
notitie

aan	Gemeente Uitgeest	van	Bas van Galen
t.a.v.	Martijn Knol	telefoon	0251-263801
cc			
datum	17 maart 2020		
onderwerp	Advisering realisatie 2 onder 1 kap woning aan De Hoop 11a te Uitgeest		

De gemeente Uitgeest heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd te adviseren inzake realisatie 2 onder 1 kap woning aan De Hoop 11a te Uitgeest. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals wonen) krijgen en dat nieuwe gevoelige functie op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Milieuzonering kijkt dus twee kanten op. Deze afstand is afhankelijk van milieubelasting die de bedrijfsactiviteiten met zich mee brengen. Naast woningen zijn ook ziekenhuizen scholen en verblijfsrecreatie als milieugevoelig aan te merken.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie te weten geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met richtafstanden aan te houden tussen een gevoelige bestemming en milieubelastende activiteiten. De richtafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek

Op bijgevoegd kaartje uit ruimtelijkplannen.nl wordt de huidige planologische situatie weergegeven. In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich alleen woonfuncties. Dit betekent dat aan de richtafstanden uit de VNG handleiding wordt voldaan.

Op basis van het voorgaande vormt het aspect milieuzonering daarom geen belemmering voor het initiatief en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid

Energietransitie en duurzaamheid

De energietransitie betekent de overgang van fossiele brandstoffen zoals gas, kernenergie en steenkolen naar volledig duurzame energie. Duurzame, groene energie kennen we nu al vanuit zon, wind, biomassa en water.

Duurzaamheid en energietransitie zijn continue processen; concrete afspraken zijn gemaakt in het Klimaatakkoord van 28 juni 2019 en het programma 'Nederland Circulair in 2050'. Dit betekent onder andere in 2030 bijna de helft minder CO2 uitstoot realiseren dan in 1990.

Het doel van de energietransitie is om een geheel duurzame energievoorziening te hebben in 2050 in Nederland, die dan voor 100% bestaat uit groene energie. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Energieakkoord. Circulair bouwen is ook een belangrijk onderwerp, zoals geformuleerd in het programma 'Nederland Circulair in 2050'.

De bouwsector neemt 50% van het grondstoffenverbruik in Nederland voor zijn rekening. Veel afval is slooppafval. Om onze leefomgeving duurzaam in te richten is een versnelling van innovaties (circulair en modulair bouwen) binnen de bouwsector nodig. Verbindingen op gebied van duurzame energie & warmte, -mobiliteit, klimaatadaptatie en gebiedsvernieuwing zijn voor deze ontwikkelingen van belang.



Regelgeving

Per 1 juli 2018 is de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) van kracht geworden, die zegt dat het niet meer is toegestaan om nieuwbouw met aardgas te realiseren, tenzij de gemeente beslist dat er zwaarwegende belangen zijn om hier van af te wijken.

Per 1 januari 2021 is BENG van kracht, met een ambitie naar volledig energieneutraal. Met deze wijziging moeten vanaf 1 januari 2021 alle nieuw te bouwen gebouwen voldoen aan de Bijna Energieneutrale Gebouw eisen (BENG). Daarmee worden strengere eisen gesteld om zo het energiegebruik te verlagen.

Hulpmiddelen om te voldoen aan deze regelgeving

GPR Gebouw

Een instrument om duurzaam bouwen inzichtelijk en meetbaar te maken is GPR Gebouw. Dit instrument geeft rapportcijfers op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Hoe hoger de score, hoe duurzamer de woning(en). GPR Gebouw is zowel een communicatiemiddel als praktische maatregelenlijst om nog duurzamer te bouwen; Ook kan circulair bouwen bespreekbaar en toetsbaar gemaakt worden bij ontwikkelaars. De licentie wordt gratis verstrekt door de Omgevingsdienst IJmond (info@odijmond.nl).

Planspecifiek

Wanneer bekend is of de ontwikkeling kan worden uitgewerkt in een plan, is het zaak om duurzaamheid en circulariteit een prominente plek te geven hierin. De bovenstaande tekst kan worden gebruikt voor een ruimtelijke onderbouwing en daarnaast kan contact worden opgenomen met OD IJmond voor meer informatie.

Geluid

Algemeen

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidzone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidgevoelige bestemmingen.

Als de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt, moet gelijktijdig met de planprocedure een hogere waarden procedure in het kader van de Wet geluidhinder worden gevoerd. Een hogere waarde kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron.

Planspecifiek

Het plan betreft de nieuwbouw van een twee-onder-een-kap woning. Het plangebied ligt niet binnen de geluidszones van spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen. Met

spoorweglawaai en industrielawaai hoeft derhalve geen rekening te worden gehouden. Ook luchtvaartlawaai vormt geen beperking.

De planlocatie bevindt zich wél binnen de geluidszone van de Provincialeweg en de Jacoba van Beierenlaan.

Met behulp van het rekenprogramma GeoMilieu is de geluidsbelasting vanwege deze wegen ter plaatse van de nieuwe woningen berekend. De berekende geluidsbelasting Lden vanwege het verkeer op deze wegen bedraagt maximaal 44 dB, zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit is ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Er hoeft derhalve geen hogere waarden procedure gevolgd te worden. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Dit plan betreft de bouw van twee vrijstaande woningen. Voor dit plan dient een aeriusberekening uitgevoerd te worden.

De afstand tot Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat is ongeveer 3,5 km, tot Natura 2000-gebied Polder Westzaan ongeveer 5 km en ongeveer 6 km tot het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

Soortenbescherming

Hier geldt de zorgplicht. Er mag geen verstoring plaatsvinden aan (vaste)rust- en verblijfsplaatsen van onder andere (zang) vogels.

Bodem

De huidige bodemkwaliteit op de locatie is niet bekend. Om vast te kunnen stellen of de bodem voldoet aan het toekomstige gebruik wonen met tuin is er een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) noodzakelijk.

Omgevingsveiligheid



In Nederland is de ruimte voor wonen en werken schaars. Mensen willen gezond en veilig leven, en het bedrijfsleven wil ruimte voor economische groei behouden. Deze blijvende zoektocht naar een optimaal gebruik van de beperkte ruimte is het onderwerp van omgevingsveiligheid. Bij omgevingsveiligheid gaat het om de risico's van het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen, de veiligheid van inrichtingen en de veiligheid van nieuwe, zich snel ontwikkelende technologieën.

BEV-I

er zijn geen risicovolle activiteiten (in inrichtingen) bekend in de nabijheid van de beoogde woningen die vanuit (externe) veiligheidsoogpunt van invloed kunnen zijn op de toekomstige

gebruikers van de woningen. Het emplacement Uitgeest is aangewezen als BEVI-inrichting in de tijd dat er nog gevaarlijke stoffen werden gerangeerd. Inmiddels is de mogelijkheid daartoe uit de omgevingsvergunning gehaald.

BEV-B

er zijn geen hogedruk aardgastransportleidingen bekend in de nabijheid van de beoogde woningen die een (nadelig) effect kunnen hebben op de toekomstige gebruikers van de woningen.

BEV-T

de planlocatie naast De Hoop 11A ligt in het invloedsgebied van de provinciale weg N203. De onderlinge afstand is ca. 250 m.

- Dit betekent dat er toetsing van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan het BEV-T nodig is.

LIB-Schiphol: n.v.t.

de planlocatie ligt niet in de LIB 5 zone, waarvoor een afwegings-/motivatieplicht geldt.

Windturbines: n.v.t.

Hoogspanningskabels/ transformatorstation: n.v.t.

Voorlopig advies: vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid worden er geen beperkingen of belemmeringen voorzien.