
MEETLOCATIE, GEESTERWEG & SPORTLOCATIE UITGEEST

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling

31 januari 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 31 januari 2023

PROJECT Uitgeest centrumplannen
PROJECTLEIDER ir. R.J.M.M. Schram

OPDRACHTGEVER Gemeente Uitgeest
PROJECTNUMMER 20210986

AUTEUR Buddy de Groot



INHOUD

1.1	Aanleiding	4
1.2	Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3	Leeswijzer	4
2.	Plaats en kenmerken van het project	5
2.1	Plaats van het project	5
	Meetlocatie	5
	Geesterweg	5
	Sportlocatie	6
2.1.1	Archeologie	6
2.1.2	Cultuurhistorie	6
2.1.3	Stiltegebieden, natura 2000 en het natuurnetwerk Nederland	7
2.2	Kenmerken van het project	10
3.	Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1	Verkeer van parkeren	13
3.2	Geluid	13
3.3	Luchtkwaliteit	13
3.4	Externe veiligheid	14
3.5	Bodem en Water	14
	3.5.1 Bodem	14
	3.5.2 Water	14
3.6	Ecologie	14
3.7	Cultuurhistorie en archeologie	15
	3.7.1 Cultuurhistorie	15
	3.7.2 Archeologie	15
3.8	Sloop- en aanlegwerkzaamheden	15
3.9	Mitigerende maatregelen	15
4.	Conclusie	16

1.1 Aanleiding

Eind januari 2020 heeft de gemeenteraad van Uitgeest haar visie op ontwikkeling van het centrum vastgesteld. Deze visie gaat om de transformatie van een aantal deellocaties. Binnen dit document worden drie van deze ruimtelijke ontwikkelingen binnen Uitgeest gecombineerd ter beoordeling van de m.e.r. procedure:

- De Meetlocatie ; een realisatie van maximaal 40 tot 50 woningen,
- Geesterweg; een uitbreiding d.m.v. een rotonde bij een bestaande weg,
- Sportlocatie; het plaatsen van een sportzaal.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D 11.2).

Ten tweede stelt het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 1.1 van de bijlage opgenomen dat De wijziging of uitbreiding van een autosnelweg of autoweg m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een weg met een tracélengte van 5 kilometer of meer.

De ontwikkelingen blijven ver onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk worden de drie verschillende gebieden, indien relevant, tegelijk behandeld.

2.1 Plaats van het project

Meetlocatie

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Prinses Irenelaan en aan de zuidzijde door de Dokter Brugmanstraat. Aan de westzijde bevindt zich de Geesterweg en aan de noordzijde de Castricummerweg. Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 2.1 Ligging plangebied "Meetlocatie"

Geesterweg

Het plangebied betreft het deel van de Geesterweg ter hoogte van de kruising Geesterweg/Castricummerweg. Figuur 2.2 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 2.2 Ligging plangebied "Geesterweg"

Sportzaal

Het plangebied ligt op het terrein van een ijsbaan. In het noorden ligt de weg Populierenlaan en in het zuiden ligt de Castri-cummerweg. Ten westen de Geesterweg en ten oosten de weg het mollenvel. In figuur 2.3 is de ligging weergegeven.



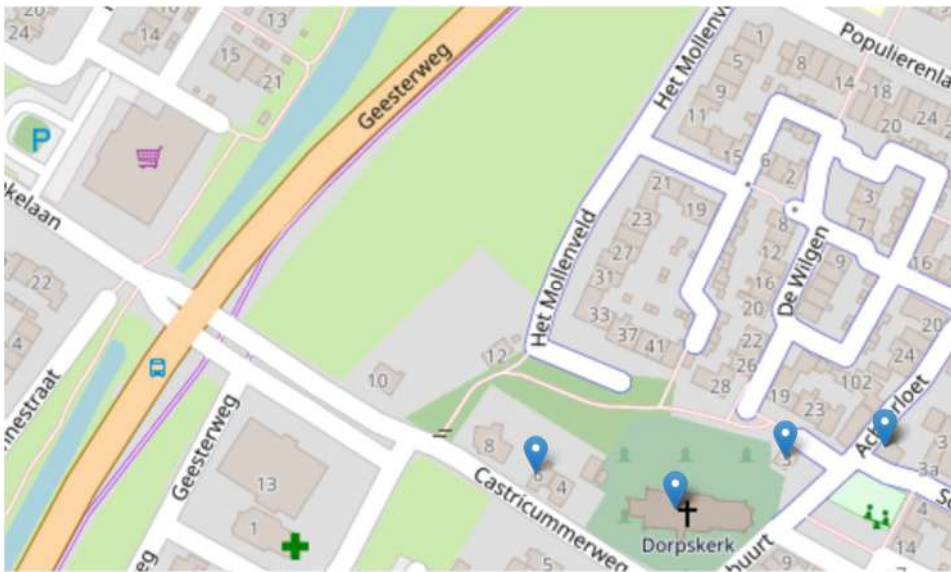
Figuur 2.3 Ligging plangebied "Sportzaal"

2.1.1 Archeologie

Alle drie de plangebieden kennen in het bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' (vastgesteld op 28-06-2012) de 'Waarde-Archeologie-3'. Op gronden met de functie 'Waarde-Archeologie-3' is bij bodemingrepen dieper dan 35 centimeter en groter dan 500 m² een archeologisch onderzoek noodzakelijk waarin aangetoond wordt dat er geen archeologische waarden geschaad worden door de ontwikkelingen. Voor de gronden met de functie 'Waarde-Archeologie-2' geldt dit voor bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en groter dan 500 m². Het deel van het plangebied waar de functie 'Waarde-Archeologie-1' geldt betreft een zeer smalle strook aan de westkant van het plan.

2.1.2 Cultuurhistorie

Conform het bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' (vastgesteld op 28-06-2012) zijn binnen en in de nabije omgeving van de plangebieden geen monumenten aanwezig. Benoemenswaardig zijn de monumenten ten oosten van het plangebied; voormalige hervormde pastorie, hervormde kerk, voormalig raadhuis. Zie figuur 2.4. Verder maakt het plangebied geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied en beschikken de drie plangebieden niet over een monumentale status.



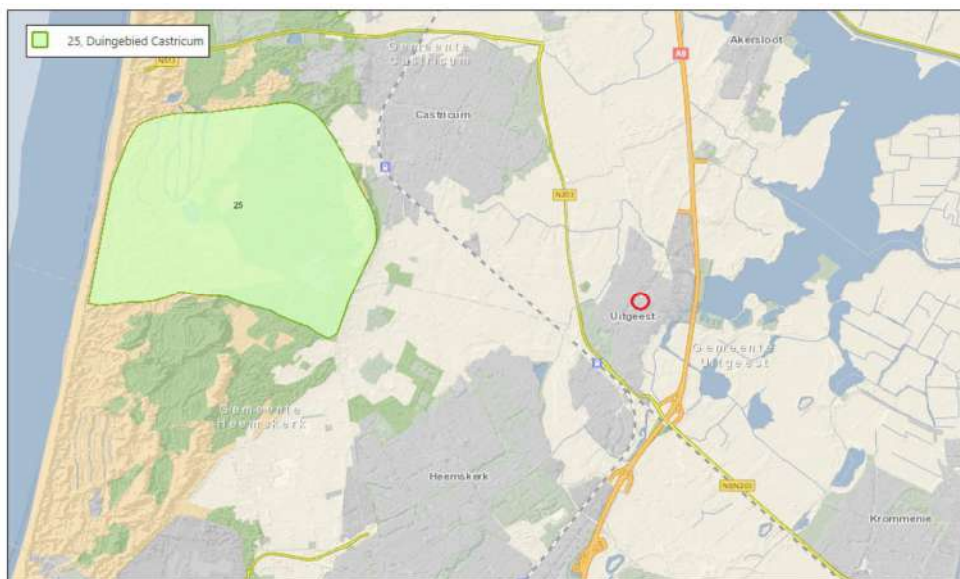
Figuur 2.4 Rijksmonumenten nabij planlocatie

2.1.3 Stiltegebieden, natura 2000 en het natuurnetwerk Nederland

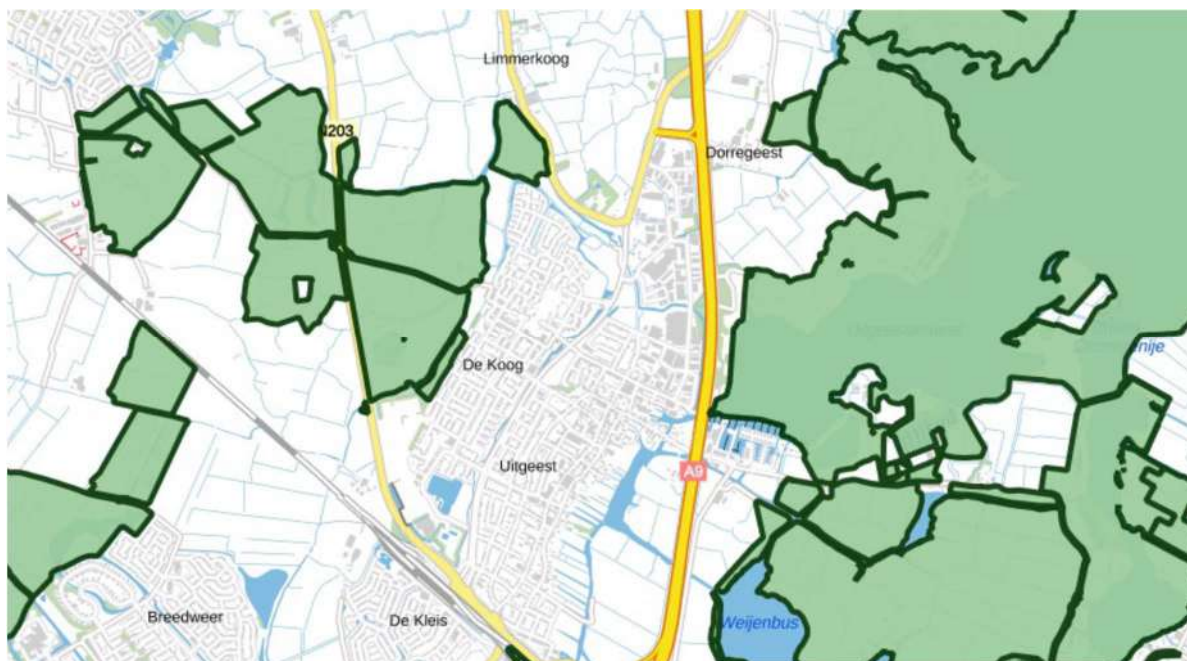
De drie plangebieden zijn niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.5). Ook bevinden de plangebieden zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.6). De plangebieden vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 475 meter (zie figuur 2.7). De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft Noordhollands Duinreservaat op circa 3,6 kilometer (zie figuur 2.8)



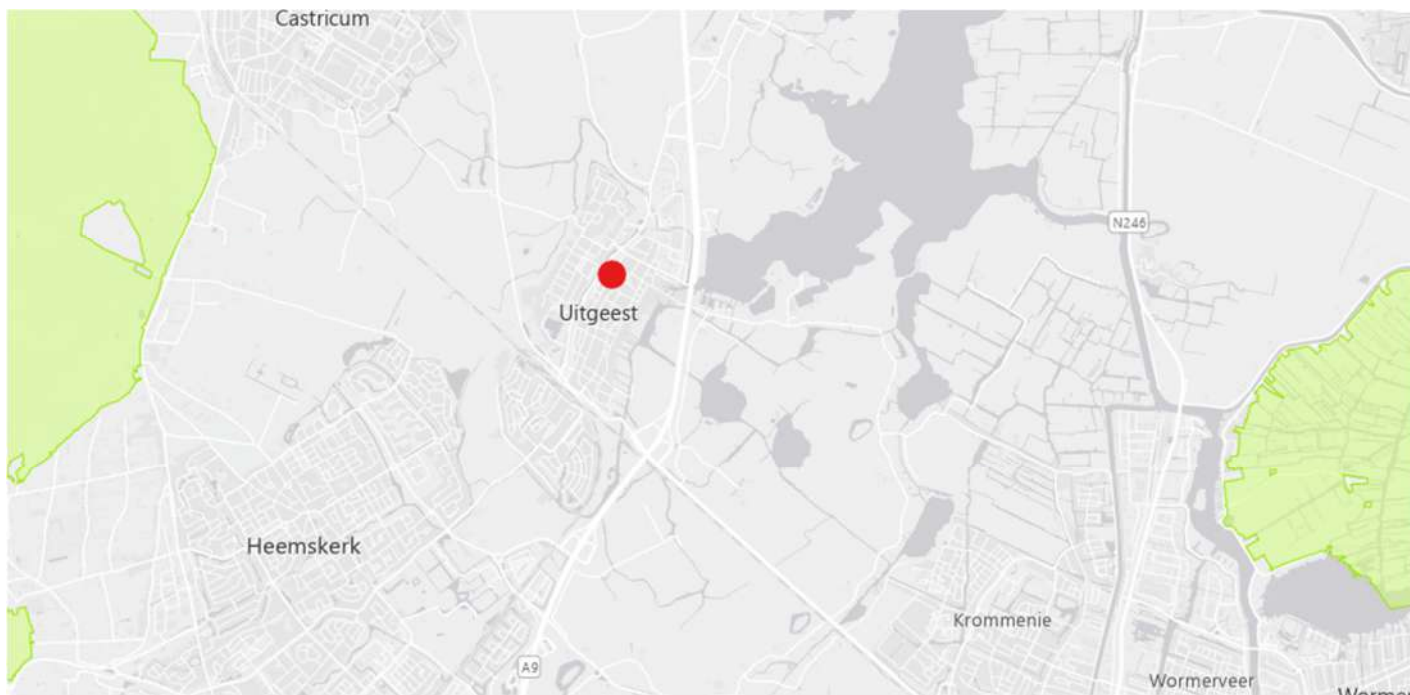
Figuur 2.5 Grondwaterbeschermingsgebieden nabij de planlocatie (bron: Provincie Noord-Holland)



Figuur 2.6 Stiltegebieden ten opzichte van het plangebied (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Holland)



Figuur 2.7 NNN nabij de planlocatie (bron: omgevingsverordening Noord-Holland)



Figuur 2.8 Natura 2000-gebied nabij de planlocatie (bron: natura2000.nl)

2.2 Kenmerken van het project

Geesterweg

Bij de Geesterweg worden in de toekomstige situatie het kruispunt vervangen door een rotonde. Rotondes hebben meer capaciteit en zijn verkeerstechnisch veiliger. Bovendien wordt het verkeer door deze nieuwe inrichting ondergeschikter aan de groenstructuur; de Geesterweg krijgt de uitstraling van een parkway. Door het groen komen fiets- en wandelpaden te liggen, die aansluiten op de padenstructuren die ook in het park worden gerealiseerd.



Verkeer en parkeren

De ontwikkeling van de Geesterweg brengt geen extra voertuigbewegingen met zich mee. De rotonde heeft meer capaciteit wat gevolgd in een snellere toegang van en naar de Geesterweg. Er worden geen parkeerlocaties gerealiseerd binnen dit plan.

Meetlocatie

De ruimtelijke ontwikkelingen bij de Meetlocatie zijn als volgt: de bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt. De huidige bebouwing zijn een apotheek en sportzaal. De sportzaal is verouderd en wordt nieuw gebouwd naast het te ontwikkelen ijsbaanterrein.

In de toekomstige situatie worden ter plaatse 40 tot 50 woningen gebouwd. Het beoogde gebouw zal de kromming van de Castricummerweg, Prinses Irenelaan richting de Dokter Brugmanstraat volgen. Hiermee wordt de bestaande route naar het centrum benadrukt. Verlenging van de groene zone langs de Geesterweg en toevoeging van groen aan de noordzijde zorgen ervoor dat het geheel aansluit bij de rotonde en het nieuwe dorpspark. De noordzijde van het gebied wordt onderdeel van het nieuwe park. Hierdoor wordt het groene karakter van de entree van Uitgeest versterkt.

Verkeer en parkeren

De appartementen worden in het plangebied voorzien van voldoende parkeerplaatsen. De toename in verkeersbewegingen wordt beschreven in hoofdstuk 3.1 van dit document.



Sportzaal

De ontwikkeling betreft de verplaatsing van de sportzaal op de Meetlocatie naar het zuidelijk deel van het ijsbaanterrein. Uitgangspunt bij de indeling van het ontwerp is dat op het overige deel van het terrein voldoende ruimte overblijft voor de realisatie van een ijsbaan. Daarnaast heeft de sportzaal een afmeting van circa 25 meter bij 28 meter. De sportzaal staat iets verdraaid ten opzichte van de bebouwing aan de Castricummerweg; dit heeft te maken met de wens om het groen van het entreegebied c.q. het centrum binnen te halen en met de binding met het lineaire dorpspark evenwijdig aan de Geesterweg. De nieuwe locatie maakt het tevens mogelijk om op het resterende terrein eventueel een 333 meter baan uit te zetten. Ook rest er meer ruimte aan de zijde van de Geesterweg. De sportzaal staat op drie meter uit de bestaande boomsingel aan de zijde van de Jeu de Boules. In deze ruimte kan een wandelpad als extra verbinding met het dorpspark aangelegd. Het pad kan tevens dienst doen voor bevoorrading sportzaal. In een nadere uitwerking kunnen de fietsenstalling, parkeren, container opstelplaats e.d. ingepast worden. De bomen aan de Castricummerweg blijven gespaard en komen niet onder druk te staan door de bouw van de sportzaal.





Verkeer en parkeren

Er worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd binnen het plangebied. De toename in verkeersbewegingen wordt beschreven in hoofdstuk 3.1 van dit document.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Cumulatie met andere projecten

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Gebiedsvisie centrumgebied welke uitgaat van de herontwikkeling van 9 deellocaties en 4 schoollocaties. De herontwikkeling van alle locaties vallen onder de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Voor de andere ontwikkelingen wordt een aparte aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer van parkeren

Verkeersgeneratie

In de berekening van de verkeersgeneratie wordt worst-case uitgegaan van de categorie koop, appartement, duur. Op basis van de CROW publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' geldt per woning (koop, appartement, duur, matig stedelijk) een verkeersgeneratie van maximaal 7,5 mvt/etmaal. Voor maximaal 50 woningen komt dit uit op een verkeersgeneratie van maximaal 375 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Op het drukste uur van de dag wordt doorgaans maximaal 10% van de etmaalwaarde afgewikkeld. Dit zijn dus 37 mvt in het drukste uur.

Deze verkeerstoename zal merkbaar zijn in de drukke uren, maar naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen. De wijziging van het kruispunt naar een rotonde heeft een positief effect op de doorstroming van het verkeer.

Parkeren

Ter plaatse worden 40 tot 50 woningen toegevoegd. Voor woningen geldt binnen 'rest bebouwde kom' een parkeernorm van 1,7 per woning. Dit is inclusief bezoekersparkeer behoefte. In het ontwerp wordt hier rekening mee gehouden. Negatieve effecten binnen verkeer en parkeren als gevolg van de beoogde ontwikkelingen kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Meetlocatie

Wanneer de plannen voor de Meetlocatie zijn uitgewerkt, zal een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï worden uitgevoerd.

Geesterweg

Omdat er een rotonde wordt aangelegd en de weg wordt verlegd, dient te worden onderzocht of er sprake is van een "reconstructie". Dit is onderzocht in het akoestisch onderzoek, toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de woningen met de hoogste toekomstige geluidsbelasting de woningen aan de Bonkelaar 25, Lepelaarstraat 21 en Populierenlaan 6 zijn. De toekomstige geluidsbelasting bedraagt op deze woningen maximaal 53 dB inclusief aftrek. De grootste geluidstoenames (ten opzichte van de toetswaarde) treden op op de woningen aan Populierenlaan 6 en Wiekenlaan 1. De toename op deze woningen bedraagt respectievelijk maximaal 1,48 dB en 1,09 dB. Dit is afgerond 1 dB, zodat er geen sprake is van reconstructie.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 30 woningen. Dit aantal valt ruimschoots onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die op basis van het Besluit NIBM is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Bij de ontwikkeling van de sportzaal is er sprake van een verplaatsing, hierdoor wordt de luchtkwaliteit niet veranderd. Hetzelfde kan gesteld worden voor de Geesterweg; er komen geen extra verkeersbewegingen en daardoor zal de luchtkwaliteit niet veranderen. Er wordt hiermee voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg voor alle drie te ontwikkelen gebieden betreft de Geesterweg. Uit de NSL-

monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze Geesterweg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2020; 15.4 µg/m³ voor NO₂, 16.8 µg/m³ voor PM₁₀ en 8.3 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6.0 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen gelegen. Verder worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.5 Bodem en Water

3.5.1 Bodem

In de bijlagen bij de bestemmingsplannen 'Geesterweg' en 'Sportzaal' is een verkennend bodemonderzoek toegevoegd. In het onderzoek van de Sportzaal is tevens de Meetlocatie onderzocht. Voor alle locaties geldt dat er ter plaatse lichte verontreinigingen zijn gevonden, maar dat nader bodemonderzoek niet benodigd is. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.5.2 Water

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Volgens de legger wateren 2021 van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zijn binnen de projectgebieden geen watergangen gelegen. Verder liggen de projectgebieden niet binnen de kern- en/of beschermingszone van een waterkering. Tevens stelt het HHNK dat een toename van verhard oppervlak onder de 800 m² vrijstelling heeft voor compenserende maatregelen; binnen de projectgebieden zijn water compenserende maatregelen niet noodzakelijk.

3.6 Ecologie

Geesterweg

In 2022 is een quickscan ecologie uitgevoerd voor de diverse ontwikkelingen in het centrumgebied. Deze is toegevoegd in de bijlage bij het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat op de locatie van de aan te leggen rotonde geen beschermde planten- en/of diersoorten worden verwacht.

Sportzaal en Meetlocatie

In 2022 is een quickscan ecologie uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat mogelijk verblijfsplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Ook zijn mogelijk de huismus en ransuil aanwezig. Daarom is nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar deze soorten. Dit onderzoek is toegevoegd in bijlage 2. Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied onderdeel is van essentieel foerageergebied van



de laatvlieger en de rosse vleermuis. Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Er worden geen effecten verwacht op de meervleermuis, huismus en ransuil.

Omdat het plangebied onderdeel is van de essentiële foerageergebieden dient ontheffing te worden aangevraagd. De verwachting is dat deze ontheffing kan worden verleend.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

3.7.1 Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

3.7.2 Archeologie

In 2022 is een bureauonderzoek archeologie uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied waarschijnlijk is gelegen op of ten westen van de lage flank van de strandwal die onder de historische dorpskern van Uitgeest ligt. Ten westen van de strandwal bevinden zich afzettingen van het Oer-IJ. De watergang die ten westen van het plangebied ligt, is mogelijk een restant hiervan. Waarschijnlijk zijn in het plangebied, net als in de oostelijke helft van De Koog, afzettingen van het Oer-IJ aanwezig met een lage archeologische verwachting. Het kan echter niet worden uitgesloten dat er ook afzettingen met een hoge(re) verwachting voorkomen. Zo zou langs de watergang aan de westzijde van het plangebied een verhoging (kwelderrug) kunnen zijn ontstaan. Hierop kunnen dan archeologische resten voorkomen vanaf de IJzertijd. De kans op resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd wordt klein geacht vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor bebouwing op het historisch kaartmateriaal. Het is onbekend in hoeverre de ondergrond verstoord is geraakt door tuinbouw, kabels en leidingen en de huidige bebouwing. Het terrein van de ijsbaan is met ongeveer 0,6 m afgegraven.

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat het plangebied waarschijnlijk een lage archeologische verwachting heeft, maar dat niet kan worden uitgesloten dat er zones aanwezig zijn met een hoge(re) verwachting.

Op basis van het bureauonderzoek is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. De drie plangebieden zijn met boringen onderzocht. Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat in het met boringen onderzochte deel van het plangebied alleen afzettingen aanwezig zijn met een lage archeologische verwachting. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden verleend. Hierbij geldt dat moet worden voldaan aan de mitigerende maatregelen volgend uit het op te stellen activiteitenplan ten behoeve van de ontheffing.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.