

Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun
Drechtdijk 125
1424 RD DE KWAKEL

Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

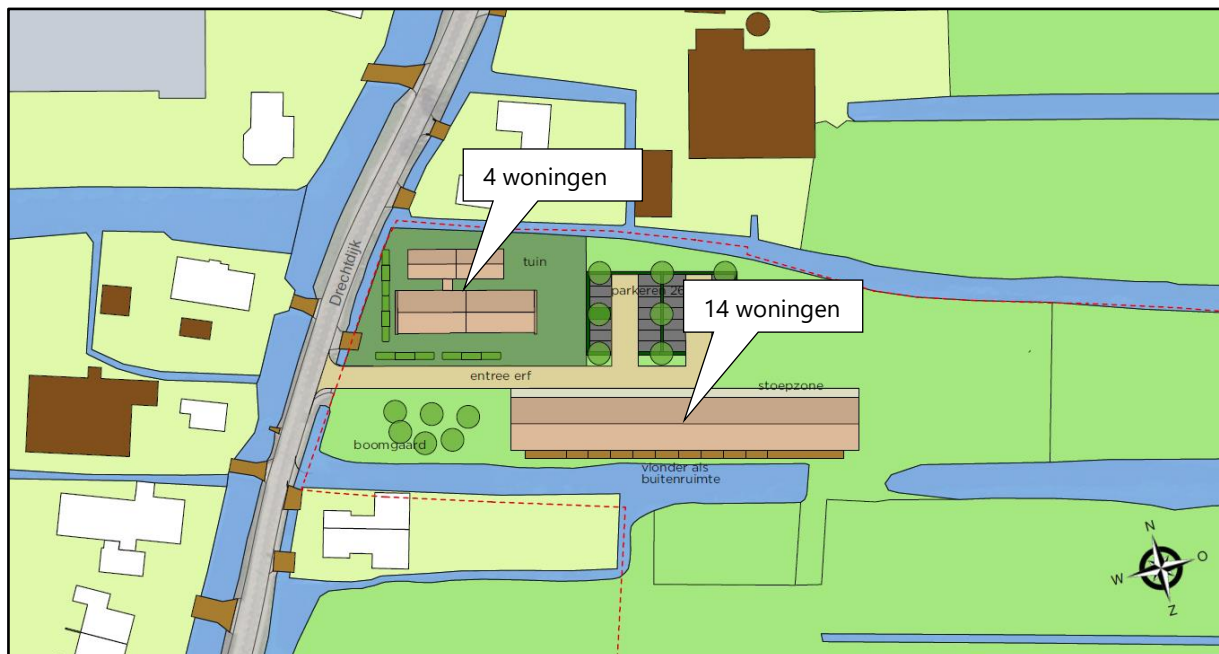
IBAN NL78RABO 0367 9046 16
BIC RABONL2U
BTW NL802382964B01
KvK 09080358

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : AS/201208/1
Inzake : Memo, beoordeling stikstof
Betreft : Herontwikkeling Drechtdijk 125 – De Kwakel.

Barneveld, 8 december 2020

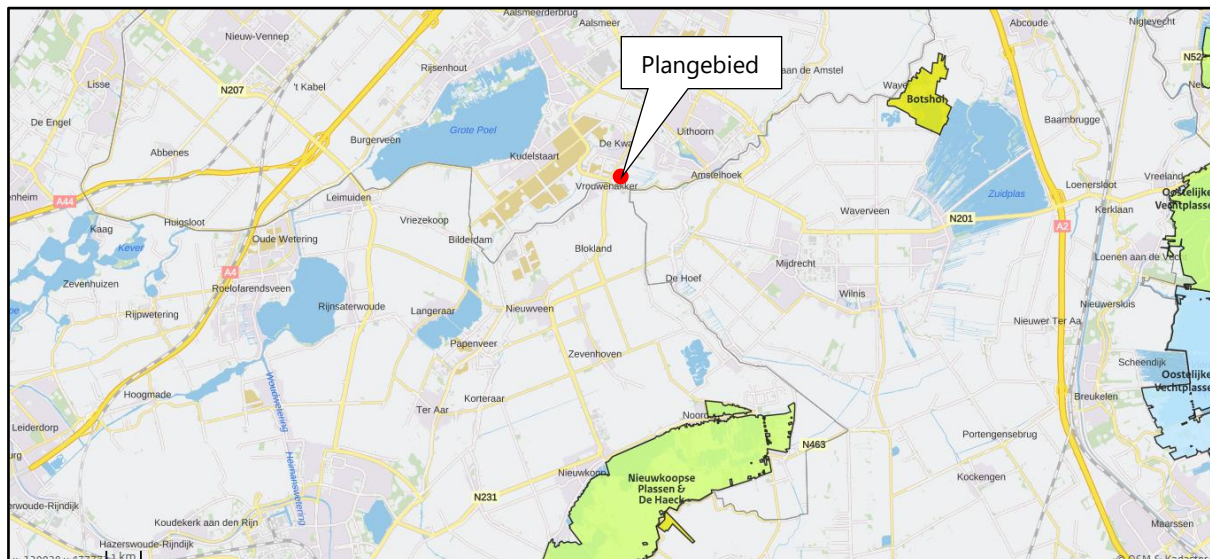
Geachte heer Bos,

Middels onderhavige memo wordt inzichtelijk gemaakt dat het Ruimte voor Ruimteproject op het perceel Drechtdijk 125 in De Kwakel geen gevolgen heeft waarbij significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden. Het doel van onderhavig plan is de realisatie van achttien woningen, waarvan veertien nieuwbouwwoningen en vier verbouwingen binnen een bestaande woning. In onderhavige memo is naast de realisatiefase (bouw) tevens de gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Daar beide situaties niet gelijktijdig plaats vinden is voor beide fases afzonderlijke berekeningen gemaakt.



Figuur 1. Verbeelding beoogde woningbouw op het perceel Drechtdijk 125 – De Kwakel.

LIGGING PLANLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN



Figuur 2. Ligging plangebied t.o.v. N2000 gebieden.

Het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 6 kilometer van het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied, de 'Nieuwkoopse Plassen & De Haack'. De overige gebieden in de verdere omgeving betreffen onder andere 'Botshol' en 'Oostelijke Vechtplassen'. Gelegen op een afstand van respectievelijk 13 kilometer. Gelet op het feit dat het plangebied niet gelegen is binnen beschermde Natura 2000-gebied, is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.



Figuur 3. Ligging van het agrarische bedrijfsperceel

De locatie Drechtdijk 125 in De Kwakel is van oudsher een agrarisch bedrijfsperceel. Tot 1978 was op deze locatie sprake van een melkveehouderij, Nadien is de bedrijfsvoering gewijzigd in een vleesveehouderij. De laatst vigerende milieusituatie betreft de Hinderwetvergunning d.d. 26-05-1999 voor het houden van 83 stuks zoogkoeien (RAV. A2.100) en 90 stuks jongvee (RAV. A3.100).

Een natuurbeschermingswetvergunning is niet voorhanden. Wel kan worden aangetoond dat uitstoot van stikstof, als gevolg van het houden van landbouwhuisdieren feitelijk al jaren heeft plaatsgevonden.



Figuur 4. Uitsnede kaartmateriaal 1970 van het agrarische bedrijf, bron: topotijdreis.nl

Beoogde planvorming betref de ontwikkeling van in totaal achttien nieuwe woningen, het agrarische bedrijf wordt gesaneerd, de vergunningen worden ingetrokken waarbij op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden.

Het voornemen is om de stikstofrechten in te zetten voor de herontwikkeling naar woningbouwlocatie. Voor het maken van een verschilberekening vormt de vigerende milieuvergunning d.d. 26-05-1999 het uitgangspunt.

Middels interne saldering, zal de beoogde planvorming in zowel realisatiefase (tijdelijk) als gebruiksfase (permanent) mogelijk zijn. Vanwege het permanente karakter van de gebruiksfase, is de marge ten aanzien van de in te zetten dieren aantallen ruim aangehouden, zodat te allen tijde sprake is van een verbetering.

BEREKENING STIKSTOFDEPOSITIE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, daterend van 3 november 2020. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkend het gebruik van de Calculator voor onderhavige situatie.

De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situatie worden beschouwd. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk lager uitvallen. Voorts voorziet het programma niet in de mogelijkheid van een broninvoer over een tijdelijke periode, en betreft in de berekeningen de stikstofuitstoot gedurende een heel jaar. Dit aspect is met name bij de berekening van de realisatiefase relevant.

REALISATIEFASE

In de realisatiefase zal de bouw/aanleg van veertien nieuwbouwwoningen en verbouw van vier bestaande woningen plaatsvinden. Voor het gemak zal in het verdere vervolg worden uitgegaan van de ontwikkeling van zeventien nieuwe woningen, Drechtijk 125 uitgezonderd. Er zal vervoer van personen plaatsvinden (o.a. timmermannen, metselaars, elektriciens) alsmede aanvoer van bouw materiaal (o.a. spanten, stenen) en werktuigen (o.a. hijskranen, graafmachines). De rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf de beoogde nieuwbouwwoningen tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Hierbij geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit.

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn per *zeventien* woningen berekend conform onderstaande waarden.

Type werktuig	Klasse	Brandstof verbruik/uur	Uren in gebruik	Totaal brandstof- verbruik l/j	Emissie NOx
inzet graafmachine (of gelijkwaardig)	STAGE IIIb, 130- 300 kW, bouwjaar 2011/01	10	272	2.720	25,9 kg/j
inzet betonstortor (of gelijkwaardig)	STAGE IIIb, 130- 300 kW, bouwjaar 2011/01	15	204	3.060	29,2 kg/j
inzet hijskraan (of gelijkwaardig)	STAGE IIIb, 130- 300 kW, bouwjaar 2011/01	10	510	5.100	48,6 kg/j
Overig (trilplaat / randapparatuur enz.)	STAGE IIIb, 75-130 kW, bouwjaar 2012.		10% stationair	4.250	84,2 kg/j
Totaal:				15.130 l/j	187,9 kg/j

Tijdens de aanlegfase zullen vrachtwagens bouwmaterialen komen brengen. De aannemer heeft een schatting gedaan van het aantal te verwachten vervoersbewegingen:

- 680 bewegingen aanvoer materiaal en materieel met vrachtauto (beton, kalkzandsteen, gevelstenen, vloeren, dak, dakpannen en kozijnen) / zwaar vrachtverkeer.
- 52 weken lang, 5 dagen in de week 6 bedrijfsauto's heen en terug. (1.560 bewegingen, middelzwaar verkeer).

Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit de uitvoer van de AERIUS-calculatie van de realisatiefase weergegeven:

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Van Westreenen BV	Drechtdijk 125, 1424 RD De Kwakel	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun	S3mSVjyfNwnF	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	08 december 2020, 13:49	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1	
	NOx	189,74 kg/j
	NH3	< 1 kg/j

Resultaten	Natuurgebied
	Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.	

Toelichting	Depositieberekening van de aanlegfase (17 woningen)
-------------	---

Figuur 5. Uitsnede van depositieberekening behorend bij aanlegfase.

Uit de berekening van de realisatiefase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

De verkeersbewegingen en mobiele werktuigen verband houdende met de realisatiefase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden in de nabije omgeving als gevolg van de realisatiefase zijn dan ook uitgesloten.

GEBRUIKSFASE

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van zeventien nieuwe woningen. In de gebruiksfase is er uitsluitend sprake van extra verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Wederom geldt dat de rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf het plangebied van de woningen tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Ook hier geldt weer dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, omdat er namelijk telkens sprake is van een heenrit en een terugrit. Voor het inparkeren van de auto's word er met 10% file gerekend in de lijnbron van verkeersbewegingen.

De nieuw te bouwen woningen zullen zonder gasaansluiting worden opgeleverd. Hierdoor betreft de gebruiksfase uitsluitend de relevante verkeersbewegingen.

Op basis van 10 lichte verkeersbewegingen per dag per woning, bedraagt het totaal aantal verkeersbewegingen voor het gehele plangebied ca. 170 lichte verkeersbewegingen per dag als uitgangspunt. Daarnaast vinden er per maand 15 middelzware verkeersbewegingen per woning plaats, bijvoorbeeld pakketdienst. Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit de uitvoer van de AERIUS-calcuatie van de gebruiksfase weergegeven:

AERIUS



CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Van Westreenen BV

Inrichtingslocatie

Drechtdijk 125, 1424 RD De Kwakel

Activiteit

Omschrijving

Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun

AERIUS kenmerk

RqQ5VSTANusx

Datum berekening

08 december 2020, 14:05

Rekenjaar

2020

Rekenconfiguratie

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx

5,21 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Depositieberekening van de gebruiksfase (17 woningen)

Figuur 6. Uitsnede van depositieberekening behorend bij gebruiksfase.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen verband houdende met de gebruiksfase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden in de nabije omgeving als gevolg van de gebruiksfase van de nieuwbouw zijn dan ook uitgesloten.

De parkeerplaatsen voor de beoogde nieuwbouw woningen liggen op minimale afstanden van de woningen zodat de noodzakelijke ritten met de reeds aanwezige auto's zo efficiënt uitgevoerd kunnen worden. Voorts zullen er in de berging geen overige stikstofbronnen zoals een gas- of houtkachel aanwezig zijn. Derhalve betreffen de emissies in de gebruiksfase uitsluitend de reeds toegelichte verkeersbewegingen.

Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de zeventien nieuwbouwwoningen zijn dan ook uitgesloten.

CONCLUSIE

Op onderhavige situatie is reeds lange tijd sprake van een agrarisch bedrijfsvoering waarbij landbouwhuisdieren gehouden worden. Voor het houden van dieren is instemming verleend op grond van de Wet milieubeheer. In de beoogde situatie wordt de bestemming van het perceel gewijzigd in een woonbestemming, zodat bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden kunnen worden. De stikstofrechten voor het houden van dieren komen hiermee te vervallen.

Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat in de toegepaste 'worst-case' benadering de stikstofdepositie beneden de 0,00 mol/ha/jr. blijft, daarmee niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Dit geldt voor zowel de realisatie- als gebruiksfase. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig project sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

Bij vragen of een nadere toelichting op deze notitie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV



A.P. (Adri-Piet) Stam

Bijlagen:

- AERIUS berekening 'realisatiefase' d.d. 08-12-2020
- AERIUS berekening 'gebruiksfase' d.d. 08-12-2020

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING REALISATIEFASE

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Westreenen BV	Drechtdijk 125, 1424 RD De Kwakel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun	S3mSVjyfNwnF	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 december 2020, 13:49	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	189,74 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

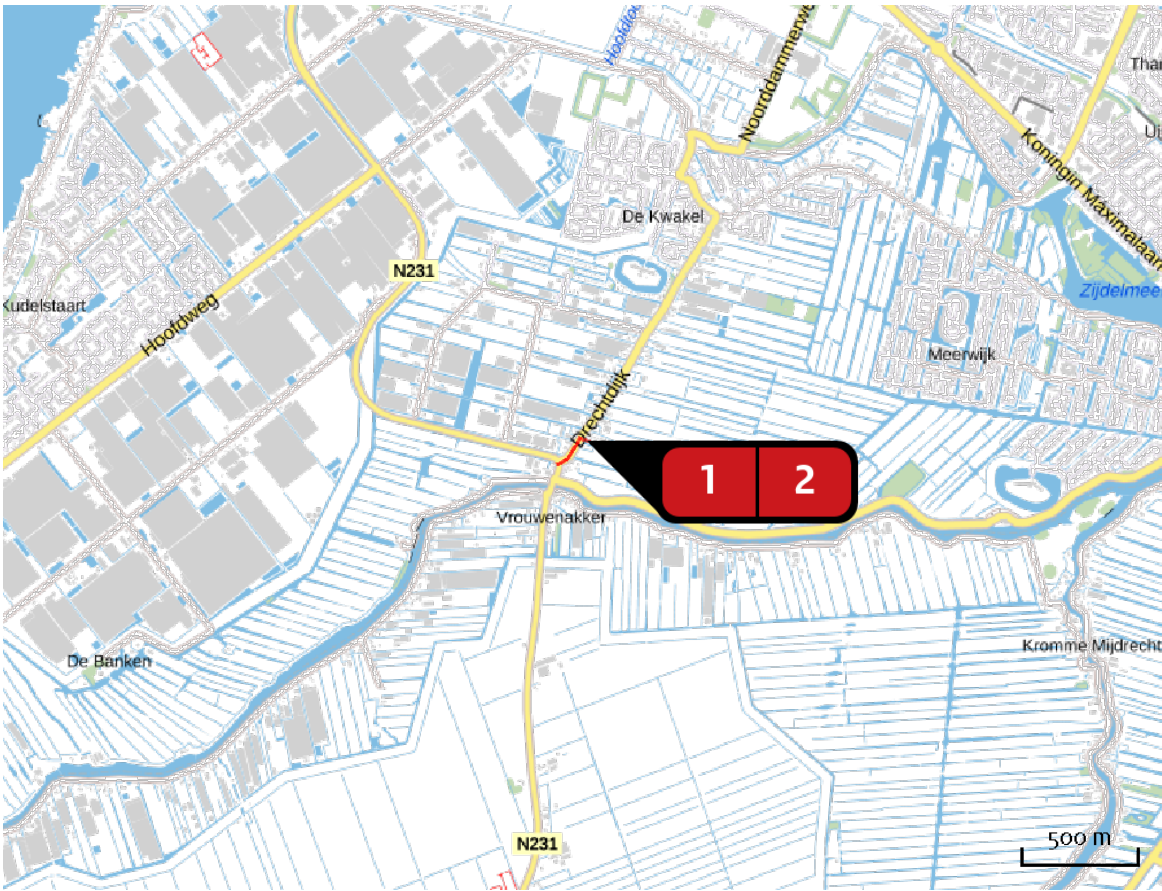
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Depositieberekening van de aanlegfase (17 woningen)

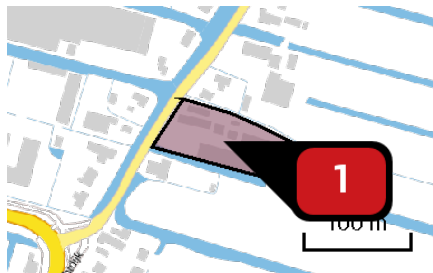
Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Aanlegfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	187,96 kg/j
2	 Wegverkeer aanlegfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,78 kg/j

Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

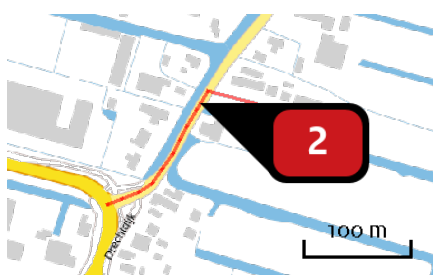
Aanlegfase

113988, 471554

187,96 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIB, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2011 (Diesel)	Inzet graafmachine of gelijkwaardig	2.720	0	0,0	NOx NH ₃	25,94 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIB, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Inzet betonstortor of gelijkwaardig	3.060	0	0,0	NOx NH ₃	29,18 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIB, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Inzet hijskraan of gelijkwaardig	5.100	0	0,0	NOx NH ₃	48,63 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIB, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2012 (Diesel)	Overig	4.250	425	3,8	NOx NH ₃	84,20 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Wegverkeer aanlegfase

113916, 471553

1,78 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	680,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1.560,0 / jaar	NOx NH ₃	1,09 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

BIJLAGE 3 AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Westreenen BV	Drechtdijk 125, 1424 RD De Kwakel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Mts. P.P. Bos en C.J.C. Verleun	RqQ5VSTANusx

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 december 2020, 14:05	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	5,21 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

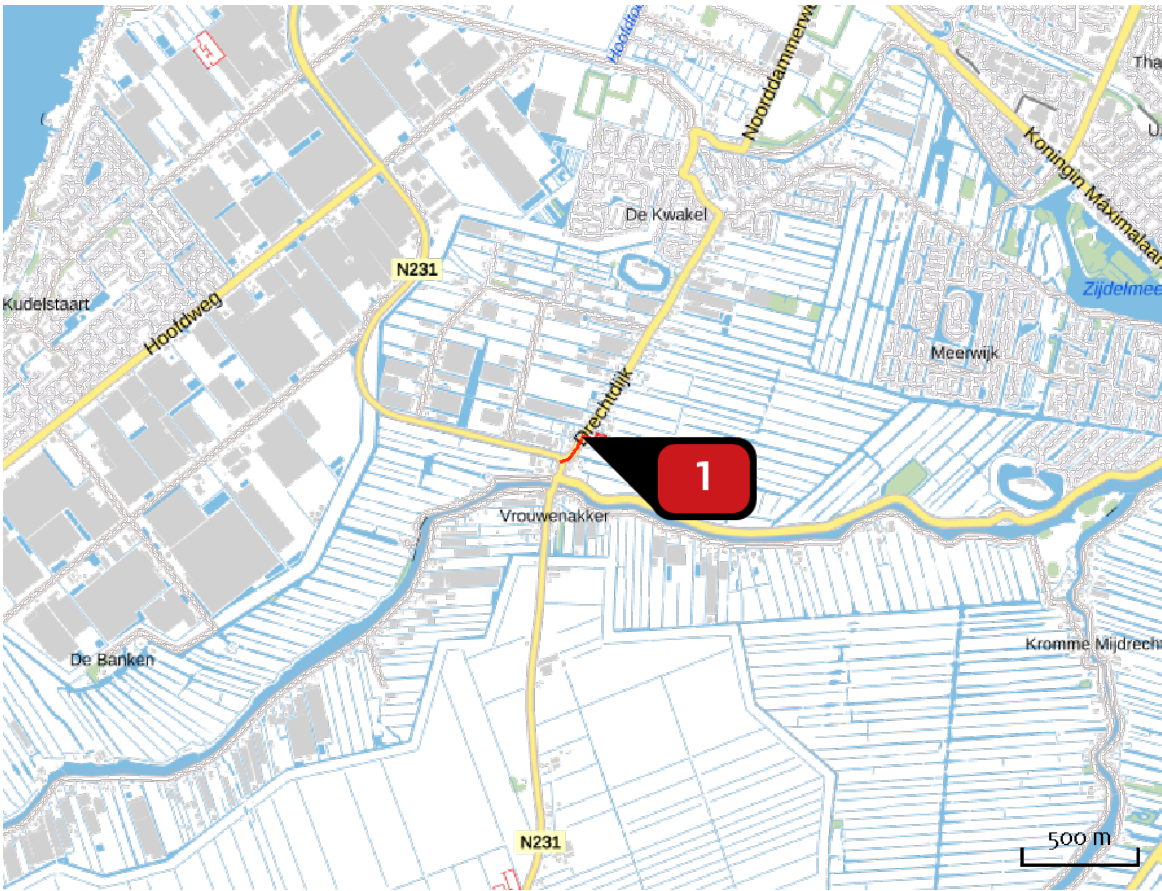
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Depositieberekening van de gebruiksfase (17 woningen)

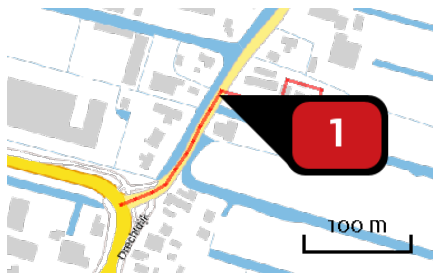
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer aanlegfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,21 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Wegverkeer aanlegfase

113921, 471560

5,21 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	15,0 / maand	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	170,0 / etmaal	NOx NH ₃	4,86 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	17,0 / maand	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>