

Projectbesluit Sluisbuurt 11

Gemeenteraad van Uitgeest;

gelezen de aanvraag van [REDACTED], d.d. 9 juli 2010 om een bouwvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op de Sluisbuurt 11 te Uitgeest;

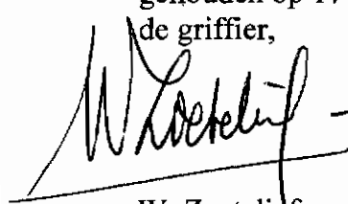
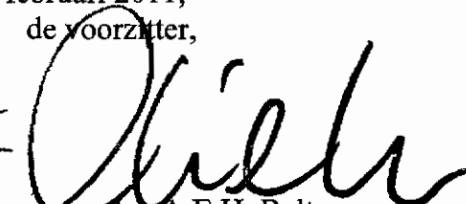
- overwegende, dat de gronden waarop de aanvraag van toepassing is vallen in het bestemmingsplan "Haven- en bedrijventerrein". Deze gronden hebben de bestemmingen "Eengezinshuizen met bijbehorende erven, Klasse A", "erven II", "Bedrijvcategorie 3a";
- dat de aanvraag om bouwvergunning in strijd is met de voorschriften van voornoemd bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens aangemerkt moet worden als een verzoek om toepassing te geven aan een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro;
- dat gezien de bijbehorende goede ruimtelijke onderbouwing geen redenen zijn om de bouwvergunning/projectbesluit te weigeren.
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand (advies van 13 september 2010).
- dat het bouwplan vanaf 17 december 2010 gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd;
- dat in deze periode 1 zienswijze is ingekomen;
- dat de zienswijze is weerlegd in de Nota zienswijze die bij dit besluit is gevoegd;
- dat de ingediende zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het projectbesluit /bouwplan;
- dat het verzoek op 16 november 2010 is voorgelegd aan de commissie Grondgebied en op 2 december is voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat zowel de commissie als de gemeenteraad unaniem met deze ruimtelijke ontwikkeling konden instemmen.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

- De aanvraag om projectbesluit inclusief bouwvergunning voor de bouw van een woning op de sluisbuurt 11 te verlenen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 17 februari 2011,
de griffier, de voorzitter,

 - 

W. Zoetelief

mevr. drs. A.E.H. Baltus

N.B. Mogelijkheid van beroep

Ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van dit schrijven beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Stationsplein 80, 2011 LM, door middel van een gedagtekend en gemotiveerd ondertekend beroepschrift; hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Indien een zodanig beroepschrift is ingediend, kan ingevolge titel 8.3 van genoemde wet aan de voorzieningenrechter te Haarlem, Stationsplein 80, 2011 LM, worden verzocht om een voorlopige voorziening, als men van mening is, dat, gelet op alle belangen, onmiddellijke spoed dit noodzakelijk maakt; hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.