

**Inspraak- en vooroverlegreacties en ambtelijke
wijzigingen Voorontwerpbestemmingsplan
Cultuurcluster dorpscentrum**

INSPRAAK- EN VOOROVERLEGREACTIES EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN CULTUURCLUSTER DORPSCENTRUM

Inleiding

Vanaf 27 juni 2014 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Cultuurcluster dorpscentrum twee weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties ontvangen. Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 17 juni 2014 toegezonden naar diverse (bestuurlijke) instanties, waarbij gedurende 4 weken de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan. Naar aanleiding hiervan is één vooroverlegreacties ontvangen.

In deze bijlage zijn de ingekomen reacties uit het inspraak en vooroverleg samengevat. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven om het (ontwerp)bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast zijn een aantal ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Vooroverleg-reacties

Nr.	Naam	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
01	Gemeente De Ronde Venen	In de toelichting is aangegeven, dat het cultuurcluster als een belangrijke trekker wordt gezien in het dorpscentrum van Uithoorn. Omdat onduidelijk is hoe het parkeren met name voor bezoekers wordt opgelost, merkt de gemeente De Ronde Venen er met nadruk op, dat zij er vanuit gaan, dat er een goede oplossing voor het parkeren in het dorpscentrum van Uithoorn wordt gevonden waardoor langparkeren in Amstelhoek wordt voorkomen.	Tijdens een bestuurlijk overleg met de gemeente De Ronde Venen is onder andere het punt van parkeren besproken. Hierbij is aangegeven dat de parkeerbehoefte van het cultuurcluster binnen het bestaande centrumgebied wordt opgevangen. Hiermee is dan ook niet de verwachting dat bezoekers van het cultuurcluster in Amstelhoek gaan parkeren. Daarnaast geldt dat de gemeente geen betaald parkeren gaat invoeren en hiermee ook niet de verwachting is dat bezoekers van het cultuurcluster in Amstelhoek gaan parkeren.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtelijke wijzigingen

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan op de navolgende punten gewijzigd.

1. Par. 3.1 Het cultuurcentrum. In het kader van de ontwikkeling van het cultuurcluster is onderzoek gedaan naar de maatschappelijke behoefte en haalbaarheid van de functies die in het cultuurcluster komen. De resultaten hiervan zijn verwerkt in deze paragraaf.
2. Par. 5.2 Archeologie. In de toelichting is opgenomen dat doordat de sloopwerkzaamheden langer hebben geduurd dan gepand nog geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd. In de planregels van het ontwerp is net als in het voorontwerp opgenomen dat alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend eerst een archeologisch onderzoek moet worden overlegd waaruit blijkt of archeologische waarden worden verstoord. Indien dit het geval is, kan de gemeente voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning.
3. Par. 5.4 Bodemkwaliteit. In de toelichting is opgenomen dat doordat de sloopwerkzaamheden langer hebben geduurd dan gepand nog geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Zodra een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, moet dit onderzoek alsnog worden aangeleverd.
4. Par. 5.7 Flora en Fauna. Het onderzoek flora en fauna is uitgevoerd. De conclusie hiervan is in deze paragraaf opgenomen.
5. Par. 5.8 Geluidsaspecten. Het geluidsonderzoek is uitgevoerd. De conclusie hiervan is in deze paragraaf opgenomen.
6. Par. 5.9 Luchtkwaliteit. Het onderzoek luchtkwaliteit is uitgevoerd. De conclusie hiervan is in deze paragraaf opgenomen.
7. Par. 5.11 Water. De watertoets is uitgevoerd en in deze paragraaf opgenomen.
8. Par. 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid. In deze paragraaf is nader toegelicht op welke wijze de omgeving is ingelicht over de komst van het cultuurcluster.

Planregels

9. Artikel 3.2.2, sub e is aangepast, de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 55° (in plaats van 50°).
10. Artikel 3.2.2, sub f is geschrapt.
11. Artikel 3.3.1 is toegevoegd. Hierin is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een plat dak toestaan, mits aangetoond is dat dit stedenbouwkundig verantwoord is.

Verbeelding

De verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan is ongewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.