



RV13.0065

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2013

Datum vergadering : 26-09-2013
Registratienummer : RV13.65
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 52.2

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47.

Bijlage

Nota zienswijzen en Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47.

Korte inhoud

Met dit voorstel stellen wij u voor om Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 gewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

Op 19 december 2012 heeft ons college een ruimte voor ruimte overeenkomst gesloten met de heer Van Diemen. Kern van deze overeenkomst is dat de productiecapaciteit inclusief het recht op een bedrijfswoning van het huidige tuinbouwbedrijf aan de Drechtdijk 69 wordt verplaatst naar de hoofdvesting aan de Achterweg/Hoofdweg, alle opstallen aan de Drechtdijk 69 worden gesloopt, het gehele perceel achter het woonlint wordt grasland en in het lint worden twee kangoeroewoningen gerealiseerd. In de overeenkomst is voor de gemeente als verplichting opgenomen dat hiervoor een bestemmingsplanherziening in procedure zal worden gebracht.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 heeft van 31 mei 2013 tot en met 11 juli 2013 ter inzage gelegen.

U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee inhoudelijk identieke zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn van de ter inzage

legging binnengekomen en zijn derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk. In de "Nota zienswijzen" zijn de zienswijzen samengevat en van een standpunt en reactie voorzien. De ingediende zienswijzen geven ons aanleiding om u voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De aanpassing houdt in dat de voorgevelrooilijn voor de te bouwen woningen 4 meter naar achteren wordt verschoven. Initiatiefnemer heeft deze aanpassing zelf voorgesteld en hiermee wordt aan de zienswijzen tegemoetgekomen. Het bestemmingsplan blijft verder ongewijzigd.

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De wet vereist dat het bevoegd gezag dit expliciet besluit.

Door of namens **XX IN TE VULLEN DOOR DE GRIFFIE XX** personen is van de gelegenheid gebruik gemaakt om hun zienswijze op het bestemmingsplan mondeling toe te lichten.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd in De Nieuwe Meerbode. Daarna hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het voorover-

leg zijn in het ontwerp van Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Meerbode en de Staatscourant en op de internet-site. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend. Op de wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan mag elke belanghebbende beroep indienen.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. De ingediende zienswijzen die zijn opgenomen in de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 ontvankelijk te verklaren;
2. Te bepalen dat die zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. Het Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtdijk69-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit van 31 mei 2013 t/m 11 juli 2013 ter inzage heeft gelegen met inachtneming van de punten van de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van 6.12 Wro.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,
i.s., i.b.,



Exemplaar naar
griffie
Afschrift naar:
Ontw

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2013, nr. RV13.65 en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47' (hierna: 'Nota zienswijzen');

overwegende dat het ontwerp van Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtdijk69-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 mei 2013 gedurende 6 weken tot en met 11 juli 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt

dat de ingediende zienswijzen zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat voor het verhaal van de kosten van de grondexploitatie geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

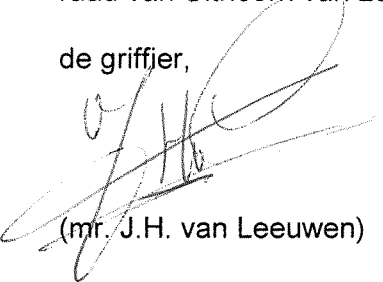
b e s l u i t :

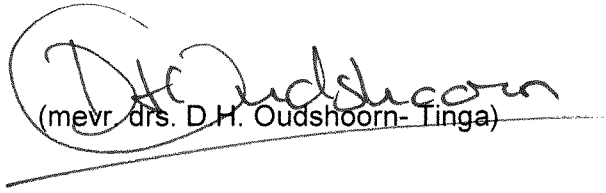
1. De ingediende zienswijzen die zijn opgenomen in de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 ontvankelijk te verklaren;
2. Te bepalen dat die zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. Het Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtdijk69-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit van 31 mei 2013 t/m 11 juli 2013 ter inzage heeft gelegen met inachtneming van de punten van de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Drechtdijk 69 – Hoofdweg 47;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van 6.12 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 26 september 2013, nr. S2.2

de griffier,

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)