

Nota van Inspraak Omgevingsvisie Uitgeest

Nr	Naam	Inhoud reactie	Standpunt gemeente
1		1) Geen wandelroute dwars door het kerngebied door vogelweidegebieden voor een rondje Uitgeest. LNH heeft dit eerder tegen kunnen houden en nu weer terug in de tekst. Het gebied kan beleefd worden vanaf de weg, kano of Fort Krommeniedijk. Vraagt om dit pad te schrappen uit het plan. 2) Zorgen om aansluiting A9-N203 en willen direct bij de uitwerking betrokken worden vanwege negatieve gevolgen op de natuur in het gebied. 3) LNH wil ook betrokken worden bij uitwerking van een klimaatbestendig en water robuust Uitgeest.	1) De essentie van een dergelijk project is het gebied beter beleefbaar te maken voor gebruikers, zowel voor inwoners als toeristen. Mogelijkheden zullen worden onderzocht, waarbij rekenschap wordt gegeven aan randvoorwaarden en overleg met partners plaats vindt over de haalbaarheid. 2) De gemeente zet zich in voor een gezond woonklimaat, daarbij hoort het waar mogelijk beperken van milieu hinder. Verkeer draagt bij aan de milieu hinder door geluid en fijnstof. Het afwaarderen van de N203 kan deels bijdragen aan deze doelstelling. Het project moet verder worden verkend op alle relevantie aspecten in een MKBA (Maatschappelijke Kosten Baten Analyse). Alle partijen zullen daarbij worden betrokken. 3) Het klimaatbestendig en water robuust maken is een doelstelling die op vele niveaus speelt en waarbij de gemeente een eigen verantwoordelijk heeft bij onder meer het (her)inrichten van de openbare ruimte. De noodzaak tot overleg met bewoners en andere partners is duidelijk om mogelijkheden in beeld te brengen en kansen te kunnen koppelen.
2		Reactie richt zich op water en klimaat gerelateerde onderwerpen in de visie. 1) Onder (p.66) kernopgave D: droogte toevoegen aan tekst omdat dit ook schade kan veroorzaken.	1) Droogte is een onderdeel van het klimaatbestendig en water robuust maken van de omgeving en zal worden toegevoegd. In het algemeen zijn er effecten door droogte op de groenvoorziening, fundering, waterkwaliteit en

		2) Op p.71 neerslag getal verwijderen, omdat dit getal te concreet is en klimaatscenario's kunnen veranderen. 3) Op p.71 onder <i>wat gaan we doen</i>: het in het kaart brengen van droogte toevoegen 4) Op p.71 onder <i>wat gaan we doen</i>: bullit 2 splitsen in 2 afzonderlijke opgaven: 2. een verkenning binnen de RO naar maatregelen die nodig zijn voor een duurzaam watersysteem en 3. Lokale ontwikkelingen consequent aangrijpen om klimaatadaptie mee te koppelen. 5) Is het plan van aanpak een onderdeel van het Waterplan 2011 en is dit hetzelfde waterplan als die met gemeenten Beverwijk en Heemskerk? 6) Niet alles uit de Waterbouwsteen HHNK zal 1:1 relevant zijn voor Uitgeest (bijvoorbeeld voor de zandige kust, dijkversterkingsprojecten zijn overigens waarschijnlijk wel relevant langs het Uitgeestermeer) en enkele punten staan er reeds	inklinking van de bodem. Dit zal voor Uitgeest ook in beeld gebracht moeten worden. 2) Er is geen vastgestelde maat voor zware neerslag. Dit is een indicatie van een vorm van zwaar weer. Dit gaat over het steeds meer voorkomen van piekbuien. Bekend is dat klimaatscenario's regelmatig worden bijgesteld. Bij de uitwerking zullen getallen en scenario's worden gehanteerd die dan passend zijn bij de gegeven situatie. HHNK kan in het overleg vanuit haar expertise de meest actuele cijfers inbrengen waarop beleid en maatregelen kunnen worden geformuleerd. 3) Zie onder 1) Wordt toegevoegd. 4) Een onderdeel van klimaatadaptatie is een duurzaam watersysteem. Een splitsing maakt dit duidelijker. Wordt gesplitst. 5) De gemeenten Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest hebben inderdaad gemeenschappelijk een Waterplan opgesteld onder de naam: Schoon water van duin tot meer. Hier wordt het uitvoeringsplan bedoeld dat mee is verbonden aan het Waterplan. 6) Het beleidsmatig kader voor de wateropgave is bekend en is ook steeds in ontwikkeling. In de Omgevingsvisie worden opgaven benoemd. Bij de uitwerking zal worden gekeken naar de mogelijkheid van een integrale
--	--	---	--

		in.	gebiedsontwikkeling gekoppeld aan het aspect water. HHNK is daarbij een essentiële partner.
3		1) Ruimte vrij houden voor leidingen voor het ondergrondse verkeer en aandacht voor het gegeven dat PWN ontwerpt voor drinkwater en dat gekeken wordt of bluswater kan worden ingepast.	1) Bij de ruimtelijke inrichting van gebieden vindt overleg plaats met vaste partners waaronder PWN en de veiligheidsregio. De genoemde aspecten als drinkwatervoorziening en bluswatervoorziening zullen in die processen vroegtijdig worden beschouwd. Het proces van de Omgevingswet is er op ingericht om deze punten vroegtijdig bij planontwikkeling in beeld te krijgen. Hier wordt aandacht aan besteed bij het aspect: Samenwerken in de keten, als onderdeel van het implementatietraject Omgevingswet.
4		1) Algemene opmerkingen over de Omgevingsvisie Uitgeest 2030. De visie is te weinig ambitieus en wordt te weinig geconcretiseerd over het terugdringen van geluidsoverlast en milieu vervuiling in het licht van de komende ontwikkelingen. De grenzen van de wet worden opgezocht (bijvoorbeeld geluidshinder en/of fijnstof). Het belang van de burger in Uitgeest telt minder zwaar dan het voldoen van de wet en dus worden (soms eenvoudige) maatregelen die het leefklimaat van de burger verbeterd in plaats van verslechtert (wat vaak gebeurt wanneer de grenzen van de wet worden opgezocht) niet genomen.	1) Juist in de visie worden stappen gezet om milieuoverlast terug te dringen en beter te betrekken bij de besluitvorming. De normstelling in de wetgeving wordt op landelijk niveau geregeld en daar heeft de gemeente geen invloed op. De gemeente heeft geen bevoegdheid met betrekking tot de rijks- en provinciale infrastructuur van zowel wegen als het spoor. De gemeente brengt deze aspecten zeker in bij de verschillende overleggen over infrastructurele werken. De wettelijke milieu normstelling wordt onder de Omgevingswet: omgevingswaarden, genoemd. De rijksomgevingswaarden staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In een omgevingsplan of omgevingsverordening kunnen lokale omgevingswaarden staan. In sommige gevallen kan de gemeente strengere regels opnemen in omgevingsplannen. Dit mag echter niet leiden tot een beperking van deze

		2) Specifieke opmerkingen / oplossing richtingen vooral vanuit het perspectief van de Waldijk maar heeft uiteraard ook voordelen voor velen in Uitgeest. a. Geluidshinder vliegbewegingen. Het komt nog regelmatig voor dat de vliegtuigen afwijken van de route en rechtstreeks over de woningen vliegt (al dan niet op lagere hoogte). Actiever sturen op handhaving (boetes?) zou wellicht verbetering in kunnen brengen. Invoering van deze actieve handhaving zou wellicht via de luchtverkeersleiding kunnen gebeuren. b. Geluidshinder vliegbewegingen. In het verleden is gesproken over het laten landen van vliegtuigen middels de glijvlucht methode. Door deze in te voeren op de polderbaan zou in ieder geval de geluidshinder over Uitgeest een stuk verminderen en is ook nog veel beter voor het milieu. c. Geluidshinder A9 brug. De A9 brug over de N203 en de spoorlijn heeft geen geluidschermen aan de Uitgeest zijde. Juist door de hoge ligging draagt het geluid ver en door simpel geluidschermen te plaatsen zou dit geluid een stuk minder ver komen. d. Geluidshinder A9 fluister asfalt. Geluidshinder kan ook een stuk worden verminderd door geluidsarme asfalt gebruiken op de snelweg. Dit geluid van de	rijksinfrasstructuur. 2) a) tem e) De gemeente is getrappt vertegenwoordigd in het overleg Schiphol. Genoemde zaken worden door meerdere partijen, waaronder gemeenten en bewonersorganisaties, aan de orde gesteld. Uitgeest en de regio-gemeenten nemen het standpunt in dat er geen sprake kan zijn van verdere groei en uitbreidingen. Eerst dienen de afspraken die lopen over geluidhindervermindering en beperking van nachtvluchten te worden nagekomen, om onder meer slaapverstoring te reduceren. Door afspraken na te komen kan de basis voor vertrouwen worden hersteld. Vastlegging van het aantal vluchten in een Luchthavenverkeerbesluit leidt tot een geldige vergunning die vervolgens ook kan worden gehandhaafd. Die rechtszekerheid is belangrijk voor de omgeving en Schiphol zelf. De gemeente is het dus met indiener eens dat afspraken moeten worden nagekomen, omdat de vliegroutes en de wijze van aanvliegen ook bepalend is voor de mate van ervaren geluidsoverlast. De visie zet in op het verbeteren van het woon- en leefklimaat. Het voorkomen van milieuhinder, door een goede ruimtelijke scheiding, en het verminderen van milieuhinder zijn hierbij onderwerpen. De gemeente is geen eigenaar van de hinder gevende (spoor) wegen, maar zet zich in de overleggen hierover in om de hinder te beperken. De mate van hinder is wettelijk
--	--	--	---

		A9 is 24 uur per dag aanwezig en zou een grote bijdrage kunnen leveren aan vermindering van geluidshinder. In verband met grote aankomende veranderingen met betrekking tot de A9-A8 aansluiting zou dit kunnen worden gerealiseerd. e. Geluidshinder Spoorlijn tussen Uitgeest en Assendelft. De rails ligt op een verhoogd stuk grond zonder geluidschermen, daarnaast gaat het trein verkeer over een stalenbrug die de geluidhinder versterkt. Deze hinder is sterker dan de geluidshinder van het spoor direct achter de Waldijk loopt omdat die wel een geluidscherm hebben. Hier zou een zelfde soort geluidscherm minder geluidshinder moeten opleveren. Geluiddempende maatregelen voor de stalenbrug zal ook bijdragen aan vermindering van geluidshinder. f. Lichtvervuiling. De Omgevingsvisie spreekt niet uit over de lichtvervuiling. Maar ook die neemt elk jaar toe. Dit zou verbeterd kunnen worden door de lantaarns op rustige momenten te dimmen en indien iets of iemand in de buurt komt, dat dan de lantaarns op normale sterkte laten branden. g. Gezonde levensstijl / Welzijn. Doortrekken	vastgelegd en heet onder de omgevingswet: omgevingswaarde. Gemeenten mogen echter geen decentrale omgevingswaarden stellen die het gebruik, de instandhouding, de verbetering of de vernieuwing van een rijksweg of hoofdspoorweg rechtstreeks belemmeren. Voor Schiphol geldt Rijksregelgeving die is vastgelegd in het Luchthavenindielingsbesluit (LIB). f) Lichtvervuiling wordt vooral in verband gebracht met het landelijk gebied waar een doelstelling duisternis kan gelden. Lichtvervuiling wordt in dat verband niet gebruikt voor de gebieden binnen de kernen waar in het kader van de (sociale) veiligheid licht in de avond en nachtelijke uren een ander doel dient. In het land worden proeven gehouden om dit nachtelijk dimmen van verlichting te onderzoeken. Binnen het streven naar een duurzame gemeente kan dit onderwerp breed worden onderzocht. Uitgeest is gestart met een beleidsplan Verlichting waarin dit onderwerp een plaats kan krijgen. g) Bewegen hoort bij een gezonde levensstijl. Om
--	--	---	---

		van wandelpad in de groene driehoek. Op dit moment is er een goed verzorgd wandelpad aangelegd in de groene driehoek en wordt veel gebruikt. De honden kunnen loslopen (andere losloopgebieden zijn te beperkt doordat ze of te kort zijn of toch overlappend zijn met andere gebruikers (zoals speelplaats bij de Darse waarin het losloop gebied meteen overgaat in verbod voor honden)). Zou het voetpad kunnen worden doorgetrokken naar Uitgeest noord en wellicht ook naar het mooie gebied aan de oost kant van de A9? Dit zou een mooie wandelroute opleveren voor honden eigenaren (mits het een losloop gebied blijft) maar ook voor mensen die gewoon willen wandelen. h. Gezonde levensstijl / Welzijn Uitbreiden vaargebied naar Heemskerk Broekpolder. Hiervoor hoeft slechts de bestaande sloten dieper worden gemaakt en misschien nog een klein stuk moeten worden uitgegraven. i. Verzoeker hoopt dat deze oplossingsrichtingen kunnen worden “terugvertaald” naar een meer ambitieus Omgevingsvisie op het vlak van milieu en gezondheid en dat deze oplossingsrichtingen ook daadwerkelijk kunnen worden geïmplementeerd.	bewegen te stimuleren wordt onderzocht of er rondje(s) Uitgeest kunnen worden ontwikkeld voor zowel wandelen als fietsen. Het beschreven wandelpad kan opnieuw worden onderzocht op haalbaarheid. Daarnaast zal onderzoek plaats vinden naar andere mogelijkheden h) Dit onderwerp zal worden meegenomen bij de uitvoering van de toeristisch/ recreatieve opgaven. i) De visie geeft de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid voor de fysieke leefomgeving aan. De opgaven zullen nog verder moeten worden uitgewerkt. In die processen krijgen deze onderwerpen aandacht en daar kan ook verder van gedachte worden gewisseld over de mogelijke uitwerkingen en gevolgen daarvan.
5		1) Staan veel goede ideeën in Omgevingsvisie voor de toekomst van ons dorp. 2) Opvallend de grootste woningbouwplannen, terwijl	1) De ideeën zijn een weerslag van het proces dat met inwoners en vele partijen is gevoerd. 2) Woningbouw en groen lijken tegenstrijdig. Echter

		behoud groen de hoogste prioriteit is. 3) Stelt dat er niet wordt gebouwd voor eigen behoefte maar dat hierbij ook buitenlandse – en binnenlandse migratie wordt meegenomen. 4) Tot 2030 circa 450 woningen. Dit is veel te veel en zeker niet voor de eigen behoefte. Ook als hierbij nog een opgave voor de MRA wordt betrokken.	er zal steeds vanuit deze aspecten moeten worden ontworpen op de locaties. Per locatie kan dan worden beschouwd hoe beide het beste zijn te verenigen. Groen heeft niet alleen een landschappelijke functie maar daarnaast ook onder meer een functie in het in brede zin klimaatbestendig maken van de gemeente. De gemeente gaat zich de komende jaren inzetten om de wijken verder te vergroenen. Een bomenplan is een instrument dat ingezet gaat worden. 3) In de algemene en geaccepteerde methodiek wordt de behoefte opgebouwd uit de natuurlijke aanwas, buitenlandse - en binnenlandse migratie. Door de regionalisering van de woningmarkt en de vrije vestiging kan formeel niet gesproken worden van eigen behoefte. Het is een toegerekende behoefte op basis van de eerder genoemde aspecten. 4) Aantallen van woningen als behoefte raming, worden door de provincie opgesteld en krijgen een plaats in een regionaal actieprogramma (RAP). Bij het vaststellen van de behoefteraming wordt gebruik gemaakt van het zogenaamde Primos model. Hierin wordt rekening gehouden met de bevolkingsgroei en bevolkingsopbouw. Drie componenten bepalen de bevolkingsgroei: natuurlijke aanwas (geboorte - sterfte), buitenlandse migratie (immigratie - emigratie) en binnenlandse migratie (vestiging - vertrek).
--	--	---	---

		5) Het dorp wordt te vol gebouwd en dat tast dit prachtige dorp in het groen aan en levert een ontwrichting op van ons mooie dorp en het dorpse karakter. 6) Is voorstander van een algemene bijeenkomst in plaats van een inloopavond.	Periodiek worden de aantallen bijgesteld op basis van de Provinciale Monitor woningbouw. Uitgeest hanteert als uitgangspunt dat de beschikbare locaties de aantallen te bouwen woningen bepaald. Daarnaast geldt dat het huisvestingsbeleid moet leiden tot een gevarieerd woningaanbod geschikt voor de doelgroepen. Er is geen sprake van een bouwopdracht maar van een mogelijkheid om tot woningbouw te komen. Uitgeest zal en moet ook steeds van de meest actuele getallen uitgaan die door de provincie worden opgesteld en regionaal worden vastgesteld. 5) De visie gaat uit van het op zorgvuldig wijze omgaan met de ruimte, waarbij het kwaliteitsaspect belangrijk is. Niet valt in te zien dat het kwaliteitsaspect leidt tot aantasting en ontwrichting van het dorp. Bij uitwerking van plannen zullen steeds consequenties van keuzes in beeld worden gebracht, zodat een gewogen besluitvorming kan plaats vinden. 6) De gemeente zet veel middelen in om te communiceren. Bij iedere stap in het proces wordt nagegaan wat het beste past bij het onderwerp.
6		1) Geconfronteerd met ter inzage legging in zomerperiode. Rookgordijnen worden opgetrokken en onduidelijkheid viert hoogtij.	1) De ter inzage legging is in een aantal media bekend gemaakt en hiervoor is herhaald aandacht gegeven. De inloopavond aan het einde van de periode heeft daarnaast nieuwe aandacht gegenereerd. Ook is een afzonderlijke nieuwsbrief

		2) Overgeleverd aan de grootschalige economie, aan Amsterdam en andere partijen. Wat een fijn kleinschalig dorp was moet nu onderdeel worden van de MRA. Daarbij worden tegenstanders de mond gesnoerd. 3) In de voorstellen gaat veel op de schop (centrumplan, stationsgebied, verplaatsing ijsbaan, omgeving Meldijk, Limmerkoog, opstel terrein en A8-A9), dus niet versneld afraffelen. Inwoners hebben moeite met deze megaplannen. 4) Uitgeesters zijn trots op hun dorp en u wil dit aantasten op de gevoelige natuur, historische locaties, megagebouwen en onveilige verkeerssituaties. Trek dit over de verkiezingen heen zodat burgers zich hierover kunnen uitspreken.	over dit onderwerp huis-aan-huis rondgedeeld. De gemeente is van mening dat een helder stuk is neergelegd. 2) De visie is geschreven op het niveau van Uitgeest. De gemeente staat niet op zich zelf en maakt onderdeel uit van verschillende verbanden die invloed hebben op de keuzes die hier lokaal gemaakt moeten worden. De visie gaat uit van het dorpse karakter en formuleert beleid om dit karakter bij de verschillende voorgestelde ontwikkelingen te borgen. 3) Uitgeest staat zeker voor een aantal grotere opgaven. Thans is het ijsbaanterrein niet meer aan de orde. De andere genoemde projecten die hebben al (grotendeels) richting meegekregen en /of besluitvorming gehad in de gemeenteraad. Om deze projecten niet te belasten met de, in tijd later geplande, Omgevingsvisie is er voor gekozen deze projecten hun eigen proces te laten volgen en beperkt mee te nemen in de visie. Een andere keuze zou inhouden dat een discussie op twee momenten plaats vinden, wat verwarrend en daarmee ongewenst is. Iedereen wordt in staat gesteld om een mening naar voren te brengen die in het democratische besluitvormingsproces zal worden meegenomen. 4) In de participatie is bevestigd dat Uitgeesters begaan zijn met hun omgeving. Deze houding heeft een grote bijdrage geleverd aan de inhoud van de visie. De verkiezingen hebben plaats gevonden. Deze visie bevat voorstellen om met inachtneming van de waarden tot ontwikkeling te
--	--	--	---

		5) Het totale investeringsplaatje zal de reserves overstijgen. Moeite met dit grote potverteren. 6) In de visie blijft de Provinciale weg nog steeds een barrière en ook de Geesterweg zal een grotere deling veroorzaken door schoolverkeer tijdens de spits. Huidige groene Geesterweg kan dan niet gehandhaafd blijven. 7) In het stationsgebied gebouwen clusteren en een totaalplan maken voor wonen, werken, ontmoetingen en logistiek. Langs de Zien- en Spoorbaan gedateerde woningen vervangen en tegenover voormalig HMS gebouw de strook voor woningbouw ontwikkelen. Met creativiteit kan	komen van enkele kernopgaven, waarbij ruimtelijke kwaliteit, gezond, sociaal, vitaal en bereikbaar kernbegrippen zijn. Daarnaast wordt in de visie gestreefd naar een voldoende en gevarieerd woningaanbod voor alle doelgroepen, goede voorzieningen en een duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig Uitgeest. Op voorhand valt niet in te zien hoe dit Uitgeest aantast als de uitwerking van deze kernopgaven in de tijd nog plaats moeten vinden en ruimte bestaat om hierop invloed uit te oefenen. 5) Wordt voor kennisgeving aangenomen. Het budgetrecht hoort toe aan de gemeenteraad en dit orgaan neemt bij de afweging van de belangen besluiten. 6) Het afwaarderen van de N203 zal in de breedte moeten worden onderzocht met een MKBA op consequenties voor onder meer de verkeersstromen op het totale aangrenzende wegennet. Daarmee ontstaat duidelijkheid over de hinderaspecten in relatie tot de winst voor de woonomgeving en andere relevante aspecten. De bermen van de Geesterweg zijn een belangrijke onderdeel van de groenstructuur van Uitgeest en zal die positie ook in de toekomst behouden. Plannen dienen met dit gegeven rekening te houden. 7) Voor het stationsgebied wordt een apart proces gevolgd. Daar waar indiener in gaat op woningbouwontwikkeling zal dat ingebracht moeten worden indien een dergelijke discussie zich aandient, waarmee dit ook in een bredere
--	--	--	--

		huidige situatie verbeterd worden. 8) Voorstellen: handhaaf ijsbaan en maak dorpsweide, bouw voldoende zorgwoningen, bouw rondom bibliotheek en de Berk sociale woningbouw, ontwikkel de Limmerkoog, niet in de buurt van de molens en archeologische gevoelige gebieden, een IKC, opvang kleine kinderen integreren in kleinere locaties, vrijgekomen scholen (Binnenmeer en Vrijburg) herbestemmen, Handhaaf oude Witte school t.b.v. cultureel centrum, gemeentehuis herontwikkelen en niet slopen, ontwikkel het totaal perceel rond en om het station en langs de N203, herstel inspraakprocedures.	context kan worden geplaatst, van onder meer het OV-knooppunten beleid. 8) Indiener verwijst voor het merendeel naar projecten die gestart zijn. Opmerkingen kunnen binnen die projecten worden ingebracht. Naast de formele inspraakprocedures gelden ook participatie - en informatie momenten. De gemeente past dit toe.
7		1) De doorsteekbaarheid van het landschap vanuit de Schermer naar de kust is zeer beperkt. Hier liggen kansen om ontsluitingen op elkaar te koppelen, zoals wandel- en fietspaden en misschien een snelle fietsverbinding, voor de forens, naar Heiloo en Alkmaar. Ook kan gedacht worden aan een interessante vaarverbinding Alkmaar vice versa. 2) Wat verwacht Uitgeest van haar omgeving en wat kan het de omgeving bieden behalve voor de eigen inwoners?	1) De ontwikkeling van fietspaden en wandelpaden wordt regionaal afgestemd, daar waar dit gebruik niet strikt lokaal gericht is. Fiets- en wandelpaden bevorderen een gezonde levensstijl en bieden een alternatief voor autogebruik. 2) De visie is in dialoog met de eigen inwoners opgesteld waarbij ook de overlegpartners in staat zijn gesteld om te reageren. In de opgaven worden de verwachtingen met betrekking tot de ontwikkeling van Uitgeest aangegeven. De uitwerking van die opgaven gebeurt met de inwoners en onze omgeving. Uitgeest verwacht dat een ieder daarin deelneemt om tot gedragen oplossingen en uitvoering te komen. Uitgeest biedt de regio een groen en open landschap. Samen met de partners als de gemeentelijke regeling RAUM is het beleid er op gericht het

		3) Welke inspiratie ligt er voor het Alkmaardermeer ?	gebied aantrekkelijk te maken en te houden voor de gebruikers. 3) De gemeente richt zich in eerste instantie op het Uitgeestermeer en de oeverzone. Voor de oeverzone zijn een aantal opgaven geformuleerd. De gemeente geeft zich daarbij rekenschap dat het Uitgeestermeer samen met het Alkmaardermeer als eenheid wordt beschouwd. Er bestaat een borging dat zaken worden afgestemd binnen het RAUM.
8		1) Begrip voor het afwaarderen van de N203. Verzoeken bij het de mogelijke realisatie van een nieuwe weg van de A9 naar de N203 alles in het werk te stellen de schade aan de natuur en landschap te beperken en daarbij het opheffen van het zuidelijke deel van de bestaande N203 te onderzoeken.	1) Bij de uitwerking van dit project zal naar alle aspecten, waaronder landschap, natuur en kosten, moeten worden gekeken en zal dit een plaats in de afweging krijgen. Belanghebbenden worden meegenomen in het proces en kunnen reageren op de uitkomsten.
9		1) Belang van het bevorderen van (het beschermen) van de gezondheid wordt beschreven in lijn van de Omgevingswet. Gezondheid komt in alle kernopgaven terug. Voor woningen kunnen bepaalde ambities worden gesteld. Kernwaarden op dit gebied kunnen verder worden uitgewerkt. 2) In visie nog relatief weinig aandacht voor fysieke (en sociale) veiligheid.	1) De visie beschrijft de hoofddoelstelling dit zal verder worden uitgewerkt in het sectorale beleidsopgaven en het omgevingsplan. 2) Onder fysieke veiligheid wordt verstaan: de mate waarin mensen beschermd zijn en zich beschermd voelen tegen persoonlijk leed door ongevallen en tegen onheil van niet-menselijke oorsprong. Hieronder vallen de 'echte' fysieke veiligheidsthema's zoals rampenbestrijding, crisisbeheersing en brandveiligheid. De gemeente, politie, brandweer en de hulpdiensten werken hierbij nauw samen. Dit beleid is geborgd

		3) Het is wenselijk voor de toekomst een uitspraak op te nemen over Bevi-bedrijven en andere risico bronnen. 4) Samenhangend met klimaatverandering rekening houden met het realiseren en inrichten van opvanglocaties voor grote groepen bij overstromingsgevaar. Rekening houden met uitval of verstoring van vitale infrastructuur en verstoring van ICT en het treffen van ruimtelijke maatregelen om deze risico's te beheersen. Houdt ook rekening met verminderde zelfredzaamheid van grotere groepen mensen. Een analyse is hierbij een instrument.	in het veiligheidsbeleid van de gemeente. In het lokale- en regionale veiligheidsbeleid worden deze onderwerpen beschreven. Het onderdeel sociale veiligheid heeft plaats in de ontwerpen van de stedelijke omgeving en is daarnaast onderwerp binnen het driehoeksoverleg. 3) In het bestemmingsplan Haven- en bedrijventerrein 2011 zijn Bevi- inrichtingen niet toegestaan (Bevi = Besluit externe veiligheid inrichtingen). 4) Klimaatadaptatie is een onderwerp dat opgepakt gaat worden. Samen met onze directe partner HHNK zullen met belanghebbenden en andere overlegpartners plannen worden ontwikkeld. Zie verder onder 2.
10		1) Mist een doorvertaling van de Economische Visie Regio Alkmaar 2026 in het stuk. Merkt weinig van de uitwerking van dit speerpunt door de gemeente. Ondernemers willen investeren maar worden tegengehouden door regels uit bestemmingsplannen. Het overleg hierover loopt stroef. Een visie op het watersportcentrum Uitgeest is bijgevoegd.	1) De genoemde visie is een globaal stuk. De gemeente heeft onlangs een Actieplan recreatie en toerisme opgesteld waarin ook aandacht is voor het Uitgeestermeer. Daarnaast is in de Omgevingsvisie aandacht voor dit gebied. Ontwikkelingen dienen zich primair te voegen naar de geldende kaders. Daarbij worden alle, soms dwingende, aspecten beschouwd. De eigen visie op het watersportcentrum kan ingebracht worden in de overleggen met de gemeente. De gemeente is gestart met een actieplan voor de recreatieve en toeristische sector. Alle

		2) Verwijst naar tekst op de website, die geen recht doet aan het gebied aan de oever van het Uitgeestermeer. 3) Over de Omgevingsvisie: a. P. 36 Welke vormen van milieuhinder zijn ten oosten van de A9 aanwezig? b. P. 36 Wat is het streefbeeld voor werkgelegenheid in de recreatieve sector naar onderscheid in het gebied oude haven en oost van de A9, de kernopgave op p.44 <i>meer samenhang</i> is hiermee in tegenspraak. c. In grote lijnen mist deze visie alles wat te maken heeft met verblijfsrecreatie alsof die als zodanig niet bestaat. Er wordt überhaupt weinig over watersportcentrum Uitgeest geschreven. Het VVV kantoor en de fietsenverhuur worden niet genoemd.	betrokkenen worden daarbij in de gelegenheid gesteld om mede vorm te geven aan de ontwikkeling van de sector. 2) Dit is een algemene informatie pagina voor bezoekers aan de gemeente. Deze site is onlangs vernieuwd. Graag vernemen wij suggesties voor verbetering. 3) a) Ten oosten van de A9 liggen twee milieuzones. Ten eerste de geluidszone van de A9 en ten tweede de geluidszone van Schiphol. Zie hiervoor kaartbijlage pagina 42. b) Er wordt gestreefd naar meer werkgelegenheid in de recreatieve sector. Voor de gebieden west en oost van de A9 gelden daarbij andere streefbeelden voor de ontwikkeling. Ten oosten geldt expliciet een verdere ontwikkeling van recreatie en toerisme in globaal de oeverzone. De samenhang tussen de gebieden blijft bestaan door de aanwezigheid van de verschillende havens/ watergebonden activiteiten. c) De Omgevingsvisie spreekt in dit verband in het visie deel Uitgeest aan het water voor de oostzijde van de A9 over horeca en andere recreatieve functies., maar ook over verblijfsaccommodaties. Het VVV-agentschap zal worden toegevoegd aan de tekst p.36.
--	--	---	--

		d. Er is een verwijzing in de bijlage naar het beeldkwaliteitsplan Zuidoever. Bezoekersgetallen daarin kloppen niet. e. Het watersportcentrum en de Meerparel worden niet gezien en/of gehoord als belangrijke toeristische partner. f. De realisatie van een hotel met kort verblijfsmogelijkheden wordt terzijde geschoven vanwege een capaciteit die boven de bestemmingsplannorm ligt 60 i.p.v. 40 kamers. g. In aanvulling geeft inspreker enkele ontwikkelingen aan in het gebied: de komst een toeristische gerichte bierbrouwerij, gesprekken met een cruise bedrijf om meer, op speed gerichte, toeristen vanuit Amsterdam naar de regio te halen. Een sloepennetwerk ligt gereed, hiervoor moeten overnachtingsmogelijkheden komen voor kort verblijf in de vorm van een hotel. h. Om financieel gezond te blijven zal ingespeeld moeten worden op de veranderende economische en demografische ontwikkelingen. Havenlodges kunnen hierin voorzien. Het watersportcentrum is de best geoutilleerde partner om hieraan vorm te geven.	d) De verwijzing in de bijlage is naar een vastgesteld rapport. De genoemde bezoekersaantallen in het Beeldkwaliteitsplan zijn niet aan te passen. De kern van het genoemde stuk is de verbeelding en kwaliteit. e) Alle belanghebbenden hebben een stem bij ontwikkelingen van gebieden of het ontwikkelingen van beleid. Met hen worden de randvoorwaarden, maar ook de beperkingen verkend en benoemd. f) Ontwikkeling is mogelijk maar plannen dienen zich te voegen binnen de randvoorwaarden, zoals parkeren en milieu. g) Het is goed te vernemen dat de markt de markttechnische ruimte verkent om tot verdere productontwikkeling te komen. Daarbij zal het gesprek plaats moeten vinden over de ruimtelijke mogelijkheden rond onder meer milieu- en natuuraspecten. h) Om tot een goede exploitatie te blijven komen zal steeds moeten worden ingespeeld op de marktontwikkelingen. Plannen voor een goede exploitatie dienen zich te voegen binnen het beleid. Het benutten van deze beleidsmatige ruimte behoort aan het ondernemerschap. Verdere (door-) ontwikkeling van het toeristisch- en recreatief product in de oeverzone wordt in de
--	--	---	---

			visie voorgestaan.
11		1) Waardering voor het stuk en de voortvarendheid om te anticiperen op de Omgevingswet. Zijn diverse overeenkomsten met de provinciale belangen die in de provinciale Omgevingsvisie uitgewerkt gaan worden. Juichen de regionale afstemming en samenwerking toe. Een aantal onderwerpen kunnen een verbeterslag ondergaan. Wij (provincie) zijn betrokken geweest maar hadden graag een grotere rol gewenst in het meedenken bij de totstandkoming dan het geval is geweest. 2) Niet steeds duidelijk welke keuzes gemaakt worden omdat thema's op verschillende plaatsen in het stuk terugkomen waardoor sommige wensen of acties zelfs tegenstrijdig lijken.	1) De gemeente ziet een kans in de nieuwe Omgevingswet om een integraal en verbindend stuk te maken als opvolger op de huidige structuurvisie. De belangen van de provincie en de gemeente overlappen elkaar grotendeels. Slechts het schaalniveau hierbij verschilt. De gemeente staat niet op zichzelf en is onderdeel van een grotere geheel waarbij afstemming en samenwerking op verschillende niveaus belangrijke kenmerken en voorwaarden zijn. Er is overleg geweest met de provincie over de uitgangspunten van de Visie in de periode dat de provinciale Omgevingsvisie nog in ontwikkeling was. In het gedachtegoed van de Omgevingswet zullen door het nieuwe werken externe partijen r vroegtijdiger in het proces worden betrokken. Met dit nieuwe werken wordt ook in allerlei vormen geëxperimenteerd en ervaring opgedaan door partijen. Deze ervaringen zullen bijdragen aan het ontwerpen van de processen. Een verbeterslag door verdere duiding van enkele onderwerpen is doorgevoerd in de visie. 2) Het stuk is opgebouwd vanuit een overall visie voor de gehele gemeente, wat daarna terug wordt vertaald naar de zes deelgebieden met bijbehorende streefbeelden, waaruit de (kern)opgaven worden geformuleerd. Het is niet te voorkomen dat daarbij herhaling plaats vindt. Wat voor het groter geheel geldt, heeft immers ook

		3) Voor een zorgvuldige en samenhangende uitwerking wil de provincie graag waar mogelijk en wenselijk betrokken worden. 4) Provincie mist enkele relevante ontwikkelingen in de visie, zoals het stationsgebied, de A8-A9 en het opstel terrein. Vanwege de impact op de gemeente, kunnen wel de belangrijkste uitgangspunten en ontwerp- en inpassingsopgaven worden benoemd benoemen alsmede de kansen en bedreigingen die worden voorzien. De gemeente geeft terecht aan U dat deze onderwerpen aparte besluitvormingsprocessen kennen, maar ze gaan een behoorlijke impact op uw gemeente hebben en op de onderwerpen die wel in uw visie aan de orde komen.	betekenis voor de deelgebieden. Voor de opgaven geldt daarnaast dat er onlosmakelijke verbindingen bestaan. Door deze te benoemen (te herhalen) kan de (deel)opgave ook zelfstandig worden gelezen. Duurzaamheid is bijvoorbeeld een verbindend thema, dat in alle opgaven voorkomt, maar er is voor gekozen om dit ook als een aparte opgave te formuleren. Hiermee wordt een sterker accent gelegd. 3) De gemeente acht samenwerking en betrokkenheid van de provincie wenselijk en noodzakelijk, naast de vaste overlegpartners in de regio en andere belanghebbenden. De essentie van de nieuwe Omgevingswet is vroegtijdige samenwerking. De gemeente heeft dit ook vastgelegd in het Ambitiedocument voor de invoering van de Omgevingsvisie, onderdeel Samenwerking in de Keten. Het vroegtijdig betrekken van alle belangen leidt tot 4) Er is voor gekozen om onderwerpen waar over al (een vorm van) overeenstemming is bereikt slechts te benoemen in deze visie en niet verder uit te werken. De uitwerking vindt plaats in parallelle processen. De Omgevingsvisie is een dynamische instrument en zal steeds aangepast worden als ontwikkelingen hiertoe nopen. Bij een dergelijke aanpassing zullen ook de besluiten over de bedoelde deelprojecten een plaats krijgen in de visie, waarmee het een actueel document blijft. Het koppelen van de verschillende lopende of opgestarte deelprojecten aan deze visie is
--	--	--	--

		5) Opmerkingen bij de kernopgaven vanuit het provinciaal belang: a. A1. Meer samenhang aanbrengen tussen de diverse dorpsdelen van Uitgeest. Advies om bij de verbetering van de kwaliteit van de tunnel onder het spoor eerst de bepaling van de uiteindelijke variant af te wachten, gezien de gepaard gaande investeringen. b. A2. Uitgeest bij binnenkomst. Herkenbaarheid stelling Amsterdam. De uitwerking van de verbetering overleggen met de provincie omdat hiervoor mogelijk vergunningen nodig zijn en impact kan hebben op het beheer en onderhoudscontract voor het gebied. c. B2. Gezonde Leefomgeving. Op provinciale wegen wordt de geluidsbelasting terug	ongewenst omdat de processen in tijd niet synchroon lopen. De beschrijvende teksten over de grote projecten worden op de actualiteit aangepast. a) Er is een keuze gemaakt voor een transverse. Het verleggen van de N203 richting het spoor en het realiseren van een nieuwe brede tunnel voor interwijkverkeer en reizigers is vanuit de overleggen mede op financiële gronden niet mogelijk gebleken. De Stationsvisie uit 2017 behoeft daarom op onderdelen een herijking. Dit wordt opgepakt vanaf de tweede helft van 2019, zodra meer duidelijk is over de traverse en de aanpassingen die dit met zich mee brengt. Wel wordt ingezet op het realiseren van korte termijn maatregelen, zoals het uitbreiden van P+R capaciteit en fietsenstallingen. b) Bij het formuleren van voorstellen tot verbetering zal rekening worden gehouden met de geldende regels, bevoegdheden en eigendomsverhoudingen. Hierover zal dan overleg worden gevoerd met partijen over mogelijke ontwikkelingsrichtingen en vergunning regimes. c) De gemeente wil de provincie uitdagen om
--	--	---	---

		gebracht indien die wettelijk gezien noodzakelijk is of bij nieuwbouw en onderhoud aan wegen. Extra voorzieningen als geluidsschermen of andere voorzieningen worden nu niet voorzien. d. B3. Blij met keuze voor het behouden van het buitengebied voor landbouw, natuur, landschap en recreatie. Ook met inzet op behoud en versterken van de beleving van de cultuurhistorische parels. Lijkt strijd met door mogelijke woningbouwopgaven buiten bestaand stedelijk gebied. Visie sluit aan op de plannen van de provincie voor de stelling van Amsterdam voor ook inrichting bezoekerscentrum in Krommeniedijk.	verder te kijken dan de wettelijke normen. Een gezonde en vitale provincie is niet alleen de optelsom van gemeentelijke inspanningen in het kader van leefbaarheid. Hier geldt ook een rol voor de provincie. “Gezond en Veilig” was een van de verhaallijnen, dat diende als opstap om te komen tot de Provinciale Omgevingsvisie. De gemeente gaat het gesprek aan met de provincie op het moment dat het onderwerp zich aandient. d) Het buitengebied is voor veel partijen relevant zowel agrarisch, als natuur als recreatief. Deze waarden zijn thans al aanwezig en toch worden plannen uitgewerkt om in het gebied een aansluiting A8-A9, een opstel spoor en keerspoor aan te leggen. Mogelijke benutting van een deel van het buitengebied voor woningbouw is vanuit een waarden gedachte daarom niet op voorhand strijdig te verklaren. Het is ongewenst dat een scheefheid ontstaat bij de benadering van projecten in het buitengebied. Het uitgangspunt binnenstedelijk bouwen boven buiten stedelijk bouwen is bekend en is ook in het provinciaal beleid verankerd. Maar ook binnenstedelijk bouwen kent grenzen op het gebied van locaties en ruimtelijke kwaliteit passend bij het karakter van Uitgeest, waardoor soms buiten stedelijk moet worden gekeken. Dit is een opgave die de gemeente met de regio en de provincie samen moet invullen.
--	--	--	---

		e. 1. Kaart B onduidelijk met betrekking tot begrenzing NNN rond Uitgeestermeer. Ten zuiden geldt NNN en dit heeft gevolgen voor recreatieve ontwikkelingen. Samen met het RAUM worden mogelijkheden onderzocht. 2. De inzet op het versterken en ontwikkelen van wandel- en fietsroutes sluit aan op het provinciaal beleid. Waarderen het zichtbaar maken van de Stelling in het landschap en de verhalen die daarbij horen. f. C1. Goed en plezierig wonen. Provincie constateert een streven om het buitengebied open te houden en dat er geen wens bestaat om grootschalige binnenstedelijke transformaties door te voeren. Begrip voor de moeilijke opgave, gezien de behoefte aan honderden woningen en de belemmeringen zoals buiten stedelijk gebied, NNN, weidevogelleefgebieden en 20 Ke-contour. De visie bevat over wonen goede uitgangspunten, zoals focus op kwaliteit, goede monitoring in regionaal verband, diversiteit in woonvormen, meer bouwen voor kleinere huishoudens en streven naar duurzaam en energieneutraal bouwen. g. C1. De provincie gaat uit van 700 woningen tot 2040 vanuit het Primos model.	e) 1. De kaart wordt aangepast. 2. Uitgeest zet in op fiets- en wandelpaden en sluit daarbij aan op de aanwezige structuren met verbindingen te maken en het buitengebied en de historische waarden verder te ontsluiten. Daarnaast worden wandel- en fietspaden ingezet in het kader van bewegen om een rondje Uitgeest mogelijk te maken. f) De constatering van de belemmeringen, vanuit verkeer, Schiphol en natuur, rond de kern van Uitgeest is terecht. Een deel van de belemmeringen voor woningbouw is een gevolg van provinciale besluiten als doorwerking van Rijks en Europese regelgeving. De onder 3) genoemde betrokkenheid van de provincie bij deze gemeentelijke opgave is noodzakelijk, mede met inachtneming van het gestelde onder d). Binnenstedelijke ontwikkelingen moeten passen bij het karakter en identiteit van Uitgeest. Dit is in de visie beschreven als dorps. Het behoud van deze kwaliteit heeft een belangrijke plaats bij ontwikkelingen. g) De gemeente zal steeds uitgaan van de actuele
--	--	---	--

		Onduidelijk hoe Uitgeest gaat voorzien in dit aantal op de genoemde 12 locaties als de visie aangeeft dat er te weinig ruimte is binnen BSG. Wat betekent een mogelijke extra opgave vanuit de MRA voor de eigen woningbehoefte. Voor locaties met meer dan 12 woningen moeten afspraken worden gemaakt met de regio. De regionale woningbouwprogrammering ontbreekt nog, waarin aspecten zijn opgenomen over locaties binnen en buiten BSG, kwaliteit en kwantiteit en tijdfasering. Samenwerking is nodig maar u vreest ook concurrentie van de regiogemeenten ten aanzien van harde capaciteit buiten BSG.	getallen rond de woningbehoefte. Het genoemde getal is een indicatieve woningbehoefte voor Uitgeest, die periodiek wordt bijgesteld. Op dit moment wordt gewerkt het nieuwe woningbouwprogramma als onderdeel van de RAP. Ten behoeve van dit proces zijn locaties en aantallen woningen ingebracht, die een plaats hebben gekregen in het document. Het getal van de woningbehoefte is een plafond. Tot dit maximum mag er gebouwd worden in de vastgestelde periode. Er mogen ook minder woningen worden gebouwd. Of Uitgeest ook daadwerkelijk deze woningen gaat bouwen wordt door het college per jaar bekeken aan de hand van de mogelijke beschikbare locaties. Duidelijk is wel dat vanwege de wens om de doorstroming op de woningmarkt in Uitgeest te bevorderen er een aantal woningen bij zullen moeten komen en dat de bestaande voorraad getransformeerd moet worden. Er is een vooral vraag naar huur-/koop appartementen en rijtje koopwoningen. De Omgevingsvisie geeft een aanzet om middels locatie onderzoek verder onderzoek te doen naar potentiële woningbouw locaties. De gemeente Uitgeest ziet een mogelijke opgave voor extra woningen vanuit de MRA als een opgave voor geheel Noord-Holland Noord. Indien de regio Amsterdam dit wenst, zal Noord-Holland Noord hier serieus naar kijken, zoals dit al eerder is aangegeven en zal de regio hiervoor geschikte locaties aanwijzen. Het is bekend dat boven 12
--	--	---	--

		h. C1. Locaties buiten BSG. a. Limmerkoog. Alleen op de plaatsen waar nu kassen staan. Gelden randvoorwaarden van de 20 Ke contour. Het Rijk dient over de ontwikkeling binnen de contour een uitspraak te doen door een verklaring van geen bezwaar. Wel aandacht vanuit de ruimtelijke kwaliteit. b. De Terp. Locatie ligt in weidevogelleefgebied en binnen de 20 Ke-contour. Ook vanuit beleid OV knooppunten geen geschikte locatie. c. Uitgeest aan het water stelt dat er geen permanente woningen komen, maar tevens wordt gesteld dat een menging met onder meer woningen binnen het streefbeeld past. Dit lijkt met elkaar in tegenspraak. i. C2. Krachtig en vitaal dorpscentrum. Tekst over detailhandel op bedrijventerrein is verwarrend. Geen detailhandel op bedrijventerreinen is conform het provinciaal beleid. Het type dat wel is toegestaan is de in de PRV beschreven. Grootschalige detailhandel kan leiden tot een toename van verkeersbewegingen en dient met ons te worden afgestemd onder andere op het punt van wegenbeheer.	woningen regionale afstemming moet plaats vinden, dat er een onderbouwingsplicht geldt voor het bouwen buiten stedelijke gebied en dat plaatsing op het RAP noodzakelijk is. h) a tem c. De Limmerkoog is een pilotproject voor duurzaam wonen. De gemeente is hierover al enige tijd in gesprek met de provincie. De locatie De Terp ligt in het Vogelweide gebied en binnen de 20 Ke contour. Vanuit de wetgeving (PRV en Luchthavenindelingsbesluit (LIB)) ligt hierdoor een belemmering op de ontwikkeling van deze locatie. Uitgeest aan het water heeft geen zelfstandige woningbouw opgave ten oosten van de A9. Deze opgave is ondersteunend aan de aanwezige bedrijfsfuncties rond de jachthaven. Ten aanzien van de ontwikkeling van de binnenhaven zal de gemeente rekening houden met de (on)mogelijkheden die bestaan vanuit het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) en daarin genoemde functie transformatie artikelen. i) Het beleid en de regelgeving van de provincie omtrent: (volumineuze) detailhandel op bedrijventerreinen, zoals geregeld in artikel 5b van de PRV is bij de gemeente bekend.
--	--	---	---

		j. C2. Steunen de focus op minder leegstand en compacter centrum. De toevoeging zonder kansen uit te sluiten lijkt weer meer mogelijkheden te bieden. Advies is om eerst in te zetten op herstructurering van het bestaande aanbod voordat nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Dit geldt ook voor het bedrijventerrein. Opnemen in de agenda voor de toekomst. k. C3. Sterk station goed bereikbaar. Er komt een apart plan voor het stationsgebied waarin keuzes worden gemaakt die worden afgestemd met de Omgevingsvisie. Op kaart C staan geen woningbouwlocaties genoemd terwijl ontwikkeling van het stationsgebied als een van de zwaartepunten voor de komende jaren wordt genoemd. In streefbeeld staat een combinatie met wonen genoemd, maar de in de SWOT analyse wordt de ontwikkeling als een bedreiging gezien. Graag zien dat Uitgeest duidelijk kiest voor woningbouw bij OV-knooppunten in lijn met het genoemde zwaartepunt van ruimtelijke ontwikkelingen bij het stationsgebied..	j) Van het advies om wordt kennis genomen. Uitgangspunt is een sterk en vitaal centrum met passende voorzieningen. Concentratie draagt bij aan dit uitgangspunt. Benutting van de bestaande voorraad is het uitgangspunt. Nieuwe ontwikkelingen vinden bij voorkeur in de bestaande voorraad plaats. Anderzijds is niet te voorzien hoe het detailhandel landschap zich in de toekomst ontwikkeld en is enige beleidsruimte nodig om dit te kunnen accommoderen. k) Als belangrijke stap is in januari 2017 een Stationsvisie vastgesteld. Twee belangrijke doelen zijn echter niet haalbaar gebleken: het verleggen van de N203 richting het spoor en het realiseren van een nieuwe brede tunnel voor interwijkverkeer en reizigers. De visie behoeft op die punten een herijking. Dit wordt opgepakt vanaf de tweede helft van 2019, zodra meer duidelijk is over de traverse en de aanpassingen die dit met zich mee brengt. Er wordt ingezet op het realiseren van de korte termijn maatregelen, zoals het uitbreiden van P+R capaciteit en fietsenstallingen. Het station is aangeduid als OV-knooppunt. Hierbij geldt een zone van 1200 m en/of 10 minuten fietsen, waarbinnen minimaal 50% van de woningbouwprognose moet worden gerealiseerd. Alle beschreven locaties vallen binnen de 1200 m en/of 10 minuten fietsen zone. De gemeente voldoet daarmee ruimschoots aan de
--	--	---	--

		I. D1. Duurzaam en energieneutraal Uitgeest. Provincie adviseert voor nieuwbouw (binnen- en buitengebied) te kiezen voor een ‘all electric’ oplossing. De visie biedt ook goede gelegenheid aardgas in nieuwbouw voor verwarming te voorkomen. m. Afwaardering van de N203. Op deze wens wordt geen toelichting en uitleg gegeven. Ook een ondertunneling van de A9 genoemd. Deze onderwerpen hangen ook nauw samen met de A8-A9. Bij een nieuwe verbinding zal juist door verschillende werkzaamheden het verkeer op de N203 toenemen. Bij geen nieuwe verbinding zal de N203 juist moeten worden opgewaardeerd. Een afwaardering zal goed onderzocht moeten worden op de effecten voor het regionale verkeer en in samenhang met de A8-A9. Provincie als eigenaar dient nauw betrokken te worden bij de planvorming.	uitgangspunten van OV-knooppunten beleid. Dit uitgangspunt is ook opgenomen in het stappenschema op p.75. l) De gemeente staat in het kader van duurzaamheid voor een keuze om gasloze woningen in te voeren. Deze keuze zal onderbouwd worden gemaakt op basis van de beschikbare alternatieven en de mogelijke uitrol over de gehele gemeente. Voor de locatie Limmerkoog is deze keuze al expliciet gemaakt. Voor verdere uitbouw van dit beleidsdoel is het noodzakelijk dat een eenduidig beleid wordt geformuleerd op het gebied van energietransitie. Dit beleid is regionaal in ontwikkeling. m) Iedere aanpassing van het regionale of nationale wegennet heeft consequenties en zal moeten worden doorgenomen met de eigenaren van de infrastructuur. De visie doet uitspraken over het deel van de N203 dat door en langs de kern loopt. De N203 heeft voor het gedeelte dat door de kern van Uitgeest loopt hierop milieueffecten. De wens tot afwaardering van de N203 is ingegeven vanuit milieu-oogpunt waarbij geluid, lucht en fijnstof zullen verminderen. Door een lagere verkeersbelasting ontstaat een verminderde milieulast, wat bijdraagt draagt aan een betere woon- en leefmilieu. Ook kan daarmee ruimte ontstaan voor ontwikkelingen in het gebied. De provinciale reactie is ingegeven door het gedeelte ten oosten van de A9.
--	--	--	--

		n. Ondertunneling A9. Kostbaar op aanleg en beheer. Nader onderzoek en overleg met de provincie is noodzakelijk indien een tunnelvariant serieus wordt overwogen om uit te werken. o. D2. Klimaatbestendig en water robuust. Positief over gemeentelijke ambities ten aanzien van het tegengaan van wateroverlast, droogte en hittestress. Nog onduidelijk hoe de gemeente wenst om te gaan met overstromingsrisico's. Dit onderwerp wordt niet expliciet genoemd en lijkt gekoppeld aan het water robuust maken. Hierbij is een koppeling van deze onderwerpen te overwegen.	n) De gemeente realiseert zich dat ondertunneling van de A9 een financieel kostbaar project is. De gemeente wil een dergelijk voorstel niet alleen onderzoeken vanuit een enkelvoudige beschouwing op de kosten maar daar ook vooral de maatschappelijke baten bij betrekken. Een opgave is dan ook om voor een dergelijk project een maatschappelijke kosten en baten analyse (MKBA) op te stellen. o) Terecht wordt opgemerkt dat niet expliciet is opgenomen hoe de gemeente wenst om te gaan met overstromingsrisico's. In de visie is dit een onderdeel van het water robuust maken van de gemeente. Om deze opgave expliciet te maken zal dit in de tekst worden toegevoegd. (p.71)
12		1) De door uw geschetste ontwikkelingen geven ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	1) Voor kennisgeving aannemen.