

Afdoend onderzoek

Middelweg te Uitgeest

28 november 2019



Samenvatting

Voor een locatie in Uitgeest staan 54 huurwoningen op de planning om te worden gesloopt en te worden vervangen door evenzoveel woningen, maar dan 'nul op de meter'. Het betreft een locatie aan de Hogeweg, Middelweg en J.E de Witstraat. Voor de woningen is een quick scan uitgevoerd. Daaruit bleek dat huismus, gierzwaluw en vleermuizen niet zijn uit te sluiten voor het complex. Onderzocht is of er effecten zijn te verwachten op beschermde natuurwaarden. Het betreft een aanvulling op het onderzoek uit 2016.

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen het complex geen verblijfplaatsen zijn aangetoond van vleermuizen of gierzwaluw. In verschillende panden zijn in totaal 10 broedparen van de huismus aangetoond. Er is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig voor de huismus.

De werkzaamheden en de veranderde omgeving zullen geen significant effect veroorzaken op de beschermde natuurgebieden.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Beschrijving werkwijze
- 8 – Waarnemingen
- 11 – Analyse
- 13 – Maartegelen
- 14 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Kennemerwonen
Projectnummer	19.101
Datum	27 november 2019
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	M. Nieuwhof
Status	concept

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

Voor een locatie in Uitgeest staan 54 huurwoningen op de planning om te worden gesloopt en te worden vervangen door evenzoveel woningen, maar dan ‘nul op de meter’. Het betreft een locatie aan de Hogeweg, Middelweg en J.E de Witstraat. Voor de woningen is een quick scan uitgevoerd (Van der Linden 2019). Daaruit bleek dat huis-mus, gierzwaluw en vleermuizen niet zijn uit te sluiten voor het complex.

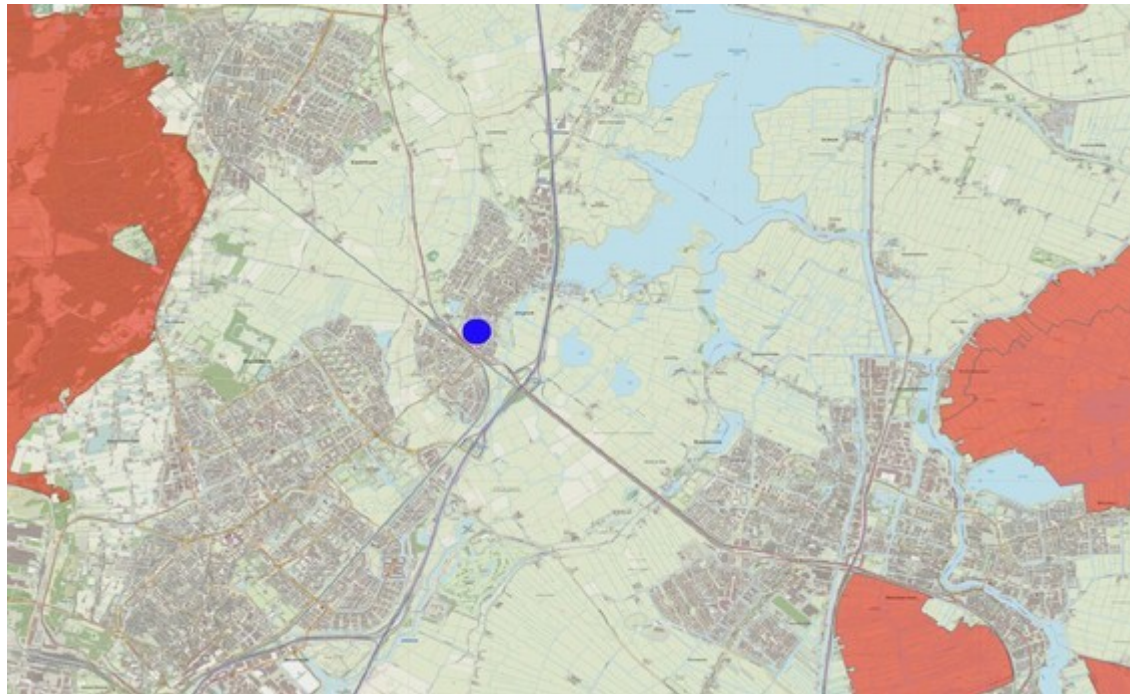
Op basis van deze bevindingen is een afdoend onderzoek uitgevoerd naar huismus en vleermuizen. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar vleermuizen en huismus gepresenteerd. Waarnemingen van andere - minder strikt - beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek is gestart in het voorjaar van 2018 en afgerond in het najaar van 2018. De inventarisaties naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw zijn conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste werkzaamheden. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.

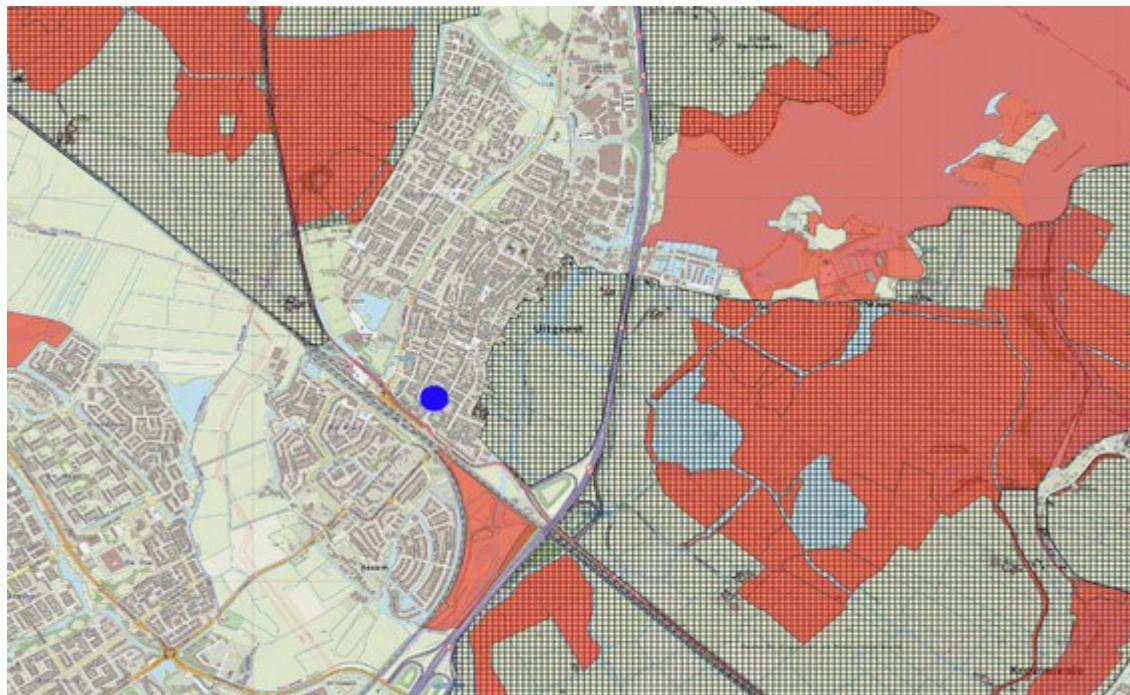
Ligging van de flats (rood) en het onderzoeksgebied (paars).



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de ecologische hoofdstructuur



Ligging van de hoofdgroenstructuur.

De onderzoekslocatie bestaat uit eengezinswoningen aan de Hogeweg, Middelweg en J.E de Witstraat. Binnen het project staan enkele bomen, voornamelijk in een plantsoen. De woningen hebben een voor- en achtertuin. De woningen hebben een pannendak. Op 250 meter van de woningen liggen gebieden die vallen binnen het Natuurnetwerk Nederland en op 120 meter – buiten de bebouwde kom – liggen gebieden die als weidevogelleefgebied zijn aangewezen. Natura 2000-gebieden liggen allen op grote afstand. Noordhollands duinresevaat ligt op 3,7 km, Wormer- en Jisperveld & Klaverpolder ligt op 5,6 km en de Eilandspolder op 7,3 km. De overige gebieden liggen verder weg.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

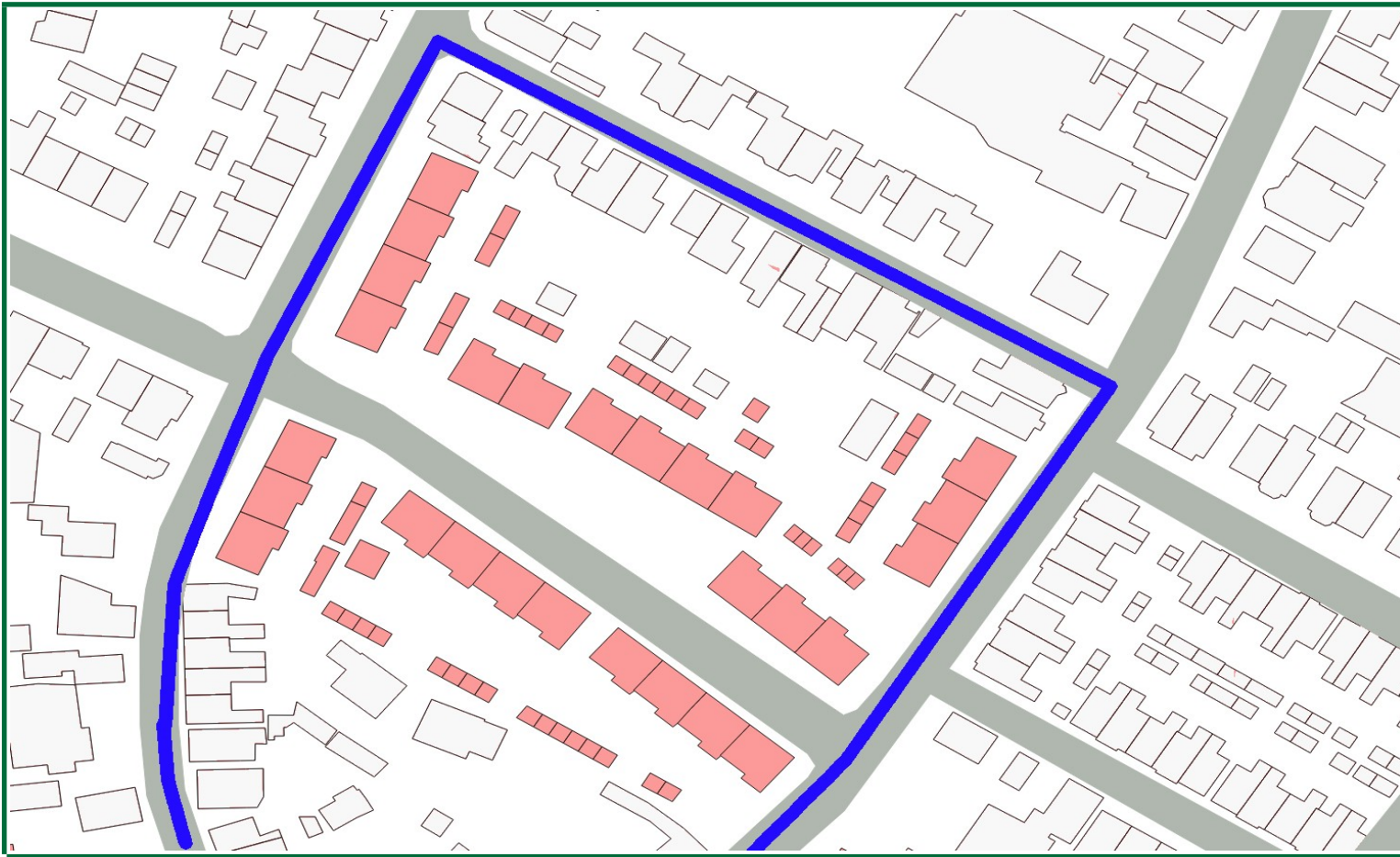
Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

In Noord-Holland zijn de weidegebieden die als kerngebied voor de weidevogels worden gekenschetst beschermd via de ruimtelijke verordening. Er mogen geen activiteiten worden gepland of uitgevoerd die een negatief effect hebben op weidevogels. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking.

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen en door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor verschillende soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur, gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn er voor een beperkte lijst soorten, zogeheten kennisdocumenten verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog. Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte techniek op een juiste manier wordt vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.

Technieken onderzoek vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie van het vleermuisprotocol gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden voor het onderzoek naar vleermuizen, tevens de kennisdocumenten van de BIJ12 gevolgd. De kennisdocumenten van de geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en de kennisdocumenten, worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen tijdens de inventarisaties van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt voor geluidopnames een Edirol opname-apparaat gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd (Batsound, Raven). De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een fotocamera. Na afronding van de inventarisaties worden de beeldmaterialen en de sporen vondsten geanalyseerd.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie wordt gelet op alle soorten die in potentie in woongebouwen kunnen voorkomen. In het voorjaar zijn dat naast de gewone dwergvleermuis, de kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis en brandt's vleermuis. De watervleermuis wordt zelden in woningen aangetroffen. Uiteraard is de onderzoeker wel alert op afwijkende soorten en afwijkend gedrag. In de nazomer en het najaar is gezocht naar de verschillend dwergvleer-

		1	2	3		4		5	8	9	10
datum		20-04-18	11-05-18	28-05-18		29-06-18		14-07-18	20-08-18	30-08-18	23-09-18
waarnemer(s)		1	1	2		2		1	1	1	1
soortgroep		huismus	huismus	gierzwaluw	vleermuizen	gierzwaluw	vleermuizen	gierzwaluw	vleermuizen	vleermuizen	vleermuizen
inventarisatie		broeden	broeden	broeden	kraamverblijf	broeden	kraamverblijf	broeden	winterverblijf paarverblijf	winterverblijf paarverblijf	paarverblijf
starttijd	uur	08:00	08:30	19:00	20:30	19:30	21:15	19:30	23:30	23:00	19:45
eindtijd	uur	10:15	10:30	21:00	23:45	21:30	05:00	21:30	02:00	02:00	22:00
start temperatuur	°C	12,0	8,0	29,0	25,0	25,0	20,0	24,0	21,0	19,0	10,0
eind temperatuur	°C	16,0	13,0	25,0	21,0	20,0	14,0	19,0	18,0	9,0	7,0
windsnelheid	bfr	2	2	2	2	2	2	3	2	2	3
neerslag	mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Omstandigheden in het veld tijdens het onderzoek.

muizen en de laatvlieger. De andere soorten zijn niet in woningen te verwachten en zijn naar de winterkwartieren vertrokken (bunkers, ijskelders e.d.).

Technieken onderzoek gierzwaluwen

Tijdens de inventarisatie van de gierzwaluw wordt gezocht naar invliegende vogels, nestgeluiden of andere sporen van nesten. Een groep vogels die boven een gebouw of wijk cirkelt, is een goede aanwijzing voor de aanwezigheid van een nest in die omgeving. De inventarisatie van de gierzwaluw wordt tegen zonsondergang uitgevoerd. De weersomstandigheden kunnen van invloed zijn op de resultaten, van belang is dat bij gunstige omstandigheden wordt gezocht naar de gierzwaluw.

Inventarisaties naar de huismus

De inventarisatie van de huismus wordt kort na zonsopkomst gestart en geëindigd op het moment dat de aanwezigheid van de huismus en de functies binnen de planlocatie, waren vastgesteld. De weersomstandigheden tijdens de inventarisaties moeten voldoende gunstig zijn een betrouwbaar resultaat. Tijdens de inventarisatie zijn droog en rustig weer, met een minimale temperatuur van ongeveer 5 °C, van belang.

Veldbezoeken & omstandigheden in het veld

De onderzoeken naar vleermuizen bestaan uit verschillende inventarisaties en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria. In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. Het onderzoek naar de vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies uitgevoerd.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 30 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht rond zonsondergang naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen.

Na het uiteenvallen van de kraamkolonie medio juli vliegen de dieren naar de winterverblijven. Vanaf begin augustus zijn de meeste dieren bij de winterverblijven aanwezig. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermende dieren rond middernacht in augustus.

De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze kunnen onderzocht worden in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. Voor de parkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterritoria van vleermuizen. De inventarisaties naar vleermuizen starten allemaal ruim voor zonsondergang en eindi-



gen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

Voor de gierzwaluw is een inventarisatie in drie ronden in de periode mei tot en met half juli voldoende, om inzicht te krijgen in het voorkomen van broedende vogels binnen het plangebied. De inventarisaties van de gierzwaluw starten ruim voor zonsondergang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

Voor de huismus zijn twee inventarisaties kort na zonsopkomst voldoende als tussen 1 april en 15 mei wordt geïnventariseerd. Wordt er (deels) buiten deze periode gezocht dan zijn vier inventarisaties noodzakelijk.

H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens de inventarisaties waren de weersomstandigheden voldoende voor een betrouwbaar resultaat. Wat geschikte weersomstandigheden zijn is beschreven in de kennisdocument en de verschillende onderzoeksprotocollen. Voor de woningen is eerder een oriënterend onderzoek uitgevoerd (Van der Linden 2019). In dat onderzoek is als aannemelijk gesteld dat binnen de bebouwing op het terrein, vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen voorkomen.

Bronnenonderzoek

Uit de waarnemingen van derden blijkt dat in de Witstraat zowel de gierzwaluw als de huismus wordt waargenomen. Voor de huismus is aan de Hogeweg – buiten de invloedssfeer van het project – een nest van een huismus gemeld. De overige meldingen zijn niet te relateren aan nestplekken. Boven Uitgeest zijn geen waarnemingen van vleermuizen bekend, zeer waarschijnlijk betreft dit een waarnemerseffect.

Inventarisatie huismus – 8 april 2019

Op 8 april 2019 is een ochtendinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van huismussen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt habitat voor de huismus en zijn de begroeiingen binnen de planlocatie geïnspecteerd op aanwezigheid van de huismus. Aanvullend is gelet op zingende mannetjes en paartjes, die de aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

Er zijn zes paartjes van de huismus waargenomen in vijf woningen (zie kaart). Het betreft woningen aan de Witstraat en de Middelweg. Het betreft telkens zingende mannetjes op de nok van het gebouw. Aan de Middelweg is gezien dat de huismussen onder de daken verdwenen. Buiten de invloedssfeer van het project zijn ook huismussen gezien en gehoord. Het betreft vooral huismussen aan de Witstraat (licht blauw op de kaart).

Inventarisatie huismus – 8 mei 2019

Op 8 mei 2019 is een ochtendinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van huismussen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt habitat voor de huismus en zijn de begroeiingen binnen de planlocatie geïnspecteerd op aanwezigheid van de huismus. Aanvullend is gelet op zingende mannetjes en paartjes, die de aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

Er zijn verschillende huismussen waargenomen binnen de woningen. Het betreft vier broedparen in andere woningen dan in april is geconstateerd. Verder zijn er op drie plekken broedende spreeuwen aangetroffen (zie kaart op blz 8). Alle vogels broeden onder het dak.

Inventarisatie gierzwaluw – 24 mei 2019, 18 juni 2019 & 15 juli 2019

De inventarisatie van de gierzwaluw is uitgevoerd rond schemering. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en zijn de gebouwen geïnspecteerd op een invliegende gierzwaluw en andere nestgedrag. Aanvullend is gelet op boven de woonwijk vliegende dieren, die de potentiële aanwezigheid



van een nestplaats verraden. Laagvliegende dieren hebben meestal een verblijfplaats in de directe omgeving, De hoogvliegende dieren hebben meestal op grotere afstand hun nest.

Waarnemingen

Binnen de planlocatie zijn alleen hoog vliegende gierzwaluwen waargenomen. De hoogvliegende gierzwaluwen betrof een groep van 15 gierzwaluwen. Deze gierzwaluwen bewogen zich in van noordelijke richting over de planlocatie. Er zijn geen laagvliegende gierzwaluwen in directe omgeving aangetroffen. Er zijn geen gierzwaluwen gevestigd in de woningen binnen de planlocatie.

Inventarisatie vleermuizen – 18 juni 2010 (zomerverblijf)

Op 18 juni 2019 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

Er zijn verschillende jagende gewone dwergvleermuizen gehoord en gezien boven de straten. De dieren kwamen allen uit westelijke richting aanvliegen. De verblijfplaats is buiten de invloedssfeer van het werk (locatie onbekend).

22:26	Op de hoek van de J.E. de Witstraat en de middelweg. Gewone dwergvleermuis 48 kHz
22:30	Achter de J.E. de Witstraat in het gangetje gewone dwergvleermuis 44-49 kHz
22:32	In de J.E. de Witstraat 1 gewone dwerg 48 kHz

Inventarisatie vleermuizen – 15 juli 2019 (zomerverblijf)

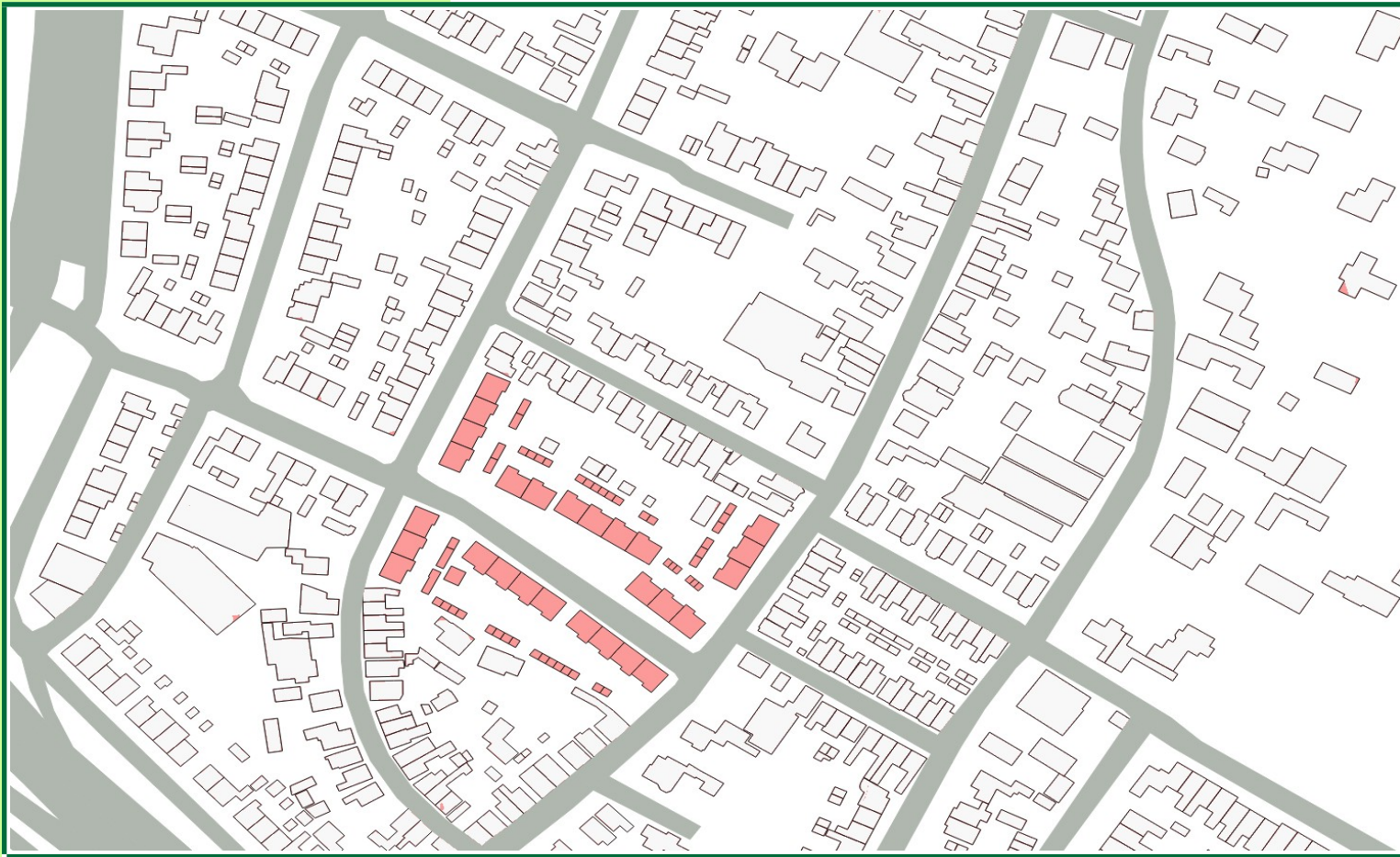
Op 15 juli 2019 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

Even voor zonsondergang zijn al gewone dwergvleermuizen waargenomen boven de achtertuinen van de Witstraat. De vleermuizen kwamen uit het westen aangevlogen. Er is geen zwermgedrag waargenomen in de ochtenduren. Er zijn met zekerheid geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig.

Inventarisatie vleermuizen – 13 augustus 2019 (winterverblijf)

Op 13 augustus 2019 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gezocht naar midnachtzwermen en naar dieren met social calls wat op paarterritoria wijst. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van



vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

Tijdens het onderzoek zijn 3 jagende gewone dwergvleermuizen waargenomen. 1 vleermuis hield een continue jachtvlucht op en neer langs de bommenlaan met grasveld aan de voorzijde van J.E. de Witstraat nummer 24 t/m 36 en de achtertuinen van Hogeweg 157 t/m 163. Het dier liet geen social calls horen tijdens zijn vlucht. De overige 2 vleermuizen maakte een continue jacht vlucht de kruising J.E. De Witstraat en Middelweg. De dieren lieten geen social-calls horen tijdens hun vlucht. Er zijn geen zwermende vleermuizen vastgesteld. Binnen de planlocatie of in de directe omgeving van de planlocatie, zijn geen andere strikt beschermde soorten aangetroffen.

Inventarisatie vleermuizen – 30 augustus 2018 (paarterritoria, winterverblijf)

Op 30 augustus 2018 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar paarverblijven en paarterritoria van vleermuizen. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. Tijdens de inventarisatie van de vleermuizen is onderzoek gedaan naar middernachtzwermeren.

Waarnemingen

Boven de straten is enige activiteit van jagende dieren. Dat duurde tot ongeveer 23:00 uur, daarna was het stil. Er zijn geen zwermende dieren waargenomen. Er is met zekerheid geen winterverblijf aanwezig.

Inventarisatie vleermuizen – 24 september 2018 (paarterritoria)

Op 24 september 2018 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar paarverblijven en paarterritoria van vleermuizen. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

Er jagen enkele dieren boven de straat en de achtertuinen. Er zijn geen dieren met social calls gehoord. Er zijn met zekerheid geen paarverblijven aanwezig.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000-gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Door bureau Els & Linde is in het voorjaar en in het najaar van 2018, een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw binnen de planlocatie uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw zijn aangetroffen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. Uit de resultaten van het afdoend onderzoek naar vleermuizen blijkt dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen zijn aangetroffen. Op basis van deze waarnemingen is geen ontheffing van de wet natuurbescherming nodig.

Vogels

Tijdens de inventarisaties naar de gierzwaluw zijn binnen de planlocatie en in de directe omgeving van de planlocatie, geen vaste verblijfplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen.

Er zijn in de woningen in totaal 10 broedparen van de huismus aangetroffen. Voor de huismus is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. In dat kader is mitigatie nodig, wat door het ophangen van nestkastjes en in de nieuwbouw aanbrengen van neststenen kan worden uitgevoerd. Er zijn in totaal 20 nestkastjes nodig. Het beste resultaat wordt bereikt door de nestkastjes geclusterd op te hangen. De kastjes moeten op ongeveer 3 meter hoogte hangen en mogen niet in de volle middagzon hangen.



Overige soorten

Binnen de planlocatie zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Wel zijn er enkele spreeuwen in de woningen aangetroffen. De sloop moet buiten de broedtijd worden uitgevoerd. Voor de overige beschermde soorten ontbreekt een geschikt habitat. Deze soorten zijn daarom niet binnen de planlocatie te verwachten. Verder wordt gewezen op de zorgplicht voor de niet of de laag-beschermde soorten als egel en algemene broedvogels.

Zorgplicht

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Stikstofdepositie

Er worden 54 woningen gebouwd. De woningen worden emissievrij (gasloos). De woningen staan in matig stedelijk gebied in de rest van de bebouwde kom. Op basis van het aantal woningen worden de geschatte verkeersbewegingen volgens het CROW 405 mvt/etm, wat leidt tot 810 verkeersbewegingen.

Locatie	Aantal	Norm	uitgangspunt
Woningen, nieuw	54	–	-
Woningen, nieuw verkeer	54	7,5	810 (komen en gaan)

Voor de bouwfase worden machines ingezet en is er bouwverkeer. In de tabel staan de gegevens hiervoor. Het bouwverkeer bestaat uit 150 mvt licht verkeer, 24 middelzwaar en 24 zwaar verkeer tijdens de bouw van de woningen.

Locatie	aantal	Kw	verbruik	draaiuren	Totaal verbruik
Machines					
Hijskraan	54 woningen	80	10	1680	16800
Kraan 2	54 woningen	125	10	180	1800
Graafmachine	54 woningen	125	25	2000 (incl. sloop)	50000
Heistelling	54 woningen	250	25	1200	30000

Uit de berekening met aerius volgt dat er geen verhoging van de depositie op de natu-
ra 2000-gebieden wordt veroorzaakt. De berekening is als (losse) bijlage bijgesloten.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor een locatie in Uitgeest staan 54 huurwoningen op de planning om te worden gesloopt en te worden vervangen door evenzoveel woningen, maar dan ‘nul op de meter’. Het betreft een locatie aan de Hogeweg, Middelweg en J.E de Witstraat. Voor de woningen is een quick scan uitgevoerd. Daaruit bleek dat huismus, gierzwaluw en vleermuizen niet zijn uit te sluiten voor het complex. Onderzocht is of er effecten zijn te verwachten op beschermde natuurwaarden. Het betreft een aanvulling op het onderzoek uit 2016.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen het complex geen verblijfplaatsen zijn aangetoond van vleermuizen of gierzwaluw. In verschillende panden zijn in totaal 10 broedparen van de huismus aangetoond. Er is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig voor de huismus.

Beschermde gebieden

De werkzaamheden en de veranderde omgeving zullen geen significant effect veroorzaken op de beschermde natuurgebieden.

- Anonymus (2018). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anonymus (2018). Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985). Vogelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuur beheer in Nederland Deel 3
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- provincie-utrecht.nl
- waarneming.nl