

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6262493
Aanvraagnaam	woning familie Boogaard
Uw referentiecode	21-4134
Ingediend op	18-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouwwoning voor familie Boogaard tussen Assum 17 en 21 te Uitgeest
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	statische berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Uitgeest
Bezoekadres:	Middelweg 28 1911 EG Uitgeest
Postadres:	Postbus 7 1910 AA Uitgeest
Telefoonnummer:	0251-361111
E-mailadres:	AdministratieVTH@debuch.nl
Website:	www.uitgeest.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022



Locatie

1 Adres

Postcode	1911ML
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Assum
Plaatsnaam	Uitgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een nieuwbouwwoning naast Assum 17
----------------------------------	--

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

217

Behoort bij besluit van de burgemeester en wethouders van de gemeente

Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 621

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwgrond
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_Resultaten_grondonderzoek_Uitgeest_pdf	2629 - Resultaten grondonderzoek Uitgeest.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
nderbouwing_Woning_-Assum_17_Uitgeest_pdf	060321 Onderbouwing Woning Assum 17 Uitgeest.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
sum_naast_nr__17_Uitgeest_28-01-2021_pdf	AERIUS-berekening Assum naast nr. 17 Uitgeest 28-01-2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-02-2022	In behandeling

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
Assum_20105_20-20-12--28_incl_bijlagen_pdf	AW_Assum_20105-2020--12-28_incl_bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
h090121_Samenvatting_watertoets_pdf	h090121 Samenvatting watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
KMS_Boogaard_17-02--2022_pdf	KMS Boogaard 17-02-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-01_Boogaard_17-0-2-2022_pdf	OV-01 Boogaard 17-02-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
OV-02_Boogaard_17-0-2-2022_pdf	OV-02 Boogaard 17-02-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
OV-03_Boogaard_17-0-2-2022_pdf	OV-03 Boogaard 17-02-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
toetsing_Boogaard_1-7-02-2022_pdf	toetsing Boogaard 17-02-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-02-2022	In behandeling

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
WABO - _Conceptaanvraag_Eindbrief_pdf	WABO - Conceptaanvraag Eindbrief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling
_ _Stedenbouwkundige_randvoorwaarden_pdf	WABO - Stedenbouwkundige randvoorwaarden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	18-02-2022	In behandeling

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Uitgeest

Zaaknummer: Z22 062333

Datum: 1 december 2022

RENVOOI

kozijnen

- kozijnen, ramen en deuren uitvoeren conform KVT'95;
 - kozijnmaatvoering:
 - hoogte gemeten vanaf vloer. Peil (excl. bouwbesluiten),
 - er wordt geen rekening gehouden met lagen in koppenmaat.
 - kozijnen moeten voldoen aan weersdankklasse 2 (NEN 5256); hing en sluitwerk moet voldoen aan SKG 2-sterren;
 - de kozijnen van de gehele woning worden v.v. isolerende beglazing zoals omschreven in het bestek. Daar, waar nodig, letselbeperkt veiligheidsglas toepassen vlg. NEN 3669 & 6702;
 - de onderdorpel van de voordeur: uitgevoerd in DTS-BU, waarbij de bovenzijde niet hoger is dan 110mm + afgewerkte vloer;
 - onderdorpels van naar buiten draaiende deuren: DTS-BU;
 - op buitenkozijnen met schuivende delen onderdorpel uitvoeren in DTS;
 - draaiende delen lager dan 600mm-vl zonder balkon of balustrade
 - v.v. doorvalbeveiliging;
 - alle binnendeuren hebben een deurmaat van 930x2315 tensij anders vermeld.
- sh: shadowbox paneel
ld: loopdeur (actieve) van dubbele deur
zw: zonerende beglazing
LL: loze leding t.b.v. (dormonstigel) screens
sc: screen t.b.v. zonerwing

symboolverklaring

- (dragend) binnenmetselwerk, keramische snelbouwsteen, afm./ druktterkte/ kwaliteitsklasse vlg. ber. & tek. v/d constr./leverancier
- buitengevelmetselwerk en metselverband conform opgave bestek
- isolatiemateriaal, type, afm. en kwaliteit conform EPN ber. en bestek
- lichte scheidingswand
- HSB wand ongeteïsoleerd
- wandtegels
- optische rookmelder in ruimte vlg. eisen NEN-en ISO 12239, NEN 2555 en B.B. afd. 6.5 art. 6.2.1.
- geteïsoleerde standleiding
- WTR — Warmte terugwin unit conform bestek, toe- en afvoer middels dakdoorvoer
- WT — Luchtwarmtepomp + boiler conform bestek
- Buizenr — Buiteneunit luchtwarmtepomp conform bestek
- ak — afvoer warmkap Ø 125 dubbelwandig door dak of gevel.
- sm — wasmachine
- wd — wasdroger
- geteïsoleerd kruipruik afm. 595x795mm vv luitringskader (luchtdicht)
- vlozo-trap, 3 delig hout zonder zwenkruimte inbouwmaat 700x1200mm
- symbool voor meterkast

geluid

- Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering > 20 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte in dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

installaties

- Water, elektrā, caā, telefoon aanleggen middels voorgeschreven schut-buizen en vlg. voorschriften van de nutsbedrijven en de gemeente en de NEN-normen. E.e.a. is voor rekening van de aannemer.
- installatie's in de woning veroorzaken een karakteristiek install. geluidniveau van ten hoogste 30 dB vlg. bouwbesluit afd. 3.2 art. 3.8 en 3.9.
- Detailering uitvoeren conform 528: Referentiedetails Woningbouw.
- Op de E-installatie zijn NEN 1010, NEN 3140 en NEN 5152 van toepassing.
- Uitvoering tap- en warmwaterinstallatie conform de in de NEN- opgenomen eisen.
- Uitvoering binnenroling conform NEN 3213, NEN 3215, NEN 3216, NEN 5077, met de bijbehorende bijbehorende meest recente correctiesbladen.
- De binnenroling mag in een verblijfsruimte geen hoger geluidniveau hebben dan 40dB(A).
- Standleidingen isoleren met 50mm minerale wol- schālen.
- Uitvoering HWA-installatie conform NEN 3215 en NEN 3216.

wateropname

Artikel 3.23. Wateropname.

- lid 1.
- een scheidingconstructie van een toilet ruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte,
 - tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2723, bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,03 kg/(m².s) (2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s) (2).
- lid 2.
- voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

stookplaats

Artikel 2.57. Stookplaats

Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1H, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:

- op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
- in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.
- Rookgaskanalēn t.b.v. de haard brandveilig uitvoeren conform NEN 6060 in RVS dubbelwandig geïsoleerd kanaal, vanaf de (metselwerk) schouw tot boven het dak.
- Alleen originele door de fabrikant voorgeschreven hulpstukken en constructies toepassen.
- Rookgaskanaal wordt voorzien van een vonkvanger.
- Hoogte schoorsteen in overleg met en volgens voorschriften haardenleverancier.

bijzondere bepalingen

Artikel 1.12a. Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en overigend het bepaalde in artikel 5.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.

Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

verwerkingsvoorschriften

Voor de toe te passen materialen dient de verwerking plaats te vinden overeenkomstig de door de fabrikant / leverancier bij de levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.

Mocht er op tekening (en bestek) anders getekend / vermeld zijn, dan zijn de verwerkingsvoorschriften van fabrikant / leverancier als nog van toepassing.

Dit is tevens van toepassing op de principedetails (tekening BT-03).

brandweer

Artikel 2.67. Binnenopgevalk

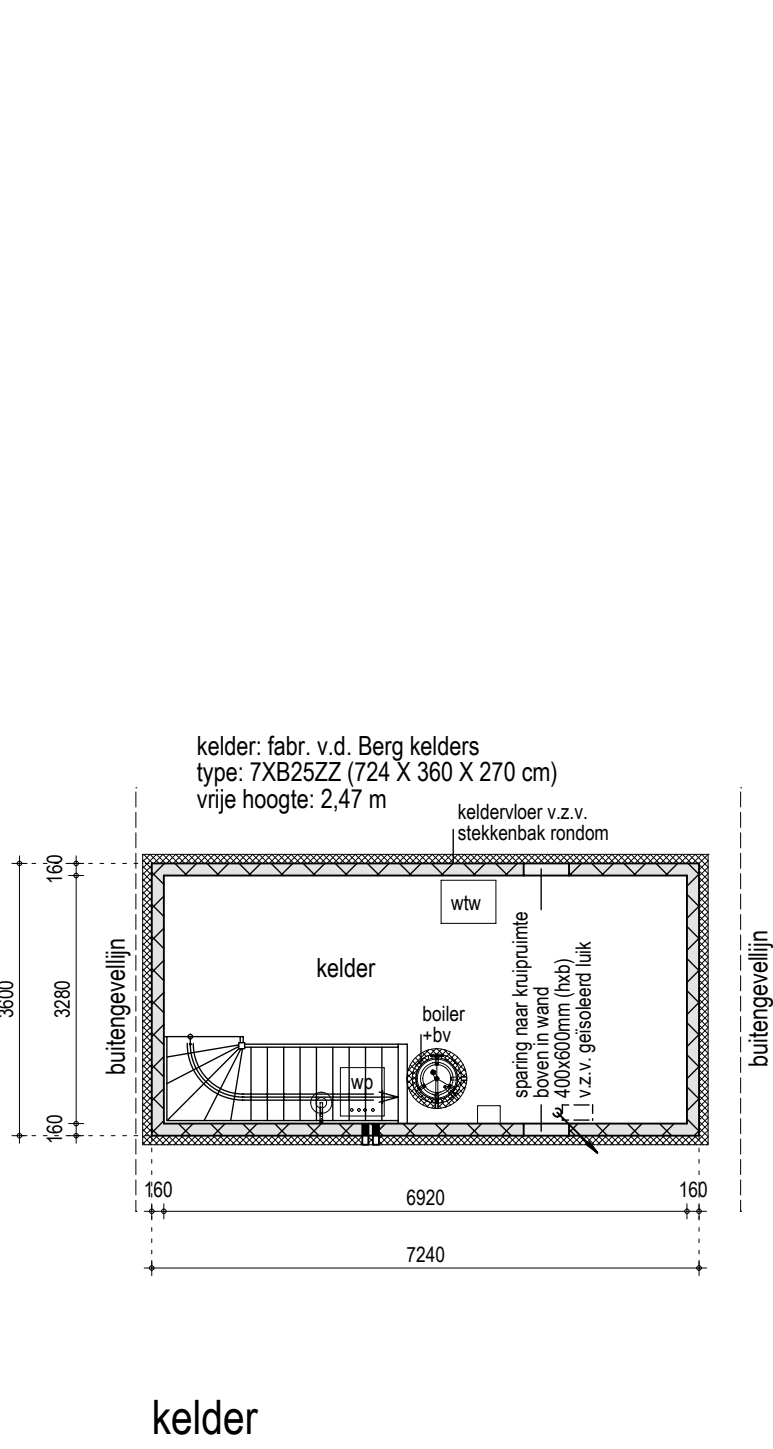
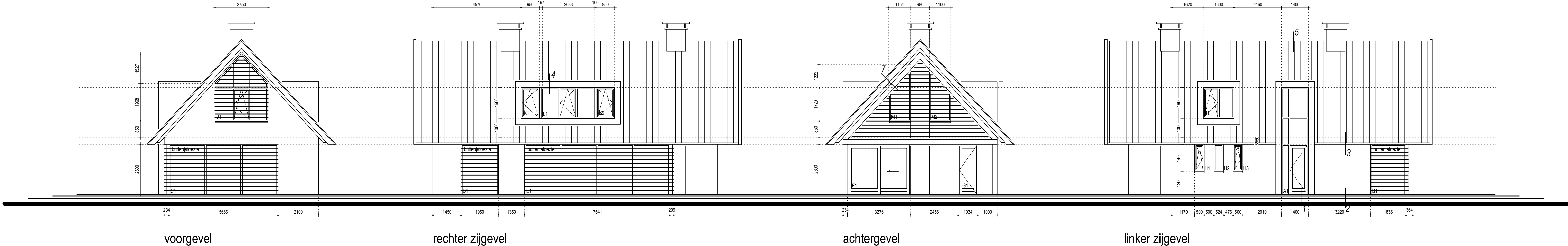
En zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse 0 en aan rookklasse 12, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68. Buitenopgevalk

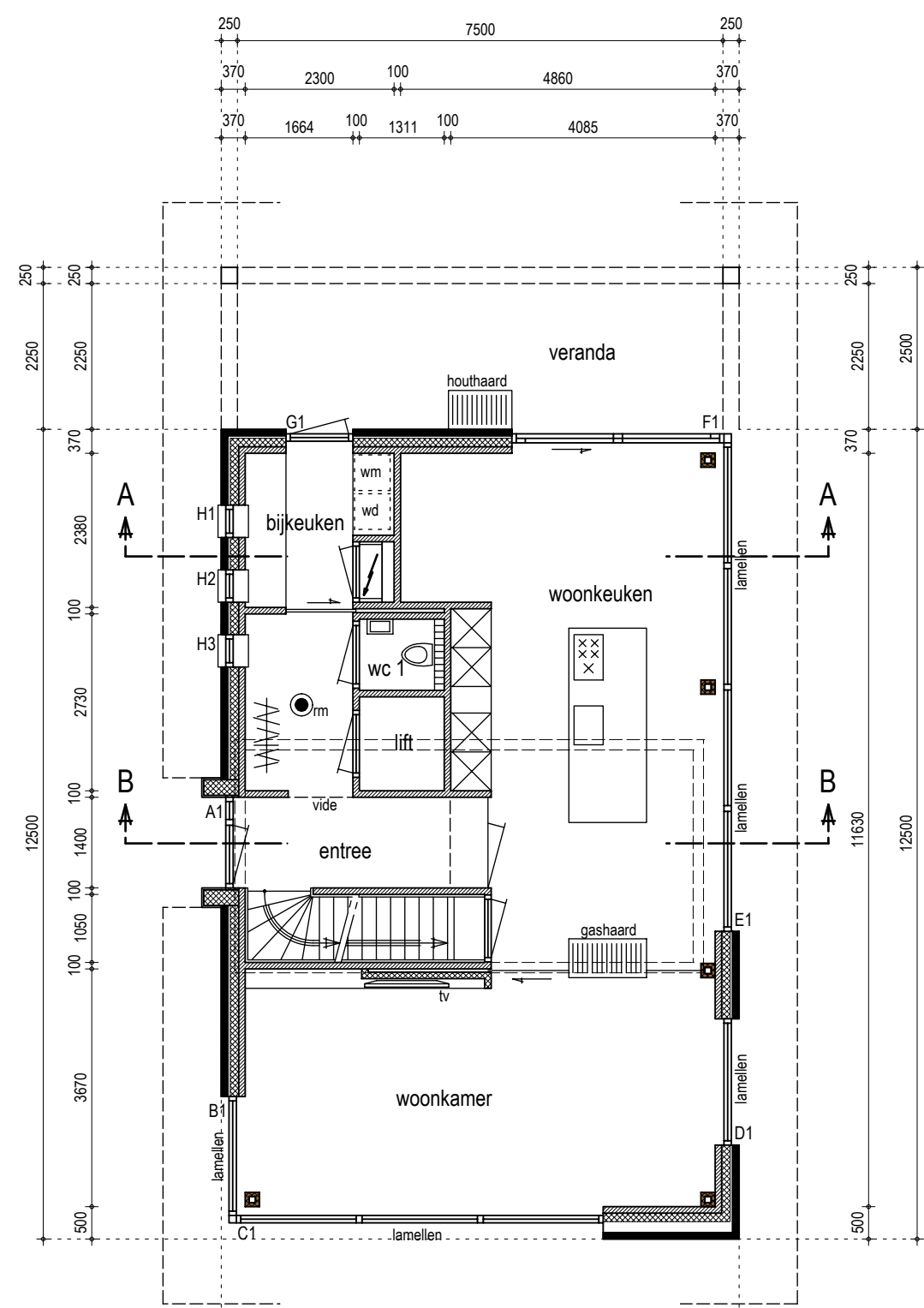
En zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse 0, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69. Belogbaar vlak

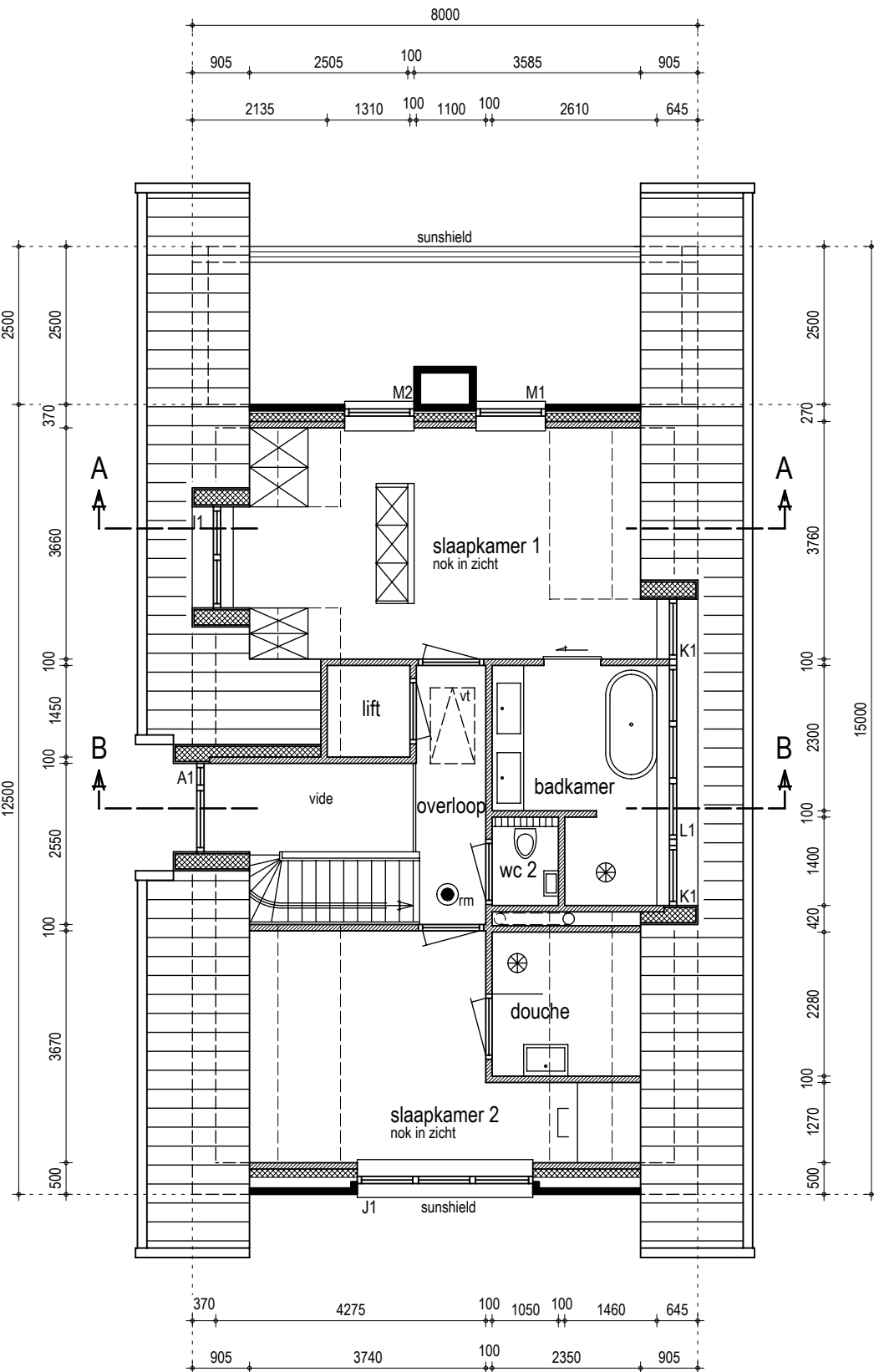
Voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht, rookklasse 1H en brandklasse D1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.



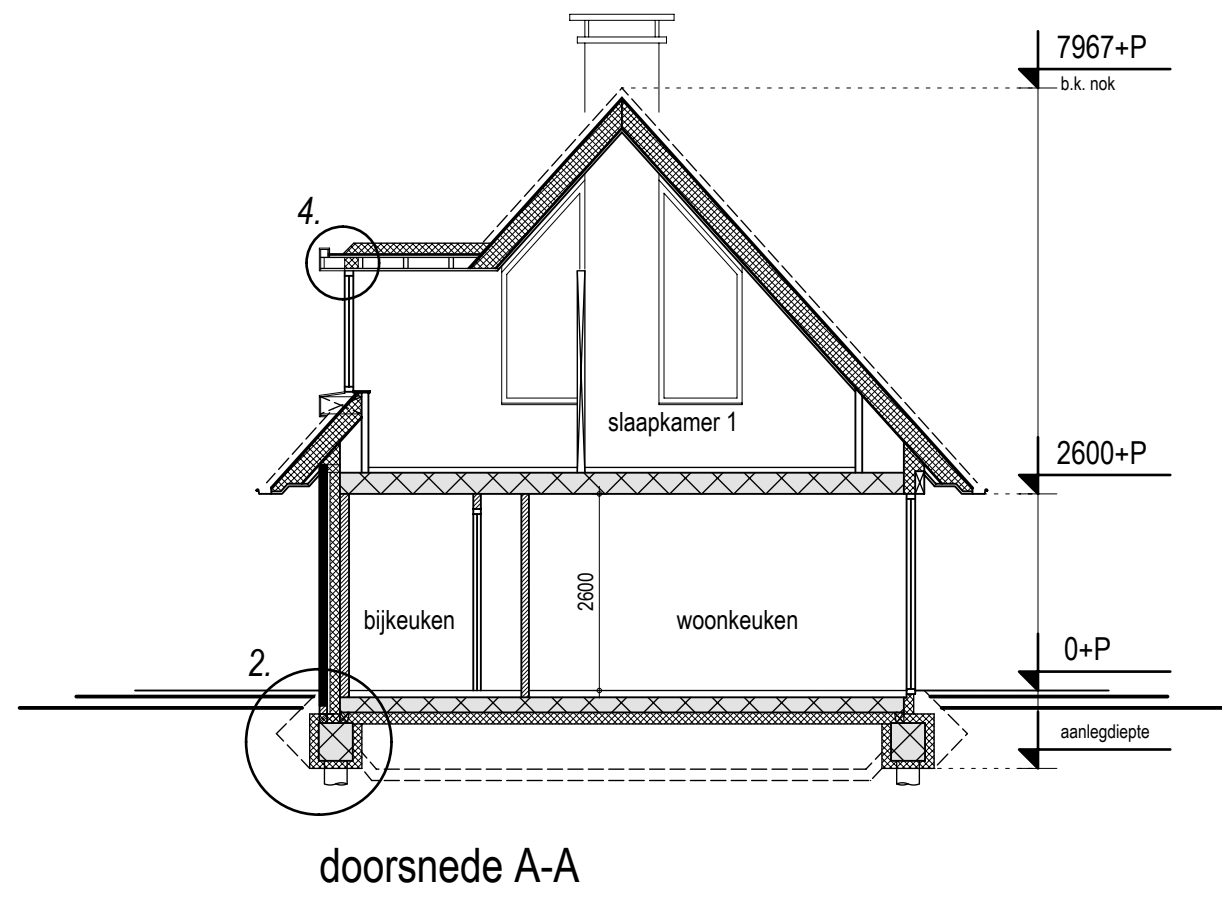
kelder



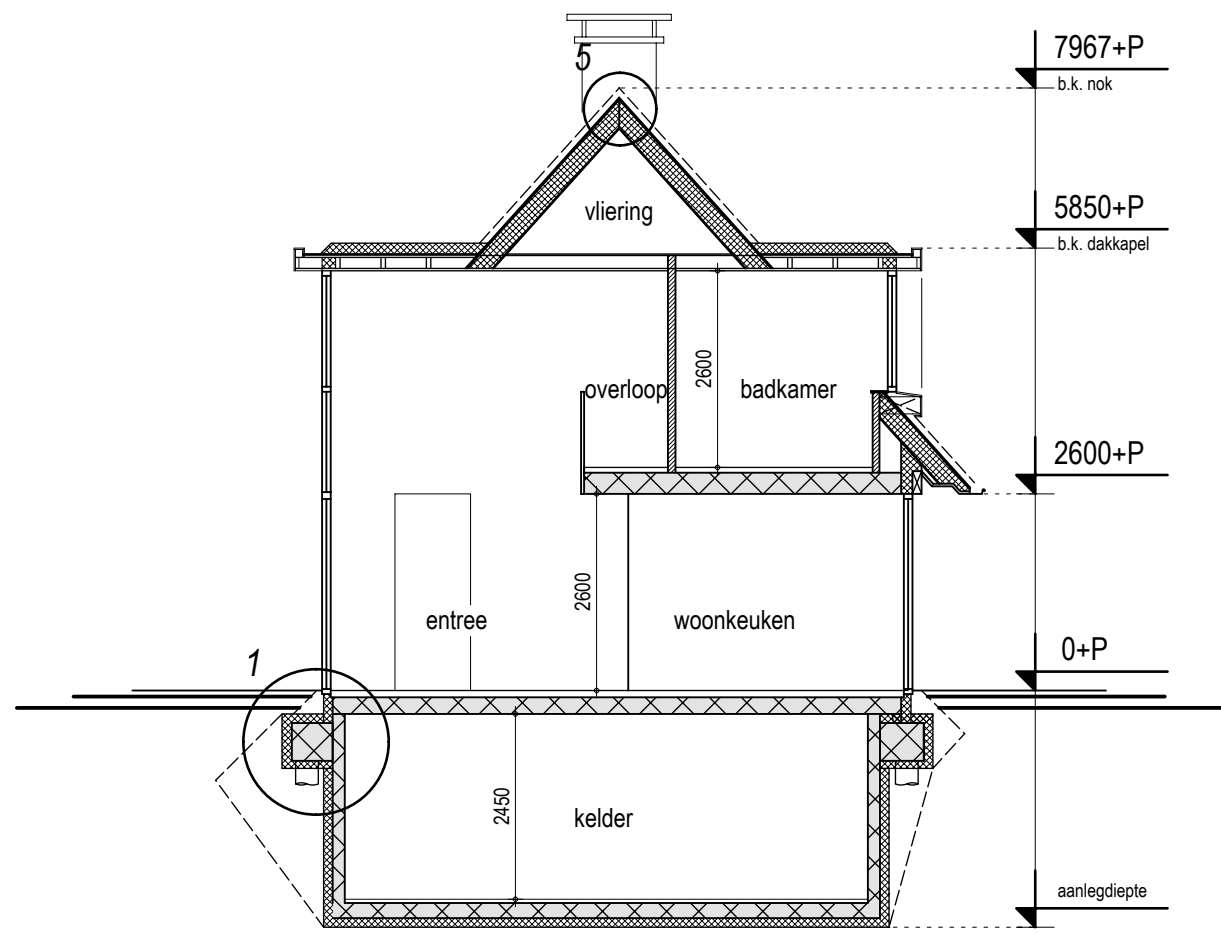
begane grond



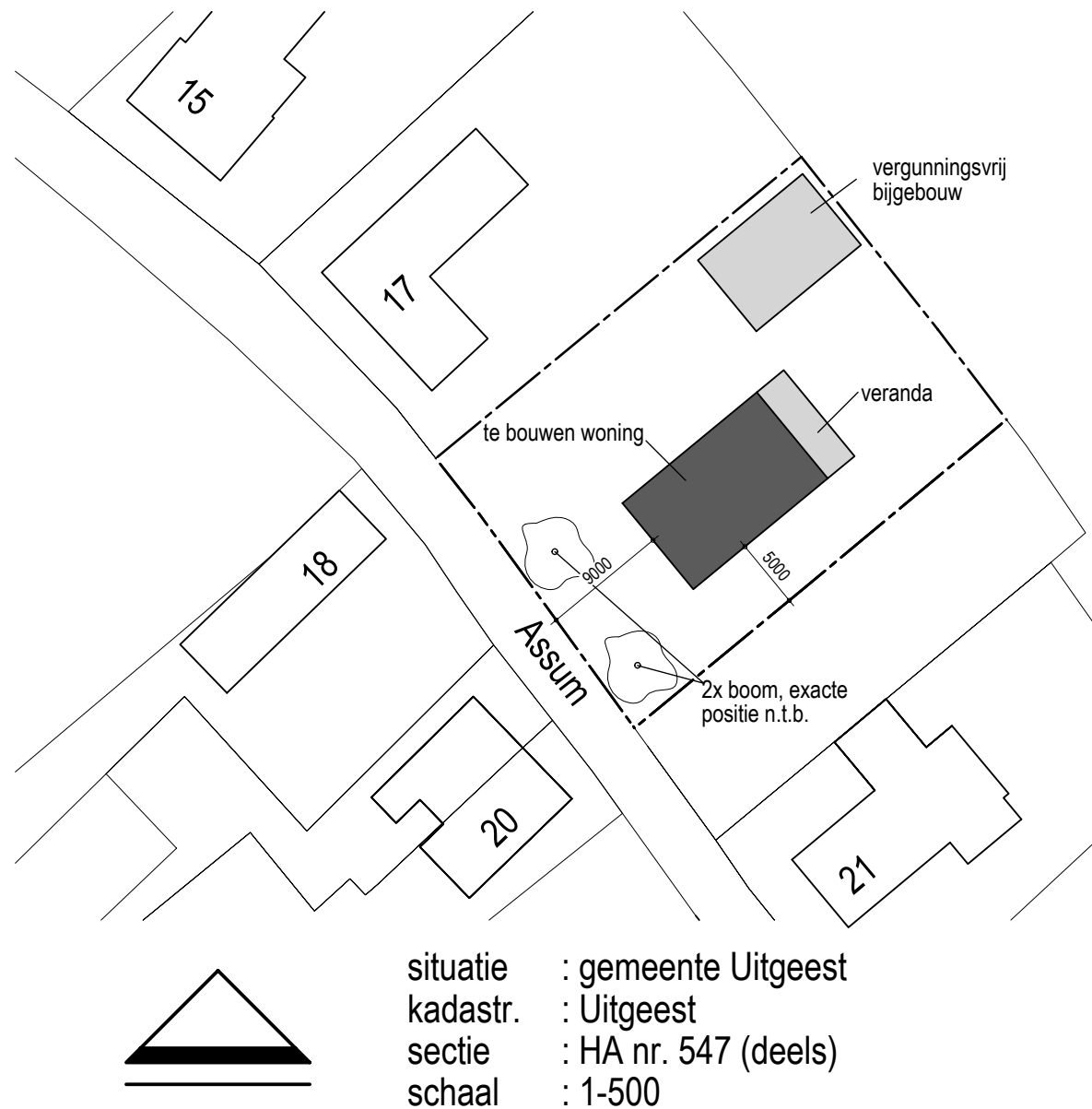
verdieping



doorsnede A-A



doorsnede B-B



situatie : gemeente Uitgeest
kadastr. : Uitgeest
sectie : HA nr. 547 (deels)
schaal : 1:500

BEKHUIS & KLEINJAN
MAATWERK IN ARCHITECTUUR

te bouwen woning voor de familie Boogaard aan de Assum 19 te Uitgeest

21-4134 blad: OV-01 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

familie Boogaard	Datum: 17-02-2022	Bekhuis & Kleinjan B.V.
Assum 17	Schaal: 1:100/ 1:500	Rijssensestraat 10
1911 ML Uitgeest	Getekend: B.J./W.G.	7642 CX Wierden
	Gewijzigd: 29-03-2022	T. (0546)- 57 10 04
		E. mail@bekhuis-kleinjan.nl
		W. www.bekhuis-kleinjan.nl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest
Zaaknummer: Z22 062333
Datum: 1 december 2022