

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Uitgeest:

gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning tussen Kleis 29 en 31 te Uitgeest, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Wonen Zuid',

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht;

in acht nemende:

dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Wonen Zuid"

- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 1° lid, onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;

dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan "Wonen Zuid" te verlenen;

- dat er voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten;

in acht nemende voorts:

- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen

BESLUIT

op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van bestemmingsplan "Wonen Zuid".

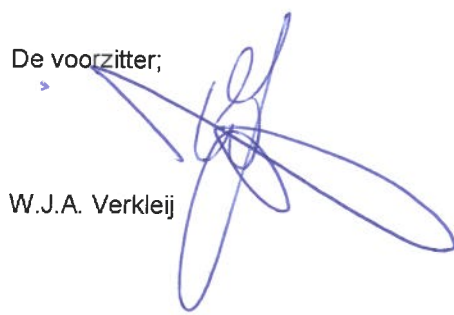
De Raad van de gemeente Uitgeest, 27 september 2018,

De griffier,



A.P.A. Koolen

De voorzitter;



W.J.A. Verkleij