

Onderwerp: Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan
Benesserhof en verlenen omgevingsvergunning bouwplan
Benesserlaan 35 (Benesserhof) in Uitgeest
Zaaknr: Z22 059930
Documentnr: D630720



gemeente
UITGEEST

RAADSBSLUIT UITGEEST

De raad van de gemeente Uitgeest:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2023;

gezien het advies van de commissie RO d.d. 6 juni 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

b e s l u i t:

1. de Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Benesserhof vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Benesserhof' Uitgeest bestaande uit een toelichting, planregels, verbeelding en geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in een GML-dataset met Planidentificatie: NL.IMRO.0450.BPBenesserhof- VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. de in het kader van het eerder genomen raadsbesluit d.d. 22 september 2022, op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voornemens te zijn op of nabij de datum van het raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan 'Benesserhof', de bij het bouwplan 'Benesserhof' behorende omgevingsvergunning Benesserlaan 35 te verlenen.
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ten aanzien van het bestemmingsplan 'Benesserhof', geen exploitatieplan vast te stellen omdat kosten anderszins zijn verzekerd.
5. de voor herontwikkeling van het perceel 'Benesserhof' benodigde begrotingswijziging vast te stellen.
6. om vast te stellen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 22 september 2022.
7. overeenkomstig artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Benesserhof' Uitgeest te publiceren in de Uitgeester en het digitale Gemeenteblad van Uitgeest en het bestemmingsplan 'Benesserhof' tezamen met Omgevingsvergunning 'Benesserhof' voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Uitgeest in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2023.

Nathalie Meesters-van Luijk
griffier

Sebastiaan M. Nieuwland
voorzitter

