

Korte samenvatting 2e informatieavond Herinrichting sportcomplex 19 april 2016

Vraag	Reactie	Actie
1. Opening wethouder	Wethouder Kloosterman heet een ieder welkom	
2. Wat is gedaan sinds de vorige bijeenkomst van 8 maart 2016	Projectleider geeft aan welke stappen er genomen zijn na de 1e bewonersavond.	
	Geluid en lichtonderzoeken worden uitgevoerd tijdens de bestemmingsplanprocedure.	
	Er hebben gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de bewonersgroep Kievitvenstraat. Tijdens deze gesprekken is gesproken over de parkeerplaatsen en de groene driehoek aan de noordzijde van het hockeyveld. Dit heeft geresulteerd dat het hoofdveld zoveel mogelijk is opgeschoven in zuid/westelijke richting zodat aan de noordzijde een strook wordt gecreëerd waar de te compenseren parkeerplaatsen gesitueerd kunnen worden.	
	Er zijn afspraken gemaakt voor het "opvullen" van de groenstrook en het herstellen van het hekwerk aan de zijde van de Kievitvenstraat.	Het ontwerp is hier op aangepast.
	Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de verenigingen over wensen/eisen voor het project.	
	Er is een planning gemaakt voor de ruimtelijke procedure (deze wordt bij punt 5 toegelicht door mevrouw Van Offeren).	
3. Toelichting op het Definitief ontwerp	De heer Hesselning van AlkmaarSport geeft een toelichting op het definitief ontwerp.	
	De volgende vragen worden gesteld.	
<i>Groen</i>	Blijft de groenstrook tussen de achtertuinen van de Floraronde en het combiveld gelijk of worden de strook breder?	De gemeente zal de juiste maten hiervan uitzoeken.
	Blijft het hek tussen mortuarium en het combi veld gehandhaafd?	Dit hek wordt niet verwijderd.
	Vraag is om de groenstrook aan de noordzijde dichter te beplanten.	Dit is reeds toegezegd en zal in overleg met de Buitendienst worden uitgevoerd.
	De groenstrook tussen Floraronde en korfbalveld wordt nu niet onderhouden. Vraag is om dit wel te doen.	Groenstrook komt in beheer en onderhoud bij Alkmaarsport. AlkmaarSport geeft aan dat zij de groenstrook gaan onderhouden.
	De bomen en struiken tussen de parkeerplaats en het combiveld gaan verdwijnen, deze geven nu de nodige bescherming tegen het licht. Dit komt nu te vervallen.	Dit voldoende aandacht geven bij op te stellen groenplan.
	Bewoners geven aan dat zij het belangrijk vinden dat er groen terug geplant wordt ter compensatie van het groen dat moet verdwijnen	Dit voldoende aandacht geven bij op te stellen groenplan.
	Vraag is of de gemeente rekening gehouden heeft met het terugplaatsen van "grote bomen".	In het groenplan moet dit uitgewerkt worden. De grote/dikte van de bomen is afhankelijk van het budget wat hiervoor beschikbaar is.
	Het op te stellen groenplan wordt besproken met de bewoners.	Hiervoor zullen de bewoners opnieuw uitgenodigd worden.
	Bewoners stellen voor om bijvoorbeeld de heer Ton Butter van het Noordhollands Landschap te betrekken bij het uitwerken van een groenplan.	Deze suggestie wordt meegenomen.
<i>Licht</i>	Bewoners vragen schermkappen aan te brengen om de lichtoverlast zoveel mogelijk te beperken.	In het op te stellen lichtplan wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de afstelling van de lichten zodat de overlast voor de omwonenden zoveel mogelijk wordt beperkt.
	Bewoners vragen aan de MHCU de trainingstijden aan te passen (vervroegen) zodat de lichtmasten eerder uit kunnen. Graag willen zij daar harde afspraken over maken.	Voorzitter van de MHCU geeft aan dat de vereniging nu al zoveel mogelijk rekening houdt met trainingstijden en de daarbij behorende verlichtingstijd. Hij heeft dit onlangs nogmaals goed onder de aandacht gebracht bij spelers/trainers. Officieel heeft de vereniging vergunning om tot 23:00 uur de verlichting aan te houden. Hij kan geen garantie geven om eerder de verlichting uit te zetten. Wel zal er zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van het hoofdveld als trainingsveld. Hij kan nu geen garantie geven omdat hij niet weet wat er in de toekomst aan trainingsmogelijkheden nodig zijn.
	Is het mogelijk bij het combi veld de 8 stuks lichtmasten terug te brengen naar een 6 stuks lichtmasten?	Wanneer er 6 lichtmasten geplaatst worden zal de intensiteit van de lichtmasten verhoogd moeten worden om voldoende lichtopbrengst te krijgen. Dit zal meer overlast geven voor de omwonenden dan de 8 stuks lichtmasten.
Geluidonderzoek	Welke geluidbeperkende maatregelen zijn er genomen en wat is de doelstelling van de gemeente Uitgeest voor de geluidbeperking van de huidige ten opzichte van het nieuw situatie. Verzoek is om een forse verlaging van het geluid.	Er zal een onderzoek worden gedaan naar geluid en geluid-reducerende maatregelen.
4. Toelichting Verenigingen	Vraag aan de MHCU is wat zij hebben "toegegeven" om tot dit plan te komen	De voorzitter geeft aan dat het terrein waar nu de parkeerplaatsen gesitueerd worden door de MHCU als oefenveld was bestemd. Door de parkeerplaatsen hier te situeren, dit in overleg met de omwonenden, zal MHCU nu niet meer over een oefenveld kunnen beschikken. Om het geluid zo veel mogelijk te beperken worden er geluidbeperkende maatregelen genomen in de vorm van geluidarme stootplanken rondom het veld en in de doelen. Zoals eerder vermeld zal met het indelen van de trainingstijden zoveel mogelijk rekening gehouden worden met de wensen van de omwonenden.
5. Wat te doen		
<i>Ruimtelijke Procedure</i>	Wordt er voor de planologische procedure een ecologisch onderzoek gedaan?	Een ecologisch onderzoek is onderdeel van de procedure bestemmingsplanwijziging.

		Heeft de gemeente rekening gehouden met waardevermindering van de woningen?	Om vast te stellen of er waardevermindering van de woningen ontstaat door de nieuwe planologische situatie, worden de oude en nieuwe planologische situatie vergeleken. Was deze bestemming reeds voorzien. Een ieder kan binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek doen om een tegemoetkoming in de schade, indien men van mening is dat er sprake is van schade. Een dergelijk verzoek wordt beoordeeld door een onafhankelijke deskundige. Het verdient wel de opmerking dat planschaderecht tegenwoordig behoorlijk is ingeperkt en dat de voorzienbaarheid van de bestemming en het normaal maatschappelijk risico wordt meegewogen bij de beoordeling van het schadevraagstuk.
	Planning	Besluitvorming project door gemeente	mei 2016
		Aanbesteding marktpartijen	mei 2016
		Gunning marktpartij	1 juni 2016
		Oplevering 1e fase project	15 augustus 2016
		Oplevering 2e fase project	2017
6.	Vragen	Bewoner verzoekt om de samenvatting van de bewonersavond rond te sturen	De samenvatting wordt gelijk de uitnodigingen aan de omwonenden verzonden.