Aanvulling augustus 2021

Per 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent dat in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt.

Het is niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. In het geval van bouw, sloop en eenmalige aanleg is duidelijk dat het altijd om een tijdelijke activiteit gaat. Op tijdstip X is het bouwwerk immers gereed, gesloopt of aangelegd.

De paragraaf m.b.t. realisatiefase is dan ook geschrapt. De opmerkingen die door de omgevingsdienst zijn gemaakt, hadden betrekking op de onderbouwing van de realisatiefase, die zijn hiermee dus komen te vervallen.

LIGGING PLANLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GBIEDEN



Figuur 2. Ligging plangebied t.o.v. N2000 gebieden.

Het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 6 kilometer van het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied, de 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'. De overige gebieden in de verdere omgeving betreffen onder andere 'Botshol' en 'Oostelijke Vechtplassen'. Gelegen op een afstand van respectievelijk 13 kilometer. Gelet op het feit dat het plangebied niet gelegen is binnen beschermde Natura 2000-gebied, is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

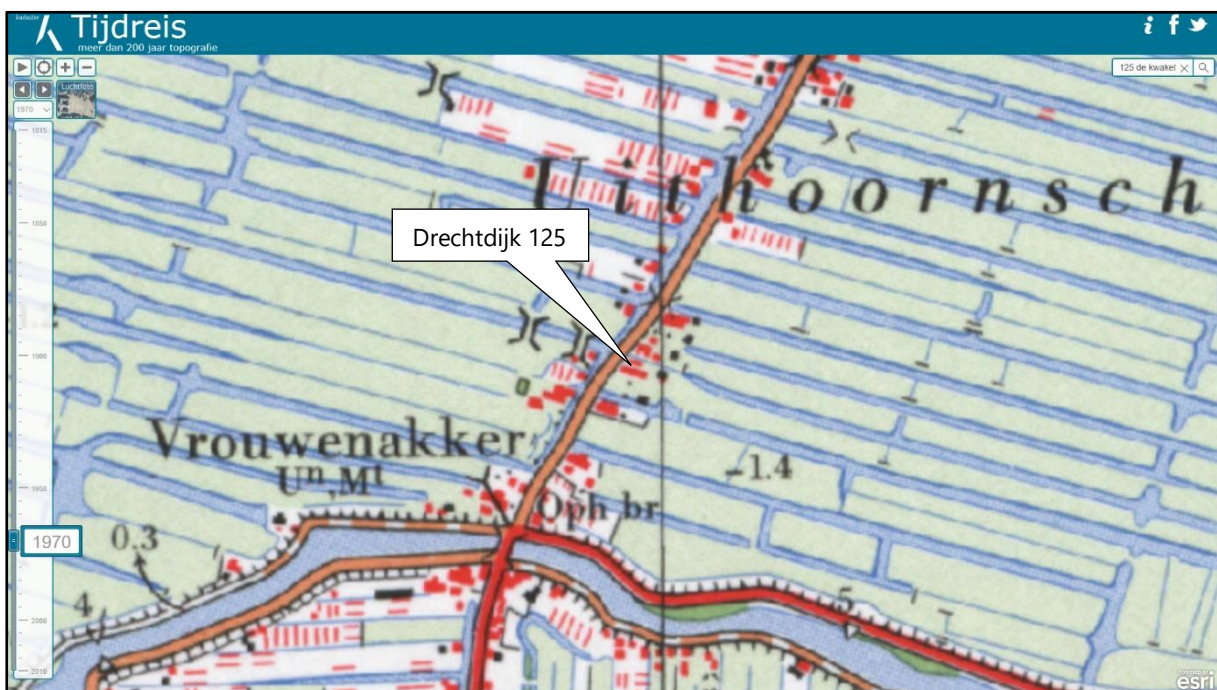


Figuur 3. Ligging van het agrarische bedrijfsperceel

De locatie Drechtdijk 125 in De Kwakel is van oudsher een agrarisch bedrijfsperceel. Tot 1978 was op deze locatie sprake van een melkveehouderij, Nadien is de bedrijfsvoering gewijzigd in een vleesveehouderij. De laatst vigerende milieusituatie betreft de Hinderwetvergunning d.d. 26-05-1999 voor het houden van 83 stuks zoogkoeien (RAV. A2.100) en 90 stuks jongvee (RAV. A3.100).

Diercategorie	Diersoort	Aantal	kg. NH3 p/dier	Totaal
RAV. A2.100	Zoogkoeien ouder dan 3 jr.	83	4,1	340,3
RAV. A3.100	Jongvee jonger dan 2 jr.	90	4,4	396
				736,3

Een natuurbeschermingswetvergunning is niet voorhanden. Wel kan worden aangetoond dat uitstoot van stikstof, als gevolg van het houden van landbouwhuisdieren feitelijk al jaren heeft plaatsgevonden.



Figuur 4. Uitsnede kaartmateriaal 1970 van het agrarische bedrijf, bron: topotijdreis.nl

Beoogde planvorming betref de ontwikkeling van zeventien nieuwe woningen, het agrarische bedrijf wordt gesaneerd, de milieuvergunningen worden ingetrokken waarbij op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden.

Indien nodig zullen de stikstofrechten worden ingezet voor de herontwikkeling van de woningbouwlocatie. Voor het maken van een verschilberekening vormt de vigerende milieuvergunning d.d. 26-05-1999 het uitgangspunt.

BEREKENING STIKSTOFDEPOSITIE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, daterend van 3 november 2020. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkent het gebruik van de Calculator voor onderhavige situatie.

De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situatie worden beschouwd. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk lager uitvallen. Voorts voorziet het programma niet in de mogelijkheid van een broninvoer over een tijdelijke periode, en betreft in de berekeningen de stikstofuitstoot gedurende een heel jaar.

GEBRUIKSFASE

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van zeventien nieuwe woningen. In de gebruiksfase is er uitsluitend sprake van extra verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Wederom geldt dat de rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf het plangebied van de woningen tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Voor het inparkeren van de auto's wordt er met 10% file gerekend in de lijnbron van verkeersbewegingen.

De nieuw te bouwen woningen zullen zonder gasaansluiting worden opgeleverd. Hierdoor betreft de gebruiksfase uitsluitend de relevante verkeersbewegingen.

Op basis van de 'aanvulling' is berekend dat binnen het plangebied sprake is van 123 lichte verkeersbewegingen per dag per woning. Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit de uitvoer van de AERIUS-calcuatie van de gebruiksfase weergegeven:

AERIUS

CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Van Westreenen BV	Drechtdijk 125, 1424 RD De Kwakel	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun	Rfk8XdqtZStV	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	13 april 2021, 14:59	2020	Berekend voor natuurgebieden
Totale emissie	Situatie 1		
	NOx	3,51 kg/j	
	NH ₃	< 1 kg/j	
Resultaten Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/jr)	Natuurgebied		
	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.		
Toelichting	Depositieberekening van de gebruiksfase (17 woningen) - 123 st. vervoersbewegingen per etmaal.		

Figuur 5. Uitsnede van depositieberekening behorend bij gebruiksfase.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen verband houdende met de gebruiksfase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden in de nabije omgeving als gevolg van de gebruiksfase van de nieuwbouw zijn dan ook uitgesloten.

De parkeerplaatsen voor de beoogde nieuwbouw woningen liggen op minimale afstanden van de woningen zodat de noodzakelijke ritten met de reeds aanwezige auto's zo efficiënt uitgevoerd kunnen worden. Voorts zullen er in de berging geen overige stikstofbronnen zoals een gas- of houtkachel aanwezig zijn. Derhalve betreffen de emissies in de gebruiksfase uitsluitend de reeds toegelichte verkeersbewegingen.

Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de zeventien nieuwbouwwoningen zijn dan ook uitgesloten.

CONCLUSIE

Op onderhavige situatie is reeds lange tijd sprake van een agrarisch bedrijfsvoering waarbij landbouwhuisdieren gehouden worden. Voor het houden van dieren is instemming verleend op grond van de Wet milieubeheer. In de beoogde situatie wordt de bestemming van het perceel gewijzigd in een woonbestemming, zodat bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden kunnen worden.

Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat in de toegepaste 'worst-case' benadering de stikstofdepositie beneden de 0,00 mol/ha/jr. blijft, daarmee niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig project sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

Bij vragen of een nadere toelichting op deze notitie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV



A.P. (Adri-Piet) Stam

Bijlagen:

- AERIUS berekening 'gebruiksfase' d.d. 13-04-2021

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Westreenen BV	Drechtdijk 125, 1424 RD De Kwakel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun	Rfk8XdqtZStV

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 april 2021, 14:59	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3,51 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

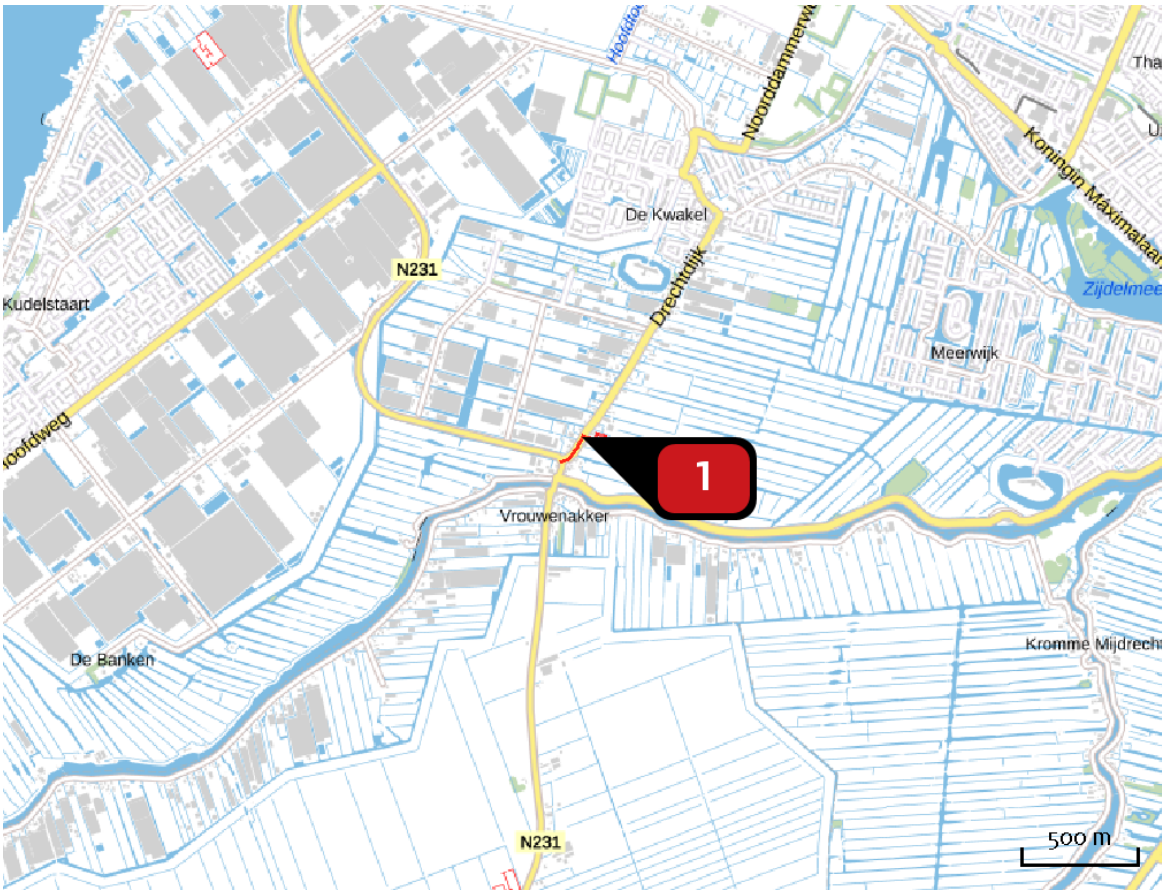
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Depositieberekening van de gebruiksfase (17 woningen)
- 123 st. vervoersbewegingen per etmaal.

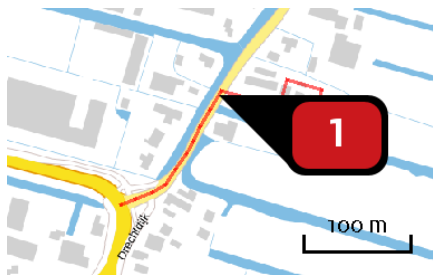
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer gebruiksfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	3,51 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Wegverkeer gebruiksfase

113921, 471560

3,51 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	123,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,51 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>