

Raad d.d. 28/6/2018

Besluit: unaniem akk. *hy*

Bestemmingsplan Parapluplan 2017

RB 2018



Gemeente Uitgeest

RAADSBESLUIT Uitgeest

De raad van de gemeente Uitgeest:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2018;

gelezen het advies van de Commissie Grondgebiedszaken (GGZ) d.d. 19 juni 2018;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Parapluplan 2017 inclusief Nota Zienswijze met planidentificatienummer NL.IMRO.0450.BPparaplu2017-VS01 vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan digitaal bekend te maken, te publiceren in de Uitgeester, de Staatscourant en het digitale Gemeenteblad alsmede in papieren vorm beschikbaar te stellen gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Uitgeest in de openbare raadsvergadering van donderdag 5 juli 2018.

28/ juni

De heer A.P.A. Koolen
griffier

Mevrouw W.J.A. Verkleij
voorzitter

Bestemmingsplan Parapluplan 2017

URV 2018



RAADSVOORSTEL Uitgeest

Raadsvergadering	: 5 juli 2018
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	:
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Kloosterman
Commissie	: Grondgebiedszaken (GGZ)
Datum commissie	: 19 juni 2018
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Plannen en Projecten
Opsteller(s)	: B. Visser
Datum B&W besluit	: dinsdag 29 mei 2018
Bijlagen:	: 1

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan 2017

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Parapluplan 2017 (NL.IMRO.0450.BPparaplu2017-VS01) vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan digitaal bekend te maken, te publiceren in de Uitgeester, de Staatscourant en het digitale Gemeenteblad alsmede in papieren vorm beschikbaar te stellen en een gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep.

Geheimhouding

☒ Nee



RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

19 april 2016 (zie bijgevoegd stuk onder corsanummer B2016.0166) heeft u besloten een paraplubestemmingsplan op laten stellen voor de volgende onderwerpen: Beleidslijn extra woningen op één perceel, parkeren, standplaatsen, dakkapellen, internetdetailhandel en tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders.

Het opnemen van de beleidslijn voor “extra woning op één perceel” bleek nogal juridisch en uitvoeringstechnisch te complex om dit in het paraplubestemmingsplan op te nemen, waardoor dit onderwerp niet in het bijgevoegde paraplubestemmingsplan is opgenomen.

Inmiddels is deze beleidslijn “extra woning op één perceel” afzonderlijk geactualiseerd en vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 8 december 2016 (Corsanummer R2016.0077).

SAB heeft in overleg met de gemeente het ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en de bovenstaande onderwerpen daarin verwerkt.

Er zijn een aantal redenen waarom besloten is een paraplu-bestemmingsplan op te stellen. Eén van de redenen is dat de bestemmingsplannen van Uitgeest gezien de ouderdom (minder dan 10 jaar oud) nog niet op de nominatie staan van een nieuwe integrale herziening / actualisatie. Besloten is dus om dit middels een zogenaamd paraplu-bestemmingsplan te doen. In de loop van de tijd zullen de regels van het paraplubestemmingsplan bij de komende actualisaties van de onderliggende bestemmingsplannen worden meegenomen, waardoor de werking van dit parapluplan uiteindelijk vervalt.

In het bijgevoegde paraplu-bestemmingsplan worden de onderstaande onderwerpen geregeld. Voor de verduidelijking worden de redenen uiteengezet waarom deze onderwerpen in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Parkeren

Uit de Reparatiewet BZK van 29 november 2014 blijkt dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening komen te vervallen. Voor plannen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld, geldt een overgangsregeling. De stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening blijven tot uiterlijk 1 juli 2018 gelden, daarna moeten deze bepalingen (waaronder de parkeernormen) worden opgenomen in bestemmingsplannen.

Op dit moment zijn de parkeernormen als bijlage opgenomen in de Bouwverordening Uitgeest 2014. Vooruitlopend op het vervallen van de bouwverordening willen wij de parkeernormen in een paraplu bestemmingsplan opnemen, zodat de parkeernormen voor de gehele gemeente in een bestemmingsplan zijn ondergebracht.

Standplaatsen

De huidige standplaatsen zijn middels een APV vergunning vergund. Naast een APV vergunning dienen standplaatsen ook planologisch te worden geregeld. Op dit moment zijn de standplaatsen nog niet planologisch ingepast. Om in de toekomst gegronde bezwaren te voorkomen wordt voorgesteld deze onderdelen ook op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

Dakkapellenregeling

Tijdens de actualisatieslag van de bestemmingsplannen (2013 afgerond) is getracht zoveel mogelijk bestemmingsplanregels op elkaar af te stemmen. Echter één van de



URV 2018

bestemmingsplannen (Bestemmingsplan Wonen Noord en Centrum) bevat een hiaat in de regels met betrekking tot dakkapellen, waardoor er geen eensluidende dakkapellen regeling meer is. Om dit te herstellen wordt voorgesteld de dakkapellenregeling weer uniform te maken.

Internetdetailhandel

Op 15 maart 2016 heeft het college ingestemd met een beleidsregel internetdetailhandel (-internetverkoop zonder winkelfunctie-) op het bedrijventerrein. Besloten is deze beleidsregel ook in het paraplubestemmingsplan op te nemen.

Tijdelijke Huisvesting van seizoenarbeiders

Inzake dit onderwerp heeft het college op 9 juni 2015 een besluit genomen. Het beleid is op 18 juni 2015 in werking getreden. Besloten is dit beleid ook op te nemen in het paraplubestemmingsplan ter vermindering van het aantal beleidsstukken binnen Uitgeest.

Terinzagelegging Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet ruimtelijke ordening vanaf 25 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is er 1 zienswijze van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (afgekort HHNK) ingediend.

De zienswijze is verwoord in bijgevoegde Nota zienswijze. In de tussentijd is regelmatig overleg geweest met HHNK en dit heeft geleid dat het HHNK kan instemmen met het bijgevoegde paraplubestemmingsplan.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Het bestemmingsplan Parapluplan 2017 ongewijzigd vast stelt.

2 KEUZERUIMTE

- Parkeren Uit de Reparatiwet BZK van 29 november 2018 blijkt dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening komen te vervallen. Voor plannen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld, geldt een overgangsregeling. De stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening blijven tot uiterlijk 1 juli 2018 gelden, daarna moeten deze bepalingen (Zoals de parkeernormen) worden opgenomen in de bestemmingsplannen.
- De standplaatsen zijn in het bestemmingsplan opgenomen, omdat het standplaatsen beleid nog niet ruimtelijk is geborgd
- In de dakkapellenregeling van 1 bestemmingsplan zat een omissie, waardoor de dakkapellenregeling niet uniform voor de gemeente was. Door middel van deze regeling in het bestemmingsplan op te nemen is er een uniforme regeling voor dakkapellen in geheel Uitgeest.
- Het overige beleid/ beleidslijnen worden door dit bestemmingsplan verankerd in het bestemmingsplan

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Lokaal beleid:
Zie inleiding

2.1.2. Provinciaal beleid
N.v.t.



URV 2018

2.1.3 Landelijkbeleid/wet en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld op basis van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

3.2 Overwegingen van het college

Zie eerdere toelichting

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Regionale samenwerking is hier niet aan de orde, omdat het gaat om lokaal beleid en regelgeving (couleur locale) die door een wetswijziging moet worden doorgevoerd in de bestemmingsplannen van Uitgeest. Het vast stellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3.4 Participatie, samenspel

Er is geen specifiek participatietraject doorlopen. Wel zijn diverse overlegpartners (BUCH gemeenten, HHNK en provincie) bij de planvorming betrokken.

Tevens is voldaan aan het wettelijke vereisten. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is er één zienswijze ingediend.

Na overleg heeft de indiener van de zienswijze is er geen bezwaar tegen het bestemmingsplan Paraplu 2017. Dit heeft het HHNK ook per email bevestigd.

3.5 Risico's

Financieel: N.V.T.

Juridisch: Formeel gezien kan alleen diegene die een zienswijze heeft ingediend beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan. Gezien het overleg met de indiener van de zienswijze en het feit dat zij inmiddels hebben aangegeven geen bezwaren tegen het bestemmingsplan te hebben, verwachten wij niet dat er na vaststelling geen beroepschriften worden ingediend.

3.6 Financiën

Afgestemd met: Business Controller domein Ruimtelijke Ontwikkeling (Sylvia Wilschut). In de begroting is er structureel geld opgenomen voor ruimtelijke ordening. De kosten voor het bestemmingsplan kunnen geboekt worden op de post bestemmingsplannen (6810000-grootboeknummer 433008 advieskosten derden). Omdat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld zijn ter nauwelijks extra kosten.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is opgenomen, tenzij de kosten anderszins verzekerd zijn. Omdat in dit geval het initiatief voor het opstellen van het bestemmingsplan bij de gemeente ligt, is kostenverhaal via een exploitatieplan niet noodzakelijk.

URV 2018

3.7 Communicatie

Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt dat in de Staatcourant en digitaal Gemeenteblad gepubliceerd en op www.ruimtelijkeplannen.nl kan iedereen het bestemmingsplan inzien.

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Het vaststellen van het bestemmingsplan is het laatste onderdeel van het gehele ruimtelijke proces. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals 6 weken ter inzage gelegd, zodat belanghebbende de gelegenheid wordt geboden om een beroepschrift in te dienen.

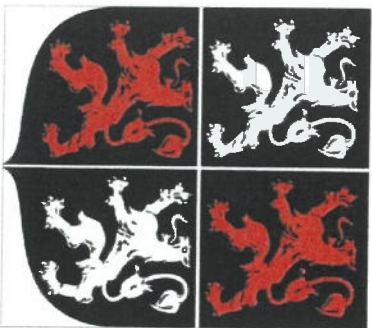
5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- Vast te stellen bestemmingsplan Parapluplan 2017
- Nota zienswijze bestemmingsplan Parapluplan 2017
- Akkoordmail HHNK
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest

De heer P. Schouten
secretaris

Mevrouw W.J.A. Verkleij
burgemeester



Nota beantwoording zienswijze Paraplubestemmingsplan Uitgeest 2017

Nota beantwoording zienswijzen

Hoofdstuk 1

Het ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan 2017, gemeente Uitgeest' heeft met ingang van 25 augustus 2017 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

In Hoofdstuk 2 van deze nota is de zienswijze opgenomen en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijze is samengevat weergegeven. De volledige zienswijze is echter bij de beoordeling betrokken. De volledige tekst van de ingekomen zienswijze is, naast deze nota, aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. De zienswijze heeft niet wijziging in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'Parapluplan 2017' geleid.

Hoofdstuk 2

Zienswijze 1 (E2017.0675)

Zienswijze 1 is binnengekomen op 3 oktober 2017. Deze zienswijze is binnen de termijn van ter inzagelegging van het wijzigingsplan ingediend. De indiener van zienswijze 1 kan bovendien als belanghebbende zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht worden beschouwd. Zienswijze 1 is derhalve ontvankelijk. Hieronder wordt inhoudelijk ingegaan op deze zienswijze.

	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente
1	Appellant is van mening dat er geen aandacht wordt aan de eventuele effecten of raakvlakken met het Watersysteem. Er is het bestemmingsplan geen Waterparagraaf opgenomen.	Omdat dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen, zodat de noodzaak van het opnemen van een uitgebreide waterparagraaf nauwelijks invloed heeft. Het betreft het vastleggen van reeds bestaand beleid in het bestemmingsplan. Bij alle onderdelen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen wordt bij de vergunningverlening rekening gehouden met het aspect water. Dit wordt, indien mogelijk, dan wel als voorwaarde in de vergunning opgenomen.
2	Appellant heeft het onderwerp parkeren en de parkeernorm vanuit waterkwaliteitstaak bekeken. Van belang is dat de initiatiefnemer de afwatering van parkeerplaatsen met intensief gebruik en met potentieel afstromende vervuiling, via een randvoorziening met zuiverende / filterende functie laat plaatsvinden. De vraag wordt gesteld of de gemeente daar rekening mee kan houden.	De parkeernorm die in het onderhavige bestemmingsplan is opgenomen, dateert reeds van 2014. De afwatering van de parkeerplekken is geen onderdeel dat in het bestemmingsplan geregeld wordt. Uit oogpunt van duurzaamheid en klimaatadaptatie wordt hier wel rekening mee gehouden, maar dit in het stadium van het realiseren van parkeerplaatsen danwel de herinrichting van de openbare ruimte.
3	Appellant stelt dat de standplaatsen moeten lozen op het vuil water riool(DWA) Dit in verband dat er ongezuiverd afvalwater in het oppervlaktewater terecht kan komen. Verzocht wordt dit bij	De standplaatsen lozen op dit moment op het vuil afvalwaterriool. Zoals reeds eerder in deze nota aangegeven wordt hier ook aandacht aan besteed bij de

	organisaties van evenementen onder de aandacht te brengen.	vergunningverlening (voorwaarden aan de vergunning op grond van de APV. Bij de organisatie van evenementen wordt de initiatiefnemer reeds in voorgesprekken gewezen op de noodzaak van een correcte afvoer van afvalwater tijdens evenementen. Daarnaast wordt zijn er in BUCH-verband meerdere medewerkers die zich richten op het duurzamer maken van diverse activiteiten.
4	Appellant vraagt, met het oog op de huisvesting van seizoenarbeiders in het buitengebied, aandacht voor een toereikende opvang en verwerking van afvalwater /rioolwater. Zeker als er ter plaats geen rioolstelsel, maar een IBA aanwezig is bestaat het risico van een overbelaste IBA, met ongezuiverde lozingen tot gevolg. Ongezuiverd lozen op oppervlaktewater en het lozen op een bestaande maar te kleine septic tank zijn niet toegestaan.	In BUCH verband wordt er heel veel aandacht besteed aan toereikende opvang van regenwater. Ook worden de rioolstelsels omgeturnd in een gescheiden rioolstelsel, zodat de huidige riolen worden ontlast en het regenwater zoveel mogelijk in het gebied opgevangen kan worden. In het buitengebied zijn de meeste woningen inmiddels aangesloten op een rioolstelsel. De overige woningen die niet aangesloten zijn, lozen op een septic tank of een IBA. Daar waar het tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders betreft, is de bebouwing reeds aangesloten op de riolering.
	.	

Met in achtneming van bovenstaande aandachtspunten kan het hoogheemraadschap instemmen met dit paraplubestemmingsplan.