



Nota zienswijzen
Projectbesluit Sluisbuurt 11 te Uitgeest

Inleiding

Op 17 december 2010 hebben wij het ontwerpprojectbesluit “Sluisbuurt 11” gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Binnen de bovenstaande termijn heeft [REDACTED] op 13 januari 2010 een zienswijze bij ons ingediend. Hieronder worden de onderwerpen die [REDACTED] in haar zienswijze heeft verwoord omschreven en de gemeentelijk reactie hierop.

Recht van weg

Omschrijving

Uit de situatietekening blijkt dat eerdere privaatrechtelijke afspraken niet zijn nagekomen. Het betreft een afgesproken afstand van een pand op de sluisbuurt 11 ten opzichte van perceel Sluisbuurt 17 (Perceel 409, 425, 408, 432).

Reactie gemeente

De betreffende afspraken zijn vastgelegd in het eigendomsbewijs van Sluisbuurt 11.

Uit de situatietekening die deel uitmaakt van de bouwaanvraag, blijkt dat de afstand van het nieuw te bouwen pand tot de erfgrans 7.25 meter bedraagt.

Conclusie

De privaatrechtelijke afspraken die in het verleden zijn gemaakt worden niet geschonden.

Recht van overpad

Omschrijving

Recht van overpad voor de bewoners van de percelen Sluisbuurt 1,3,5,7,9 niet verplaatsen naar gronden Sluisbuurt 17. Huidig recht van overpad moet blijven bestaan.

Reactie gemeente

Er is geen sprake van verplaatsing van het overpad, het overpad blijft op zijn huidige locatie.

Conclusie

Recht van overpad voor genoemde percelen blijft gehandhaafd.

CAR verzekering

Omschrijving

Wordt er een CAR verzekering afgesloten voor de bouw- en sloopwerkzaamheden zodat eventuele schade verhaald kan worden?

Reactie gemeente

De aannemer die de nieuwbouw gaat realiseren, regelt deze CAR verzekering voor het gehele project Sluisbuurt 11, zowel voor de activiteiten uitgevoerd door de hoofdaannemer als voor onderaannemers (derden). Initiatiefnemer zal mw. Rodenburg-Tiebie hierover nog verder schriftelijk informeren.

Conclusie

Dit punt is een privaatrechtelijk aspect. Ons inziens is voldoende aannemelijk gemaakt dat dit geen belemmering is voor de aangevraagde bouwwerkzaamheden.

Heiwerkzaamheden

Omschrijving

Hoe wordt er geheid?

Reactie gemeente

De initiatiefnemer heeft aangegeven, op advies van het geotechnisch bureau (ID Geotechniek), dat gebruik wordt gemaakt van trillingsvrije schroefboorpalen; er wordt dus geboord en niet geheid.

Conclusie

De initiatiefnemer heeft de vraag hiermee beantwoord.