



gemeente
UITGEEST

R.P.M. van den Berg
Busch en Dam 8b
1911 MS Uitgeest

datum	23-06-2021
domein/nummer	Ruimtelijke Ontwikkeling/OV2016-111
uw kenmerk	2714895
inlichtingen bij	P. Monincx
verzendsdatum	23-06-2021
onderwerp	Besluit aanvraag omgevingsvergunning
bijlagen	5

Geachte heer Van den Berg,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de herbouw van molen De Waterdief op het perceel kadastraal gemerkt gemeente Uitgeest, sectie C nummer 806. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken^[1] en u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan. Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank^[2]. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Voorschriften

1. De constructieve gegevens uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd (MOR artikel 2.7, lid 1).

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer OV2016-111

^[1] artikel 6.1 Wabo.

^[2] Onder het kopje 'Bent u het niet eens met dit besluit?' staat meer informatie.



Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 20 december 2016;

Op 25 februari 2020 heeft de aanvrager een schriftelijk verzoek ingediend om de oorspronkelijk aangevraagde activiteiten terug te brengen tot enkel de activiteit het herbouwen van watermolen De Waterdief;

Dit besluit wordt onder andere gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure¹ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan kan voldoen aan het Bouwbesluit. Wel moet nog worden voldaan aan de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 2 november 2020 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing, met de bestemming Agrarisch met waarden - Open weidegebied (artikel 5). De activiteit bouwen voldoet aan niet de doeleindenomschrijving(en) en de overige regels van het bestemmingsplan omdat het gebruik van de gronden ten behoeve van een watermolen niet is toegestaan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels².

Voor het parkeren is het bestemmingsplan "parapluplan 2017" van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

¹ artikel 3.10 van de Wabo

² artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waarin in voldoende mate is aangetoond dat het bouwplan voldoet aan het uitgangspunt van 'een goede ruimtelijke ordening'. Korte tijdshalve wordt naar deze ruimtelijke onderbouwing verwezen. Voor het overige zijn er geen overwegende bezwaren om medewerking te verlenen.

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

In de vergadering van 22 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de raad voor te stellen om voor de aanvraag om omgevingsvergunning een ontwerp VVGB af te geven³.

De raad heeft in de vergadering van 18 februari 2021 besloten om een ontwerp VVGB af te geven en de verdere afhandeling van de VVGB te delegeren aan het college in het geval geen zienswijzen worden ingediend.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB hebben vanaf 10 maart 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Definitieve Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de periode van terinzagelegging, heeft het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 18 mei 2021, conform besluit van de raad, besloten een definitieve VVGB af te geven.

³ Artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

Conclusie

Alles overwegende voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening en daarom wijken wij af van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Uitgeest



Patrick Monincx
Medewerker vergunningen (WABO)

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloophmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
2. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
3. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website.
4. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).