

Verklaring van geen bedenkingen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest:

gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Assum tussen 17 en 21 in Uitgeest, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Wonen Zuid',

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht;

in acht nemende:

dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Wonen Zuid"

- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 1^e lid, onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;

dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan "Wonen Zuid" te verlenen;

- dat er voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten;

in acht nemende voorts:

- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 6 oktober 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de raad van de gemeente Uitgeest in haar vergadering van 22 september 2022 heeft besloten om afgifte van de verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan burgemeester en wethouders indien geen zienswijzen zouden zijn ingediend;

BESLUITEN

op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van bestemmingsplan "Wonen Zuid".

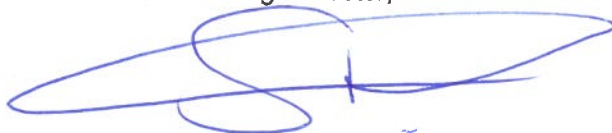
Burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest, 29 november 2022,

De secretaris,



De heer Peter Schouten

De burgemeester;



De heer Sebastiaan M. Nieuwland