

GEMEENTEBESTUUR UITGEEST

Nota / advies van: B. Visser
Behandelende afdeling: Ruimte

Datum: 12-02-2016

TITEL: Wijzigen bestemming perceel Busch en dam 21a

KORTE PROBLEEMSTELLING/ONDERWERP: De huidige bestemming is "Agrarisch met Waarden-Open Landschap"

(i.v.m. B en W notulering zeer beknopt advies, voor uitgebreid advies z.o.z.)

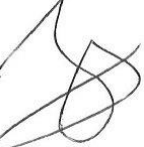
SAMENVATTEND ADVIES: Instemmen met definitieve wijziging van de bestemming van het perceel Busch en dam 21a van "Agrarisch met Waarden-Openweidegebied" naar "Wonen".

Behandeling in de gemeenteraad: nee		Datum: n.v.t.
Bespreken in Commissie: n.v.t.		Paraaf coördinator: 
Voorlichting: nee	Bespreken GO/OR: nee	Openbaar: ja
Advies secretaris:		

Vragen/opmerkingen portefeuillehouder:

Voorbesproken met wethouder Mens op 15 februari 2016. Portefeuillehouder is akkoord.

Conceptbrief samenstellen i.o.v. portefeuillehouder: ja/nee

		Akkoord	Bespreken
	Burgemeester		
	Secretaris		
	Wethouder Tromp		
✓	Wethouder Mens		
	Wethouder Kloosterman		
	Wethouder Zwarthoed		

Akkoord.

Persbericht:

ADVIES BEHANDELENDE AFDELING:**Probleemstelling:**

Op 10 november 2015 heeft de heer Fatels een verzoek ingediend om de bestemming van het perceel aan de Busch en Dam 21a te wijzigen van "Agrarisch met waarden-Open weide" naar "Wonen". (zie ook bijgevoegde aanvraag met stukken I2015.7660).

Voor deze officiële aanvraag heeft de aanvrager een principeverzoek (OV2015-087) met hetzelfde verzoek bij ons ingediend, waarop u reeds positief heeft besloten (BenW advies B2015.0896).

Verleden

In 1992 is er al een artikel 19 WRO-procedure gevoerd om particuliere bewoning van de woning op het perceel Busch en Dam 21a mogelijk te maken. Omdat er sprake was van een toekomstige vestiging van een geitenboerderij heeft het perceel in het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Uitgeest" weer een agrarische bestemming gekregen. Het andere pand van de twee onder 1 kap woning heeft in het bestemmingsplan "Buitengebied Uitgeest" reeds de bestemming Wonen.

Voorgesteld wordt een procedure ex artikel 3.6. lid 1 sub a van de Wro op te starten ten einde deze wijziging van het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Het wijzigen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Echter op grond van artikel 3.6.lid 1 sub a van de Wro is er in de wet ruimtelijke ordening een mogelijkheid opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders binnen bij het bestemmingsplan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen. In artikel 5.7.2. van het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest is de bevoegdheid opgenomen om onder reeds bepaalde criteria het bestemmingsplan te wijzigen. Het aangevraagde voldoet aan alle gestelde criteria die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, zodat wordt voorgesteld gebruik te maken van deze bevoegdheid.

Periode van terinzagelegging

Het wijzigingsplan heeft vanaf 31 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtelijke wijziging

Ambtelijk wordt voorgesteld om in het 'Wijzigingsplan Busch en Dam 21a te Uitgeest' het Artikel 6; 'Waarde – Landschap' te verwijderen. Deze bestemming komt in het buitengebied niet voor in combinatie met de bestemming 'Wonen'. Uit oogpunt van uniformiteit wordt voorgesteld de regels met betrekking tot "Waarde –Landschap" te schrappen.

Oplossing:

Definitief instemmen met de binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Uitgeest."

Financiële aspecten/risico's:

n.v.t.

Samengevat advies:

Instemmen met definitieve wijziging van de bestemming van het perceel Busch en Dam 21a van "Agrarisch met Waarden-Openweidegebied" naar "Wonen".

AFD.HOOFD RUIMTE	AFD.HOOFD INWONERS	FINANCIËN	P&O
INKOOP	VERZEKERINGEN	JURIDISCHE ZAKEN	

ADVIES: