

RAADSBSLUIT

Exemplaar naar

Griffie

Afschrift naar:

Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2018, nr.2017-017176

gelet op;

dat het ontwerpbestemmingsplan Banken 1 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBanken1-OW01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 juni 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de genoemde zienswijzen en ambtelijke wijzigingen zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat conform de 'Nota zienswijzen' zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;

dat op voornoemd bestemmingsplan ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd en deze ambtelijke wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen' aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

b e s l u i t :

1. De kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Banken 1 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijzen onder punt 1c, 1d en 2b van de nota zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat de ambtelijke wijzigingen genoemd in de Nota zienswijze aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 t/m 3 het bestemmingsplan Banken 1, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBanken1-VG01, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam grootschalige basiskaart (GBK) 2016-10-21
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 31 mei 2018, nr. S 2.5

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(P.J. Heiliegers)

Raadsvoorstel

Datum vergadering :
Zaaknummer : 2017-017176
Programma : Wonen en Werken

Agendapunt : 5.25

Portefeuillehouder : Marvin Polak
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Banken 1

Bijlage Bestemmingsplan Banken 1
Nota zienswijzen Banken 1

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Banken 1 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In reactie daarop zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt, een gezamenlijk zienswijzen door bewoners van de Banken en een reactie van Waternet. Op basis van deze zienswijzen zijn er wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De wijzigingen betreffen geen inhoudelijk aanpassing van het bestemmingsplan, maar betreffen tekstuele aanpassingen in de toelichting. Daarnaast zijn 2 ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De ambtelijke wijzigingen hebben verder geen inhoudelijke consequenties voor het bestemmingsplan.

Voor een nadere toelichting van de inhoud van en de reactie op de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Banken 1.

Aan de Raad.

Overwegingen

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan Banken 1 is het legaliseren van de hooischoor die op het perceel Banken 1 in De Kwakel ligt. Op het perceel Banken 1 staat een woning met aan de voorzijde van het perceel twee bijgebouwen, waaronder de hooischoor. Bij een aanvraag om gebruik te kunnen maken van de binnenplanse afwijking voor het toestaan van bed & breakfast in de hooischoor is gebleken dat er geen bouwvergunning bekend is voor de hooischoor. Om deze reden dient eerst de hooischoor gelegaliseerd te worden alvorens eventueel gebruik gemaakt kan worden voor een regeling in het bestemmingsplan. Met de legalisering van de hooischoor komt het aantal m² aan bijgebouwen boven de 75m² die zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. De gemeente Uithoorn is bereid medewerking te verlenen aan het legaliseren van het bijgebouw en het mogelijk maken van extra vierkante meters aan bijgebouwen middels onderhavig bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan ziet sec op het legaliseren van de hooischoor. Mocht de eigenaar een bed & breakfast willen beginnen in de hooischoor, zal dit te zijner tijd na inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan een eigen procedure volgen, waarbij de aanvraag moet passen binnen de gestelde voorwaarden in het bestemmingsplan voor het toestaan van een bed & breakfast. Met dit bestemmingsplan worden ook de gronden van het naastgelegen perceel, Banken 3, meegenomen. Dit heeft een bestemmingsplantechnische reden en heeft verder geen inhoudelijk consequenties. In het vigerende bestemmingsplan liggen beide percelen binnen een bestemmingsvlak waarin de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden: 2' is opgenomen. Dit betekent dat binnen het bestemmingsvlak twee woningen zijn toegestaan. Dit betreft een woning op Banken 1 en een woning op Banken 3. Indien met dit bestemmingsplan alleen het perceel van Banken 1 meegenomen zou worden, zou dit betekenen dat de aanduiding voor het toestaan van 2 woningen binnen het bouwvlak alleen nog het perceel Banken 3 zou gelden. Het is echter niet de bedoeling dat er nog een extra woning gerealiseerd kan worden bij de Banken 3. Zodoende worden beide percelen in dit bestemmingsplan meegenomen.

Financiële overwegingen

Om de kosten voor het voeren van de planologische procedure te kunnen verhalen, is met verzoeker een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is eveneens vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer.

Communicatie/Participatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan van 15 juni 2017 t/m 26 juli 2017 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

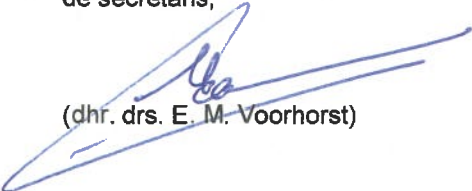
Externe reacties

Op het ontwerpbestemmingsplan Banken 1 zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt, een gezamenlijk zienswijzen door de bewoners van de Banken en een reactie van Waternet. Op basis van deze zienswijzen zijn er wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De wijzigingen betreffen geen inhoudelijk aanpassing van het bestemmingsplan, maar betreffen tekstuele aanpassingen in de toelichting. Voor een nadere toelichting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Banken 1. Verder zijn twee ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De ambtelijke wijzigingen hebben verder geen inhoudelijke consequenties voor het bestemmingsplan. Voor een overzicht van de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

Voorstel

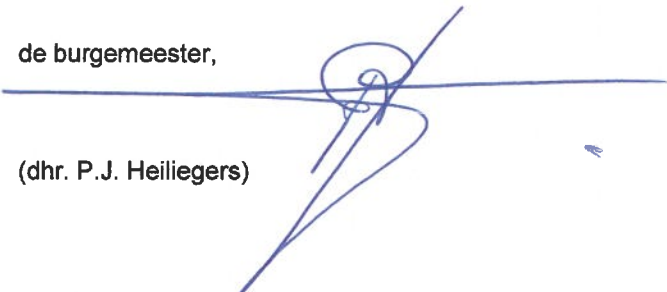
1. De kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Banken 1 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijzen onder punt 1c, 1d en 2b van de nota zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat de ambtelijke wijzigingen genoemd in de Nota zienswijze aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 t/m 3 het bestemmingsplan Banken 1, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBanken1-VG01, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam grootschalige basiskaart (GBK) 2016-10-21
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(dhr. P.J. Heiliegers)



Circulatiestukken college B&W

Dossiernummer	831
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 december 2018
Agendapunt	
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Banken 1 (2017-017176)
Eigenaar	Stevens, A.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Circulatiestukken college B&W	31 december 2018

Parafering		
Wegewijs, K.	Akkoord	
Polak, M.	Akkoord	
Voorhorst, M.	Akkoord	
Bouma, H.	Akkoord	
Heiliegers, P.J.	Akkoord	
Zijlstra, R.	Akkoord	

Voorgesteld besluit

Samenvatting:

Op 12 juni 2017 heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het bestemmingsplan Banken 1. Het ontwerpbestemmingsplan Banken 1 heeft vanaf 15 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In reactie daarop zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt, een gezamenlijk zienswijzen door de bewoners van de Banken en een reactie van Waternet. Op basis van deze zienswijzen zijn er wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De wijzigingen betreffen geen inhoudelijk aanpassing van het bestemmingsplan, maar betreffen tekstuele aanpassingen in de toelichting. Voor een nadere



toelichting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Banken 1. Verder zijn twee ambtelijke wijzingen doorgevoerd. De ambtelijke wijzigingen hebben verder geen inhoudelijke consequenties voor het bestemmingsplan. Voor een overzicht van de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de ingenomen standpunten in reactie op de zienswijzen op het ontwerp 'Bestemmingsplan Banken 1'.

De raad conform raadsvoorstel voor te stellen om

1. De kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Banken 1 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijzen onder punt 1c, 1d en 2b van de nota zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat de ambtelijke wijzigingen genoemd in de Nota zienswijze aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 t/m 3 het bestemmingsplan Banken 1, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBanken1-VG01, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam grootschalige basiskaart (GBK) 2016-10-21
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.