

cliënt:	Cas Pronk B.V.
contact:	dhr. D. Pronk
adres:	Lijnbaan 70 1969 NG Heemskerk
omschrijving:	Quickscan wet Natuurbescherming Westergeest 57 te Uitgeest
van:	ir. Linda van der Valk
datum:	29 juni 2021

Geachte heer Pronk,

Hiermee ontvangt u de briefrapportage van de Quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van het projectgebied aan de Westergeest 57 te Uitgeest.

Aanleiding

Aan de Westergeest 57 in Uitgeest bevindt zich aan de achterzijde een onbebouwd deel van de tuin. Op twee bouwvlakken (zie afbeelding 5) worden twee woningen gerealiseerd. Ten behoeve van de omgevingsvergunning, is door gemeente Heemskerk gevraagd om een onderzoek naar beschermde flora en fauna uit te laten voeren.

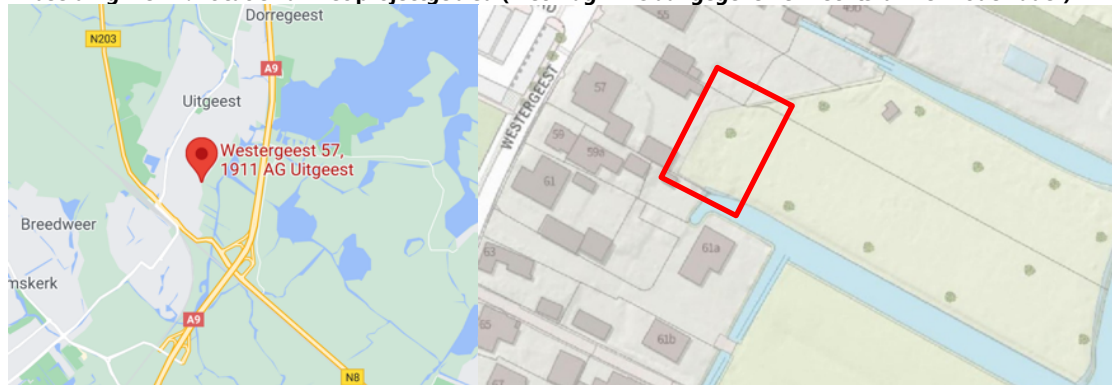
Doel

Het doel van de Quickscan Wet natuurbescherming is het -voor zover mogelijk- vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied op basis van een biotoopbeoordeling. Mogelijk is een nader onderzoek nodig naar specifieke soortengroepen, als verblijfplaatsen niet kunnen worden uitgesloten.

Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de bebouwde kom van Heemskerk, zie afbeelding 1 en 2.

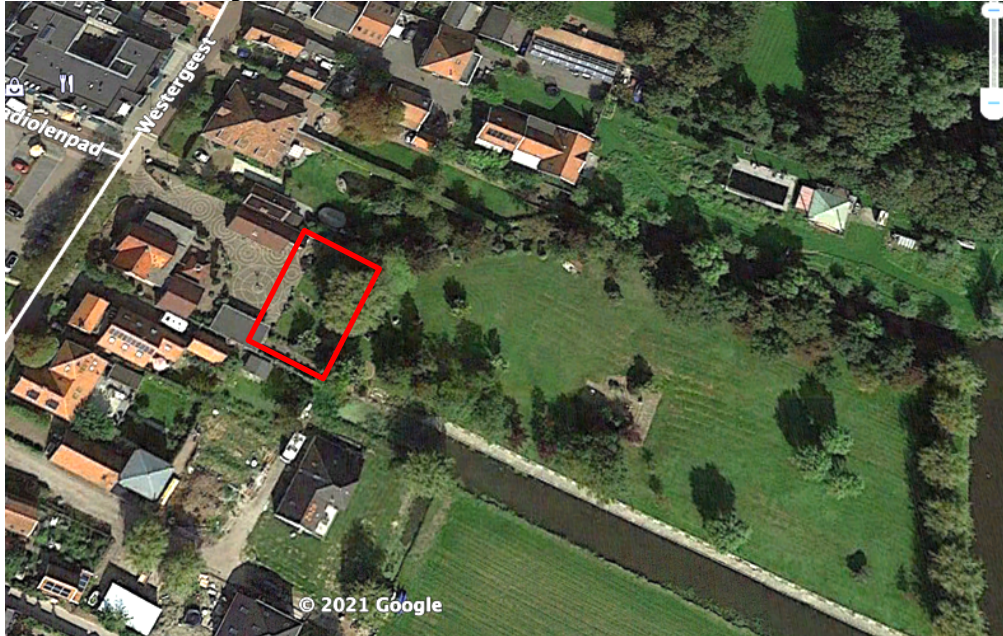
Afbeelding 1 en 2. Locatie van het projectgebied (met vlag links aangegeven en rechts binnen rode kader)



Voorgenomen ruimtelijke ingreep

Het projectgebied bestaat uit twee toekomstige bouwvlakken in een tuin met erfverharding. Er worden twee woningen gebouwd. Tuinplanten, enkele kleine bomen en een gazon zullen verdwijnen, de grotere bomen blijven behouden. In afbeelding 3 en 4 is de huidige situatie weergegeven en in afbeelding 5 de toekomstige situatie.

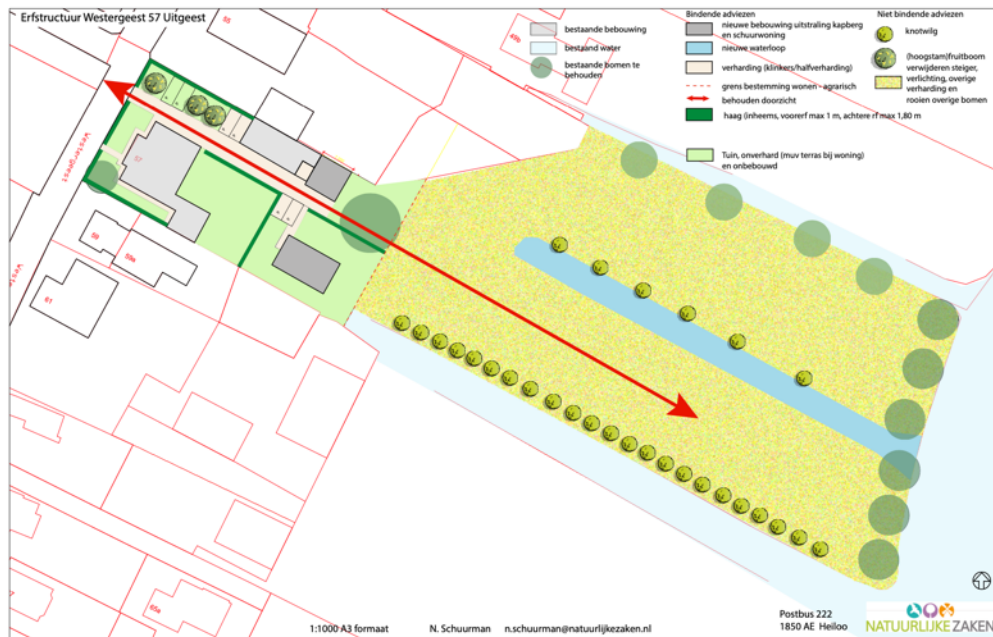
Afbeelding 3. De huidige situatie



Afbeelding 4. Projectlocatie gezien vanaf de achtertuin richting het westen



Afbeelding 5. De toekomstige situatie



Beschermde gebieden

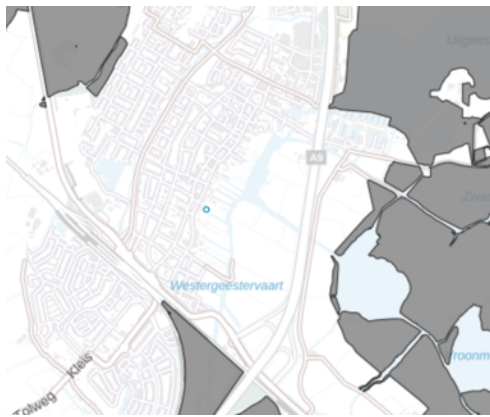
Het projectgebied is niet in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur, hierna NNN) of een Natura 2000-gebied gelegen, zie afbeelding 6. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Noordhollands Duinreservaat circa 4 kilometer ten westen van het projectgebied. Het meest nabijgelegen NNN-gebied is 750 meter ten westen van het projectgebied.

Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof. Gezien de afstand worden geen effecten verwacht op het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden als gevolg van de bouw van twee woningen. Voor de NNN geldt geen externe werking. Uit een afzonderlijke stikstofdepositieberekening van de gebruiksfase¹ en de aanlegfase² blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op beschermde gebieden.

Afbeelding 6: Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (NNN) nabij het projectgebied aangegeven met de cirkel (bron: Atlasleefomgeving.nl)

¹ Valk, van der, L. DresmévanderValk. Stikstofdepositieberekening gebruiksfase Westergeest 57 te Uitgeest, dd. 29-06-2021.

² Valk, van der, L. DresmévanderValk. Stikstofdepositieberekening aanlegfase Westergeest 57 te Uitgeest, dd. 29-06-2021.



Legenda:

■ Natuurnetwerk Nederland

Onderzoeksmethode beschermde soorten

Voorafgaande aan het veldbezoek is een archiefonderzoek uitgevoerd naar bestaande gegevens van beschermde soorten in en rondom het projectgebied. Gebruikte bronnen zijn: Nationale Databank Flora en Fauna, verspreidingsatlassen van beschermde soorten, waarneming.nl en eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken in de omgeving van het projectgebied (De Wever³ en Eymael⁴). Het veldbezoek bestaat uit een beoordeling van het projectgebied als geschikt leefgebied voor beschermde soorten en is uitgevoerd op 25 juni 2021, door een ter zake kundige, mevrouw ir L. van der Valk. Omdat het gaat om een tuin met alleen een carport en pomphuisje als bebouwing, zijn alleen negatieve effecten te verwachten op vleermuizen en broedvogels. Vleermuizen en broedvogels kunnen in de gevel of het dak van gebouwen verblijven, de overige soortengroepen hebben geen vaste verblijfplaatsen in een tuin. Beschermde plantensoorten kunnen worden uitgesloten op basis van het intensieve beheer van de tuin. Om deze reden zijn de overige soortengroepen, behalve steenmarter, buiten beschouwing gelaten.

Resultaten archiefonderzoek

Broedvogels

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen waarnemingen bekend van broedvogels. In of in de directe omgeving zijn geen broedkolonies van huismus of gierwaluw bekend.

Vleermuizen

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen zeven soorten vleermuizen worden verwacht in het bebouwde gebied van Uitgeest namelijk; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Uit de gegevens van Gegevensautoriteit Natuur komen geen verblijfplaatsen van vleermuizen naar voren in de omgeving van het projectgebied.

³ Wever, de, J.M. EcoTierra. 2017. Quickscan flora en fauna Westergeest 61 te Uitgeest. Deventer.

⁴ Eymael, K.H. EcoTierra. 2019. Westergeest 85 te Uitgeest. Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming. Deventer.

Steenmarter

De provincie Noord-Holland is nog niet vastgesteld als onderdeel van het leefgebied van de steenmarter. Het aantal betrouwbare waarnemingen sinds 2018 op één hand te tellen⁵. De eerste waarneming van de steenmarter boven het Noordzeekanaal is in 2015 gemeld.

Resultaten veldbezoek

Broedvogels

Een nest van een merel is waargenomen in een lage dennenboom. Andere nesten van vogels zijn niet waargenomen. Het dak van het pomphuis is ongeschikt voor broedvogels omdat het dak te laag is en de oppervlakte te beperkt is (ongeveer 1,5 meter hoog en maximaal 2m²). Het dak van de carport is ongeschikt voor nesten van gierwaluw en huismus, omdat geschikte openingen en dakpannen ontbreken. Huismus is niet waargenomen op het dak van de carport/pomphuis of nabij het projectgebied. Rondom de toekomstige twee bouwvlakken zijn struiken en een schutting aanwezig.

In de struiken in de tuin komen mogelijk nesten voor van kleine zangvogels, zoals heggenmus. De nesten van deze soorten in het broedseizoen beschermd. Deze soorten maken elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m 15 juli) beschermd is. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht, zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Afbeelding 7: Het projectgebied in zuidelijke richting met rechts de carport



⁵ <https://www.zoogdiervereniging.nl/nieuws/2018/eerste-beelden-van-steenmarter-het-noordhollands-duinreservaat>

Afbeelding 8: Het pomphuis



Vleermuizen

De gewone dwergvleermuis die in de omgeving van het projectgebied kan worden verwacht, gebruikt gebouwen als verblijfplaats. Vleermuizen gebruiken vaak open stootvoegen om de spouwmuur te bereiken. Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van mogelijke invliegopeningen. Geschikte invliegopeningen zijn afwezig. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden uitgesloten, een nader onderzoek is niet nodig.

Steenmarter

Op basis van het huidige gebruik, waarbij rond het gebouw dagelijks veel mensen aanwezig zijn, kunnen op voorhand de aanwezigheid van steenmarters in de tuin en in het pomphuis en de carport worden uitgesloten.

Conclusie

Op basis van de gegevens van het archiefonderzoek en het veldbezoek worden geen beschermde flora en fauna verwacht binnen het projectgebied. Indien aan de zorgplicht wordt voldaan zal met de nieuwbouw van twee woningen geen sprake zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming. Op basis van de afstand en de kleinschaligheid van het project worden geen effecten verwacht op beschermde gebieden. Een nader onderzoek of ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Zorgplicht

Aan de zorgplicht wordt voldaan als:

- Tijdens de werkzaamheden kleine zoogdieren en amfibieën de gelegenheid krijgen om weg te vluchten.
- In de aanwezige bomen en struiken kunnen mogelijk algemene vogelsoorten tot broeden komen. Indien het groen wordt verwijderd, wordt geadviseerd om dit voor 15 maart of na 15 juli uit te voeren. Met deze planning wordt voorkomen dat nesten worden beschadigd en dat sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, reading 'Linda van der Valk'.

Ir. Linda van der Valk
Linda@dresmevandervalk.nl