

Hogere waarden Wet geluidhinder ONTWERP-BESCHIKKING

Datum besluit : 9 december 2020

Naam project : Bestemmingsplan 'RvR Drechthoeve De Kwakel'

Adres project : Drechtijk 125

Kadastrale gegevens : UHN00 C4459 G0 (deels)

ONTWERP

Aanleiding

Het agrarisch bedrijf aan de Drechtdijk 125 in De Kwakel gaat de bedrijfsvoering beëindigen. Het perceel krijgt een nieuwe bestemming, namelijk wonen. Er zijn plannen om in een aantal bestaande panden maximaal 18 woningen te realiseren. De rest van de opstallen wordt gesloopt. Gezien de ligging binnen de wettelijke onderzoekszone van de Drechtdijk is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai gedaan (zie bijlage; '20200174-1, Drechtdijk 125 – De Kwakel. Akoestisch onderzoek, d.d. 18 november 2020, Tecmap'). Gebleken is dat niet alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai voldoen. Onderzocht is of hogere waarden op grond van hoofdstuk 2 en 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden wordt door het college van burgemeester en wethouders genomen. De bekendmaking en de ter inzage legging van het ontwerpbesluit vindt gelijktijdig met de bekendmaking en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'RvR Drechthoeve De Kwakel' plaats. Gedurende deze periode (6 weken) kunnen er zienswijzen ingediend worden.

Het besluit tot vaststellen van hogere waarden door het college van burgemeester en wethouders vindt voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad plaats.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (48 dB) en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB voor wegverkeerslawaaai in binnenstedelijk gebied). Een geluidsbelasting van 48 dB voor wegverkeer is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere waarde voor geluid.

	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde
Wegverkeerslawaaai	48 dB	63 dB

Overzicht voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare waarde binnenstedelijk gebied

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, wordt gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Bij de vaststelling van een hogere waarde wordt rekening gehouden met de samenloop (cumulatie) van de geluidbelasting van verschillende bronnen, indien voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt.

De gemeente Uithoorn heeft geen beleidsregels voor het vaststellen van hogere waarden.

Beoordeling

Woningen

De nieuw te realiseren woningen op de kavel Drechtdijk 125 vallen binnen de wettelijke onderzoekszones van de volgende wegen:

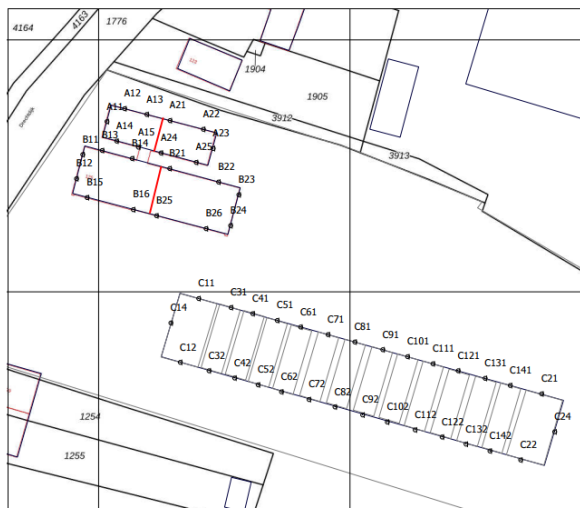
- Drechtdijk
- Vrouwenakker
- Noordzuidroute
- Amsteldijk Zuid

Wegverkeerslawaaï

Uit onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Vrouwenakker bedraagt na aftrek minder dan 48 dB Lden. Dit betekent dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze weg hoeft geen hogere grenswaarde te worden aangevraagd.
- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Noordzuidroute bedraagt na aftrek minder dan 48 dB Lden. Dit betekent dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze weg hoeft geen hogere grenswaarde te worden aangevraagd.
- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Amsteldijk Zuid bedraagt na aftrek minder dan 48 dB Lden. Dit betekent dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze weg hoeft geen hogere grenswaarde te worden aangevraagd.
- De geluidbelasting vanwege het verkeer over de Drechtdijk bedraagt na aftrek 55 dB Lden. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd voor drie wooneenheden binnen het plan. De maximaal toelaatbare grenswaarde wordt niet overschreden.

Uit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van de Drechtdijk wordt overschreden op een aantal rekenpunten (A en B), voor zover deze aan de linker kant van de rode streep op onderliggende afbeelding liggen. Hier gedraagt de gevelbelasting maximaal 55 dB. Bij de overige rekenpunten wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt *niet* overschreden. Er vindt daarom een afweging plaats voor het vaststellen van een hogere waarde.



Gevelbelasting wegverkeerslawaai – hogere waarden

Spoorweglawaai

De woningen binnen het plangebied liggen niet binnen een wettelijke onderzoekzone van een spoorlijn. Spoorweglawaai hoeft dan ook niet te worden beoordeeld.

Industrielawaai

De woningen binnen het plangebied liggen niet in de nabijheid van gezoneerde terreinen. Industrielawaai hoeft dan ook niet beoordeeld te worden.

Cumulatie

Indien de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai overschreden wordt, dient ook onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

Conform artikel 110f van de Wet geluidhinder is de cumulatie bepaald van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van verschillende wegen. Hieruit blijkt dat de gecumuleerde gevelbelasting maximaal 60 dB bedraagt. Om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB moet de geluidwering 27 dB (60 dB – 33 dB) bedragen.

Afweging

Maatregelen wegverkeerslawaai

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Op het gehele bedrijventerrein is momenteel geen geluidreducerend asfalt aanwezig. Vanwege de hoge aanlegkosten is het ook geen mogelijkheid. Maar zelfs als het wel een

mogelijkheid zou zijn, wordt met een reductie van 4 dB de voorkeurswaarde alsnog overschreden.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is hier niet aan de orde.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

De eventuele afschermende werking van de bestaande bebouwing, gezien de afstand tussen de bestaande bebouwing en de weg, niet mogelijk binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'RvR Drechthoeve De Kwakel'.

Maatregelen aan de ontvangstzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden dienen dove gevels of gebouw gebonden geluidschermen te worden toegepast. Daar is hier geen sprake van.

In plaats van het nemen van de hiervoor genoemde maatregelen, is het reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woning(-en), gelegen aan de Drechtdijk, door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van hogere waarden wordt, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kunnen er zienswijzen ingediend worden.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor de locatie aan Drechtdijk 125 vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor een aantal woningen de hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van 55 dB.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

(mevr. drs. M.C. Wegewijs)

de burgemeester,

(dhr. P.J. Heiliegers)

Ondergetekende(-n),(voornamen en naam voluit), (functie ondertekenaar),.....(adres), verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Verzonden op:

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

-

ONTWEEPERP