

Nota Zienswijze



Bestemmingsplan Legendijk 4

Inleiding

Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan Lagendijk 4 heeft in de periode van 19 juni 2015 t/m 31 juli 2015 ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis, als via de gemeentelijke website, als via www.ruimtelijkeplannen.nl, heeft de mogelijkheid bestaan om het bestemmingsplan te raadplegen. Gedurende deze periode van 6 weken heeft eenieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen over het ontwerp bestemmingsplan. Tijdens deze termijn lag ook een bijbehorende hogere waardenprocedure op grond van de Wet geluidhinder ter inzage.

Zienswijzen en ontvankelijkheid en overige reacties

De gemeente heeft één zienswijze ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk verklaard.

Anonimisering

Vanwege het bepaalde in de Wet bescherming persoonsgegevens worden de namen en adresgegevens van de indieners van de zienswijze niet in deze nota opgenomen. Wil men deze gegevens toch inzien dan kan in concrete gevallen een verzoek tot inzage of afschrift worden gedaan, met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur, bij de gemeente.

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
Het provinciaal belang is in geding. Het perceel waarop de bouw van de woning is gedacht ligt buiten het bestaand bebouwd gebied. De gronden waarop men wil bouwen zijn in de provinciale ruimtelijke verordening aangemerkt als bufferzone en weidevogel leefgebied. Nut en noodzaak voor de woning is niet aangetoond. Het plangebied valt binnen de bufferzone, zoals in artikel 24 van de provinciale ruimtelijke verordening van de verordening genoemd. Om in dit gebied te bouwen dient u aan de eisen van het artikel te voldoen. Verzocht wordt het bestemmingsplan aan te passen.	In de brief van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland d.d. 2 juni 2014 geeft de provincie aan dat het voorontwerp bestemmingsplan in overeenstemming is met de bepalingen van de verordening en dat nut en noodzaak voldoende is aangetoond en dat Gedeputeerde Staten uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit zonder meer een positief geeft. Hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan inzake het provinciaal beleid, zal worden uitgebreid. Er wordt verwezen naar de brief van de Gedeputeerde Staten van 2 juni 2014 en het verslag van het portefeuillehoudersoverleg regionale samenwerking Volkshuisvesting Zuid-Kennermerland en IJmond en de stukken die daarbij zijn aangeleverd.
Ambtelijk worden nog enkele wijzigingen in de regels geadviseerd, ten einde een goed woon- en leefklimaat te garanderen. De aanpassingen hebben voornamelijk te maken met de geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woning. De op- en aanmerkingen hebben betrekking op de artikelen 4.2, 9.2 en 10.3. Ook dient er in de in artikel 1 het begrip geluidscherm te worden opgenomen.	Voorgesteld wordt de ambtelijke opmerkingen over te nemen met uitzondering van het inperken van de bouwhoogte. De bouwhoogte kan blijven bestaan indien de derde bouwlaag ook als dove gevel. In dat geval zullen er geen opendraaiende delen in de derde woonlaag mogen worden aangebracht. Gezien het feit dat de derde woonlaag uit een kap bestaat hoeft dit geen bezwaar te zijn.

Conclusie	
	Naar aanleiding van de zienswijze en de ambtelijke opmerkingen worden de toelichting en de regels aangepast.