



Ons kenmerk: D602036
Zaaknummer: Z22 064400
Uw brief van: 9 maart 2022
Uw kenmerk: OLO-nr. 6801583
Verzenddatum: 27 februari 2023
Bijlage(n): 13

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning



Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een zonnepark met een instandhoudingstermijn vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2049 op het adres Koogdijk (nabij 1) in Uitgeest. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden (vanaf 1 januari 2024). Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z22 064400.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 9 maart 2022.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 28 maart 2022 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing, met de bestemming "Agrarisch met waarden - Open weidegebied" en de dubbel bestemmingen "Waarde-Archeologie 3", "Waarde-Archeologie 6" en "Waarde Landschap" (artikel 5, 26, 29 en 31).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming "Agrarisch met waarden - Open weidegebied", omdat een zonnepark niet valt onder de uitoefening van een grondgebonden veehouderijbedrijf met bijbehorende voorzieningen.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan "Parapluplan 2017" van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

In dit geval gaat het om het realiseren van een zonnepark van 10 hectare door/namens lokale energiecoöperatie DUEC. De locatie, ten noorden van Uitgeest in het gebied Limmerkoog, is in de Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 aangewezen als zoekgebied voor zonne-energie. Met deze aanvraag wordt concrete invulling gegeven aan de RES, die door de gemeenteraad is vastgesteld.

De ruimtelijke inpassing is tot stand gekomen in een zorgvuldig proces samen met omwonenden van de locatie en in nauwe samenwerking met de provincie Noord-Holland, vanwege de ligging in Bijzonder Provinciaal Landschap. De provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) heeft ook over deze aanvraag geadviseerd. De landschappelijke inpassing is vormgegeven conform het provinciale handboek Kwaliteitsimpuls Zonneparken.

Ook voor het overige blijkt in voldoende mate dat er sprake is/blijft van 'een goede ruimtelijke ordening'. De aanvraag bevat een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten en waarin is gemotiveerd en onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat belangen van belanghebbenden niet in onevenredige mate worden geschaad.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

In de vergadering van 1 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de raad voor te stellen om voor de aanvraag om omgevingsvergunning een ontwerp VVGB af te geven⁶.

De raad heeft in de vergadering van 15 december 2022 besloten om een ontwerp VVGB af te geven en de verdere afhandeling van de VVGB te delegeren aan het college als geen zienswijzen worden ingediend.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB heeft van 22 december 2022 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Het college kan dus namens de raad de definitieve VVGB afgeven.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Uitgeest



J. Boonen
Medewerker vergunningen
Domein Ruimtelijk Ontwikkeling

⁶ artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog in beroep gaan? Dan kunt u dit doen binnen zes weken, vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In beroep gaan kan via een brief of via het digitale formulier

Het digitale beroepsformulier kunt u vinden via de website www.rechtspraak.nl. Wilt u met een brief in beroep gaan? Stuur deze dan aan de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroep moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt (beroepsgronden).

Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen

Als u in beroep gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw beroep niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in beroep bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar www.rechtspraak.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).
6. De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2049.