

Omgevingsvergunning

Dossiernummer: OV 2011-158

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Uitgeest

Gezien de op 28 november 2011 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de activiteit “handelen is strijd met de regels op het gebied van ruimtelijke ordening” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en de activiteit “het oprichten van een inrichting” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo betreffende het plaatsen van een mobiel vuurwerkverkooppunt en twee mobiele vuurwerkbunkers ten behoeve van het opslaan van maximaal 10.000 kg aan consumentenvuurwerk op het perceel kadastraal gemerkt sectie A nummer 826 en plaatselijk bekend als Molenwerf 36 te Uitgeest.

overwegende:

dat de gronden waarop het aangevraagde is gelegen vallen binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Noord” en hierin de bestemming ‘Bedrijfsdoeleinden’ hebben;

dat het aangevraagde niet in overeenstemming is met de regels die gelden voor deze bestemming omdat op gronden met de bestemming ‘Bedrijfsdoeleinden’ alleen ondergeschikte detailhandel is toegestaan;

dat het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo medewerking kan verlenen in afwijking van de regels uit het bestemmingsplan indien het aangevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op het aangevraagde de uitgebreide voorbereidingsprocedure als genoemd in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is;

dat het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om omgevingsvergunning op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo moeten weigeren indien een aangevraagde activiteit in strijd is met de regels uit een bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, een aanvraag om omgevingsvergunning die in strijd is met de regels uit een bestemmingsplan, automatisch wordt behandeld als een verzoek om ontheffing van deze regels zijnde de activiteit “handelen is strijd met de regels op het gebied van ruimtelijke ordening” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo;

dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 29 mei 2012 heeft besloten om medewerking te willen verlenen aan het aangevraagde door toepassing te geven aan de in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo opgenomen afwijkingsbevoegdheid;

dat de Raad van de gemeente Uitgeest in haar raadsvergadering van 28 juni 2012 op basis van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Bor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor medewerking in afwijking van de regels uit het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo;

dat de welstandscommissie in haar vergadering van 2 juli 2012 een negatief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;

dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 31 juli 2012 heeft besloten dat, ondanks het negatieve welstandsadvies, niettemin omgevingsvergunning moet worden verleend op basis van artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo omdat van seizoensgebonden bouwwerken redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat deze voldoen aan de welstandseisen die worden gesteld aan permanente bouwwerken en omdat de welstandnota van Uitgeest geen rekening houdt met seizoensgebonden bouwwerken;

dat een ontwerpbeschikking conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de inzagetermijn van 13 juli 2012 tot 24 augustus 2012 in totaal tien zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning voor het aangevraagde;

dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 23 oktober 2012 heeft besloten de raad voor te stellen om de zienswijzen (deels) over te nemen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het aangevraagde;

dat de gemeenteraad in haar vergadering van 28 februari 2013 heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het aangevraagde omdat:

- er geen gevaar is voor de omliggende omgeving,
- er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein,
- de verkeerstoename kan worden opgevangen door het bestaande wegennet,
- de komst van het aangevraagde gezien de tijdelijke plaatsing geen afbreuk doet aan de uitstraling van en bedrijfscultuur op het bedrijventerrein,
- er vanwege de tijdelijkheid en specifieke vorm van detailhandel geen sprake is van precedentwerking;

dat de aangevraagde omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

dat het aangevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat de bouwwerken op basis van artikel 2.23 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) gedurende de periode van 16 november tot 15 januari van ieder jaar mogen worden geplaatst en gebruikt voor de opslag van vuurwerk;

dat de bouwwerken uiterlijk op 15 januari van ieder jaar moeten worden verwijderd;

dat het vuurwerk gedurende drie dagen per jaar mag worden verkocht conform landelijke regelgeving;

dat met de aanvrager op 16 juni 2012 een planschadeovereenkomst is gesloten;

dat het aangevraagde voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003 en de in deze gemeente geldende bouwverordening;

dat er verder geen grond aanwezig is om deze aanvraag om een omgevingsvergunning te weigeren;

dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest, gelet op artikel 2.4 van de Wabo, bevoegd is om te besluiten op deze aanvraag om omgevingsvergunning;

besluiten;

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, de activiteit “handelen in strijd met de regels op het gebied van ruimtelijke ordening” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en de activiteit “het oprichten van een inrichting” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo betreffende het plaatsen van een mobiel vuurwerkverkooppunt en twee mobiele vuurwerkbunkers ten behoeve van het opslaan van maximaal 10.000 kg aan consumentenvuurwerk op het perceel kadastraal gemerkt sectie A nummer 826 en plaatselijk bekend als Molenwerf 36 te Uitgeest, te verlenen, behoudens de rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en), en onder de in de bijlage vermelde voorwaarden.

Uitgeest 21 maart 2013,
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris,

de burgemeester,

mevr. G.A.F. van den Broek

mevr. drs. A.E.H. Baltus

N.B. Mogelijkheid van beroep

Ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van dit schrijven beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Stationsplein 80, 2011 LM, door middel van een gedagtekend en gemotiveerd ondertekend beroepschrift; hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien een zodanig beroepschrift is ingediend, kan ingevolge titel 8.3 van genoemde wet aan de voorzieningenrechter te Haarlem, Stationsplein 80, 2011 LM, worden verzocht om een voorlopige voorziening, als men van mening is, dat, gelet op alle belangen, onmiddellijke spoed dit noodzakelijk maakt; hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning OV2011-158

Voorwaarden:

- X Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
- X Door of namens de aanvrager moet aan het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht schriftelijk kennis worden gegeven wanneer:
 - o met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen (2 dagen tevoren);
 - o de werkzaamheden voltooid zijn (m.b.v. bijgevoegd gereedmeldingsformulier).
- X Schade aan de openbare ruimten, die het gevolg is van bouwactiviteiten wordt op kosten van de aanvragers hersteld.

Aanvullende opmerkingen:

- a. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.
- b. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen moeten worden geplaatst en opgeslagen op eigen terrein; het is niet toegestaan, deze te plaatsen, te doen plaatsen, geplaatst te hebben dan wel geplaatst te houden op de openbare weg, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders. Deze toestemming kan, onder voorwaarden en tegen betaling van een waarborgsom, in bepaalde gevallen worden verleend.
- c. Naast de vermelde bouwvoorwaarden dient u ook te voldoen aan de overige wettelijke bepalingen, met name rechten van naburige erven.