

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark de Koog
Hockey en Korfbal'

Uitgeest, 23 augustus 2016

Aan
de gemeenteraad

Aanleiding

Op 29 april 2016 hebben de MHCU en de korfbalvereniging Stormvogels ingestemd met het definitief ontwerp voor de aanleg van een tweede hockeyveld c.q. gecombineerd korfbalveld en verschuiving van het eerste hockeyveld. Het definitief ontwerp past niet in de regels van het vigerende bestemmingsplan. Op 10 mei 2016 heeft ons college besloten om een bestemmingsplan voor te bereiden voor het bestaande hockeyveld en het nieuwe gecombineerde hockey- en korfbalveld. Dit advies gaat over het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk dat het sportveld grenzend aan de Floraronde ook wordt gebruikt ten behoeve van de hockeysport. Dat is op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' niet mogelijk omdat de sportbestemming niet toereikend was voor de afmeting van een hockeyveld. Door de sportbestemming te vergroten ten koste van een stukje verkeersbestemming en een deel groenbestemming, is het mogelijk om het sportveld in te richten volgens de eisen die daarvoor gelden vanuit de Nederlandse Hockeybond. Daarnaast zal dit veld ook gebruikt worden door de korfbalvereniging, zoals dat in de huidige situatie ook het geval is.

Het bestaande hockeyveld en de groenvoorziening tussen dat veld en de Kievitsvenstraat maken ook deel uit van het bestemmingsplan. Voor het bestaande hockeyveld heeft ons college op 14 juli 2016 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend (OV2016-052) voor de duur van tien jaar ten behoeve van de verplaatsing van het veld incl. bestaande lichtmasten richting de tenniscubus. Omdat de omgevingsvergunning een permanent karakter krijgt, is het noodzakelijk dat dit juridisch wordt verankerd in het bestemmingsplan.

Omdat het bestemmingsplan zich beperkt tot de aanpassing aan de twee sportvelden zijn de gebouwen van korfbal en hockey (kantines en kleedruimtes) niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Ondanks dat de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan ogenschijnlijk marginaal is, is er een uitgebreide motivering opgesteld en is er onderzoek gedaan naar de omgevingseffecten van het geïntensiveerde gebruik. Het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin rekening is gehouden met beleid van overheden en omgevingsaspecten zoals licht, geluid en flora en fauna.

Beleid provincie Noord-Holland

Het beleid van de provincie is relevant omdat bestemmingsplannen worden getoetst aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). In het vooroverleg dat plaats vindt op grond van artikel 3.1.1 Bro, komt dit uitgebreid aan de orde. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een analyse van het plan in verhouding tot de PRV. Uit deze analyse volgt dat het uitbreiden van een sportveld niet zonder meer in

de PRV past, maar dat in dit geval goede redenen zijn om het plan wel doorgang te laten vinden. Dit heeft met name te maken met de ligging van het bestaande noordelijke veld en de dubbele benutting van het zuidelijke veld. Ook is deze positionering de beste keus gebleken qua haalbaarheid in de omgeving (gelet op de belangen van omwonenden en natuur).

Omgevingseffecten: lichthinder

Voor het aspect lichthinder is een onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat lichtmasten hoger dan 12 meter een matigend effect hebben op lichthinder. Ook wordt het gebruik van afschermede kappen voorgesteld. De hoogte van de lichtmasten, alsmede de locatie en de verplichting van het gebruik van afschermede kappen is in het bestemmingsplan verankerd. De mate van te verwachten lichthinder blijft hierdoor binnen de grenzen van wat op deze locatie als redelijk aanvaardbaar moet worden geacht.

Omgevingseffecten: geluidhinder

Voor het aspect geluidhinder is onderzoek uitgevoerd aan de hand van een geluidmeting. Uit deze resultaten blijkt dat de geluidsnormen die worden aangehouden voor een 'rustige woonwijk' in sommige gevallen worden overschreden. Om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken worden onderstaande maatregelen getroffen:

- de onderkant van de doelen worden bekleed met rubber, wat een dempend effect heeft op het geluid;
- de onderkant van het hekwerk is van kunststof materiaal i.p.v. hout, zodat de geluidsbelasting wordt beperkt;
- het toepassen van dropdown netten achter de goals (tweede ballenvanger) zodat de bal niet tegen het hekwerk komt als geen doelpunt wordt gemaakt;
- de hockeyvereniging gebruikt als basis voor trainingsactiviteiten het waterveld (bestaande noordelijke veld), wat tevens het hoofdveld zal zijn.

Desalniettemin blijven omgevingseffecten wel merkbaar voor omwonenden, maar deze worden beoordeeld als een acceptabel niveau.

Belangenafweging

Voor de woningen nabij het zuidelijke sportveld geldt dat deze op relatief korte afstand van het zuidelijke sportveld zijn gesitueerd waardoor in de bestaande situatie van vrijwaring van omgevingseffecten al geen sprake is. Enig effect van het gebruik van het sportveld voor de hockeysport zal door omwonenden dan ook niet kunnen worden voorkomen. Dit is inherent aan een woonfunctie nabij de sportvelden. Gelet op de historisch gegroeide ligging van de sportvelden op deze locatie, mag van omwonenden rondom een sportveld dan ook een hoger tolerantieniveau worden verwacht ten aanzien van omgevingseffecten op het gebied van geluid en licht dan van bewoners die niet grenzen aan sportvelden.

De invulling van de bestaande sportbestemming voor het gebruik van een hockeyveld is geen vreemde ontwikkeling voor de sportfunctie en de sportbestemming die het zuidelijk gesitueerde veld voor het grootste deel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan. Daarmee gepaard gaande omgevingseffecten liggen daarom in beginsel in de lijn der verwachting van het normale gebruik van de sportvelden.

Dit geldt ook voor de omwonenden rondom het noordelijke veld waar het gebruik amper wijzigt ten opzichte van de bestaande situatie. Het sportveld komt aan die kant zelfs iets verder van de woningen af te liggen.

Dit neemt niet weg dat uiteraard zoveel mogelijk maatregelen worden getroffen om de hinder voor de woonomgeving te beperken, zodat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft. De bescherming van het woon- en leefklimaat gaat echter niet zo ver dat dit in de weg kan staan aan een redelijke invulling van het normaal gebruik van een bestaand sportveld. De genoemde maatregelen zorgen dat

de bescherming van het woon- en leefklimaat en de invulling van het normale gebruik van bestaande sportvelden in balans blijft.

Daarnaast geldt een algemeen belang voor de inwoners van het dorp om een vitaal dorp te zijn. De gelegenheid bieden tot de uitoefening van sport draagt hier in hoge mate aan bij gelet op de gezondheidsvoordelen die gepaard gaan met de uitoefening van sport en het bieden van een vrijetijdsbesteding binnen het dorp voor jong en oud. Het benutten van een bestaand veld waarbij sprake is van een dubbelgebruik van twee sporten ligt voor de hand vanuit duurzaamheidsoogpunt en versterkt de sportfunctie die op deze locatie al bestaat. De sportvelden in het dorp hebben ook een ontmoetingsfunctie, en versterken de sociale structuur tussen mensen. Aan het in stand houden van een vitaal sportpark wordt daarom groot belang toegekend. Dit vraagt erom om met de tijd mee te gaan.

Hockey is een groeiende sport in Nederland. In Uitgeest is de groei ook merkbaar door het stijgende ledenaantal. Omdat het bieden van de gelegenheid tot sport van groot belang wordt geacht willen wij de bestaande ruimte van het sportpark zo efficiënt mogelijk benutten. Hierbij moet rekening worden gehouden met eisen die gelden vanuit de Nederlandse Hockeybond. Deze eisen hebben onder meer betrekking op het minimale niveau van verlichting en de afmeting van het veld. Een wijziging van de bestemming op onderdelen is hiervoor noodzakelijk gebleken.

Omgevingseffecten: ecologie

Insprekers op de bewonersavonden hebben er eerder op gewezen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Een ecooloog heeft meerdere malen het plangebied bezocht en heeft een veldinventarisatie uitgevoerd. De laatste ronde die de ecooloog moet maken vindt halverwege september plaats en maakt vooralsnog geen onderdeel uit van de stukken die aan uw college worden aangeboden. Zodra de resultaten bekend zijn zullen deze worden toegevoegd aan het bestemmingsplan. De verwachting is dat aspecten van flora en fauna niet in de weg zullen staan aan het bestemmingsplan omdat uit de resultaten van dergelijk onderzoek vaak blijkt dat indien men bij de werkzaamheden rekening houdt met het broedseizoen, een overtreding van de Flora- en Faunawet kan worden voorkomen. Mochten de resultaten tegen de verwachting in wel van invloed zijn op de haalbaarheid van het bestemmingsplan, dan wordt u daarover geïnformeerd.

Groen en parkeren

De groenvoorziening tussen het bestaand hockeyveld en de Kievitsvenstraat wordt gehandhaafd. De inrichting en afwerking van deze groenstrook wordt nader bepaald in overleg met omwonenden. Dit heeft de voorkeur omdat omwonenden een groenvoorziening wensen die voor hen de lichthinder reduceert.

Tussen de groenvoorziening en het bestaande hockeyveld komen 23 parkeerplaatsen. Dit is ingegeven vanuit het feit dat volgens de Nota parkeernormen zeven extra parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd i.v.m. de benutting van het veld grenzend aan de Floraronde ten behoeve van de hockeysport. Daarnaast komen negen parkeerplaatsen te vervallen aan de zijde van de Niesvenstraat, omdat daar de verkeersbestemming deels veranderd in de sportbestemming. Bij dit bestemmingsplan dienen daarom minimaal 16 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Met 23 parkeerplaatsen wordt hier ruimschoots aan voldaan.

Afstemming Stormvogels en MHCU

Het ontwerpbestemmingsplan is tot stand gekomen in samenspraak met de vereniging van korfbal (Stormvogels) en de vereniging van hockey (Mixed Hockey Club Uitgeest).

Afstemming omwonenden

Op 30 augustus 2016 is er een bewonersavond gepland. Op die avond wordt kort een toelichting gegeven op de eerste resultaten van het bestemmingsplan en de voortgang van het project als geheel. Als het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd kan nogmaals een informatieavond worden georganiseerd zodat ook vragen over het bestemmingsplan kunnen worden gesteld nadat omwonenden de kans hebben gekregen om de stukken te bestuderen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan dient zes weken ter inzage te liggen op het gemeentehuis en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan gedurende deze zes weken een zienswijze indienen.

Financiële aspecten/risico's:

De kosten voor het bestemmingsplan, alsmede de aanleg van de velden worden bekostigd vanuit het budget voor de hockeyvelden van € 700.000,-.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris,

P. Schouten

de burgemeester,

mw. W. A. Verkleij

Raad d.d. 29 september 2016
Besluit: unaniem vastgesteld

Raadsbesluit no. R2016.0062

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark De Koog -
Hockey en Korfbal'

De raad van de gemeente Uitgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2016;

gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 6 september 2016;

besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark De Koog – Hockey en Korfbal' met planid:
NL.IMRO.0450.BPSportparkHoko.ON01, incl. bijlagen, ter inzage te leggen conform de bepalingen
in de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 29 september 2016,
de griffier,

de voorzitter

mw. B.C. Slijkerman

mw. W.J.A. Verkleij