

notitie

aan	Gemeente Uitgeest	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	J. Stuifbergen	telefoon	0251-263830
cc			
datum	21 juni 2013		
onderwerp	Milieuadvies voorontwerp bestemmingsplan Fort Krommeniedijk.		

De gemeente Uitgeest heeft de Milieudienst IJmond verzocht de voorontwerp bestemmingsplan fort Krommeniedijk te beoordelen. In deze notitie vindt u onze bevindingen.

Luchtkwaliteit

Geen opmerkingen

Bodem

Graag onderstaande tekst toevoegen onder het kopje "Normstelling en beleid"

In de gemeente Uitgeest is het generieke beleid vanuit het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. Het plangebied valt geheel in de klasse 'overig' (waaronder landbouw/natuur). Bij grondverzet dient de kwaliteit van de toe te passen grond te worden vastgesteld door middel van een partijkeuring. Een toe te passen partij grond dient te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.

Graag onderstaande tekst vervangen voor het tekstvoorstel

Gezien de onderzoeksresultaten kan deze locatie niet als onverdacht worden aangemerkt. Echter zijn de gemeten waarden dermate gering dat aanvullend bodemonderzoek in gevolge de Wet bodembescherming niet noodzakelijk is. Naar aanleiding van het aangetroffen asbesthoudend materiaal wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren naar de verontreiniging met asbest. Dit onderzoek wordt momenteel uitgevoerd.

tekstvoorstel

Gelet op de aangetoonde verontreinigen van de onder- en bovengrond en de aangetoonde verontreiniging het grondwater dient de hypothese onverdacht voor de (formeel) te worden verworpen. De gemeten waarden zijn echter dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem ingevolge de Wet bodembescherming niet noodzakelijk is.

Naar aanleiding van de aangetroffen asbesthoudende materialen dient een nader onderzoek naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging met asbest uitgevoerd te worden conform protocol NEN 5707. Nader bodemonderzoek dient uitsluitend te verschaffen omtrent het feit of er ten aanzien van de verontreiniging in de grond sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Dit onderzoek wordt momenteel uitgevoerd.

Ecologie

Er is een uitgebreid ecologisch onderzoek bijgevoegd. Op dit onderzoek hebben we geen opmerkingen.

Er is overleg nodig met de provincie over de EHS en eventuele compensatie. Er dient te worden nagegaan of een ontheffing art. 75 FF-wet (met een door een adviesbureau op te stellen Activiteitenplan en ecologisch werkprotocol) moet worden aangevraagd vanwege negatieve effecten op de rugstreeppad.

Externe veiligheid

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen. Ook worden hier geen gevaarlijke stoffen over de weg, door het water, over het spoor of door buisleidingen vervoerd. Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

Deze formulering is onjuist. Er zijn wel EV-risicobronnen in de omgeving, alleen liggen ze op een zodanige afstand van het plangebied dat het invloedsgebied (effectgebied 1% letaliteit) of de toetsingszone ruimtelijke maatregelen (200 meter) ervan niet over het plangebied valt. Graag de tekst hierop aanpassen.

Geluid

Geen opmerkingen

Bedrijven en milieuzonering

Geen opmerkingen

Duurzaam bouwen

Geen opmerkingen



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouder van de gemeente Uitgeest
Postbus 7
1910 AA UITGEEST

GEMEENTE UITGEEST 2013.4529			
05 JUN 2013			beh. ambt.
dossiercode			
kopie		Ontvb.	Afd. datum

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia

SHV/VC/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk,
gemeente Uitgeest

Geacht college,

Op 21 mei 2013 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Fort bij Krommeniedijk' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt
tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de
Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale
Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

Het plan gaat over de restauratie van het Fort bij Krommeniedijk binnen
de gemeente Uitgeest.

Na restauratie gaat dit fort woon- en trainingsruimte bieden aan
autistische jongeren en een bezoekerscentrum voor de Stelling van
Amsterdam. Tevens wordt op de plek van de voormalige
fortwachterswoning een nieuwe beheerderswoning gerealiseerd.

Reactie

Het bestemmingsplan voorziet in een aantal nieuwe ontwikkelingen. Wij
hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen in
het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende. U bent van plan om
op de plaats van de voormalige fortwachterswoning een nieuwe
beheerderswoning te bouwen.

Het plangebied bevindt zich echter buiten het bestaand bebouwd
gebied (BBG). Voor het bouwen buiten BBG dient u aan de eisen van
artikelen 13 en 15 PRVS te voldoen. Wij verzoeken u om rekening te
houden met de afwijkingsregels zoals in artikel 13 onder 2 van de PRVS
is opgenomen.

Verzenddatum

- 4 JUNI 2013

Kenmerk

192792/196440

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

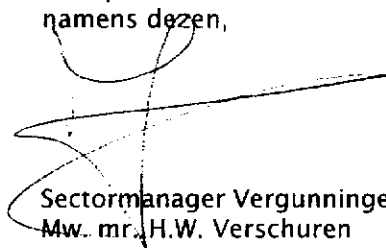
Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Wij gaan er vanuit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp zult meenemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a horizontal line extending to the right and a vertical line crossing it.

Sectormanager Vergunningen,
Mw. mr. H.W. Verschuren

Jan Stuifbergen

Van: Finette Van der Heide [FVanderHeide@recreatienoordholland.nl]

Verzonden: donderdag 30 mei 2013 12:22

Aan: Jan Stuifbergen

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij graag reageren namens het bestuur van Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer op het voorontwerp bestemmingsplan 'Fort bij Krommeniedijk'. Wij hebben geen opmerkingen en vertrouwen erop dat met deze plannen de cultuurhistorische en natuurlijke waarden gediend zijn. Ook vinden we het positief dat dit een pilotproject voor duurzaam bouwen is. We hopen dat de autistische jongeren die gebruik gaan maken van deze logeergelegenheid veel plezier zullen hebben van ons prachtige natuur- en recreatiegebied in de omgeving. Wellicht is op den duur enige samenwerking mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Finette van der Heide
Medewerkster Natuur en Landschap

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

Recreatie Noord-Holland NV

Genieweg 46, 1981 LN Velsen-Zuid
Postbus 2571, 2002 RB Haarlem
023-520 28 16
fvanderheide@recreatienoordholland.nl
www.recreatienoordholland.nl

Attentie:

Deze email is gescanned door het MessageLabs Email Security System.

Gemeente Uitgeest
Burgemeester en Wethouders
Postbus 7
1910 AA Uitgeest

Afdeling	Cultureel Erfgoed
Ons kenmerk	13-266-EvR
Datum	27 juni 2011
Onderwerp	Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk

Geacht College,

U heeft onze reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Fort bij Krommeniedijk'. Graag voldoen wij aan uw verzoek.

Het bestemmingsplan voorziet in een aantal activiteiten waarbij bodemroering zal plaatsvinden. Dit heeft directe gevolgen voor de archeologie. Het zou jammer zijn als pas wanneer er uitvoering wordt gegeven aan de plannen blijkt dat er rekening gehouden moet worden met de aanwezige archeologie.

Het is daarom van belang om al in deze planvormende fase een goed inzicht te hebben in de aanwezige archeologische waarden. Eventueel kunnen de plannen dan nog aangepast worden om de archeologische resten te beschermen of kunnen er bij de uitvoering van de plannen adequate maatregelen worden genomen om de waarden nader te onderzoeken.

Wij raden dan ook aan om voor de vaststelling van het bestemmingsplan een archeologisch bureauonderzoek te laten uitvoeren, waarbij uitdrukkelijk ook aandacht geschonken wordt aan de archeologische waarde van het 19de eeuwse fort en de consequenties van de ingrepen aan bijvoorbeeld het reliëf.

Wij adviseren het gehele terrein, ook het water de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarde' te geven en eventueel een dubbelbestemming voor archeologie. Als die bestemming mogelijk is op provinciale monumenten. Ook kan in het bureauonderzoek een advies worden gegeven over de regels voor de dubbelbestemming archeologie. Deze kunnen dan worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen dan kunt te allen tijde contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Eliza van Rooijen
Archeoloog



**Cultuurcompagnie
Noord-Holland**

Postbus 3043
1801 GA Alkmaar

Bergerweg 1
1815 AC Alkmaar

T (072) 850 28 00
E info@cultuurcompagnie.nl
X www.cultuurcompagnie.nl

ING 68 96 62 289
KvK 41226736