

Verslag van de op 26 juni 2013 gehouden inspraakavond over het voorontwerpbestemmingsplan 'Fort bij Krommeniedijk'.
Locatie Fort bij Krommeniedijk.

Aanwezig zijn:

Namens de gemeente Uitgeest	: J. Stuifbergen
Namens de provincie Noord-Holland	: mevrouw C. Vleerbos
Namens Stadsherstel Amsterdam N.V.	: mevrouw S. van Heezik
Namens The Care Factory	: mevrouw G. van der Meer
	: mevrouw L. Haarsma
	: E. Yilmaz
Namens Landschap Noord-Holland	: mevrouw F. Schennink
	: D. Tanger
Namens Amsterdam Museum	: mevrouw E. Jansen

Belangstellenden : 25 personen

Om 20.00 uur opent de heer Stuifbergen de avond.

Hij geeft een toelichting op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Stadsherstel Amsterdam heeft het plan om het Fort bij Krommeniedijk te restaureren en in dit project een woning te bouwen op de plaats van de in het verleden gesloopte fortwachterswoning. Om te bereiken, dat het fort na de restauratie in een goede staat blijft verkeren, is het nodig, dat het fort dagelijks gebruikt gaat worden. Ter invulling daarvan heeft The Care Factory het plan om in het fort een trainingscentrum te vestigen voor autistische jongeren. De te bouwen woning zal dienst doen voor de huisvesting van het beheerdersechtpaar van het trainingscentrum.

Ook zal een bezoekerscentrum worden ingericht.

Omdat deze plannen niet overeenkomen met het geldende bestemmingsplan, is een bestemmingsplan ontworpen, waarin de plannen planologisch worden geregeld.

Voordat het nieuwe bestemmingsplan in de officiële procedure wordt gebracht, tijdens welke procedure zienswijzen kunnen worden ingediend en na vaststelling beroep kan worden aangetekend, wordt de gelegenheid gegeven voor inspraak.

Hiervoor kan het voorontwerp worden ingezien op het gemeentehuis en op de website van de gemeente en kunnen tot 1 juli 2013 schriftelijke reacties worden ingediend.

Vanavond wordt er mondelinge toelichting gegeven.

Gekozen is om dit door middel van een inloopavond te doen.

In het kort komt die erop neer, dat geen algehele toelichting op de plannen wordt gegeven, maar dat de aanwezigen direct aan de initiatiefnemers vragen kunnen stellen. Voor bouwkundige vragen kan men aan de tafel van Stadsherstel Amsterdam terecht, voor vragen over het trainingscentrum bij de tafel van The Care Factory, voor vragen over de landschappelijke inpassing bij de tafel van het Landschap Noord-Holland en voor vragen over de regeling in het bestemmingsplan bij de tafel van de gemeente.

De tijdens de inloopavond aan de orde gekomen onderwerpen zijn in de daarvoor opgestelde bijlage weergegeven.

Bijlage bij verslag inspraakavond Fort bij Krommeniedijk 26 juni 2013

Onderwerp	Toelichting
1. Medewerking aan initiatief, terwijl in verleden zaken zijn afgewezen. Toekomstig gebruik geeft druk op de leefomgeving.	Eén van de doelstelling van de Structuurvisie Uitgeest 2020 is om cultuurhistorische elementen in de gemeente te behouden. Het Fort bij Krommeniedijk als onderdeel van de Stelling van Amsterdam, behoort hiertoe. Het dagelijkse gebruik draagt er in belangrijke mate aan bij, dat het fort in een goede staat blijft verkeren. Hoewel het voornaamste gebruik van het buitengebied agrarisch is, houdt dit niet in, dat het buitengebied exclusief voor agrarisch gebruik is gereserveerd. Het in dit plan niet-agrarisch beoogde gebruik gaat goed samen met het overwegend agrarische gebruik in het buitengebied. In het plan zijn daartoe op cruciale onderdelen – verkeer, beleving agrarisch gebruik in landelijk gebied – waarborgen opgenomen. Hiervoor wordt verder verwezen naar hoofdstuk 6.2 van het bestemmingsplan.
2. De wens, dat vastgelegd wordt, dat het gebruik van het fort en de fortwachterswoning geen beperkingen met zich meebrengt ten aanzien van de agrarische bedrijfsvoering van het omliggende land en de agrarische bedrijven.	Verwezen wordt naar het onder hoofdstuk 6 “Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid” § 6.2.1 t/m 6.2.4 opgenomen commentaar op de ingekomen schriftelijke inspraakreactie.
3. Verkeersaantrekkende werking, waardoor hinder van agrarisch werkverkeer.	De voor het plan uitgevoerde verkeersstudie staat omschreven in §2.3 van hoofdstuk 2 “Gebiedsvisie”. In de studie wordt de verkeersaantrekkende werking berekend op ca 30 motorvoertuigen per etmaal. Uitgaande van een effectief gebruik van 10 uur per dag betekent dit 3 motorvoertuigen per uur. Dit gebruik betekent geen onaanvaardbare hinder voor het agrarisch bedrijfsverkeer.
4. Aantal parkeerplaatsen. Bij evenementen wordt hinder ondervonden door parkeren langs de weg.	Gestimuleerd wordt, dat bezoekers de auto elders parkeren en met de fiets of te voet het fort bezoeken. Ter hoogte van toegangsbrug worden 20 parkeerplaatsen aangelegd. Bij incidentele evenementen waarbij grote bezoekersaantallen worden verwacht, worden mogelijkheden

	gezocht opdat niet langs de openbare weg wordt geparkeerd.
5. Geschiktheid verblijfseenheden.	Voor de inrichting van de verblijfseenheden voor de beoogde jongeren is een daarin gespecialiseerde architect ingeschakeld.
6. Mogelijke overlast door jongeren in landelijke omgeving.	Het is niet de verwachting, dat de jongeren uit de doelgroep zich hinderlijk ophouden in de omgeving. Hierin is een rol weggelegd voor het beheerdersechtpaar.