



**Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
'Rotondes Geesterweg'**

INHOUD

- 1. Inleiding**
- 2. Ingekomen zienswijzen**
- 3. Ingekomen reacties van overleginstanties**
- 4. Ambtelijke wijzigingen**

1. Inleiding

Met het bestemmingsplan 'Rotondes Geesterweg' wordt een planologisch en juridisch kader geboden voor het aanleggen van twee rotondes in de Geesterweg: een rotonde ter hoogte van de kruising met de Populierenlaan en een rotonde ter hoogte van de kruising met de Castricummerweg / Melis Stokelaan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 augustus 2022 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Rotondes Geesterweg'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft hierna vanaf donderdag 15 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant en het digitaal gemeenteblad.

Het ontwerpbestemmingsplan was analoog raadpleegbaar op het gemeentehuis aan de Middelweg 28 in Uitgeest. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.uitgeest.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarom ontvankelijk. In de voorliggende nota zijn de ingekomen zienswijzen kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Hoewel de zienswijzen samengevat zijn weergegeven, is de volledige inhoud van de zienswijze betrokken bij de besluitvorming.

2. Ingekomen zienswijzen

1. Zienswijzen reclamant 1:

Particulier, ontvangen 7 oktober 2022

Samenvatting:

1. Reclamant vreest voor overlast van koplampen van passerende voertuigen als gevolg van de aanleg van de rotonde bij de Populierenlaan;
2. Reclamant vreest ook voor geluidsoverlast van remmende en optrekkende voertuigen als gevolg van de aanleg van de rotonde bij de Populierenlaan, waarbij hij aangeeft dat het verkeer in de huidige situatie met min of meer gelijke snelheid voorbij rijdt;
3. Reclamant vreest voor toenemende milieuvervuiling door uitlaatgassen als gevolg van remmende en optrekkende voertuigen;
4. Reclamant geeft aan planschade te ondervinden en doet bij voorbaat een planschadeclaim;
5. Reclamant doet een voorstel voor een alternatief, in de vorm van aanpassingen aan het fietspad en plaatsing van stop-borden aan beide zijden van de Populierenlaan bij de kruising met de Geesterweg, waardoor in zijn ogen de veiligheid toeneemt en waarmee naar zijn mening minder kosten gemoeid zijn.

Reactie gemeente:

1. De raad heeft inmiddels besloten om de rotonde aan de Populierenlaan te schrappen. Vanwege stijgende kosten is het niet langer mogelijk gebleken om de rotonde Populierenlaan te realiseren binnen het daarvoor gestelde budget. Daarom is deze uit het bestemmingsplan gehaald. De zienswijze van reclamant is hiermee niet langer relevant.

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt aangepast: de rotonde aan de Populierenlaan wordt geschrapt. Dit is echter niet naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 1 maar vanwege budgetoverschrijding.

2. Zienswijzen reclamant 2:

IJscub Uitgeest, ontvangen 26 oktober 2022

Samenvatting:

1. Reclamant geeft aan dat zijn ervaring is dat rotondes met gescheiden fietspaden voor fietsers vaker gevaarlijke situaties opleveren dan rotondes zonder gescheiden fietspaden;
2. Reclamant geeft aan dat de aanleg van de rotondes met gescheiden fietspaden ten koste gaat van het ijsbaanterrein.

Reactie gemeente:

1. Reclamant heeft deze stelling niet cijfermatig of anderszins feitelijk onderbouwd. Een rotonde met gescheiden fietspaden is veiliger om een drietal redenen: ten eerste hebben automobilisten opstelruimte als ze van de rotonde af rijden, wat leidt tot meer overzicht t.o.v. fietsverkeer en minder kans op 'opstopping' van auto's op de rotonde.

Ten tweede kunnen automobilisten fietsers niet afsnijden, met andere woorden: scheiden van gemotoriseerd verkeer met langzaam verkeer, dit is duurzaam veilig. Ten derde komen fietsers minder snel in de dode hoek van gemotoriseerd verkeer;

2. Het gehele ijsbaanterrein dat als zodanig is aangeduid in het bestemmingsplan, is circa 10.000m² groot. Als gevolg van het nu voorliggende bestemmingsplan, wordt hiervan een klein deel wegbestemd ten behoeve van de aanleg van de rotonde met bijbehorende voorzieningen. Om dit verlies te beperken, zal in het vast te stellen bestemmingsplan in de bestemming 'Groen' de aanduiding ten behoeve van een ijsbaan, die ook in het huidige bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' zit, worden overgenomen. Ten opzichte van de totale hoeveelheid oppervlakte die planologisch gezien beschikbaar is voor een ijsbaan, wordt de afname hiermee tot een uiterst minimum beperkt. Het betreft bovendien uiterste hoekpunten, die normaliter niet in gebruik zijn als ijsbaan. De belangen van de IJsclub worden daarom niet onevenredig geschaad: het blijft goed mogelijk om een functionele ijsbaan in te richten.

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt aangepast: binnen de bestemming 'Groen' zal de huidige aanduiding t.b.v. de ijsbaan worden overgenomen om het planologische verlies tot een minimum te beperken.

3. Ingekomen reacties van overleginstanties

Geen.

4. Ambtelijke wijzigingen

Toelichting

Ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan waren nog niet alle onderzoeken afgerond. Inmiddels is dit wel het geval. De resultaten van de onderzoeken zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en de onderzoeken zelf zijn als bijlage bijgevoegd. Dit geldt ook voor de stikstofberekening t.b.v. de realisatiefase, die voorheen wettelijk was vrijgesteld.

Regels

Binnen de bestemming 'Groen' zijn ongebouwde parkeervoorzieningen toegevoegd aan de regels, om voldoende zeker te stellen dat er bij de te bouwen Sportzaal voldoende parkeergelegenheid kan worden aangelegd. Dit omdat er enige overlap bestaat met het bestemmingsplan ten behoeve van de Sportzaal, waarbinnen ongebouwde parkeervoorzieningen al waren toegestaan. Door het ook in dit bestemmingsplan op te nemen, bestaat er geen onzekerheid over.

Ook wordt binnen de bestemming 'Groen' de aanduiding t.b.v. de ijsbaan toegevoegd, om zodoende het planologische verlies tot een minimum te beperken.

Verbeelding

De rotonde aan de Populierenlaan is geschrapt.

De aanduiding 'ijsbaan' is toegevoegd (zie ook hierboven).