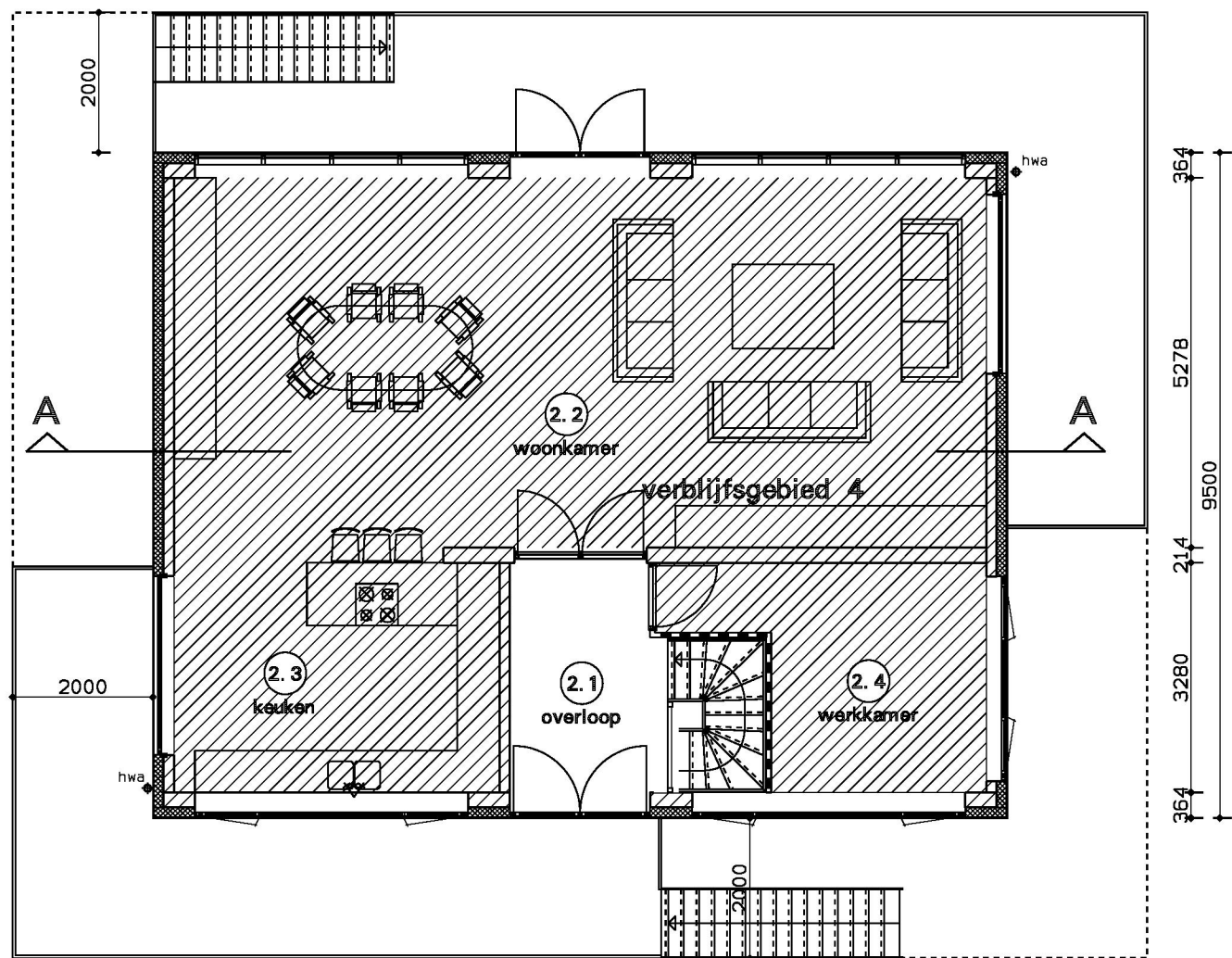
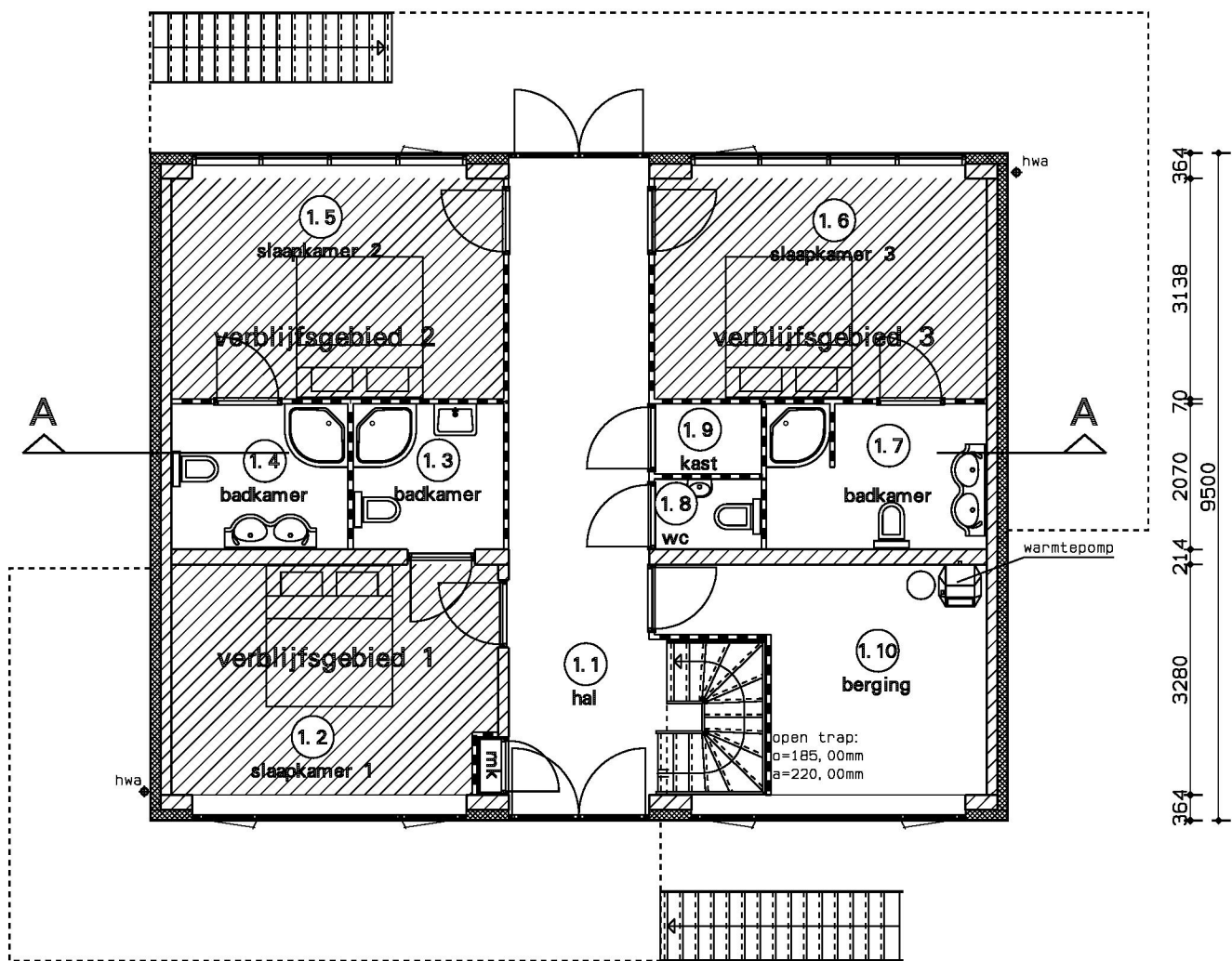
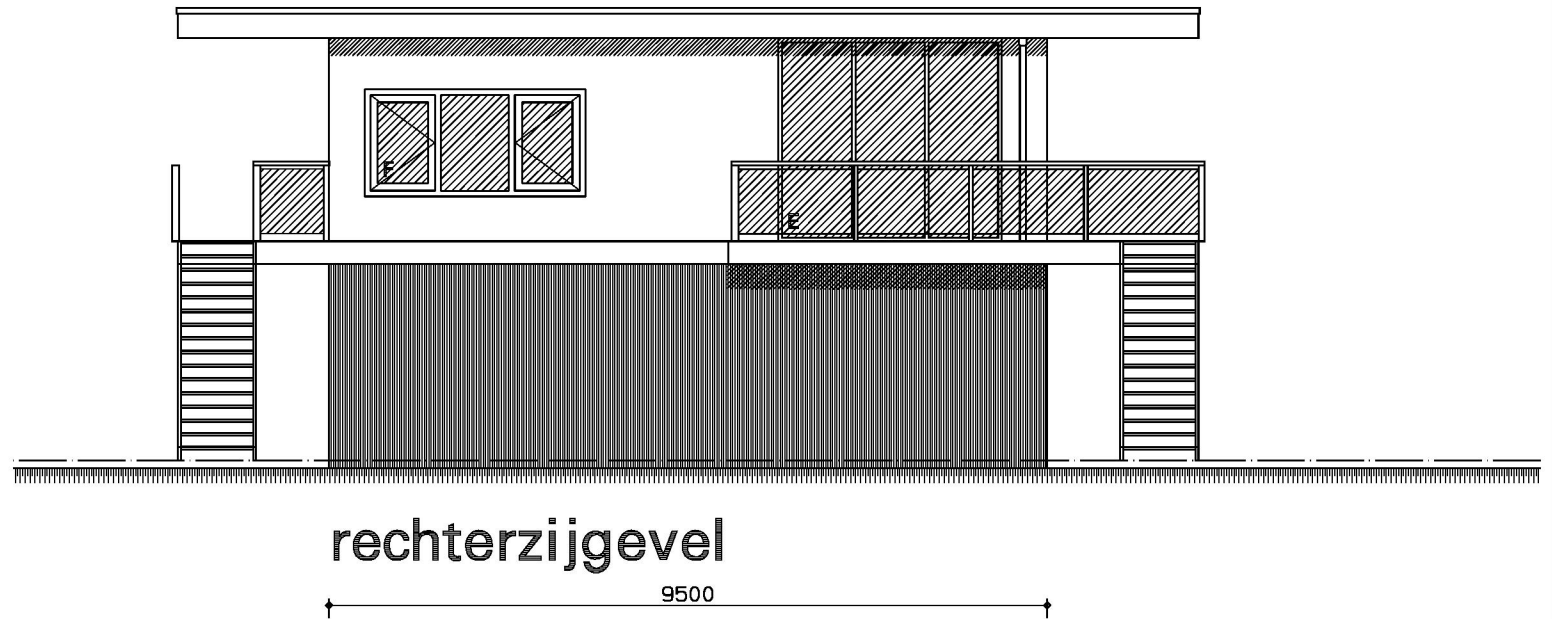
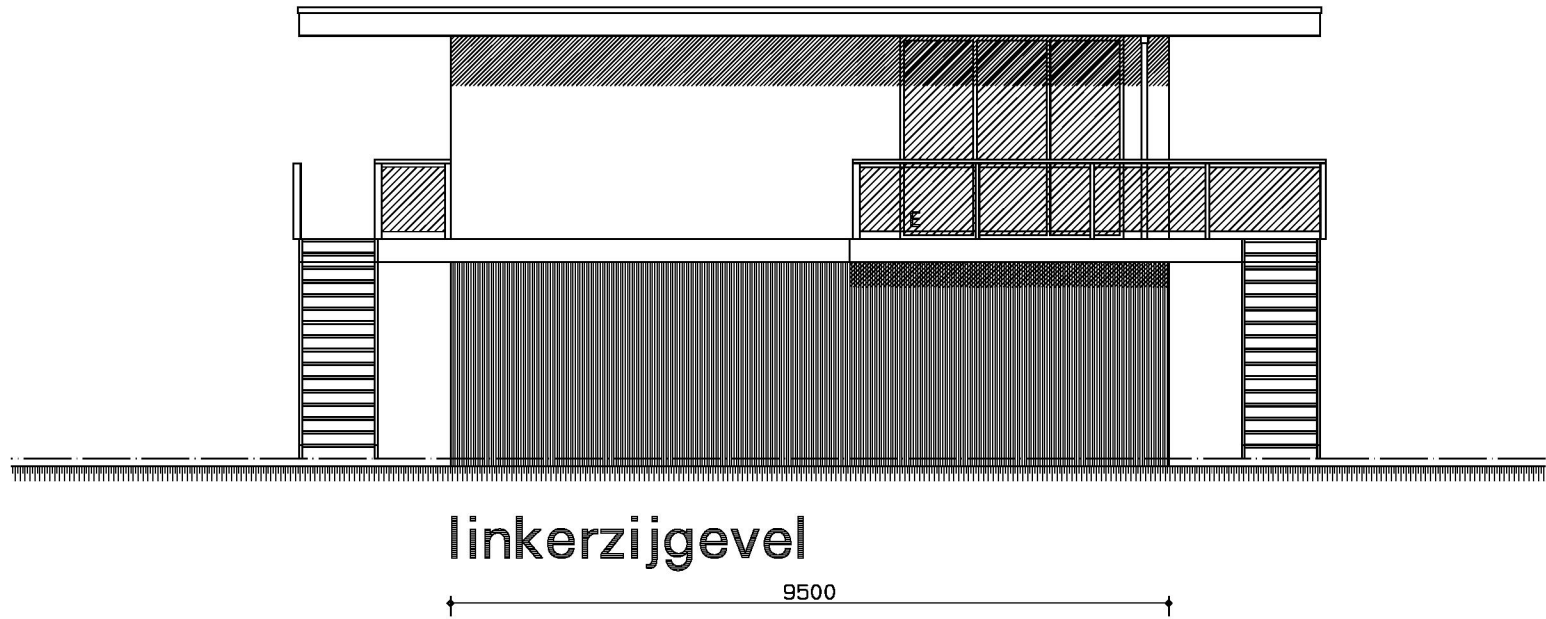
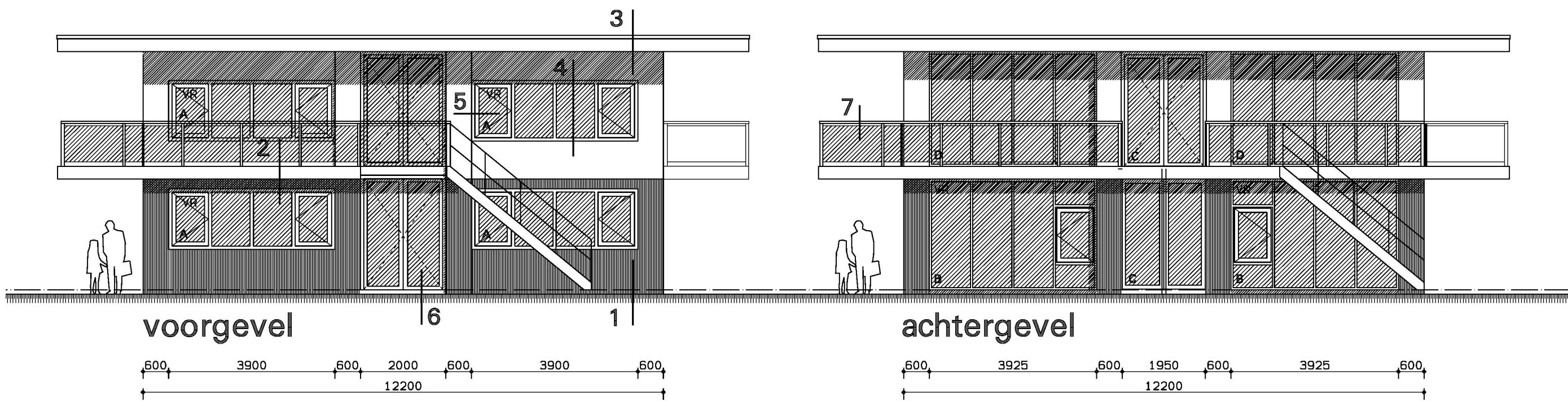


Gebied tussen Lagendijk 21 en 31 (kadastraal bekend gemeente Uitgeest sectie D nummer 322)

Zie onderstaand paars perceel





Renvooi brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties met de daarbij behorende bezettingsgraden:

- wonen n.v.t.
- overige gebruiksfunctie BS

De hoofddragconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de NEN5072.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of NEN1366 3+4.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken etc. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut)

De kunststof en / of metalen kanalen komend uit de natte ruimten zijn in de schachten door middel van 20 minuten brandwerende scheiding van de overige metalen kanalen gescheiden.

De isolatiematerialen van het dak en de gevel is van een onbrandbare kwaliteit. Conform NEN 6064.

220V Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN2555, uitgave 2002.

Een constructie-onderdeel, zoals omschreven in BB art. 2.93 lid 1 heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot voortplanting die voldoet aan klasse 4.

Een vloer, een hellingbaan of een trap, zoals omschreven in BB art. 2.94 lid 2 heeft een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot voortplanting die voldoet aan klasse T3.

Eisen m. b. t. bouwbesluit

Afd. 2.5. art. 2.33: Trap:

De trappen die een hoogteverschil als bedoeld in art. 2.27 hebben de onderstaande afmetingen.:

- min. breedte: 0,8m
- min. aanrede: 0,22m
- min. vrije hoogte: 2,3m
- max. optrede: 0,188m
- max. hoogte: 4m

Afd. 2.5. art. 2.19: Openingen vloerafscheiding:

Een afscheiding als bedoeld, heeft geen

openingen met een breedte groter dan 0,1 meter tot 0,7m,

openingen met een breedte groter dan 0,2 meter tussen 0,7 en 1m

openingen met een breedte groter dan 0,2 meter tussen 0,7 en 1m

De inbraakwerendheid van de woning uitvoeren volgens BB afdeling 2.15 artikel 2.129 en 2.130

De bescherming tegen geluid van buiten volgens BB afdeling 3.1

De geluidwering tussen ruimten verschillende gebruiksfuncties volgens BB afdeling 3.4

De wering van vocht van zowel binnen als buiten uitvoeren volgens BB Afdeling 3.5 artikel 3.20 t/m 3.23

Afd. 4.4. art. 4.22: Vrije doorgang woning:

Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste 2,3m vrije hoogte.

De woning heeft een buiten berging die voldoet aan Afd. 4.5. Buitenberging, nieuwbouw

De woning heeft een buitenruimte die voldoet aan Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw

Zie voor aanvullende en de overige eisen van het bouwbesluit de bijlage bouw aanvraag

Tevens zijn hierin vermeld de onderstaande gegevens:

- gebruiksoppervlakten
- oppervlakte verblijfsgebieden
- de equivalente daglichtoppervlakten per ruimte
- ventilatie berekening

Afd. 5.1. : Thermische isolatie:

Met het oog op voldoende wooncomfort, zal worden voldaan aan art. 5.2. en 5.3 (min. 3,5m² K/W)

De beperking van de luchtvolumestroom volgens BB afdeling 5.4

Hfdst 3.: Geluid

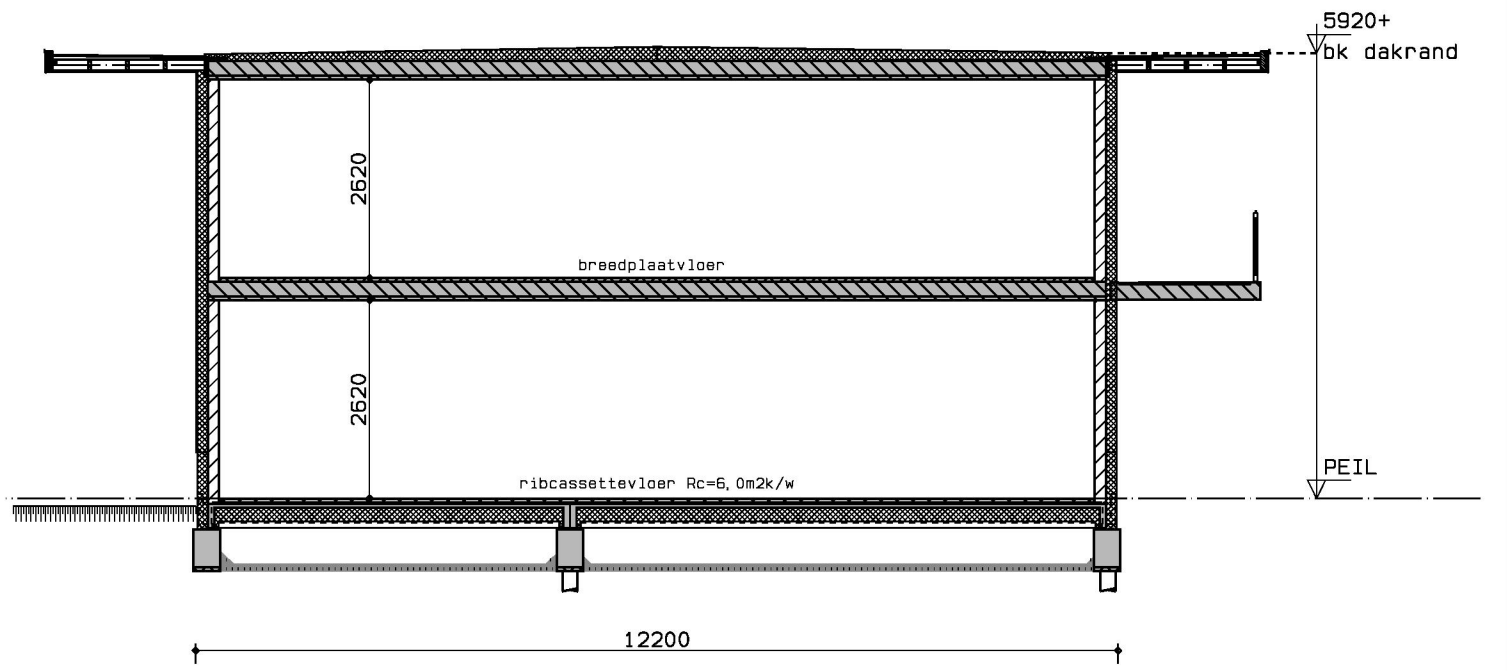
art. 3.2.: Karakteristieke geluidwering min. 20db(A)

art. 3.6 t/m 3.8

Het gebouw biedt bescherming tegen geluid van installaties

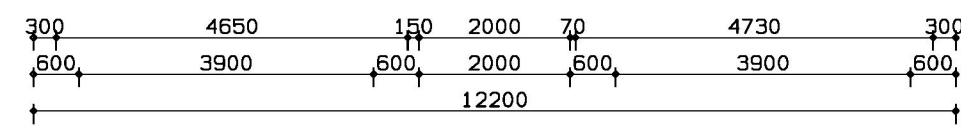
art. 3.7.: Geluid van installaties veroorzaakt max. 30db(A)

in een verblijfsgebied op een aangrenzend perceel en zelfde perceel.

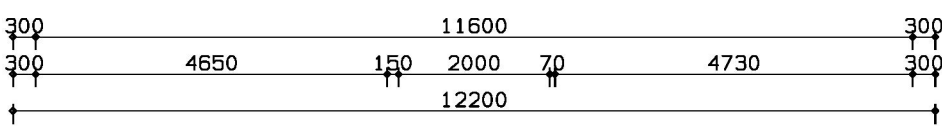


doorsnede A-A

Begane grond



Verdieping



Renvooi

gevelsteen	hwa	hemelwaterafvoer
poriso	stl	standleiding riool
i.h.w.g. beton	ontl.	ontluchtingsleiding
prefab beton	cv/ww	centrale verwarmingsunit
isolatie	wm	mogelijke plaats wasmachine
mk	wd	mogelijke plaats wasdroger

Kleur- en materiaalstaat

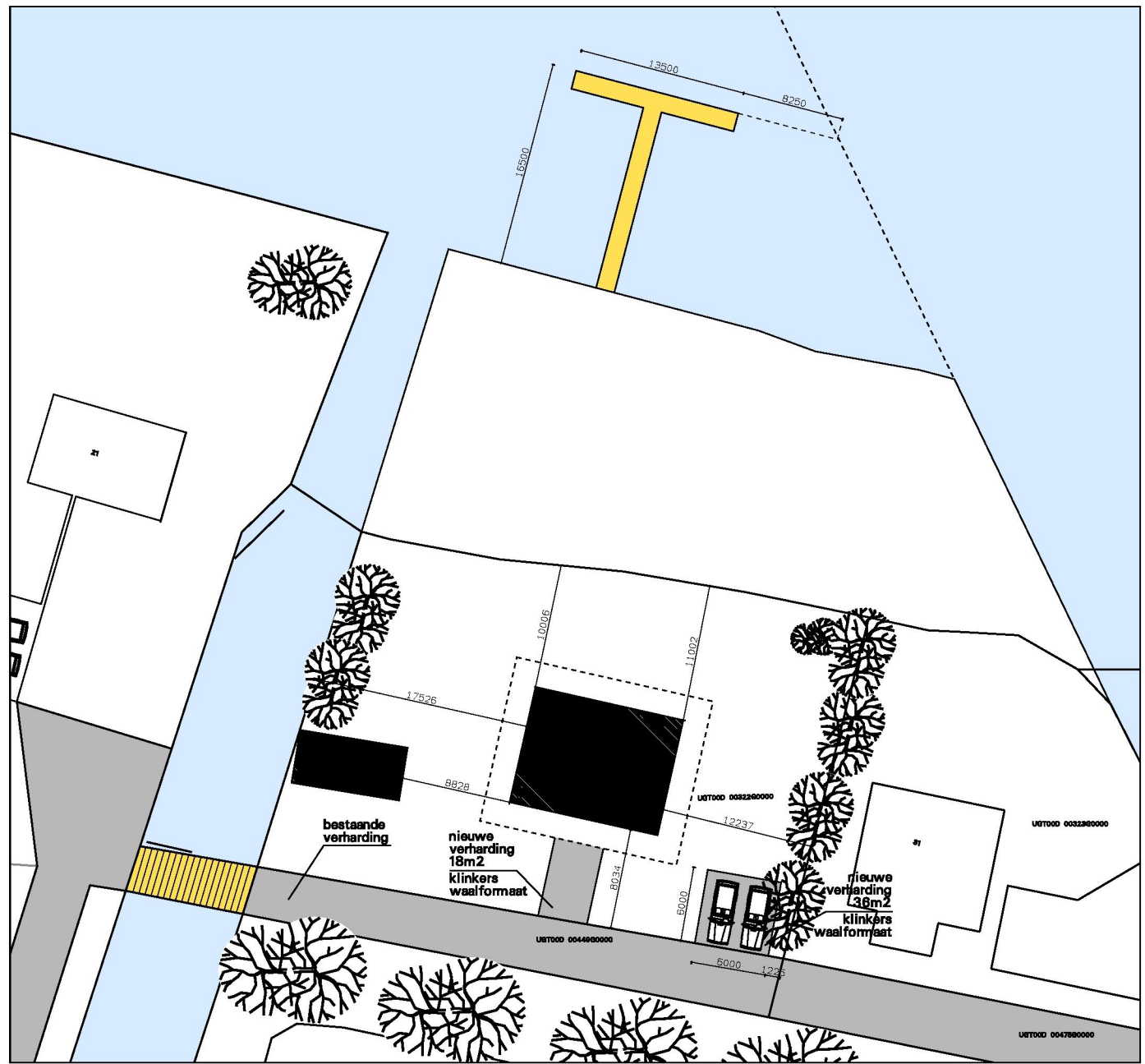
Omschrijving	Materiaal	Kleur
gevel begane grond	gevelpleister	grijs RAL 7045
plint begane grond	gevelpleister	grijs RAL 7045
gevelverdieping	gevelpleister	lichtgrijs RAL 7035
pui/kozijnen	aluminium	zwart RAL 9004
balkon/dakplaat	beton	lichtgrijs
balustrade leuningen	staal	zwart RAL 9004
balustrade vulling	gelaagd glas	helder
trapbomen	staal	zwart RAL 9004
traprede	hout	naturel

Functies

verblifsgebied woonfunctie

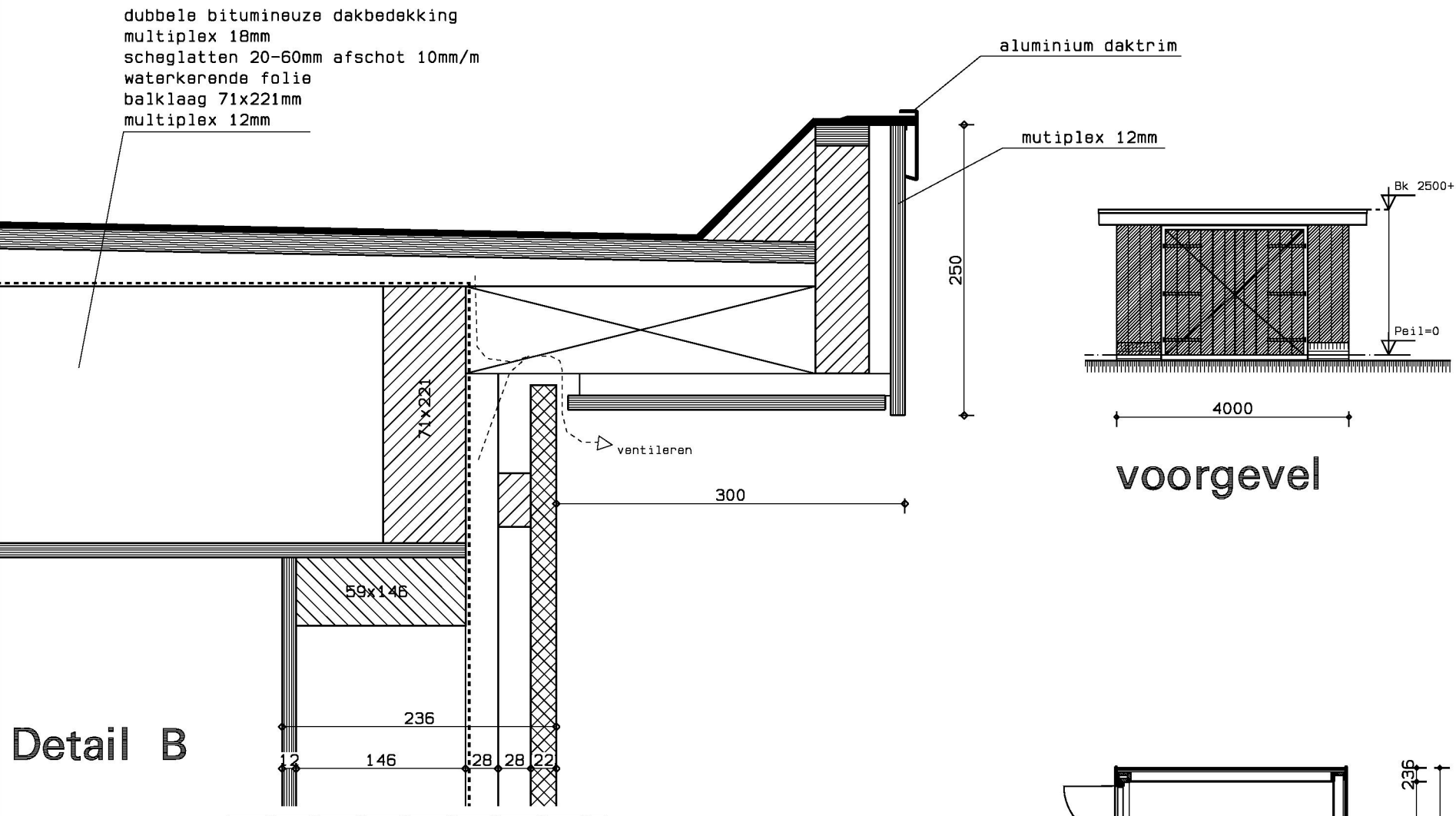
Ruimtenummers

Nummer	Ruimte	Bouwbesluit term
1.1	hal	verkeersruimte
1.2	slaapkamer	verblijfsruimte
1.3	badkamer	badruimte
1.4	badkamer	badruimte
1.5	slaapkamer	verblijfsruimte
1.6	slaapkamer	verblijfsruimte
1.7	badkamer	badruimte
1.8	toilet	toiletteruimte
1.9	keuk	keukteruimte
1.10	berging	bergruimte
2.1	overloop	verkeersruimte
2.2	woonkamer	verblijfsruimte
2.3	keuken	verblijfsruimte
2.4	werkkamer	verblijfsruimte

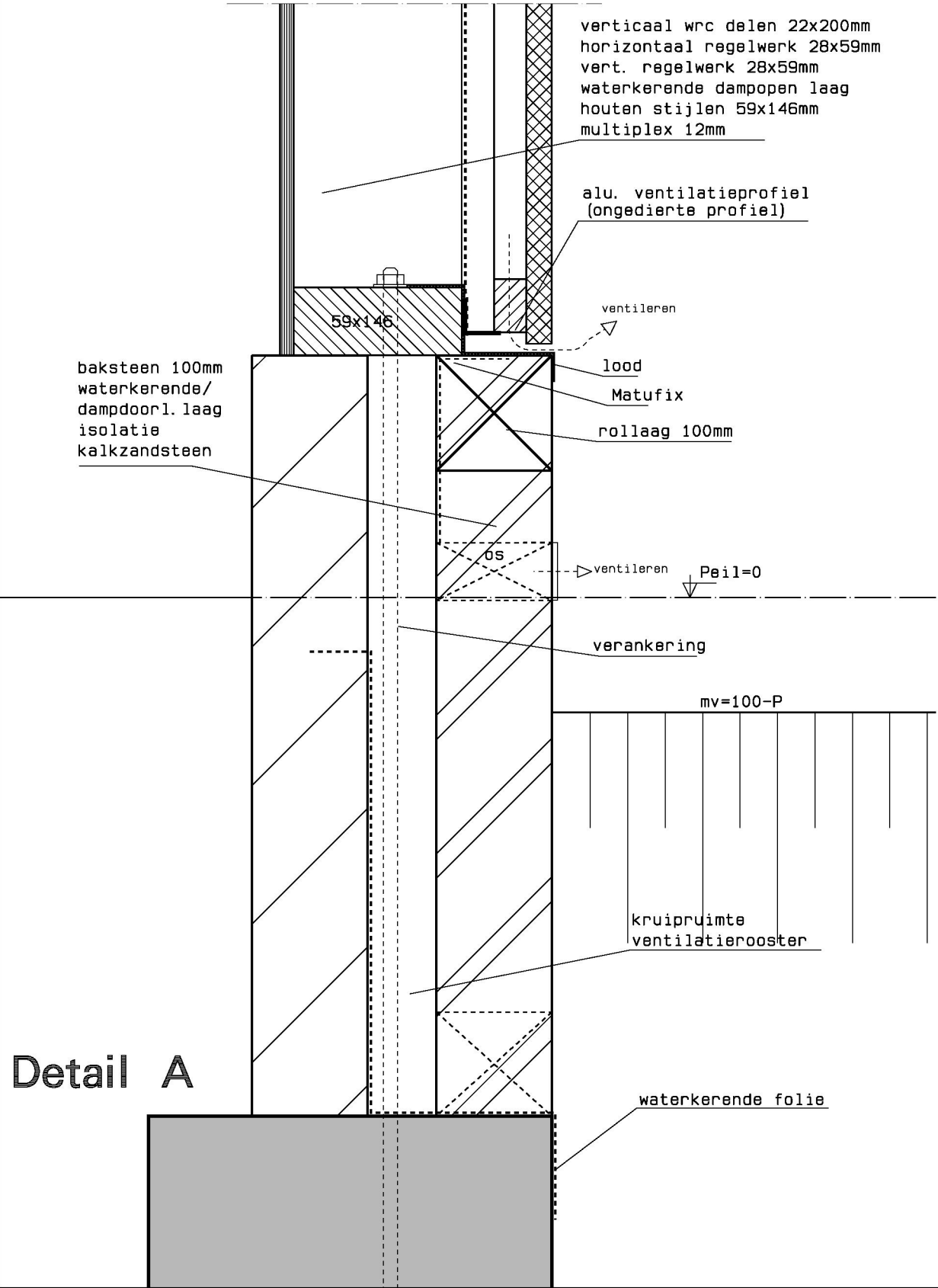


schaal 1:500 nieuwe toestand

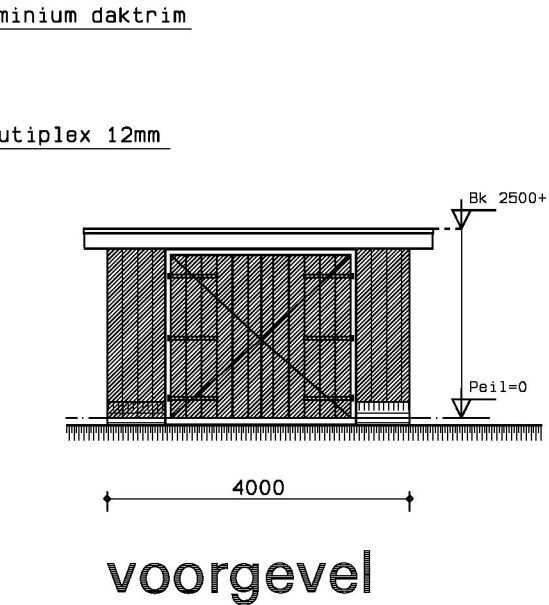
gewijzigd	A 14-11-2012	B 19-12-2012			
project Nieuwbouw woning aan het Reigersnest te Uitgeest					
opdrachtgever Erven van Wierst					
omschrijving Bouwaanvraag Gevels, plattegronden en doorsneden woning					
 ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV			Wagengouw 12 1151 EG Brook in Waterland tel. 020-4031391 fax. 020-4033779 email: w3@wadman.nl internet: www.w3architecten.nl refs 0675-ba2 schaal 1:100 getekend odi datum 23-10-2012 werk 0675 tekening B ba01		



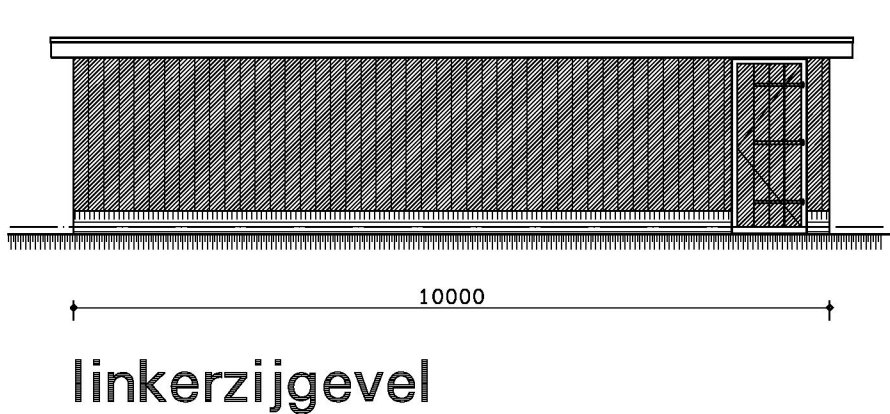
Detail B



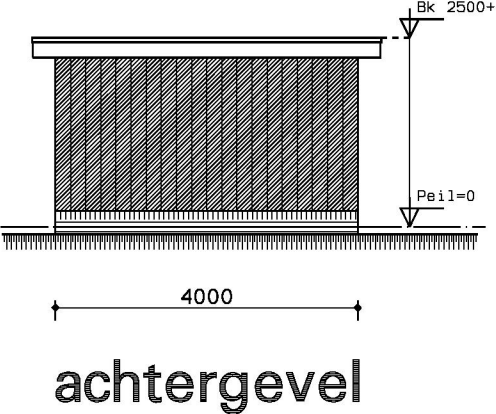
Detail A



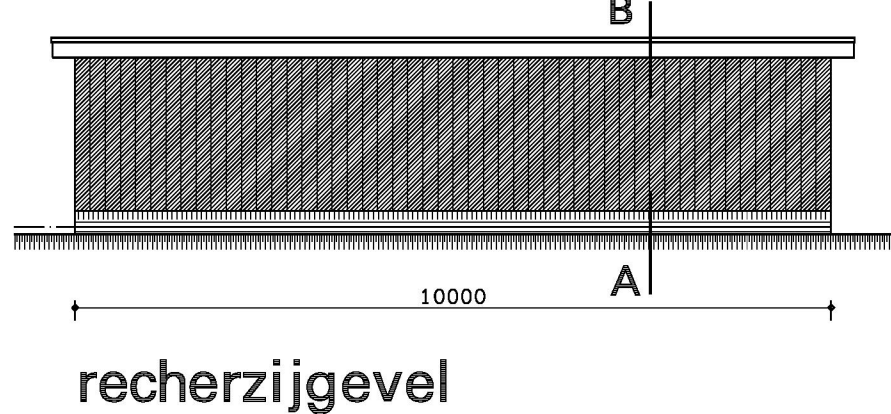
voorgevel



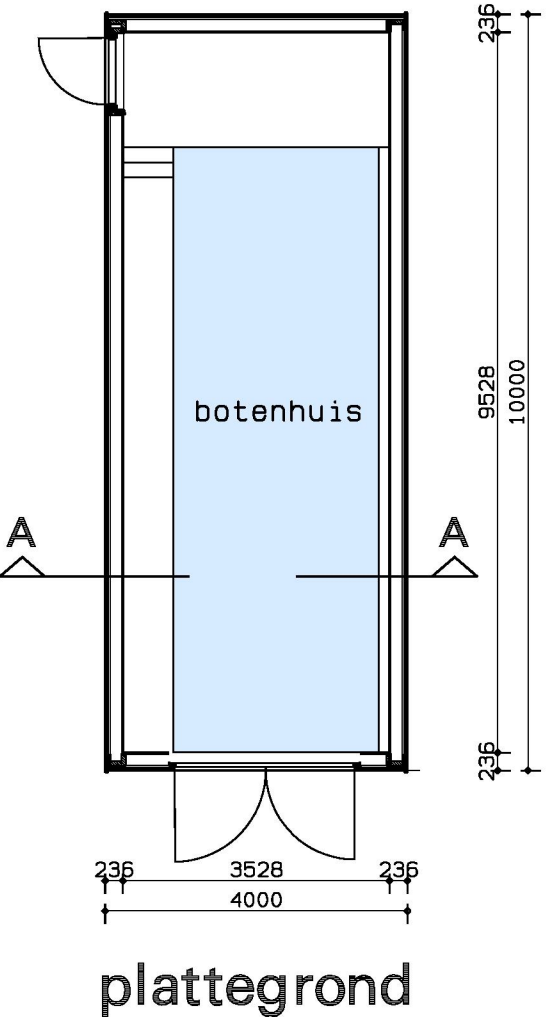
linkerzijgevel



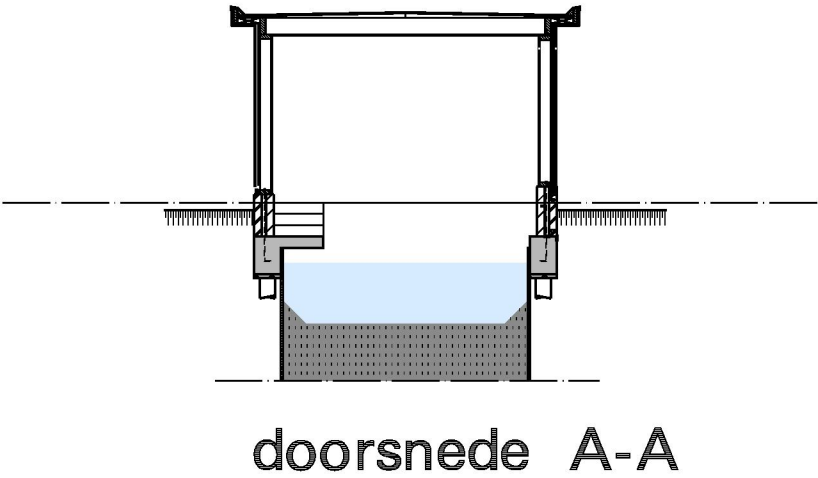
achtergevel



recherzijgevel



plattegrond



doorsnede A-A

kleur- en materiaalstaat

Omschrijving	Materiaal	Kleur
gevels	western red cedar	grijs RAL 7045
kozijnen	hout (meranti)	zwart RAL 9004
deuren	hout (meranti)	grijs RAL 7045
boeidelen	multiplex	gebroken wit

gewijzigd

A 14-11-2012

B 19-12-2012

project	Nieuwbouw woning aan het Reigersnest te Uitgeest		
opdrachtgever	Erven van Wierst		
omschrijving	Bouwaanvraag Boothuis		

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1161 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
fax. 020-4033779
email: w3@wadman.nl
internet: www.w3architecten.nl

refs 0675-ba3
schaal 1:100
getekend odi
datum 23-10-2012

werk
0675

tekening
ba02^B