

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Datum besluit : 10 november 2021

Naam project : Bestemmingsplan 'RvR Drechthoeve De Kwakel'

Adres project : Drechtdijk 125

Kadastrale gegevens : UHN00 C4459 G0 (deels)

Aanleiding

Het agrarisch bedrijf aan de Drechtdijk 125 in De Kwakel gaat de bedrijfsvoering beëindigen. Het perceel krijgt een nieuwe bestemming, namelijk wonen. Er zijn plannen om in een aantal bestaande panden maximaal 18 woningen te realiseren. De rest van de opstallen wordt gesloopt. Gezien de ligging binnen de wettelijke onderzoekszone van de Drechtdijk is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï gedaan (zie bijlage; '20200174-1, Drechtdijk 125 – De Kwakel. Akoestisch onderzoek, d.d. 18 november 2020, Tecmap'). Gebleken is dat niet alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï voldoen. Onderzocht is of hogere waarden op grond van hoofdstuk 2 en 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder (Wgh), kunnen worden vastgesteld.

Procedure en zienswijze

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh, gevolgd. Het ontwerp van dit besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn konden belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (48 dB) en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB voor wegverkeerslawaaï in binnenstedelijk gebied). Een geluidsbelasting van 48 dB voor wegverkeer is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere waarde voor geluid.

	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde
Wegverkeerslawaaï	48 dB	63 dB

Overzicht voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare waarde binnenstedelijk gebied

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, wordt gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Bij de vaststelling van een hogere waarde wordt rekening gehouden met de samenloop (cumulatie) van de geluidbelasting van verschillende bronnen, indien voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt.

De gemeente Uithoorn heeft geen beleidsregels voor het vaststellen van hogere waarden.

Beoordeling

Woningen

De nieuw te realiseren woningen op de kavel Drechtdijk 125 vallen binnen de wettelijke onderzoekszones van de volgende wegen:

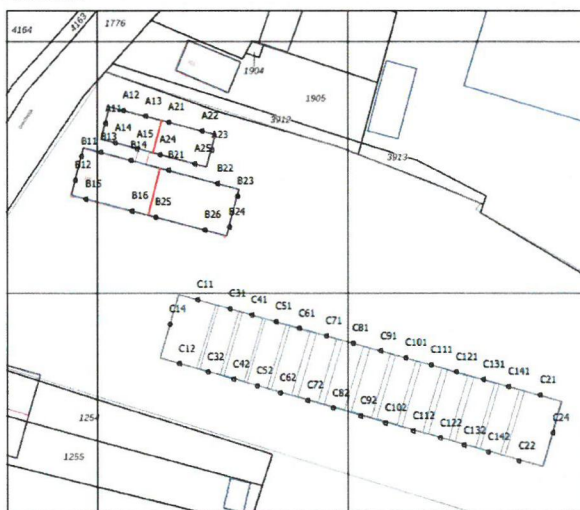
- Drechtdijk
- Vrouwenakker
- Noordzuidroute
- Amsteldijk Zuid

Wegverkeerslawaaï

Uit onderzoek is het volgende gebleken:

- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Vrouwenakker bedraagt na aftrek minder dan 48 dB Lden. Dit betekent dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze weg is geen hogere grenswaarde vereist.
- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Noordzuidroute bedraagt na aftrek minder dan 48 dB Lden. Dit betekent dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze weg is geen hogere grenswaarde vereist.
- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Amsteldijk Zuid bedraagt na aftrek minder dan 48 dB Lden. Dit betekent dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze weg is geen hogere grenswaarde vereist.
- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Drechtdijk bedraagt na aftrek 55 dB Lden. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en een hogere grenswaarde is vereist voor drie wooneenheden binnen het plan. De maximaal toelaatbare grenswaarde wordt niet overschreden.

Uit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van de Drechtdijk wordt overschreden op een aantal rekenpunten (A en B), voor zover deze aan de linkerkant van de rode streep op de onderliggende afbeelding liggen. Hier gedraagt de gevelbelasting maximaal 55 dB. Bij de overige rekenpunten wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden. Daarom is een afweging gemaakt voor het vaststellen van een hogere waarde.



Gevelbelasting wegverkeerslawaaï – hogere waarden

Spoorweglawaaï

De woningen binnen het plangebied liggen niet binnen een wettelijke onderzoekzone van een spoorlijn. Spoorweglawaaï is dan ook niet beoordeeld.

Industrielawaai

De woningen binnen het plangebied liggen niet in de nabijheid van gezoneerde terreinen. Industrielawaai is dan ook niet beoordeeld.

Cumulatie

Indien de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï overschreden wordt, dient ook onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

Conform artikel 110f van de Wet geluidhinder is de cumulatie bepaald van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van verschillende wegen. Hieruit is gebleken dat de gecumuleerde gevelbelasting maximaal 60 dB bedraagt. Om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB, moet de geluidwering 27 dB (60 dB – 33 dB) bedragen.

Afweging

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking; terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen);
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Op het gehele bedrijventerrein is momenteel geen geluidreducerend asfalt aanwezig. Vanwege de hoge aanlegkosten is het ook geen mogelijkheid. Maar zelfs als het wel een mogelijkheid zou zijn, wordt met een reductie van 4 dB de voorkeurswaarde alsnog overschreden.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is hier niet aan de orde.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

De eventuele afschermende werking van de bestaande bebouwing, gezien de afstand tussen de bestaande bebouwing en de weg, is niet mogelijk binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'RvR Drechthoeve De Kwakel'.

Maatregelen aan de ontvangtzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, dienen dove gevels of gebouw gebonden geluidschermen te worden toegepast. Daar is hier geen sprake van.

In plaats van het nemen van de hiervoor genoemde maatregelen, is het reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woning(-en), gelegen aan de Drechtdijk, door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden.

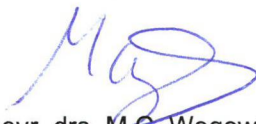
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Uithoorn heeft geconcludeerd dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor de locatie aan de Drechtdijk 125 in De Kwakel vast te stellen.

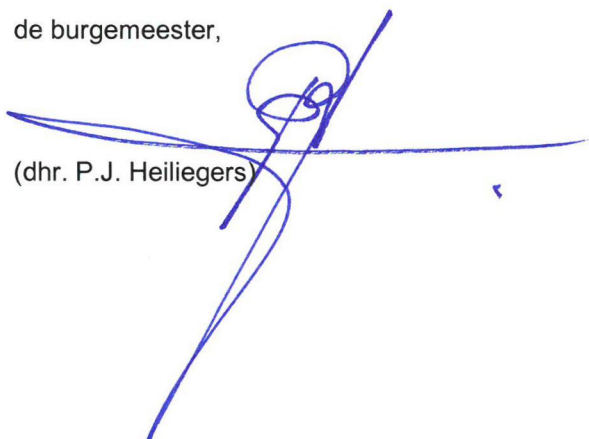
Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Uithoorn, gelet op de bovenstaande overwegingen, de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, voor een aantal woningen de hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaai van 55 dB.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,


(mevr. drs. M.C. Wegewijs)

de burgemeester,


(dhr. P.J. Heiliegers)

Verzonden op:

Beroep

Wij maken u erop attent dat u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking van onze beslissing in beroep kunt gaan bij de afdeling publiekrecht, team bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van het beroepsschrift door de rechtbank worden u griffiekosten in rekening gebracht.

Een dergelijk beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Wel bestaat de mogelijkheid om de president van de rechtbank in Amsterdam te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een gemotiveerd verzoekschrift kunt u daartoe tot hem richten. Voor het in behandeling nemen van een dergelijk verzoekschrift worden u kosten in rekening gebracht.

