

Scholtens Projecten B.V.
De heer J.P. Noordeloos
Postbus 18
1687 ZG Wognum

datum	23 oktober 2017
domein/nummer	Ruimtelijke Ontwikkeling/WABO17/01023 UI17/08136
inlichtingen bij	P. Monincx
verzendsdatum	23 oktober 2017
onderwerp	Beschikking aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Noordeloos,

Bijgaand zenden wij u de verleende omgevingsvergunning WABO17/01023 voor het uitvoeren van een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de activiteit “het gebruiken van bouwwerken of gronden in strijd met de regels uit een bestemmingsplan” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo betreffende het oprichten van één appartementencomplex (blok C, onderdeel van het ontwikkelingsplan Waterman) en geluidswal in de vorm van een “greenwall” op de gronden kadastraal gemerkt gemeente Uitgeest, sectie HA, nummers 2126 en 2124.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht leggen wij de verleende vergunning en bijbehorende stukken tot het einde van de beroepstermijn vanaf 30 oktober 2017 zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Uitgeest en digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij verzoeken u de start en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving door het sturen van een e-mail naar administratieVTH@debuch.nl.

Separaat ontvangt u nog een nota voor de op basis van de legesverordening 2017 verschuldigde leges

Met vriendelijke groet,
namens het college Uitgeest



P. Monincx,
Senior medewerker vergunningen

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp nauwkeurig te vermelden.

Omgevingsvergunning

Dossiernummer: WABO17/01023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest;

Gezien de op 13 juni 2017 ontvangen aanvraag van Scholtens Projecten B.V. om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) betreffende het oprichten van één appartementencomplex (blok C, onderdeel van het ontwikkelingsplan Waterman) en geluidswal in de vorm van een “greenwall” op de gronden kadastraal gemerkt gemeente Uitgeest, sectie HA, nummers 2126 en 2124.

Overwegende:

dat op het aangevraagde de uitgebreide voorbereidingsprocedure als benoemd in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. Gelet op artikel 2.4 van de Wabo is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om te besluiten over de:

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor de activiteit bouwen is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1, onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening), c (bestemmingsplan) en d (welstand) van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat kan worden voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit 2012. Wel moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd (MOR artikel 2.7):

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen (inclusief de sterkte bij brand) van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe);
- het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;
- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
- gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in [artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012](#);

- de technische (inclusief de constructieve) gegevens van het aan te brengen geluidscherm (Greenwall).

met inachtneming van de adviezen van de Omgevingsdienst IJmond met betrekking tot:

- Bescherming tegen geluid van buiten (afdeling 3.1 Bouwbesluit2012);
- Verkennend bodemonderzoek.

Bouwverordening Uitgeest 2014

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat kan worden voldaan aan de regels uit de bouwverordening Uitgeest 2014 waaronder voldoende parkeervoorzieningen.

Parkeren

De aanvraag maakt onderdeel uit van een totaalplan van drie appartementencomplexen. Conform de toelichting van het bestemmingsplan wordt gerekend met een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning. De parkeerplaatsen worden deels ondergrond gerealiseerd (parkeergarage onder appartementencomplex A) en deels op het openbaar gebied rondom de appartementencomplexen.

In totaal worden 52 woningen gerealiseerd x 1,5 parkeernorm = totaal 78 parkeerplaatsen. Gezien het parkeerinrichtingsplan ontvangen op 12 juni 2017, wordt in het plan voorzien in 78 parkeerplaatsen en voldoet het daarmee aan de gestelde parkeernorm.

Bestemmingsplan

de gronden waarop het aangevraagde is gelegen vallen binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Appartementen Smallekampplan” en hebben hierin de in artikel 6 beschreven bestemming “Wonen - met de nadere aanduiding gestapeld”, de in artikel 7 beschreven dubbelbestemming “Waarde - Archeologie”, de in artikel 3 beschreven bestemming “Groen” en de in artikel 4 beschreven bestemming “Verkeer – Verblijfsgebied”. Het aangevraagde is in strijd met de regels die gelden voor de bestemming “Wonen” omdat het bestemmingsplan voorschrijft dat het gebouw aan de noordzijde (tegenover de tennisvelden) wordt van een dove gevel en dit niet wordt aangevraagd.

Het aangevraagde is in strijd met de regels die gelden voor de bestemmingen “Groen” en “Verkeer – Verblijfsgebied” omdat op gronden met deze bestemmingen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gerealiseerd en de delen van de appartementencomplexen die buiten het bouwvlak worden aangevraagd (trappenhuis, overhangende balkons en woonlagen) niet als zodanig zijn aan te merken.

Het college van burgemeester en wethouders dient een aanvraag om omgevingsvergunning op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo te weigeren indien een aangevraagde activiteit in strijd is met de regels uit een bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag om omgevingsvergunning die in strijd is met de regels uit een bestemmingsplan, mede behandeld als een verzoek om af te wijken van deze regels zijnde de activiteit “het gebruiken van bouwwerken of gronden in strijd met de regels uit een bestemmingsplan” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. De aanvraag kan hierbij slechts worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Welstand

De welstandscommissie (voor Uitgeest zijnde de stichting MOOI Noord-Holland) heeft in haar vergadering van 22 mei 2017 een positief advies uitgebracht over het plan. Het college van burgemeester en wethouders neemt het advies van de welstandscommissie en de daar aan ten grondslag gelegen overwegingen over. Het bouwplan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand als bepaald in de 1e wijziging van de Welstandsnota Uitgeest 2011, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 juni 2012;

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor de activiteit het gebruik van gronden en bouwwerken is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo.

Afwijkingsmogelijkheden

Bouwblokoverschrijdingen

Het college van burgemeester en wethouders kan in afwijking van de regels uit het bestemmingsplan medewerking verlenen aan de aangevraagde bouwblokoverschrijdingen door toepassing te geven aan de in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° van de Wabo opgenomen afwijkingsbevoegdheid voor de gevallen opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In artikel 4 lid 1 van bijlage II bij het Bor staat dat voor verlening van een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan, een bijbehorend bouwwerk binnen de bebouwde kom in aanmerking komt. In artikel 4 lid 4 van bijlage II bij het Bor staat dat voor verlening van een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan, onder andere een balkon en de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard in aanmerking komen. In beide gevallen geldt dat de aangevraagde activiteit moet bijdragen aan een goede ruimtelijke ordening.

Het aangevraagde behoort tot deze in artikel 4 lid 1 en 4 van bijlage 2 bij het Bor omschreven categorieën zodat het college van burgemeester en wethouders in onderhavig geval van de bovengenoemde bevoegdheid gebruik kan maken. Een besluit dat tot stand komt op basis van deze afwijkingsmogelijkheden wordt voorbereid op basis van een reguliere procedure.

Alternatief voor de verplichte dove gevel

Het college kan medewerking verlenen aan het aangevraagde alternatief voor de verplichte dove gevel door toepassing te geven aan de in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo opgenomen afwijkingsbevoegdheid. Het college kan van deze bevoegdheid gebruik maken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Een aanvraag om omgevingsvergunning, die slechts verleend kan worden met de in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo opgenomen afwijkingsbevoegdheid, wordt op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Indien een deel van het totale besluit wordt voorbereid op basis van een uitgebreide procedure volgen alle aangevraagde activiteiten ook deze route.

Collegebesluit

In zijn vergadering van 8 augustus 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om:

- in afwijking van de regels uit het bestemmingsplan medewerking te willen verlenen aan het aangevraagde door toepassing te geven aan de in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 en 3 van de Wabo opgenomen afwijkingsmogelijkheden.

Omdat:

Geluid

Appartementencomplex C ligt met de noordwestelijke gevel tegen het tennispark aan. Dat betekent dat er mogelijk geluidsoverlast kan optreden naar de toekomstige bewoners toe. Het bestemmingsplan ziet toe op geluidwerende maatregelen voor appartementencomplex C, in de regels is bepaald dat het gebouw dient te worden gebouwd met een dove gevel aan de noordwestelijke gevelzijde. Tijdens de bestemmingsplanprocedure die gevoerd werd in 2012 heeft de Tennisclub Uitgeest een zienswijze ingediend waarin de vrees van geluidsoverlast is geuit. Uiteindelijk is na een uitspraak van de Raad van State het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld, het artikel waarin staat beschreven dat er afgezien kan worden van een dove gevel als andere geluidwerende maatregelen worden getroffen, is geschrapt uit de regels.

De projectontwikkelaar ziet een groot nadeel in een dove gevel, namelijk de appartementen kunnen niet geventileerd worden met de buitenlucht. De projectontwikkelaar wil met andere geluidwerende maatregelen hetzelfde geluidwerend effect verkrijgen als het aanbrengen van een dove gevel, waarin ventilatie van de woningen met de buitenlucht wel mogelijk is. De projectontwikkelaar is daarom in gesprek gegaan met de tennisvereniging en heeft met goedkeuring van de tennisvereniging opdracht gegeven aan Nieman Raadgevende Ingenieurs om een akoestisch onderzoek te verrichten. Het akoestisch rapport (d.d. 17 mei 2017 met referentie 20161612/8241) is bij de aanvraag ingediend. Het rapport toont aan dat met de volgende geluidwerende maatregelen aan de wettelijke normen wordt voldaan:

- het plaatsen van een akoestische 'greenwall' op maaiveldniveau met een hoogte van 2,3 meter tussen het tennispark en het appartementencomplex, waardoor de geluidoverdracht naar de woningen op de begane grond voldoende wordt gereduceerd.
- op de verdiepingen worden de galerijen voorzien van akoestische gesloten glazen schermen met een hoogte van 2 meter, waarbij op de eerste verdieping een opening overblijft van tenminste 0,70 meter ten behoeve van ventilatie en voor de afvoer van rook in het geval van brand.

In het rapport wordt geconcludeerd dat door deze geluidwerende maatregelen de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden. De Omgevingsdienst IJmond heeft het akoestisch rapport van Nieman Raadgevende Ingenieurs beoordeeld en op 21 juli 2017 advies uitgebracht. OD IJmond is akkoord gegaan met de conclusies van het akoestisch rapport en ziet geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is tevens een ruimtelijke onderbouwing ingediend van Bureau Rho adviseurs voor Leefruimte, d.d. 16 juni 2017.

Het bouwvolume van appartementencomplex C past, buiten de bovengenoemde 'kruimelafwijkingen', in het geldende bestemmingsplan. De reden dat voor de verlening van de omgevingsvergunning van Blok C een uitgebreide procedure moet worden gevolgd, waarbij de ontwerpvergunning 6 weken ter inzage zal worden gelegd, is vanwege het aanbrengen van andere geluidwerende maatregelen dan een dove gevel aan de noordwestelijke gevel van het gebouw. Bovengenoemd akoestisch rapport toont aan dat met het aanbrengen van totaal drie geluidwerende schermen de wettelijke normen uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden. Het grote voordeel ten opzichte van een dove gevel is dat met genoemde geluidwerende schermen de appartementen kunnen worden geventileerd met buitenlucht.

In het rapport wordt geconcludeerd dat daarmee wordt voorzien in een beter woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners en de tennisvereniging niet wordt beperkt in haar activiteiten. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden door het aanbrengen van de drie geluidsschermen en daarom als alternatief kunnen dienen voor de in het bestemmingsplan verplichte dove noordgevel.

Welstandsadvies

Het bouwplan is op 31 juli 2017 voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie heeft een positief advies over het bouwplan uitgebracht.

Parkeren

De aanvraag maakt onderdeel uit van een totaalplan van drie appartementencomplexen. Conform de toelichting van het bestemmingsplan wordt gerekend met een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning. De parkeerplaatsen worden deels ondergrond gerealiseerd (parkeergarage onder appartementencomplex A) en deels op het openbaar gebied rondom de appartementencomplexen.

In totaal worden 52 woningen gerealiseerd x 1,5 parkeernorm = totaal 78 parkeerplaatsen. Gezien het op 12 juni 2017 ontvangen parkeerplan wordt voorzien in 78 parkeerplaatsen waarmee het plan voldoet aan de gestelde parkeernorm.

Archeologie

In 2010 en 2011 heeft Bureau Raap Archeologie onderzoek uitgevoerd naar archeologische verwachtingen in de grond van het te bebouwen perceel aan de Smallekampaan. In september 2011 heeft Raap een rapport uitgebracht van een inventariserend veldonderzoek onder de naam Notitie 3993 – Plangebied Verzijlenberg. Gezien de onderzoeksresultaten en de voorgenomen ingrepen in het plangebied is geconcludeerd dat bij de uitvoering hiervan mogelijke archeologische waarden zullen worden verstoord. Op basis hiervan is aanbevolen een aanvullend vervolgonderzoek te laten verrichten in de vorm van een proefsleuvenonderzoek.

In juni 2016 heeft Bureau Raap Archeologie een proefsleuvenonderzoek verricht en de onderzoeksresultaten in Rapport 3192 – Plangebied Verzijlenberg Gemeente Uitgeest, vastgelegd. Uit het proefsleuvenonderzoek is geconcludeerd dat het geen aanwijzingen heeft opgeleverd voor de aanwezigheid van een behoudenswaardige vindplaats in het plangebied. Verder onderzoek is niet nodig.

Ondergeschikte bouwdelen

Op grond van artikel 2 lid B van het bestemmingsplan dienen o.a. balkons en overstekende daken buiten beschouwing te worden gelaten bij toepassing van de bestemmingsplan regels ten aanzien van de maatvoering, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Een trappenhuis staat in het bestemmingsplan niet als zodanig genoemd in de opsomming van ondergeschikte bouwdelen terwijl dit bij bestemmingsplannen in andere gemeenten wel het geval is. Omdat de opsomming opgenomen in het bestemmingsplan 'Appartementen Smallekamp' geen limitatieve opsomming is zou ook een trappenhuis als ondergeschikt bouwwerk aangemerkt kunnen worden. Omdat de balkons, overstekken en trappenhuisen de bestemmingsgrenzen meer dan 1 meter overschrijden kan aan deze overschrijdingen alleen medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 in combinatie met artikel 4 lid 4 van bijlage 2 bij het Bor. Doordat omliggende percelen door de ondergeschikte bouwdelen niet onevenredig worden gehinderd in hun bezonning en de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van hun gronden kan voor de balkons en ondergeschikte bouwdelen medewerking worden verleend aan deze afwijkingsbevoegdheid.

Verklaring van geen bedenkingen

Indien een uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, dient de gemeenteraad conform artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het voornemen om in afwijking van de regels uit het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan het aangevraagde op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo. Ten behoeve van het versnellen van omgevingsvergunningprocedures, heeft de raad bij besluit van 26 april 2012 (R2012.0011) categorieën aangewezen waarbij wordt afgezien van het afgeven van een 'verklaring van geen bedenkingen'. Onder deze categorieën vallen projecten binnen het gehele grondgebied van Uitgeest waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, projectbesluit, ontwerpbestemmingsplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kaders bestaan. Voor het project aan Smallekamp heeft de gemeenteraad op 26 april 2012 reeds het bestemmingsplan Smallekamp vastgesteld en behoort daarmee tot de categorieën waarvoor geen vvgb aangevraagd hoeft te worden.

Ter inzage

Een concept omgevingsvergunning en alle op de aanvraag betrekking hebbende stukken hebben vanaf 28 augustus 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het voorgenomen besluit om in afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan het aangevraagde;

Besluiten;

de gevraagde omgevingsgunning voor het uitvoeren van een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de activiteit “het gebruiken van bouwwerken of gronden in strijd met de regels uit een bestemmingsplan” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo betreffende het oprichten van één appartementencomplex (blok C, onderdeel van het ontwikkelingsplan Waterman) en geluidswal in de vorm van een “greenwall” op de gronden kadastraal gemerkt gemeente Uitgeest, sectie HA, nummers 2126 en 2124, te verlenen, behoudens de rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, en onder de in de bijlage vermelde voorwaarden.

Uitgeest, 23 oktober 2017,

Met vriendelijke groet,
namens het college Uitgeest

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Monincx', with a stylized flourish at the end.

P. Monincx,
Senior medewerker vergunningen

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning WABO17/01023

Voorwaarden:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens die verordening gestelde nadere regelen.

uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd (MOR artikel 2.7):

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen (inclusief de sterkte bij brand) van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe);
- het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;
- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
- gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in [artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012](#);
- de technische (inclusief de constructieve) gegevens van het aan te brengen geluidscherm (Greenwall).

met inachtneming van de adviezen van de Omgevingsdienst IJmond met betrekking tot:

- Bescherming tegen geluid van buiten (afdeling 3.1 Bouwbesluit2012);
- Verkennend bodemonderzoek.

Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van bouwactiviteiten, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met een tweetal algemene voorwaarden vanuit de Flora- en faunawet. Deze voorwaarden zijn altijd van toepassing:

- In het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot augustus) mogen de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn tijdens het broeden beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren;
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om

bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

Aanvullende opmerkingen:

Burgemeester en wethouders kunnen deze omgevingsvergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.

Voorts behoudt het college van burgemeester en wethouders zich alle rechten voor om de omgevingsvergunning naar aanleiding van een bij hen krachtens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ingediend bezwaarschrift volledig te heroverwegen. Een bezwaarschrift als hier bedoeld kan worden ingediend binnen zes weken na de dag van toezending van de beschikking aan de aanvrager. De toezending van de beschikking zal worden gepubliceerd door een mededeling op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen moeten worden geplaatst en opgeslagen op eigen terrein. Het is niet toegestaan, deze te plaatsen, te doen plaatsen, geplaatst te hebben dan wel geplaatst te houden op de openbare weg, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders.

Naast de vermelde bouwvoorwaarden dient u ook te voldoen aan de overige wettelijke bepalingen, met name rechten van naburige erven.

N.B. Mogelijkheid van beroep

Het instellen van beroep is mogelijk van 30 oktober tot en met 11 december 2017 voor belanghebbenden die tijdig zienswijzen indienden tegen de ontwerpvergunning en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. U kunt uw beroepschrift sturen naar de Noord-Holland, Locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- de gronden van het beroep

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Wij verwijzen u naar de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien tegen dit besluit beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR op verzoek van een belanghebbende een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen. Voor de behandeling van dergelijke verzoeken is griffierecht verschuldigd.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Wij verwijzen u naar de genoemde site voor de precieze voorwaarden.