

Analyse stikstof depositie

Benesserlaan 266 Uitgeest



Bron: BGT viewer

 gemeente UITGEEST	Middelweg 28 1911 EG Uitgeest Postbus 7 1910 AA Uitgeest
Realisatie  Nieuwbouw Verbouw Renovatie	Baltus Bouw Geesterweg 12 1911NB Uitgeest 0615461551 info@baltusbouw.nl
Initiatiefnemer  Bouwbedrijf Theo Kruijer b.v.	Bouwbedrijf Theo Kruijer BV Kokkel 2a 1723 HX Noord-Scharwoude 0226 316046 info@theokruijer.nl
Ontwerper en gemachtigde  COMMANDEUR BOUWONTWIKKELING	Commandeur Bouwontwikkeling Oosterkwelweg 3 1771 MH Wieringerwerf 0227 600 660 info@commandeurbouwontwikkeling.nl
Stikstof rapportage  ART ADVIES Adviesbureau voor ruimtelijke techniek	ART - adviesbureau voor Ruimtelijke Techniek Akkerweg 28 1779 GK Oosterland 0628089432 info@artadvies.nl

Rapport opgeleverd: 27 juni 2023

1. INLEIDING

Commandeur Bouwontwikkeling werkt samen met haar bouwpartners aan plannen voor de realisatie van 4 woningen, type 'twee-onder-een-kap' aan de Benesserlaan te Uitgeest. De planlocatie van dit plan ' is gelegen aan de Benesserlaan 266. Het betreft een voormalige tandartspraktijk.

2. WETTEN EN UITSPRAKEN

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State is het programma PAS onverbindend verklaard en kan niet langer gebruikt worden voor toestemmingsverlening van activiteiten die mogelijk stikstofemissie tot gevolg hebben.

Bij nieuwe activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving moet met gebruik maken van een Aerius – berekening worden bepaald of er sprake is van stikstofdepositie. Als er sprake is van een depositie die minder is dan 0.00 mol/ha/per jaar is er geen sprake van een vergunningsplicht. Mocht dit niet het geval zijn dan dient een zogenaamd stappenplan doorlopen te worden en is slechts onder bepaalde voorwaarden een vergunning verleenbaar.

Door de Rijksoverheid (publicatie 20400607) is een handreiking opgesteld voor het beoordelen van woningbouw en Aerius. Voor woningbouwplannen van minder dan 50 woningen is bij een afstand van 2 kilometer van kwetsbare Natuurgebieden (voor wat betreft de gebruiksfase) en bij een afstand van minder dan 7 kilometer (voor wat betreft de aanlegfase) de indicatieve depositie van stikstof, nihil.

Op 1 juli 2021 is de *Wet stikstofreductie en natuurverbetering* (WSN) in werking getreden. Eén van de uitgangspunten van deze wet is dat voor de bouw van woningen er meer ruimte komt. Alleen de aanlegfase speelt dan nog een rol, waarbij tevens een drempelwaarde wordt ingebouwd. Een ander aspect is dat er een vrijstelling geldt voor de bouwsector als de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De zogenaamde bouwvrijstelling.

Hierdoor wordt de vergunningverlening voor de bouw van woningen, kantoren en andere bedrijfspanden gemakkelijker.

Maar op 2 november 2022 een tussenuitspraak is gedaan door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het Porthos project. De kern van deze uitspraak is dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Met als conclusie dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten.

Omdat de bouwvrijstelling daarmee van tafel is, betekent dat het noodzakelijk is om per project onderzoek te doen naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof.

3. Zijn er significante negatieve effecten te verwachten?

Het is noodzakelijk om vast te stellen of er vanuit wet en regelgeving belemmeringen zijn voor deze omgevingsvergunning en of er op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) activiteit natuur, vergunningen of ontheffingen nodig zijn.

Daarom is dit voorgenomen bouwplan getoetst op mogelijke depositie van stikstof en de mogelijke gevolgen voor stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden. Er is nagegaan of er ten gevolge van dit plan significante negatieve effecten kunnen optreden.

Dit benodigde onderzoek (voortoets) stikstofdepositie is uitgevoerd. De effecten van het plan tijdens de aanlegfase (sloop en bouw) en gebruiksfase zijn hiermee inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de geldende regelgeving. De uitgangspunten en bevindingen van het onderzoek zijn in deze rapportage beschreven.

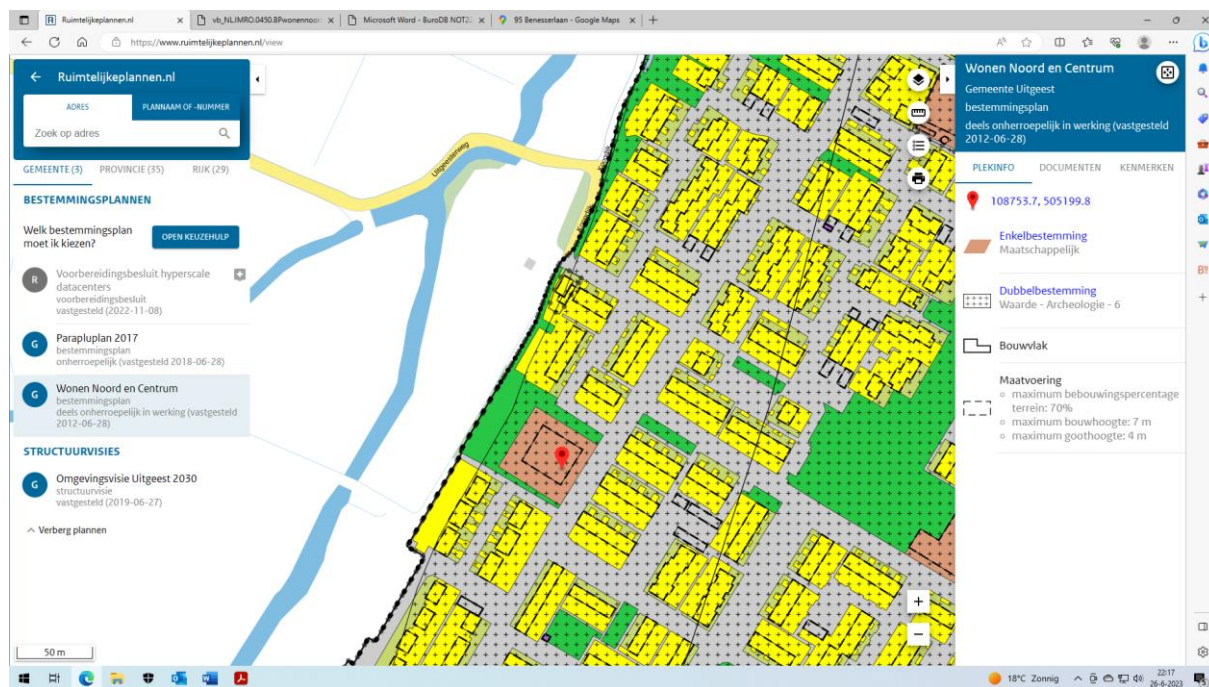


Bron RIVM

4. DE LOCATIE

Benesserlaan 266 is gelegen in het deels onherroepelijk in werking zijnde en vastgestelde bestemmingsplan Wonen Noord en Centrum van 28 juni 2012 van de gemeente Uitgeest en heeft daar de enkelbestemming 'Maatschappelijk', met een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -6'.

Het bestemmingsplan Parapluplan 2017 van 28 juni 2018 is eveneens van toepassing.



Bron: ruimtelijke plannen.nl

Met een rode markering is de locatie aangegeven.

In deze rapportage wordt de lokale aanduiding Benesserlaan 266 Uitgeest gebruikt, uiteraard zal dit huisnummer na realisatie van de 4 woningen wijzigen.

Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Uitgeest sectie B nrs. 6755 en 8093.



Bron: google maps

De huidige situatie Benesserlaan 266.

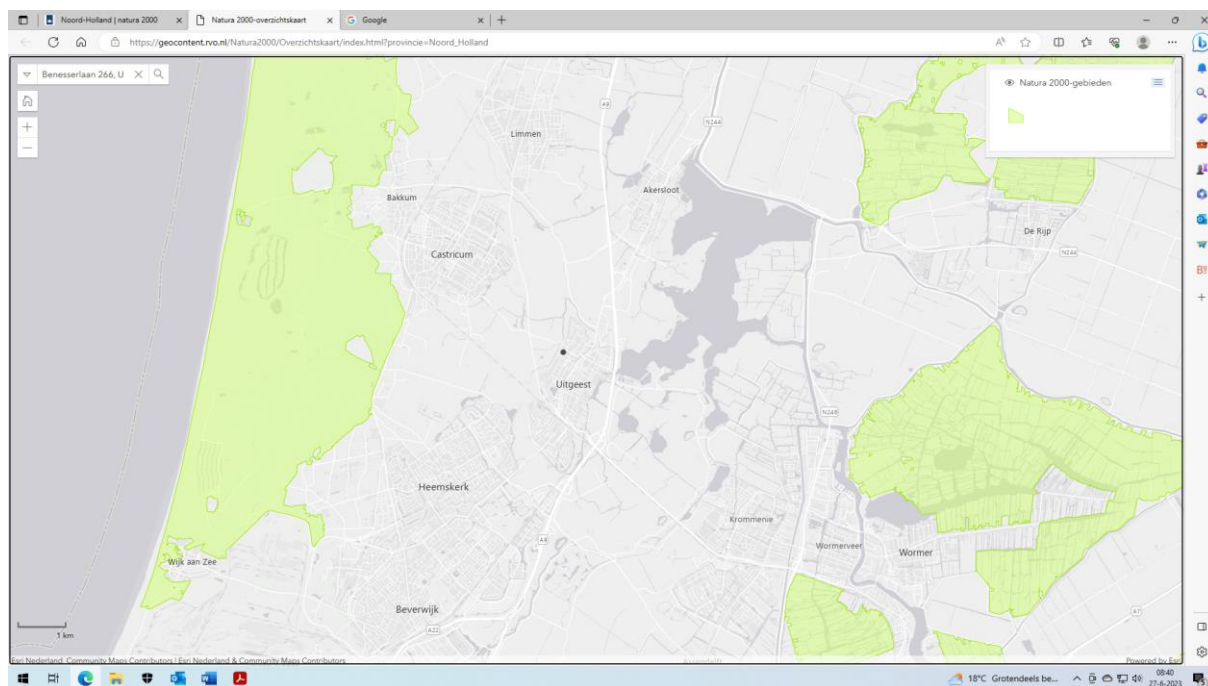
5. DE NATURA 2000 GEBIEDEN

De Natura 2000 gebieden die van invloed kunnen zijn:



Bron: Provincie Noord-Holland

Van deze Natura 2000 gebieden is de habitat gelegen in het Noordhollands Duinreservaat van significante betekenis, hoewel de afstand tot Benesserlaan 266 hemelsbreed ruim 3,5 kilometer is. De Eilandspolder, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder en de Polder Westzaan liggen op iets grotere afstand, ruim 5 kilometer.



Bron: www.natura2000.nl

De locatie Benesserlaan 266 is met een zwarte stip aangeduid.

6. EFFECTEN VAN PLANONTWIKKELING

Effecten kunnen ontstaan tijdens de bouw- aanlegfase en de gebruiksfase. Er is een vergelijking gemaakt tussen de bestaande situatie (referentiewaarde) en de toekomstige gewenste situatie. Er is gebruik gemaakt van de laatste versie van Aerius, versie 2022-1. Bij de berekeningen voor de aanlegfase is uitgegaan van het maatgevende jaar 2023. Bij de berekeningen voor de gebruiksfase is uitgegaan van het maatgevende jaar 2024. Dit is (op zijn vroegst) het eerste jaar van bewoning.

6.1 DE BOUW- EN AANLEGFASE



Voor het realiseren van deze vier woningen zijn de volgende gegevens van belang.

- In de bestaande situatie is de planlocatie bebouwd is met een voormalige praktijkruimte. Voor de realisatie van het plan is sprake van benodigde sloopwerkzaamheden. De sloop duurt ongeveer 1 maand.
- De bouwtijd is 7 a 8 maanden. Aerius rekent met een bouwtijd van een jaar. Dit geeft tevens aan dat de ingevoerde gegevens in Aerius zwaarder zijn dan dat dit in de praktijk het geval zal zijn.
- Het plan omvat de realisatie van vier nieuwe grondgebonden woningen die uiteraard duurzaam en gasloos worden gebouwd.
- Er is sprake van een modulair bouwproces waarbij grotendeels gebruikt gemaakt wordt van geprefabriceerde elementen en systemen.

- Bij realisatie van het plan vinden in de aanlegfase sloop- en bouwactiviteiten plaats. In deze fase zijn met enige regelmaat machines en werktuigen nodig zoals bijvoorbeeld kranen, graafmachines, vrachtwagens, bestelbussen, etc. Ook zijn er transportbewegingen voor de aan en afvoer van materiaal en materieel. Omdat de exacte uitvoering nog niet bekend is, is uitgegaan van een maximale aannames, gecombineerd met ervaringscijfers van andere projecten.
- De sloopwerkzaamheden vinden plaats met een kraan en graafmachine (middelgroot). Tijdens de sloop is sprake van afvoer van materialen en vervoer van personeel. Na de sloop wordt de planlocatie met behulp van graafmachines bouwrijp gemaakt.
- Transport:
Zwaar vrachtverkeer 40 vervoersbewegingen, 4 per week gedurende 10 weken.
Middelzwaar vrachtverkeer 80 vervoersbewegingen. 8 per week gedurende 10 weken.
Licht verkeer 720 vervoersbewegingen met een licht personenbusje, 20 per week gedurende 36 weken.
In Aerius is dit weergegeven als 2, 4 en 8 vervoersbewegingen per etmaal.
- Mobiele werktuigen:

voertuig	stage	brandstof	draaiuren	waarvan stationair	cilinderinhoud
Compacte heilmachine	STAGE IV, 2014-2018 56-75 kW diesel SCR: ja	96	16	2	6.0
Betonmortelwagen met betonpomp	STAGE IV, 2014-2018 56-75 kW diesel SCR: ja	210	56	8	4.0
Minikraan	Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	128	64	4	0.8
Mobiele torenkraan of kattorenkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2000	144	8	7.0
Telekraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160	32	2	20,0

Bij aanwezige werktuigen met een Stage IV klasse is een hoeveelheid Ad Blue van 6% van het totale brandstofverbruik toegepast.

Het overige materiaal wat gebruikt wordt, is elektrisch.

Ten behoeve van de aanlegfase zijn deze invoergegevens in Aerius gebruikt.

6.2 DE GEBRUIKSFASE

Tijdens de gebruiksfase is sprake van aan het plan gebonden verkeersbewegingen, dit veroorzaakt stikstof die wordt uitgestoten door bijvoorbeeld auto's van bewoners als de nieuwe woningen eenmaal klaar zijn. Het gaat dan vaak om relatief kleine hoeveelheden.

De woning wordt gasloos gebouwd en op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaat er geen emissie van stikstof.

Conform jurisprudentie dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Voor (middel-) zwaar verkeer is dit het geval bij het oprijden van een A- of N- weg. In dit geval via de Geesterweg aansluitend op de A9 (noord) of de N203 (zuid).

Door het oprichten van vier woningen zal het aantal verkeersbewegingen toenemen met 8,6 motorvoertuigen per woning per etmaal, oftewel afgerond 35 verkeersbewegingen met lichte motorvoertuigen. Voor middelzwaar verkeer (vuilniswagens, bezorgdiensten) is gerekend met 5 motorvoertuigen per etmaal.

Dit op basis van de CROW-publicatie 381 – 2018.

Gebruikelijk is dat de verkeersbewegingen van de huidige functie daarop in mindering worden gebracht, maar dit is in deze casus niet gedaan.

Het verkeer zal meestal via de Benesserlaan, Plevierstraat, Wiekenlaan, Populierenlaan naar de Geesterweg en vervolgens naar de aansluiting A9 of aansluiting N203 gaan en zo opgaand in het heersende verkeersbeeld.

In Aeries is de aansluiting N203 ingevoerd.

7. CONCLUSIES

Gebruikersfase

Uit de berekening blijkt dat zowel in 2024 als in 2034 geen sprake is van een toename groter dan 0,00 mol/ha/jr.

Bouw en aanlegfase

Uit de berekening blijkt dat ten gevolge van de mobiele werktuigen en het bouw gerelateerde verkeer geen sprake is van een toename groter dan 0,00 mol/ha/jr.

Conclusie:

Op grond van objectieve omstandigheden kan met zekerheid worden uitgesloten dat de realisering van vier woning aan de Benesserlaan te Uitgeest significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden.

Het is niet nodig om een vergunning Wet natuurbescherming aan te vragen.

De beide Aeries berekeningen zijn als bijlage toegevoegd.