

Notitie

betreft: Reactie op rapport EAG Monuments betreffende biotooponderzoek molen De Dog
datum: 18 juni 2021
referentie: OO/MaV//OA 16538-2-NO

In opdracht van Limmerkoog BV is door Peutz op 17 februari 2021 een onderzoek uitgevoerd naar de invloed van het bouwplan Limmerkoog aan de Geesterweg 2a te Uitgeest op de windvang van de nabijgelegen molen De Dog (O 16538-1-RA-001).

In opdracht van de eigenaar van molen De Dog, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), heeft EAG Monuments de invloed van het bouwplan Limmerkoog op de windvang van molen de Dog eveneens inzichtelijk gemaakt (rapportnummer 521010, d.d. 27 mei 2021).

Beide rapportages geven met een eigen methode een indicatie van de invloed van het bouwplan op de windvang van de molen. De exacte wijze waarop EAG Monuments de invloed van het bouwplan op de windvang van de molen wordt berekend wordt uit het rapport niet geheel duidelijk. Derhalve kan Peutz de gehanteerde methode niet onderschrijven.

Naast de invloed van het bouwplan volgens het ontwerp is door EAG Monuments tevens de worst-case scenario inzichtelijk gemaakt waarbij de gehele perceeloppervlakte wordt opgetrokken tot de maximale bouwhoogte. Deze situatie overstijgt de werkelijk te bebouwen situatie, en is ons inziens derhalve niet relevant.

De conclusie in het rapport van EAG Monuments luidt dat de invloed van het bouwplan volgens het ontwerp op de windvang van molen De Dog gering is ten opzichte van de bestaande situatie. Deze conclusie komt overeen met de conclusie die door Peutz is getrokken in haar rapport. Crux van beide onderzoeken is dat doordat het bouwplan ten noorden is gelegen van de molen, de belangrijkste windrichtingen niet belemmerd worden.



Mook,

Deze notitie bevat 1 pagina's