

Onderwerp
Voorstel tot het nemen van een projectbesluit voor
Busch en Dam 8

Uitgeest, 16 november 2010

Aan
de gemeenteraad

De heer R. van den Berg heeft een aanvraag bouwvergunning ingediend voor de bouw van een woonboerderij met vier woningen worden aan de Busch en Dam 8. De woningen worden gerealiseerd in de nieuwe stolp. De oude stolpboerderij op het perceel wordt gesloopt. De stolpboerderij is onbewoonbaar verklaard en wegens instortingsgevaar niet meer toegankelijk.

Het gevraagde bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch gebied, open weidegebied" en valt deels binnen het bouwperceel. De nieuwe woonboerderij is in strijd met het bestemmingsplan omdat hier geen woningen zijn toegestaan en deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Bouwvergunning kan worden verleend met ontheffing van het bestemmingsplan door een door uw raad te nemen projectbesluit.

In uw vergadering van 30 september 2010 heeft u voor het wijzigen van de te bouwen woning een ontwerp projectbesluit genomen. Dit ontwerp projectbesluit heeft van 15 oktober 2010 tot en met 25 november 2010 ter inzage gelegen. Tijdens die periode konden zienswijzen worden ingediend. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Wij stellen u dan ook voor om voor het perceel Busch en Dam 8 een projectbesluit te nemen, waardoor wij de gevraagde reguliere bouwvergunning kunnen verlenen.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris wvd., de burgemeester,



J.W.R. van Dijk

mevr. mrs. A.E.H. Baltus

Raadsbesluit no.R2010.0100

Onderwerp
Projectbesluit Busch en Dam 8

De raad van de gemeente Uitgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2010 nr. R2010.0100;

gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 16 november 2010;

gelet op artikel 3.10 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro voor het bouwen van een woonboerderij met vier woningen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen;
2. in afwijking van artikel 6.12, lid Wro en met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid genoemd in artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieverordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 2 december 2010,
de griffier, de voorzitter,

W. Zoetelief mevr. drs. A.E.H. Baltus