



Nummer Corsa: B2022.0050

BESLUITFORMULIER bij B&W ADVIES UITGEEST

Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Westergeest 57		
Samenvattend advies	Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van twee nieuwe woningen achter Westergeest 57. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en een bijbehorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt dan ook om namens de raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven en de omgevingsvergunning te verlenen.		
BUCH advies	☒ Nee, dit advies heeft alleen betrekking op Uitgeest ☐ Ja, ook ingebracht in college van ☐ Bergen ☐ Castricum ☐ Heiloo		
Doel van dit advies is het college	☐ Te informeren, voor kennisgeving aan te bieden	☒ Te adviseren om voorgesteld besluit vast te stellen	☐ Te adviseren om voorgesteld besluit vast te stellen en voor te leggen aan de raad
Bijlagen	3		

Domein / Programma	Ruimtelijke Ontwikkeling
Team	Plannen & Projecten
Opsteller	M. Knol
Telefoonnummer	088 – 909 7756
Datum advies	1-3-2022

Besluit (in te vullen door Bestuurssecretariaat)	☒ Conform vastgesteld	☐ Met wijzigingen vastgesteld	☐ Aangehouden
Besluitdatum	01032022	Besluitnummer	B2022.0050
Paraaf manager		Paraaf business controller	
Openbaarheid	☒ Openbaar ☐ Openbaar na 1 week ☐ Niet Openbaar ☐ Geheimhouding		

	Akkoord	Bespreken	Datum	Portefeuillehouder
Gemeentesecretaris				
Burgemeester				
Wethouder Beentjes				
Wethouder Van Weel-Niesten				
Wethouder Brouwer				✓

Behandeling in	Datum
B&W	22-02-2022
Naam Commissie	N.v.t.
Commissie vergadering	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Agendering ter	☐ informatie ☐ bespreking ☐ besluitvorming
Raads vergadering	N.v.t.



gemeente
UITGEEST

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. 1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven namens de raad voor het realiseren van twee nieuwe woningen achter Westergeest 57;
2. Een omgevingsvergunning te verlenen voor ditzelfde bouwplan;
3. De omgevingsvergunning met de verklaring van geen bedenkingen voor zes weken ter inzage te leggen.



B&W ADVIES UITGEEST

Aantekening

Secretaris

Peter Schouten

Burgemeester

Sebastiaan Nieuwland

Wethouder

Cees Beentjes

Wethouder

Cecilia van Weel-Niesten

Wethouder

Jelle Brouwer



B&W ADVIES UITGEEST

1 INLEIDING

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee nieuwe woningen achter de bestaande woning Westergeest 57 in Uitgeest. Dit is niet passend in het vigerende bestemmingsplan op deze locatie, het bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' dat in 2012 is vastgesteld.

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is de uitgebreide procedure uit de Wabo van toepassing. Onderdeel daarvan is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad.

De raad heeft op 16 december 2021 besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze omgevingsvergunning. Ook heeft de raad besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan het college, mits er geen zienswijzen zouden zijn ingediend tegen het ontwerp.

Het ontwerp heeft, samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning, conform de wettelijke eisen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan afgeven en de omgevingsvergunning kan verlenen. Dit wordt dan ook voorgesteld.

2 BELEIDSKADER

2.1 Wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Wet ruimtelijke ordening.

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers:
N.v.t.

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

N.v.t., u wordt kortheidshalve verwezen naar de inleiding.



B&W ADVIES UITGEEST

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale!

N.v.t.

3.3 Risico's

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3.4 Financiën

De aanvrager is leges verschuldigd conform de gemeentelijke legesverordening. Ook is een anterieure overeenkomst afgesloten om het risico op planschade af te wentelen op de initiatiefnemer en om kosten te verhalen op grond van de Nota Bovenwijks.

3.5 Participatie, samenspel

N.v.t., er heeft al in een eerder stadium overleg met omwonenden plaatsgevonden. Er zijn in de nu lopende procedure geen zienswijzen ingediend.

3.6 Juridische Zaken

N.v.t., zie het kopje 'Risico's'.

3.7 Communicatie

Indien het college besluit tot afgeven van de verklaring van geen bedenkingen en verlening van de omgevingsvergunning, zal dit op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd.

3.8 Duurzaamheid

N.v.t.

3.9 Overige zaken

N.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

Na akkoord van het college zal Team Vergunningen de omgevingsvergunning verlenen. Dit besluit zal op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd. Dit betekent plaatsing van een publicatie in het digitale Gemeentebblad en in de Uitgeester. Het besluit ligt zowel in papieren vorm als digitaal ter inzage voor zes weken. Tijdens deze periode is het nog mogelijk om beroep in te stellen tegen het besluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, is het besluit onherroepelijk.