

**HB Adviesbureau**

Comeniusstraat 7 • 1817 MS Alkmaar
Krijn Taconiskade 412 • 1087 HW Amsterdam

telefoon 088 472 0600

e-mail info@hbadvies.nl

www.hbadvies.nl

Aldi Zaandam B.V.

T.a.v. dhr. R. Mastenbroek

Postbus 1504

1500 AM Zaandam

datum 15 februari 2022

kenmerk 22HB0047-E1 memo

contactpersoon Dhr. ing. R.A. Oostdijk

onderwerp **memo t.a.v. conclusies bodemonderzoek Sportlaan 17 te Uithoorn**

Geachte heer Mastenbroek,

Hierbij doen we u een memo toekomen ten aanzien van de locatie Sportlaan 17 in Uithoorn. Door HB Adviesbureau is op de locatie het onderstaande onderzoek uitgevoerd:

Verkennd- en nader bodemonderzoek en verkennend asbest in grond- c.q. puin-onderzoek Sportlaan 17 te Uithoorn, HB Adviesbureau, kenmerk 19HB0257, d.d. 26-5-2021.

Uit het onderzoek is gebleken dat aan de noordzijde van het terrein (boring 14) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK (er is sprake van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond). Aan de noordwestzijde (boring 06) en de noordoostzijde (boring 115) van het terrein is de grond sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang wordt ingeschat op 5 m³ sterk verontreinigde grond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie op de locatie. De overige onderzochte grond en het grondwater zijn ten hoogste licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Ter plaatse van de grond aan de noordwestzijde (G02) en het betongranulaat aan de noordoostzijde (G06) wordt de I-waarde/restconcentratienorm voor asbest overschreden. Deze overschrijdingen worden veroorzaakt door de aangetroffen plaatmaterialen (> 20 mm).

Uit de rapportage wordt geconcludeerd dat “ten behoeve van de voorgenomen grondtransactie zowel financieel als procedureel belemmerende factoren aanwezig zijn”.

Deze formulering is strik genomen niet juist. Conform het overleg op 6 januari 2022 tussen Aldi en HB Adviesbureau wordt een nader bodem- en asbestonderzoek en aanvullend PFAS-onderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeksopzet wordt afgestemd met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Ten behoeve van de werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond wordt een BUS-melding ingediend. De financieel belemmerende factoren zijn derhalve beperkt. Het plan blijft financieel haalbaar.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,
HB Adviesbureau

Dhr. ing. R.A. Oostdijk
Adviseur bodem